



TUGAS AKHIR - MN 141581

**STUDI SKEMA PEMBIAYAAN PEMBANGUNAN KAPAL BARU
BERBASIS MULTI VENDOR MENGGUNAKAN FASILITAS
K.U.R. (KREDIT USAHA RAKYAT)**

**Bambang Kristanto
NRP 4113100084**

**Dosen Pembimbing
Dr. Ir. Heri Supomo, M.Sc.**

**DEPARTEMEN TEKNIK PERKAPALAN
FAKULTAS TEKNOLOGI KELAUTAN
INSTITUT TEKNOLOGI SEPULUH NOPEMBER
SURABAYA
2017**



TUGAS AKHIR - MN 141581

**STUDI SKEMA PEMBIAYAAN PEMBANGUNAN KAPAL
BARU BERBASIS MULTI VENDOR MENGGUNAKAN
FASILITAS K.U.R. (KREDIT USAHA RAKYAT)**

**Bambang Kristanto
NRP 4113100084**

**Dosen Pembimbing
Dr. Ir. Heri Supomo, M.Sc.**

**DEPARTEMEN TEKNIK PERKAPALAN
FAKULTAS TEKNOLOGI KELAUTAN
INSTITUT TEKNOLOGI SEPULUH NOPEMBER
SURABAYA
2017**



FINAL PROJECT - MN 141581

**STUDY OF FINANCING SCHEME OF NEW MULTI-
VENDOR-BASED SHIPBUILDING USING K.U.R.(KREDIT
USAHA RAKYAT) FACILITY**

**Bambang Kristanto
NRP 4113100084**

**Supervisor
Dr. Ir. Heri Supomo, M.Sc.**

**DEPARTMENT OF NAVAL ARCHITECTURE & SHIPBUILDING ENGINEERING
FACULTY OF MARINE TECHNOLOGY
SEPULUH NOPEMBER INSTITUTE OF TECHNOLOGY
SURABAYA
2017**

LEMBAR PENGESAHAN

STUDI SKEMA PEMBIAYAAN PEMBANGUNAN KAPAL BARU BERBASIS MULTI VENDOR MENGGUNAKAN FASILITAS K.U.R. (KREDIT USAHA RAKYAT)

TUGAS AKHIR

Diajukan Guna Memenuhi Salah Satu Syarat
Memperoleh Gelar Sarjana Teknik
pada

Bidang Keahlian Industri Perkapalan
Program Sarjana Departemen Teknik Perkapalan
Fakultas Teknologi Kelautan
Institut Teknologi Sepuluh Nopember

Oleh:

BAMBANG KRISTANTO

NRP. 4113100084

Disetujui oleh Dosen Pembimbing Tugas Akhir:

Dosen Pembimbing



Dr. Ir. Heri Supomo, M.Sc.
NIP. 19640416 198903 1 003

Mengetahui,
Kepala Departemen Teknik Perkapalan



Ir. Wasis Dwi Aryawan, M.Sc., Ph.D.
NIP. 19640210 198903 1 001

SURABAYA, JULI 2017

LEMBAR REVISI

STUDI SKEMA PEMBIAYAAN PEMBANGUNAN KAPAL BARU BERBASIS MULTI VENDOR MENGGUNAKAN FASILITAS K.U.R. (KREDIT USAHA RAKYAT)

TUGAS AKHIR

Telah direvisi sesuai dengan hasil Ujian Tugas Akhir
Tanggal 04 Juli 2017

Bidang Keahlian Industri Perkapalan
Program Sarjana Departemen Teknik Perkapalan
Fakultas Teknologi Kelautan
Institut Teknologi Sepuluh Nopember

Oleh:

BAMBANG KRISTANTO
NRP. 4113100084

Disetujui oleh Tim Penguji Ujian Tugas Akhir:

1. Septia Hardy Sujiatanti, S.T., M.T.


.....

2. Ir. Triwilaswandio Wuruk Pribadi, M.Sc.

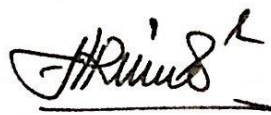

.....

3. Sri Rejeki Wahyu Pribadi, S.T., M.T.


.....

Disetujui oleh Dosen Pembimbing Tugas Akhir:

1. Dr. Ir. Heri Supomo, M.Sc.


.....

SURABAYA, JULI 2017

Dipersembahkan untuk keluarga, almamater, dan bangsa

KATA PENGANTAR

Puji syukur kepada Tuhan Yang Maha Esa karena atas karunianya Tugas Akhir ini dapat diselesaikan dengan baik.

Pada kesempatan ini Penulis ingin mengucapkan terima kasih kepada pihak-pihak yang membantu penyelesaian Tugas Akhir ini, yaitu:

1. Bapak Dr. Ir. Heri Supomo, M.Sc. selaku Dosen Pembimbing yang telah meluangkan waktu dan ilmu, serta senantiasa memberikan arahan dan masukan selama proses pengerjaan Tugas Akhir ini;
2. Bapak Ir. Triwilaswandio W.P., M.Sc. selaku Kepala Laboratorium Produksi Kapal Departemen Teknik Perkapalan FTK ITS;
3. Ibu Sri Rejeki Wahyu Pribadi, S.T, M.T, Bapak M. Sholikhon Arif, S.T, M.T, Bapak Imam Baihaqi, S.T, M.T, Bapak Sufian Imam W., S.T, M.Sc, terimakasih atas saran dan arahnya selama mengerjakan Tugas Akhir;
4. Bapak Ir. Wasis Dwi Aryawan, M.Sc., Ph.D. selaku Ketua Departemen Teknik Perkapalan FTK-ITS;
5. Ibu Ir. Hesty Anita Kurniawati, M.Sc. selaku Dosen Wali;
6. Kedua Orang Tua serta Kakak penulis, terimakasih atas setiap doa, semangat serta dukungan moral maupun material yang telah diberikan kepada penulis;
7. Bapak Farid Hakimil Ikhsan selaku kepala bagian Mikro Bank BRI kantor wilayah Surabaya, terimakasih atas ilmu dan arahan yang telah diberikan selama proses pengerjaan Tugas Akhir;
8. Seluruh teman-teman P53 “Submarine” yang telah menjadi motivasi bagi penulis untuk terus bersemangat dalam mengerjakan Tugas Akhir;
9. Dan semua pihak yang telah membantu menyelesaikan Tugas Akhir ini, yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu.

Penulis menyadari bahwa Tugas Akhir ini masih jauh dari kesempurnaan, sehingga kritik dan saran yang bersifat membangun sangat diharapkan. Akhir kata semoga laporan ini dapat bermanfaat bagi banyak pihak.

Surabaya, Juli 2017

Bambang Kristanto

STUDI SKEMA PEMBIAYAAN PEMBANGUNAN KAPAL BARU BERBASIS MULTI VENDOR MENGGUNAKAN FASILITAS K.U.R. (KREDIT USAHA RAKYAT)

Nama Mahasiswa : Bambang Kristanto
NRP : 4113100084
Departemen / Fakultas : Teknik Perkapalan / Teknologi Kelautan
Dosen Pembimbing : Dr. Ir. Heri Supomo, M.Sc.

ABSTRAK

Kredit merupakan salah satu fasilitas yang dimiliki oleh Bank untuk dapat memenuhi kebutuhan para nasabah. Lain dengan pemerintah yang mempunyai program Kredit KUR yang bertujuan untuk memberikan pinjaman modal usaha bagi masyarakat maupun kelompok industri. Begitu pula dengan pembangunan sebuah kapal dibutuhkan modal yang sangat besar sehingga dengan adanya kredit ini diharapkan dapat membantu memberikan solusi modal awal pembiayaan bagi galangan kapal. Dengan metode multi vendor dapat dijadikan salah satu terobosan baru agar dapat memanfaatkan fasilitas KUR untuk pembiayaan pembangunan kapal baru. Tujuan dari penelitian Tugas Akhir ini adalah untuk melakukan studi penggunaan kredit KUR sebagai modal pembiayaan dalam membangun sebuah kapal. Pertama, dilakukan analisa terhadap sistem pembiayaan yang dilakukan saat ini. Hasil identifikasi kondisi saat ini rata-rata galangan masih menjadikan pembayaran *owner* sebagai modal utama pembangunan kapal. Kedua, kebutuhan material yang telah diuraikan di Rencana Anggaran Biaya (RAB) kemudian dibagi ke dalam beberapa vendor/supplier di galangan. Ketiga, penyusunan skema pembiayaan dengan menggunakan fasilitas kredit KUR. Berdasarkan hasil analisa, vendor/supplier yang mempunyai kebutuhan modal melebihi plafon maksimal kredit KUR maka tidak dapat disimulasikan sehingga dihitung menggunakan skema kredit komersial. Hasil simulasi menunjukkan bahwa: Pembiayaan Skema I dengan variasi bunga efektif menunjukkan bahwa vendor mendapatkan keuntungan sebesar 10.828%. Pembiayaan Skema II dengan variasi bunga flat menunjukkan bahwa vendor mendapatkan keuntungan sebesar 10.545%. Pembiayaan Skema III dengan variasi bunga efektif dan angsuran per tiga bulanan didapatkan keuntungan vendor sebesar 10.617%. Pembiayaan Skema IV dengan variasi bunga flat dan angsuran per tiga bulanan didapatkan keuntungan vendor sebesar 10.513%. Sedangkan pembiayaan Skema V dengan variasi perhitungan kredit secara komersial didapatkan keuntungan vendor sebesar 9.879%. Berdasarkan hasil simulasi pembiayaan pembangunan kapal menggunakan fasilitas kredit KUR yang telah dilakukan, pada simulasi pembiayaan Skema I diperoleh keuntungan vendor paling maksimal.

Kata Kunci: Kredit Usaha Rakyat, Pembiayaan, Multivendor, Galangan Kapal

STUDY OF FINANCING SCHEME OF NEW MULTI-VENDOR-BASED SHIPBUILDING USING K.U.R. (KREDIT USAHA RAKYAT) FACILITY

Author : Bambang Kristanto
ID No. : 4113100084
Dept. / Faculty : Naval Architecture & Shipbuilding Engineering / Marine Technology
Supervisor : Dr. Ir. Heri Supomo, M.Sc.

ABSTRACT

Credit is one of facilities owned by bank to meet the needs of its customers. Such as the government that has KUR or *Kredit Usaha Rakyat* (People Business Credit) program that aims to provide business capital loans to communities and industry groups. Similarly, shipbuilding requires enormous capital so that with this credit is expected to help provide initial capital financing for shipyards. Multi-vendor method could be a breakthrough to make use of KUR facility to finance new ship building. The purpose of this Final Project is to study the use of KUR as financing capital in shipbuilding. First, an analysis of the current financing system is carried out. Identification result of current condition, most shipyard still use the owner payment as the main capital of shipbuilding. Second, the material requirements described in RAB or Rencana Anggaran Biaya (Budget Plan) are then divided into several vendors or supplier in the shipyard. Third, the preparation of financing scheme by using KUR facility. Based on the results of analysis, vendors / suppliers who have capital requirements exceed the maximum ceiling of credit KUR then can not be simulated so calculated using a commercial credit scheme. The simulation results show that: Financing Scheme I with effective interest variation shows that the vendor gets a profit of 10.828%. Financing Scheme II with flat interest variations shows that the vendor gets a profit of 10.545%. Financing Scheme III with effective interest variation and quarterly installment that the vendor gets a profit of 10.617%. Financing Scheme IV with flat interest variation and quarterly installment that the vendor gets a profit of 10.513%. While financing Scheme V with the variation of commercial credit calculations that the vendor get a profit of 9.879%. Based on the simulation results of shipbuilding financing using KUR facilities that have been done, the financing simulation Scheme I obtained the maximum profit for the vendor.

Keyword : *Kredit Usaha Rakyat*, Financing, Multivendor, Shipyard

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN	iii
LEMBAR REVISI.....	iv
HALAMAN PERUNTUKAN.....	v
KATA PENGANTAR.....	vi
ABSTRAK	vii
ABSTRACT	viii
DAFTAR ISI	ix
DAFTAR GAMBAR.....	xii
DAFTAR TABEL	xiii
Bab I PENDAHULUAN	1
I.1. Latar Belakang Masalah.....	1
I.2. Perumusan Masalah.....	2
I.3. Tujuan.....	3
I.4. Batasan Masalah.....	3
I.5. Manfaat.....	3
I.6. Hipotesis.....	3
I.7. Sistematika Penulisan.....	3
Bab II STUDI LITERATUR	5
II.1. Proses Produksi/Pembangunan Kapal Baru	5
II.1.1. Galangan Kapal	5
II.1.2. Proses Produksi Kapal	8
II.2. Proses Pembiayaan Pembangunan Kapal Baru	11
II.3. Kredit.....	15
II.3.1. Pengertian Kredit	15
II.3.2. Prinsip Pemberian Kredit	17
II.3.3. Klasifikasi Kredit.....	18
II.3.4. Jaminan Kredit.....	20
II.3.5. Suku Bunga	22
II.4. Kredit Usaha Rakyat (KUR)	24
II.4.1. Pengertian KUR.....	24
II.4.2. Tujuan KUR	25
II.4.3. Ketentuan KUR	27
II.4.4. Pelaksanaan KUR	28
II.4.5. Jenis Penyaluran KUR.....	30
II.4.6. Ketentuan Umum KUR Melalui Lembaga Linkage.....	33
II.4.7. Pola Penyaluran KUR Melalui Lembaga <i>Linkage</i>	34
II.4.8. Jangka Waktu, Perpanjangan, Suplesi, dan Restrukturisasi	37
II.5. Vendor.....	38
II.5.1. Pengertian Vendor/Supplier	39
II.5.2. Vendor/Supplier di Galangan Kapal.....	40
II.6. Usaha Mikro, Kecil, dan Menengah (UMKM)	43
II.6.1. Pengertian Umum UMKM	43

II.6.2.	Kriteria UMKM.....	45
II.7.	<i>Review</i> /Analisa Penelitian Terdahulu.....	45
Bab III	METODOLOGI.....	47
III.1.	<i>Flow chart</i> pengerjaan Tugas Akhir.....	47
III.2.	Tahap Pendahuluan	49
III.3.	Tahap Studi Literatur	49
III.4.	Tahap Identifikasi Kondisi Pembiayaan Pembangunan Kapal Saat Ini.....	49
III.5.	Tahap Penyusunan Skema Pembiayaan Menggunakan KUR.....	49
III.6.	Tahap Analisa dan Pembahasan.....	50
III.7.	Tahap Kesimpulan dan Saran.....	50
Bab IV	KONDISI PEMBIAYAAN PEMBANGUNAN KAPAL BARU SAAT INI.....	51
IV.1.	Umum.....	51
IV.2.	Skema Pembiayaan di Galangan saat ini.....	52
IV.2.1.	Skema Pembiayaan Awal Galangan	52
IV.2.2.	Skema Pembayaran Material kepada Vendor	53
IV.2.3.	Skema Pembayaran <i>Owner</i> kepada Galangan	54
IV.3.	Sample Pembiayaan Pembangunan Kapal <i>Tug Boat</i> 2x1600 HP	55
IV.3.1.	Kontrak Pembangunan Kapal Tunda 2x1600 HP & RAB	56
IV.3.2.	Termin Pembayaran <i>Owner</i> pembangunan Kapal Tunda 2x1600 HP.....	57
IV.3.3.	Biaya Produksi	60
IV.4.	Kelebihan dan kekurangan sistem pembiayaan saat ini	67
IV.4.1.	Kelebihan sistem pembiayaan pembangunan kapal saat ini.....	67
IV.4.2.	Kekurangan sistem pembiayaan pembangunan kapal saat ini.....	68
Bab V	PENYUSUNAN SKEMA PEMBIAYAAN PEMBANGUNAN KAPAL MENGGUNAKAN KUR.....	71
V.1.	KUR Bank BRI	71
V.1.1.	Tujuan.....	71
V.1.2.	Ketentuan Kredit.....	71
V.1.3.	Persyaratan Kredit	72
V.2.	Penyusunan Skema Pembiayaan menggunakan KUR	74
V.2.1.	Pembagian vendor sesuai material dan besar plafon kredit.....	74
V.2.2.	Penjadwalan Pengajuan Kredit.....	91
V.2.3.	Formulasi Skema Pembiayaan.....	96
Bab VI	ANALISA DAN PEMBAHASAN.....	101
VI.1.	Pembagian Jenis KUR dan Jangka Waktu Kredit.....	101
VI.2.	Analisa Besar Keuntungan yang Didapatkan Vendor.....	105
VI.2.1.	Besar Keuntungan Pembiayaan Skema I	105
VI.2.2.	Besar Keuntungan Pembiayaan Skema II.....	108
VI.2.3.	Besar Keuntungan Pembiayaan Skema III	111
VI.2.4.	Besar Keuntungan Pembiayaan Skema IV	114
VI.2.5.	Besar Keuntungan Pembiayaan Skema V	117
VI.3.	Penyusunan Strategi Pengajuan Program KUR	121
VI.3.1.	Persiapan Pengajuan Program KUR	121
VI.3.2.	Mekanisme Pengajuan Kredit.....	126
VI.3.3.	Setelah Menerima Program KUR	129
VI.4.	Keuntungan KUR Terhadap Pembiayaan Pembangunan Kapal	130
Bab VII	KESIMPULAN DAN SARAN	133
VII.1.	Kesimpulan.....	133
VII.2.	Saran.....	134

DAFTAR PUSTAKA.....	135
LAMPIRAN	

LAMPIRAN A RAB (Rencana Anggaran Biaya) & HPP (Harga Pokok Produksi) Pembangunan <i>Tug Boat</i> 2x1600 HP	
LAMPIRAN B Pembagian RAB per komoditi material + Inflasi	
LAMPIRAN C Progress fisik pembangunan <i>Tug Boat</i> 2x1600 HP	
LAMPIRAN D Simulasi Skema I	
LAMPIRAN E Simulasi Skema II	
LAMPIRAN F Simulasi Skema III	
LAMPIRAN G Simulasi Skema IV	
LAMPIRAN H Simulasi Skema V	
LAMPIRAN I Data Vendor/Supplier Material di Galangan	
BIODATA PENULIS	

DAFTAR GAMBAR

Gambar II.1 Galangan kapal di Indonesia	7
Gambar II.2 Rencana garis kapal	9
Gambar II.3 Grafik realisasi penyaluran KUR berdasarkan sektor ekonomi	27
Gambar II.4 Mekanisme pelaksanaan program KUR	32
Gambar II.5 Alur peminjaman KUR <i>Linkage</i> program <i>Channeling</i>	34
Gambar II.6 Alur peminjaman KUR <i>Linkage</i> pola <i>Executing</i>	36
Gambar II.7 Material Pelat di Galangan	40
Gambar II.8 Mesin induk kapal	42
Gambar III.1 <i>Flowchart</i> pengerjaan tugas akhir	48
Gambar V.1 Daftar <i>lead time</i> material	92
Gambar VI.1 Grafik besar total bunga bank setiap vendor dari Skema I	107
Gambar VI.2 Grafik besar total angsuran bank setiap vendor dari Skema I	108
Gambar VI.3 Grafik besar total bunga bank setiap vendor dari Skema II	110
Gambar VI.4 Grafik besar total angsuran bank setiap vendor dari Skema II	111
Gambar VI.5 Grafik besar total bunga bank setiap vendor dari Skema III	113
Gambar VI.6 Grafik besar total angsuran bank setiap vendor dari Skema III	114
Gambar VI.7 Grafik besar total bunga bank setiap vendor dari Skema IV	116
Gambar VI.8 Grafik besar total angsuran bank setiap vendor dari Skema IV	117
Gambar VI.9 Grafik besar total bunga bank setiap vendor dari Skema V	119
Gambar VI.10 Grafik besar total angsuran bank setiap vendor dari Skema V	120
Gambar VI.11 Grafik perbandingan prosentase keuntungan vendor	121
Gambar VI.12 Mekanisme KUR secara langsung	127
Gambar VI.13 Mekanisme KUR melalui lembaga <i>linkage</i> pola <i>executing</i>	128
Gambar VI.14 Mekanisme kredit komersil jenis KMK	129

DAFTAR TABEL

Tabel II.1 Neraca kalkulasi pembiayaan kapal (Gurning, 2011).....	14
Tabel II.2 Biaya pembangunan kapal baru (Gurning, 2011).....	15
Tabel II.3 Karakteristik Kredit Modal Kerja dan Kredit Investasi.....	20
Tabel IV.1 Dimensi Kapal Tunda 2x1600 HP	56
Tabel IV.2 Nilai kontrak RAB & HPP pembangunan Kapal Tunda 2x1600 HP.....	57
Tabel IV.3 Termin pembayaran <i>owner</i> pembangunan kapal tunda 2x1600 HP	59
Tabel IV.4 Jadwal termin masuk ke Galangan.....	60
Tabel IV.5 Biaya material bagian <i>hull construstion</i>	61
Tabel IV.6 Biaya material <i>hull outfitting</i>	61
Tabel IV.7 Biaya <i>machinery and outfitting</i>	62
Tabel IV.8 Biaya material kelistrikan dan perlengkapannya	63
Tabel IV.9 Biaya material bagian <i>painting and corrosion control</i>	63
Tabel IV.10 Biaya pembelian material bagian <i>piping and valve</i>	64
Tabel IV.11 Biaya jasa pekerjaan Konstruksi dan Perlengkapan lambung geladak	65
Tabel IV.12 Tabel biaya <i>design & approval drawing</i>	65
Tabel IV.13 Biaya pengetesan dan percobaan.....	66
Tabel IV.14 Biaya uji model	66
Tabel IV.15 Biaya klasifikasi, perijinan dan dokumentasi.....	67
Tabel V.1 Inflasi bulan Januari 2014 sampai dengan Februari 2017	75
Tabel V.2 Besar biaya modal vendor subkontraktor	76
Tabel V.3 Biaya material pelat dan profil tiap vendor	77
Tabel V.4 Biaya material Pipa.....	77
Tabel V.5 Biaya material CV Mandiri Jaya	78
Tabel V.6 Biaya material UD Sinar Abadi.....	78
Tabel V.7 Biaya material UD Samudra Jaya.....	79
Tabel V.8 Biaya material PT. Gemini Gemilang	79
Tabel V.9 Biaya material PT. Surya Segara.....	80
Tabel V.10 Biaya material PT. Velasco Indonesia.....	80
Tabel V.11 Biaya material PT. Indomarine Internusa.....	80
Tabel V.12 Biaya material PT. Teknik Tadakara Sumberkarya.....	81
Tabel V.13 Biaya material UD Sumber Jaya Paint	82
Tabel V.14 Biaya material PT. Aneka Gas Industri	82
Tabel V.15 Biaya PT. Konsultan Perkapalan	83
Tabel V.16 Biaya pengetesan dan percobaan.....	83
Tabel V.17 Biaya uji model.....	84
Tabel V.18 Biaya perijinan dan dokumentasi PT. Biro Klasifikasi Indonesia.....	84
Tabel V.19 Besar <i>equity</i> dan pinjaman setiap vendor	86
Tabel V.20 Jadwal dan besar pembayaran termin oleh owner	87
Tabel V.21 Besar pendapatan (%) termin galangan yang diterima setiap vendor	88
Tabel V.22 Jadwal dan besar pembayaran material	90
Tabel V.23 Jadwal pembelian material, pengajuan kredit dan pencairan kredit.....	93
Tabel V.24 Jadwal kedatangan material.....	94
Tabel V.25 Kalkulasi jadwal pembelian material dan pengajuan kredit.....	95

Tabel V.26 Variasi skema pembiayaan	99
Tabel VI.1 Pembagian jenis KUR sesuai besar plafon kredit	101
Tabel VI.2 Jangka waktu pengambilan kredit	102
Tabel VI.3 Jangka waktu pelunasan kredit.....	104
Tabel VI.4 Besar pinjaman, total bunga, dan total angsuran Skema I	105
Tabel VI.5 Sample alur <i>cash flow</i> Skema I	106
Tabel VI.6 Besar Kas akhir masing-masing vendor dari Skema I	106
Tabel VI.7 Besar pinjaman, total bunga, dan total angsuran Skema II	108
Tabel VI.8 Sample alur <i>cash flow</i> Skema II.....	109
Tabel VI.9 Besar Kas akhir masing-masing vendor dari Skema II	109
Tabel VI.10 Besar pinjaman, total bunga, dan total angsuran Skema III.....	111
Tabel VI.11 Sample alur <i>cash flow</i> Skema III	112
Tabel VI.12 Besar Kas akhir masing-masing vendor dari Skema III.....	112
Tabel VI.13 Besar pinjaman, total bunga, dan total angsuran Skema IV.....	114
Tabel VI.14 Sample alur <i>cash flow</i> Skema IV	115
Tabel VI.15 Besar Kas akhir ke Galangan dari Skema IV	115
Tabel VI.16 Besar pinjaman, total bunga, dan total angsuran Skema V	117
Tabel VI.17 Sample alur <i>cash flow</i> Skema V.....	118
Tabel VI.18 Besar Kas akhir ke Galangan dari Skema V	118
Tabel VI.19 Perbandingan prosentase keuntungan tiap skema	120

BAB I

PENDAHULUAN

I.1. Latar Belakang Masalah

Galangan merupakan tempat yang digunakan untuk proses pembangunan kapal. Pada proses pembangunan, galangan kapal juga mempunyai beberapa aspek yang harus diawasi, antara lain: *man, material, money, methode, and machine*. Aspek-aspek ini hampir sama yang dilakukan pada industri umum lainnya. Salah satu aspek yang sangat penting dan kritis dalam menjalankan proses pembangunan kapal adalah masalah pembiayaan. Apabila galangan seperti halnya pengawasan yang dilakukan pada industri pengolahan lain. Salah satu yang menjadi *point* penting dalam menjalankan proses pembangunan kapal baru di galangan yaitu *money* atau biaya. Apabila galangan tidak mempunyai cukup biaya untuk modal awal dan operasional pembangunan maka proses pembangunan kapal akan terhambat. Oleh sebab itu proses pembiayaan pembangunan kapal memerlukan pengawasan yang sangat teliti. Beberapa masalah pembiayaan yang menjadi penghambat proses pembangunan kapal diantaranya: modal yang dimiliki oleh galangan tidak mencukupi, keterlambatan pembayaran termin *owner*, serta keterbatasan aset galangan yang dimiliki sehingga plafon kredit tidak sebanding dengan jaminan yang diberikan.

Jumlah material yang dibutuhkan dalam membangun sebuah kapal sangatlah banyak dan memerlukan modal yang cukup besar. Sehingga galangan dapat mengatasi permasalahan pembiayaan tersebut dengan cara memakai modal sendiri atau melakukan peminjaman modal dari bank melalui fasilitas kredit. Masing-masing cara yang sekarang dilakukan di galangan mempunyai kelebihan dan kekurangan. Apabila memakai modal sendiri kelebihanannya yaitu galangan tidak harus menanggung bunga bank, sedangkan kekurangannya yaitu besar biaya yang dimiliki tidak sesuai dengan jumlah modal yang dibutuhkan. Kemudian apabila memakai fasilitas peminjaman modal melalui kredit bank kelebihanannya yaitu kebutuhan modal di awal dapat tercukupi melalui dana pinjaman, serta kekurangan dari pemakaian fasilitas kredit bank yaitu galangan harus menanggung bunga yang telah ditetapkan oleh pihak bank.

Kaitannya dengan proses pembiayaan suatu kegiatan usaha. Pemerintah mempunyai program KUR yang telah terlaksana sejak tahun 2007. KUR adalah skema kredit/peminjaman modal kerja dan atau investasi yang khusus diperuntukkan bagi Usaha Mikro Kecil Menengah

dan Koperasi (UMKMK) di bidang usaha produktif dan layak, namun mempunyai keterbatasan dalam pemenuhan pinjaman modal. Melalui Program KUR ini suku bunga yang dibebankan kepada kreditur sebesar 9% efektif pertahun. Dimana besar subsidi bunga pinjaman disesuaikan dengan kesepakatan antara pemerintah dengan pihak bank. KUR dibagi menjadi empat jenis diantaranya: KUR Mikro dengan plafon maksimal 75 juta, KUR Ritel dengan plafon maksimal 500 juta, KUR *linkage* program *executing* dengan plafon maksimal 2 milyar, dan KUR *linkage* program *channeling* dengan plafon maksimal 500 juta. Dari keempat jenis KUR tersebut ada beberapa jenis yang dapat diaplikasikan dalam pembiayaan kapal. Dikarenakan dalam pembangunan sebuah kapal terdiri dari berbagai macam material, sehingga galangan mempunyai banyak perusahaan vendor maupun supplier kebutuhan material. Sehingga dengan sistem multi vendor ini dapat dimulai pembangunan kapal baru dengan cara menghimpun peminjaman modal yang telah dilakukan oleh masing-masing vendor melalui program KUR. Walaupun plafon program KUR terbatas, apabila galangan mampu menghimpun vendor-vendor di bawahnya maka potensi pembiayaan pembangunan kapal menggunakan fasilitas KUR dapat diaplikasikan.

Dikarenakan belum ada peneliti terdahulu mengenai sistem pembiayaan pembangunan kapal menggunakan fasilitas program KUR, maka pada tugas akhir ini akan dibuat skema pembiayaan kapal menggunakan KUR. Metode yang dapat dilakukan untuk memanfaatkan program KUR ini yaitu dengan menghimpun beberapa vendor/supplier material di galangan untuk dapat melakukan peminjaman modal secara mandiri. Sehingga proses pembiayaan pembangunan kapal dapat berjalan lancar tanpa terkendala biaya. Hasil-hasil yang akan diuji diantaranya: analisa kondisi pembiayaan saat ini, skema pembiayaan vendor untuk pembangunan kapal baru, serta strategi yang diterapkan dalam pembiayaan pembangunan kapal baru menggunakan fasilitas KUR.

I.2. Perumusan Masalah

Berdasarkan latar belakang yang telah diuraikan di atas, maka pokok permasalahan dari penelitian yang akan diselesaikan adalah:

1. Bagaimana kondisi pembiayaan pembangunan kapal baru di Galangan saat ini?
2. Bagaimana skema pembiayaan vendor untuk pembangunan kapal baru menggunakan kebijakan KUR?
3. Bagaimana strategi penerapan pembiayaan kapal baru berbasis multi vendor menggunakan fasilitas KUR?

4. Bagaimana kelebihan KUR terhadap kelancaran pembiayaan pembangunan kapal?

I.3. Tujuan

Adapun tujuan yang akan dicapai dari penelitian tugas akhir ini adalah sebagai berikut:

1. Mengidentifikasi kondisi pembiayaan pembangunan kapal baru di Galangan saat ini.
2. Menyusun skema pembiayaan vendor untuk pembangunan kapal baru menggunakan kebijakan KUR.
3. Menyusun strategi penerapan pembiayaan kapal baru berbasis multi vendor menggunakan fasilitas KUR.
4. Menganalisa kelebihan KUR terhadap kelancaran pembiayaan pembangunan kapal.

I.4. Batasan Masalah

Penyusunan tugas akhir ini memerlukan batasan-batasan masalah yang berfungsi agar penelitian pada tugas akhir ini lebih terarah. Batasan-batasan tersebut adalah sebagai berikut:

1. Instansi perbankan yang digunakan sebagai sumber informasi tentang peminjaman KUR yaitu salah satu dari beberapa instansi perbankan milik pemerintah.
2. Simulasi pembiayaan disesuaikan dengan besar plafon peminjaman KUR.
3. Simulasi pembiayaan disesuaikan dengan RAB pembangunan kapal yang telah didapatkan.

I.5. Manfaat

Adapun manfaat yang diharapkan dari tugas akhir ini adalah sebagai terobosan baru dalam menyusun skema sistem pembiayaan pembangunan kapal baru di Galangan.

I.6. Hipotesis

Kebijakan pemerintah yang dikeluarkan melalui fasilitas program KUR ini dapat diterapkan pada galangan kapal untuk pembiayaan pembangunan kapal baru.

I.7. Sistematika Penulisan

Sistematika penulisan Laporan Tugas Akhir ini adalah sebagai berikut:

BAB I PENDAHULUAN

Bab ini menjelaskan tentang latar belakang masalah, perumusan masalah, batasan masalah, tujuan, manfaat, serta hipotesis pada Tugas Akhir ini.

BAB II TINJAUAN PUSTAKA

Bab ini menjelaskan tentang tinjauan pustaka yang dipakai penulis sebagai referensi dalam penyelesaian Tugas Akhir ini, mulai dari proses produksi kapal baru, pembiayaannya, kredit sampai definisi tentang KUR. Bab ini juga menjelaskan dasar-dasar teori yang dipakai penulis sebagai dasar dari pengerjaan penelitian ini.

BAB III METODOLOGI PENELITIAN

Bab ini menjelaskan tentang alur pengerjaan yang harus dilalui penulis dalam mengerjakan Tugas Akhir yang terdiri dari enam tahap yaitu tahap pendahuluan, tahap tinjauan pustaka, tahap identifikasi pembiayaan pembangunan kapal saat ini, tahap penyusunan skema pembiayaan pembangunan kapal baru menggunakan KUR, tahap analisis dan pembasahas, serta tahap kesimpulan dan saran.

BAB IV KONDISI PEMBIAYAAN DI GALANGAN SAAT INI

Bab ini menjelaskan mengenai kondisi pembiayaan pembangunan kapal baru yang sedang diterapkan di galangan saat ini, serta menganalisis kelebihan serta kekurangannya.

BAB V PERANCANGAN SKEMA PEMBIAYAAN PEMBANGUNAN KAPAL BARU MENGGUNAKAN KUR

Bab ini berisi tentang perancangan skema baru pembiayaan pembangunan kapal baru menggunakan fasilitas Kredit Usaha Rakyat. Mulai dari peminjaman biaya usaha sampai pelunasannya.

BAB VI ANALISA DAN PEMBAHASAN

Bab ini berisi analisa dan pembahasan mengenai skema baru pembiayaan yang telah disusun dan penyusunan strategi peminjaman modal.

BAB VII KESIMPULAN DAN SARAN

Bab ini menjelaskan tentang kesimpulan dan saran dari hasil penelitian yang telah dilakukan, serta rekomendasi dan saran untuk penelitian selanjutnya.

BAB II STUDI LITERATUR

II.1. Proses Produksi/Pembangunan Kapal Baru

Pada bab ini akan dijelaskan mengenai dasar teori pembangunan kapal baru di galangan. Dimulai dari definisi galangan, proses produksi kapal baru dan sistem pembiayaan yang dilakukan oleh *owner* maupun galangan dalam memproduksi kapal baru. Untuk lebih jelasnya mengenai proses produksi dan pembiayaan pembangunan kapal baru akan dijelaskan pada sub bab berikut:

II.1.1. Galangan Kapal

Industri perkapalan merupakan suatu proses industri yang menghasilkan produk sebuah alat transportasi berupa kapal, bangunan lepas pantai ataupun peralatan apung lainnya. Biasanya kapal dan peralatan apung lainnya dibuat di sebuah perusahaan industri yang disebut dengan Galangan. Kegiatan utama dalam proses produksi sebuah kapal meliputi beberapa tahapan diantaranya (Widjaja, 1996):

1. Penyusunan Persyaratan Teknis

Tahap ini merupakan tahap paling awal dalam suatu proses produksi sebuah kapal, dimana kegiatannya berupa forum konsultasi intensif antara calon pemilik kapal dengan pihak konsultan perencanaan untuk menentukan jenis kapal yang akan dibangun dan sesuai yang diinginkan oleh pemilik kapal. Bentuk diskusi yang dilakukan meliputi perencanaan bangunan kapal seperti: jenis muatan yang akan diangkut oleh kapal, jarak pelayaran yang akan dilalui, lama pelayaran, fasilitas yang diperlukan, besar biaya patokan yang disediakan dll. Keluaran/*output* dari tahap penyusunan persyaratan teknis ini berupa suatu bentuk ukuran utama kapal, jenis kapal, dan spesifikasi teknis yang akan dibangun.

2. Perancangan Awal/*Preliminary Design*

Pada tahapan ini, konsep teknis kapal yang diinginkan oleh pemilik kapal sesuai tahapan sebelumnya kemudian dituangkan oleh konsultan perencanaan ke dalam bentuk gambar rancang-bangun yang dapat diaktualisasikan secara visual dan dilakukan pengujian secara teknis, ekonomis maupun estetis.

3. Perancangan Kontrak/*Contract Design*

Pada tahap perancangan kontrak, gambar rancang-bangun yang telah dibuat pada tahap sebelumnya kemudian dilengkapi dan siap untuk diajukan kepada pihak biro klasifikasi untuk dilakukan persetujuan/pengesahan atas desain yang telah dirancang. Hasil gambar rancang-bangun ini juga akan dijadikan acuan/lampiran dari kontrak yang akan disusun.

4. Proses Tender/Kontrak

Dengan memperhatikan semua kesiapan dari gambar-gambar rancang-bangun dan spesifikasi teknis, maka proses tender untuk melakukan pemilihan galangan kapal dapat dilakukan. Proses tender ini diikuti oleh banyak perusahaan galangan, kemudian pemilik kapal menguraikan spesifikasi teknis dan biaya yang akan digunakan untuk pembangunan sebuah kapal. Proses kontrak ini akan meliputi tiga aspek yaitu: *Quality*, *Cost*, dan *Delivery*. Biasanya galangan yang melakukan penawaran yang paling terjangkau itulah yang ditunjuk oleh pemilik kapal untuk melaksanakan proses pembangunan kapal.

5. Proses Produksi

Dengan ditanda-tanganinya kontrak pembangunan kapal, maka proses produksi dapat segera dimulai. Proses produksi kapal pada hakekatnya dimulai dari kedatangan material di galangan kapal sampai dengan kapal siap untuk diserahkan.

6. Proses Serah Terima Kapal

Apabila kapal telah selesai dibangun secara keseluruhan dan telah melalui proses pengujian serta *testing*, maka kapal dinyatakan telah selesai dan siap diserahkan kepada pemilik kapal. Proses serah terima kapal pada umumnya dilakukan di pelabuhan tempat kapal akan beroperasi. Serah terima kapal juga dilengkapi dengan dokumen-dokumen kapal dan berbagai peralatan/perlengkapan kapal yang telah disyaratkan sesuai perjanjian.

Serangkaian kegiatan yang telah diuraikan di atas akan berlangsung secara intensif di galangan kapal, serta untuk lama pembangunan kapal baru proses tersebut dapat memakan waktu kurang lebih 3 s/d 24 bulan sesuai dengan kontrak yang telah ditandatangani. Proses pembangunan kapal tersebut perlu diperhitungkan secara cermat, mengingat nilai dari sebuah kapal sangat tinggi dan dengan tingkat suku bunga yang berlaku, maka di dalam setiap keterlambatan yang akan membawa konsekuensi keuangan yang cukup besar. Salah satu yang membuat galangan rugi dalam membangun sebuah kapal yaitu karena keterlambatan yang

dilakukan oleh galangan. Salah satu contoh galangan kapal baja yang berada di Indonesia dapat dilihat seperti pada Gambar II.1



Gambar II.1 Galangan kapal di Indonesia
(Sumber: www.thejakartapost.com)

Untuk menunjang kegiatan produksi pembangunan kapal tersebut, maka suatu organisasi galangan kapal telah disusun untuk membantu memperlancar proses produksi, dengan titik berat kegiatan pada beberapa departemen sebagai berikut (Widjaja, 1996):

1. Departemen Produksi, yaitu departemen yang bertanggung jawab langsung atas pelaksanaan proses produksi yang meliputi: bagian konstruksi lambung, bagian *outfitting* (pipa, listrik, kayu, mesin dll), bagian *yard service* (fasilitas penunjang produksi seperti *crane*, listrik, gas, air bersih dll)
2. Departemen Teknik, yaitu suatu departemen yang bertanggung jawab atas aktifitas rancang-bangun, perencanaan dan pengendalian produksi. Departemen ini secara langsung akan mengikuti jalannya proses produksi, dan sekaligus melaksanakan pengawasan atas terjadinya kesalahan/penyimpangan dari rencana produksi yang telah disepakati.
3. Departemen Administrasi dan Keuangan, yaitu departemen yang bertanggung jawab atas penyusunan anggaran perusahaan, administrasi proyek, pengendalian keuangan, administrasi kepegawaian, dan administrasi pergudangan. Departemen ini juga bertanggung jawab atas kelancaran usaha di galangan kapal secara keseluruhan.
4. Departemen Pemasaran, yaitu departemen yang bertanggung jawab atas terjalinnya hubungan kerja sama dengan pihak konsumen, menyusun estimasi biaya pembangunan, menyusun persiapan tender, dan menyelesaikan semua dokumen proyek yang diperlukan.

5. Departemen Pengadaan/Pembelian, yaitu departemen yang bertanggung jawab atas setiap kegiatan pengadaan/pembelian peralatan atau material yang dibutuhkan oleh galangan kapal maupun untuk mendukung proses pembangunan kapal. Departemen ini juga sekaligus bertanggung jawab atas inventarisasi peralatan galangan yang telah dimiliki.
6. Departemen Pengembalian Mutu/*Quality Control*, yaitu departemen yang bertanggung jawab atas tercapainya mutu produk sesuai yang diharapkan. Proses pengendalian ini akan dilaksanakan mulai dari pemeriksaan material yang datang ke galangan, proses pemotongan, proses fabrikasi sampai proses *assembly*.

Dengan bentuk pengorganisasian galangan kapal seperti di atas, maka galangan kapal tersebut diharapkan mampu beroperasi secara maksimal. Disamping organisasi galangan kapal yang cukup luas wawasan pekerjaannya, maka tenaga kerja yang mendukung proses produksi juga harus memiliki latar belakang keahlian yang cukup bervariasi pula. Sebagai contoh tenaga kerja yang dibutuhkan di galangan kapal seperti:

- Tenaga Kerja Teknik/*Engineering*, meliputi: operator komputer CAD, teknisi gambar, estimator, pengawasan produksi dan *quality control* dll.
- Tenaga Kerja Persiapan, meliputi: operator *sand-blasting*, mesin roll, dan pengecatan.
- Tenaga Kerja Lambung, meliputi: teknisi pelat, las, pemotongan, pembengkokan pelat, dan pembantu pelaksana.
- Tenaga Kerja *Outfitting*, meliputi: teknisi pipa, kayu, listrik, permesinan, dan mekanik.
- Tenaga Kerja *Yard Service*, meliputi: operator crane forklift, truk dll.
- Tenaga Kerja Dok, meliputi: operator peluncuran, *docking* dll.
- Tenaga Kerja Administrasi, meliputi: keuangan dan akuntansi, kepegawaian, serta keamanan.

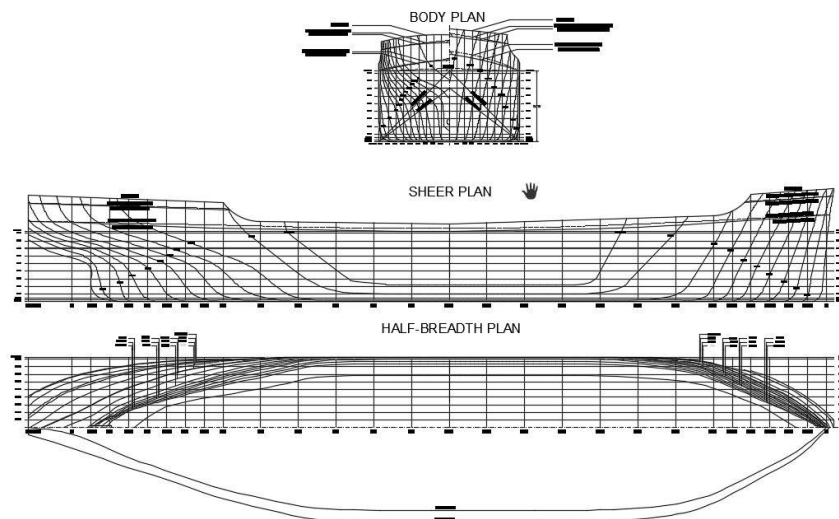
II.1.2. Proses Produksi Kapal

Proses produksi sebuah kapal merupakan suatu rangkaian proses yang bersifat seri dengan masing-masing tahapannya mengandung berbagai variasi item kegiatan dan produk antara yang selanjutnya disatukan menjadi suatu bentuk produk akhir yang kompleks. Secara tradisional proses produksi kapal dapat dibedakan menjadi 2 (dua) kegiatan pokok, yaitu: proses produksi lambung kapal (*ship's hull construction process*), dan proses produksi *outfitting*

(*ship's outfitting process*). Proses produksi lambung kapal dapat dikategorikan sebagai proses panas, dikarenakan melibatkan berbagai peralatan produksi yang menghasilkan energi panas sebagai produk sampingan, seperti: mesin las, mesin potong, mesin press/*bending* pelat dll. Sedangkan proses *Outfitting* dikategorikan sebagai proses dingin, mengingat *outfitting* umumnya merupakan pekerjaan *assembly* dari berbagai komponen setengah jadi atau komponen jadi menjadi satu kesatuan sistem yang mapan, sebagai contoh: sistem perpipaan, kelistrikan, kayu, permesinan, dan rangkaian perlengkapan lainnya. Pada beberapa dekade terakhir, telah dilaksanakan berbagai langkah untuk memperbaharui metode produksi kapal, dan akhir-akhir ini kecenderungan menunjukkan suatu usaha untuk mencapai konsep metode produksi *assembly line type of material flow* yang memungkinkan suatu proses produksi dilaksanakan dalam suatu area *assembly* yang luas dan terpelihara dengan baik, tanpa suatu interupsi proses dimulai dari tahap yang paling sederhana sampai dengan *erection* di *building berth*.

Secara umum proses produksi yang sering dilakukan di galangan kapal adalah sebagai berikut:

1. Berdasarkan rencana garis yang diterima dari departemen rancang-bangun, maka gambar rencana garis tersebut akan digambar dengan skala 1:10 atau bahkan 1:1 di lantai gambar (*mould loft*). Untuk contoh rencana garis kapal yang akan dibangun dapat dilihat seperti pada Gambar II.2.



Gambar II.2 Rencana garis kapal

2. Gambar *template* dengan skala yang lebih kecil dari setiap komponen lambung kapal disusun satu-persatu.

3. Dengan menggunakan *camera optic*, *template* tersebut kemudian di proyeksikan ke dalam *glass plate*.
4. Pelat dan profil dipindahkan dari gudang material ke dalam bengkel fabrikasi.
5. Pelat dan profil tersebut diberikan pekerjaan perawatan meliputi: *sandblasting*, *strightening*, dan pengecatan dengan *Primary Paint*.
6. Bentuk pelat persegi panjang dipotong baik secara otomatis dengan *NC burning machine* atau dengan *mechanical planning*, dan kemudian di trim dengan *guillotine*.
7. Pelat film negatif digunakan untuk membuat *full-scale images* pada pelat untuk membuat *marking* atau secara langsung dihubungkan dengan *optical burning machine* yang secara langsung dapat memotong pelat secara spesifik, atau sering dalam bentuk lobang atau sudut potong dan persiapan ujung pengelasan.
8. Pelat yang diperuntukkan untuk bentuk-bentuk lengkung dibengkokkan sesuai dengan kontur lambung yang telah ditetapkan.
9. Komponen pelat dan profil tersebut kemudian dipindahkan dari bengkel fabrikasi ke bengkel *assembly* untuk dilakukan pengelasan menjadi suatu seksi atau sub-blok. Hasil dari bengkel ini merupakan suatu bentuk bagian yang relatif kecil ukurannya.
10. Kemudian dari beberapa bentuk seksi atau sub-blok tersebut dirangkai dalam bentuk blok yang lebih besar dalam suatu tempat yang bernama *assembly hall* yang luas.
11. Bentuk *assembly* yang besar atau blok tersebut kemudian disambung diatas *building berth* atau *bbuilding dock*.
12. Kemudian pengecatan awal segera dilakukan apabila pekerjaan lambung telah selesai.
13. Struktur konstruksi kapal kemudian dilakukan pengujian dan pengetesan untuk mengetahui kemungkinan adanya kebocoran atau kerusakan.
14. Kapal kemudian diluncurkan dan diapungkan di atas air.
15. Kapal kemudian ditarik ke dermaga, setelah peluncuran untuk dilakukan pekerjaan final *outfitting*. Pekerjaan dilaksanakan secara *floating* di atas air.
16. Kapal kemudian dinaikkan kembali di atas *dock* untuk dilaksanakan pembersihan lambung dan pengecatan akhir.
17. Kapal telah siap untuk dioperasikan dalam pelayaran percobaan.

Beberapa catatan penting yang perlu diperhatikan dalam menyusun suatu proses produksi kapal adalah sebagai berikut (Widjaja, 1996):

- Untuk menjaga agar beban produksi pada setiap tahap tetap terjaga, maka sebelum dan sesudah setiap tahap perlu dilengkapi dengan *buffer space* atau *marshalling area*. Area

ini digunakan untuk menyimpan produk antara (seksi atau blok) secara sementara, sebelum dikerjakan pada proses selanjutnya.

- Mengingat proses *assembly* merupakan penggabungan antara beberapa komponen atau bahkan dapat mencapai puluhan bentuk, sehingga diperlukan suatu proses yang menjamin kelurusan antara komponen tersebut, yaitu melalui proses *aligning*.
- Trend galangan kapal modern akhir-akhir ini menunjukkan adanya usaha untuk mendorong proses *outfitting* seawal mungkin. Sehingga pekerjaan *outfitting* dapat saja dilaksanakan pada saat komponen mencapai bentuk sub-blok atau pada saat *erection* di *building berth* atau bahkan di akhir proses.

II.2. Proses Pembiayaan Pembangunan Kapal Baru

Pada sub bab ini akan dijelaskan mengenai proses pembiayaan dalam pembangunan sebuah kapal baru. Setelah mengetahui perilaku sumber pendanaan dari kapal yang akan dibangun, maka bagi pemilik kapal (*owner*) atau pemilik investasi perlu melakukan rasionalisasi struktur biaya kapal yang disesuaikan dengan peralatan dan spesifikasi teknis operasional yang diinginkan oleh pemilik kapal.

Pada dasarnya terdapat lima bagian dasar yang menjadi pertimbangan penilaian, yaitu (Gurning, 2011):

- Konstruksi badan kapal
- Peralatan-peralatan kapal
- Peralatan geladak
- Sistem penggerak kapal
- Sistem permesinan bantu

Sistem dan struktur pembiayaan pada pembangunan kapal baru pun dilakukan berdasarkan kelima elemen bagian utama kapal tersebut di atas. Detail dari bagian-bagian utama tersebut dapat lebih dijelaskan sebagai berikut;

1. Konstruksi Badan Kapal

Bagian-bagian konstruksi badan kapal yang dilakukan pembiayaan diantaranya:

- Lunas Kapal
- Pelat Kulit
- Gading/*Frame*
- Geladak
- Konstruksi *Bottom*

- Kemudi dan Tongkat Kemudi
- Bangunan Atas
- Rumah Geladak
- *Bulwark*

2. Peralatan (*Outfitting*)

Bagian-bagian yang termasuk kedalam peralatan/*outfitting* adalah:

- Peralatan Tambat
 - Jangkar
 - Mesin Jangkar
 - *Capstan, Winch*, Tali Tambat dll
 - *Bollard, Fairlead* dll
- Peralatan Keselamatan
 - Sekoci
 - Permesinan Sekoci
 - *Life Raft*
 - Baju Pelampung
 - Gelang Pelampung
- Ruang Akomodasi dan Gudang
 - *Furnitures*
 - Dekorasi Ruangan
 - Peralatan Sanitasi
 - Pintu Non-metal
 - Partisi Ruang, sekat dll
 - Pelindung geladak
- Ventilasi Ruangan Akomodasi
 - Ventilasi Ruang Akomodasi Penumpang
 - Ventilasi Ruang Akomodasi *Crew*
- Peralatan Navigasi & Komunikasi
 - Navigasi dan Radio
 - Aerials Radio
 - Komunikasi Internal
 - Perlengkapan Nautical
- Peralatan Pemadam Kebakaran

- Peralatan Bongkar/Muat (*Ramp Door*)
- Peralatan Instalasi Listrik Kapal
 - Jaringan Distribusi kapal
 - Generator
 - *Switch Board (Main & Emergency)*
 - Baterai dan peralatan *charging*
 - Lampu-lampu penerangan
 - Lampu-lampu Navigasi
 - Terminal
 - *Alarm*
- Sistem Perpipaan
 - Sistem Pelayanan Umum
 - Sistem Pendingin Motor
 - Sistem Pelumas
 - Sistem Bahan Bakar
 - Sistem Air Laut
 - Sistem Bilga
 - Sistem Gas Buang
 - Perlengkapan Tangki-tangki
 - Perlengkapan Ventilasi
- *Sundry*
 - *Sidelights* dan *windows*
 - Pintu Metal

3. Peralatan Geladak

- *Steering Gear*
- *Windlass*
- *Capstain*

4. Sistem Penggerak Kapal

- Motor Induk
- Sistem Kontrol Motor Induk
- *Gearbox*
- Poros Antara dan Poros *Propeller*

- Tabung Poros
- Bantalan Poros
- *Propeller*

5. Sistem Permesinan Bantu

- *Generator*
- Sistem Udara Start
- Peralatan *sundry* kamar mesin

Sesuai bagian-bagian item yang telah disebutkan di atas, tingkat kompleksitasan peralatan kapal disesuaikan dengan tipe dan aplikasi kapal yang akan dioperasikan. Misalnya kapal tanker tentunya akan memiliki suatu sifat peralatan yang berbeda dengan kapal ferry penumpang-kendaraan. Namun neraca pembiayaan kapal tidak hanya melihat aspek teknis saja, juga perlu mempertimbangkan pengaruh ekonomi dan bisnis. Faktor-faktor ekonomis yang dipertimbangkan adalah besaran pajak, pengaruh nilai mata uang (*currencies*), level inflasi, dan biaya administrasi (bendera, registrasi, dan lainnya). Sedangkan pertimbangan bisnis yang biasanya dianut oleh para pelaku pebisnis atau pemilik kapal adalah referensi pasar kapal baru yang dikeluarkan oleh pusat-pusat bisnis kapal dunia seperti Llyod London, BIMCO Norway, dan ISL Bremen. Berikut akan dijelaskan mengenai rencana kalkulasi pembiayaan kapal seperti pada Tabel II.1 berikut (Gurning, 2011).

Tabel II.1 Neraca kalkulasi pembiayaan kapal (Gurning, 2011)

Item Bagian	Satuan	Harga satuan (Juta Rp)	Persentasi	Kondisi
Peralatan Kapal	GT	0,2-1,5/GT	5%-10%	
Peralatan Geladak	GT	2-3/GT	10%-15%	
Sistem Penggerak Utama	HP (Horse-Power)	1-4,5	25%-30%	Tergantung sistem penggerak (utamanya diesel)
Sistem Penggerak Bantu	HP (Horse-Power)	0.5-2.25	12,5%-15%	
Sub Total Teknis			Misalkan X	
Pajak	Persentasi	(5-10%) dari X		Kebijakan
Currencies	Persentasi	(10-15%) dari X		Tergantung pasar uang
Inflasi	Persentasi	(2-10%) dari X		Situasional secara ekonomik

Item Bagian	Satuan	Harga satuan (Juta Rp)	Persentase	Kondisi
Administrasi	Persentase	(0.5-1%) dari X		Orientasi Peraturan

Jadi secara umum kisaran pembiayaan kapal di Indonesia dapat dilihat pada Tabel II.2 di bawah ini berdasarkan tipe kapal dan nilainya.

Tabel II.2 Biaya pembangunan kapal baru (Gurning, 2011)

NO.	Tipe Kapal	Satuan	Besaran (US\$)	Galangan asing
1.	Ferry Penumpang-Kendaraan	GT	2000-3500/GT	500-1500/GT
2.	Tongkang Barge	Feet	2000-2500/Ft	700-1000 FT
3.	Tanker Minyak	LT DWT	650-800/LTDWT	450-600/LTDWT
4.	Kontainer	TEUS	6500-7500/TEUS	4000-5500/TEU
5.	Kapal Ikan	GT (kayu)	4500-6000/GT	4000-5000/GT

II.3. Kredit

Lembaga keuangan yang berada di Indonesia sangatlah banyak, mulai dari lembaga keuangan perbankan, sampai lembaga keuangan non bank seperti koperasi simpan pinjam, perum pegadaian, perusahaan asuransi dan lain-lain. Masing masing mempunyai fasilitas berbeda-beda sesuai dengan ranah kerja masing-masing perusahaan. Salah satu fasilitas yang hampir dimiliki oleh seluruh lembaga keuangan salah satunya yaitu kredit. Apa yang dimaksud dengan kredit akan dijelaskan pada sub bab berikut:

II.3.1. Pengertian Kredit

Kata kredit berasal dari bahasa Latin *credere* yang berarti percaya atau *to believe/to trust*. Oleh karena itu Dasar persetujuan pemberian kredit oleh suatu lembaga keuangan atau perbankan kepada seseorang atau badan usaha berlandaskan asas kepercayaan. Bila dikaitkan dengan kegiatan usaha, kredit berarti suatu kegiatan yang memberikan nilai ekonomi (*economic value*) kepada seseorang atau suatu badan usaha berlandaskan asas kepercayaan, bahwa nilai ekonomi akan dikembalikan sejumlah nilai ekonomi yang sama dalam jangka waktu tertentu kepada kreditur bank sesuai kesepakatan perjanjian antara kreditur (bank) dengan debitur (*user*).

Menurut Undang-undang Perbankan no. 10 tahun 1998, yang dimaksud dengan kredit adalah penyediaan uang atau tagihan yang dapat dipersamakan dengan itu, berdasarkan

persetujuan atau kesepakatan pinjam meminjam antara bank dengan pihak lain yang mewajibkan pihak peminjam melunasi hutangnya setelah jangka waktu tertentu dengan pemberian bunga.

A. Unsur-unsur Kredit

Dalam pengertian kredit sesuai penjelasan di atas terkandung unsur-unsur kredit itu sendiri, antara lain (Jusuf, 2003):

1. Waktu, yang menyatakan bahwa ada jarak antara saat persetujuan pemberian kredit dan pelunasannya.
2. Kepercayaan, yang dijadikan landasan dalam pemberian kredit oleh pihak kreditur kepada debitur, bahwa setelah jangka waktu tertentu pihak debitur akan mengembalikannya sesuai kesepakatan yang disetujui oleh kedua pihak.
3. Penyerahan, yang menyatakan bahwa pihak kreditur menyerahkan nilai ekonomi kepada debitur yang harus dikembalikannya setelah jatuh tempo pelunasan.
4. Risiko, yang menyatakan bahwa adanya risiko yang mungkin terjadi sepanjang jarak antara saat memberikan kredit dan pelunasannya.
5. Persetujuan/perjanjian, yang menyatakan bahwa antara kreditur dan debitur terdapat suatu persetujuan dan dibuktikan dengan surat perjanjian.

B. Sasaran Kegiatan Perkreditan

Sebagai salah satu unit usaha, proses kegiatan perkreditan merupakan usaha untuk mencapai sasaran kredit itu sendiri, yang berupaya untuk:

1. Memelihara keamanannya, yaitu bank harus menerima kembali nilai ekonominya setelah jangka waktu tertentu sesuai dengan pinjaman.
2. Penggunaannya terarah, yaitu kredit tersebut benar-benar dipakai oleh debitur sesuai perencanaan perusahaan untuk meningkatkan kinerja kegiatan usaha (*performance*) dan terbukti sampai pada objek kredit.
3. Mendatangkan hasil usaha, yaitu memberikan hasil lebih kepada pihak bank, debitur dan otorita moneter, sehingga mampu menimbulkan *backward* dan *foreward linkage* kepada masyarakat luas.

C. Tujuan Perkreditan

Dalam melakukan sebuah kegiatan kredit melibatkan beberapa pihak, diantaranya: kreditur (bank), debitur(penerima kredit), otorita moneter, dan bahkan masyarakat pada

umumnya. Oleh karena itu, tujuan kredit berbeda-beda dan tergantung pada pihak-pihak tersebut.

1. Bagi Kreditur (pihak Bank):

- Perkreditan merupakan sumber utama pendapatannya.
- Pemberian kredit merupakan perangsang pemasaran produk-produk lainnya dalam persaingan.
- Perkreditan merupakan instrumen penjaga likuiditas, solvabilitas dan profitabilitas bank.

2. Bagi Debitur:

- Kredit berfungsi sebagai sarana untuk membuat kegiatan usaha semakin lancar dan *performance* kinerja lebih baik dari sebelumnya.
- Kredit meningkatkan minat untuk melakukan suatu kegiatan usaha dan memperoleh keuntungan sebagai kelanjutan hidup perusahaan.
- Kredit memperluas kesempatan berusaha dan bekerja dalam perusahaan.

3. Bagi Otorita:

- Kredit berfungsi sebagai instrumen moneter.
- Kredit berfungsi untuk menciptakan kesempatan berusaha dan kesempatan bekerja yang memperluas sumber pendapatan dan kemungkinan membuka sumber-sumber pendapatan negara.
- Kredit berfungsi sebagai instrumen untuk ikut serta meningkatkan mutu manajemen dunia usaha, sehingga terjadi efisiensi dan mengurangi pemborosan di semua lini.

4. Bagi Masyarakat:

- Kredit dapat menimbulkan *backward* dan *foreward linkage* dalam kehidupan perekonomian.
- Kredit mengurangi pengangguran, karena membuka peluang usaha, bekerja dan pemerataan pendapatan.
- Kredit meningkatkan fungsi pasar, karena ada peningkatan daya beli.

II.3.2. Prinsip Pemberian Kredit

Ada beberapa prinsip penilaian kredit yang sering dilakukan oleh pihak perbankan yaitu dengan analisis 5C dan 7P. Penjelasan mengenai 5C adalah sebagai berikut (Kasmir, 2004):

1. *Character*, menganalisis watak dari peminjam sangat penting untuk diperhatikan.
2. *Capacity*, menganalisis faktor kemampuan untuk mengetahui kesungguhan nasabah melunasi hutangnya.
3. *Capital*, menganalisis modal untuk mengetahui kemampuan perusahaan dalam memikul beban pembiayaan yang dibutuhkan dan kemampuan dalam menanggung beban risiko yang mungkin dialami perusahaan.
4. *Collateral*, menganalisis jaminan untuk diteliti keabsahan dan kesempurnaannya, sehingga apabila terjadi suatu masalah, maka jaminan yang dititipkan akan dapat dipergunakan secepat mungkin.
5. *Condition*, menganalisis kondisi ekonomi, sosial dan politik yang ada sekarang dan prediksi untuk dimasa yang akan datang.

Sedangkan penilaian kredit menggunakan strategi 7P adalah sebagai berikut (Kasmir, 2004):

1. *Personality*, yaitu menilai nasabah dari segi kepribadiannya atau tingkah laku sehari-hari maupun kepribadian di masa lalu.
2. *Party*, yaitu mengklasifikasikan nasabah ke dalam klasifikasi tertentu atau golongan-golongan tertentu berdasarkan modal, loyalitas serta karakternya.
3. *Purpose*, yaitu mengetahui tujuan nasabah dalam mengambil kredit maupun jenis kredit yang diinginkan nasabah.
4. *Prospect*, yaitu menilai usaha nasabah di masa yang akan datang, apakah menguntungkan atau tidak, atau dengan kata lain mempunyai prospek maupun sebaliknya.
5. *Payment*, yaitu ukuran bagaimana nasabah mengembalikan kredit yang telah diambil atau sumber dana untuk pengembalian kredit.
6. *Profitability*, yaitu menganalisis bagaimana kemampuan nasabah dalam mencrai laba.
7. *Protection*, yaitu bagaimana menjaga agar kredit yang diberikan mendapatkan jaminan perlindungan, sehingga kredit yang diberikan benar-benar aman.

II.3.3. Klasifikasi Kredit

Jika pengusaha melakukan pengklasifikasian dalam membagi suatu produknya, sama halnya dengan bank. Bank biasanya juga melakukan pengklasifikasian kredit sesuai dengan jenisnya, sedangkan untuk suatu jenis kredit dapat dilihat dari berbagai sudut seperti berikut (Tjoekam, 1999):

- A. Jangka Waktu Kredit**, yang menjadi tolok ukur dari klasifikasi berdasarkan jangka waktu kredit yaitu lamanya kredit yang diberikan debitur kepada pihak kreditur. Berdasarkan kriteria ini, maka kredit pada umumnya dibagi menjadi dua jenis:
- Kredit Jangka Pendek (*Short Term Loan*) adalah kredit yang memiliki masa perjanjian kredit maksimum sampai dengan satu tahun.
 - Kredit Jangka Panjang (*Long Term Loan*) adalah kredit yang memiliki jangka waktu lebih dari satu tahun.
- B. Sifat Penggunaan Dana**, yang menjadi pertimbangan klasifikasi kedua ini yaitu dari segi sifat penggunaan dana kredit yang akan dipakai, apakah prospek untuk diberikan kredit atau tidak. Untuk pembagian kredit sesuai sifat penggunaan dana sebagai berikut:
- Kredit yang hanya dapat digunakan satu kali disebut juga sebagai *non-revolving loan* (kredit tidak berputar). Artinya, begitu pokok pinjaman dilunasi, kredit tersebut tidak dapat dimanfaatkan lagi.
 - Kredit yang pemakaian pokok pinjamannya dapat berubah-ubah. Pada saat dibutuhkan kredit dapat ditarik, dan setelah tidak dibutuhkan dapat dilunasi. Pinjaman jenis ini disebut *revolving loan* (kredit berputar).
- C. Mata Uang**, berdasarkan kriteria ini, dikenal dengan kredit dalam mata uang rupiah dan valuta asing (Dolar Amerika, Dolar Singapura, Euro, dan sebagainya). Di Indonesia, pinjaman dalam mata uang asing kebanyakan didominasi oleh Dolar Amerika. Hal ini oleh karena transaksi internasional masih menggunakan mata uang tersebut.
- D. Tujuan Penggunaan Dana**, kredit dapat diklasifikasikan menjadi:
- Kredit Konsumsi (*Consumer Loan*) adalah kredit yang tujuannya untuk membeli barang-barang konsumsi seperti mobil, motor, komputer rumah tinggal, kartu kredit dan sebagainya.
 - Kredit Komersial (*Commercial Loan*) adalah kredit yang diberikan dengan tujuan mendanai kebutuhan bisnis, seperti kebutuhan modal kerja (membeli bahan baku, membiayai piutang dagang) dan/atau investasi (pembelian mesin, pembangunan/renovasi pabrik dan sebagainya). Pengadaan suatu barang yang sama dapat menjadi kredit konsumsi atau komersial, tergantung ke tujuan penggunaannya. Sebagai contoh, kredit komputer yang dibeli untuk pemakaian pribadi di rumah akan dikategorikan sebagai kredit konsumsi. Namun, apabila dipakai di kantor untuk operasional perusahaan, kredit yang sama akan dikategorikan sebagai kredit

komersial. Untuk karakteristik kredit modal kerja dan kredit investasi dapat dilihat seperti pada Tabel II.3 sebagai berikut:

Tabel II.3 Karakteristik Kredit Modal Kerja dan Kredit Investasi

Karakteristik	Kredit Modal Kerja	Kredit Investasi
Jangka Waktu	Jangka pendek maksimum 1 (1) tahun, dan umumnya dapat diperpanjang.	Umumnya jangka panjang. Dalam beberapa kasus, dapat merupakan pinjaman jangka pendek. Misalnya untuk pembelian komputer
Sifat Penggunaan Dana	Umumnya adalah <i>revolving</i> , tetapi pada kondisi tertentu dapat juga <i>non-revolving</i> misalnya untuk <i>seasonal financing</i> (pembiayaan musiman)	<i>Non-revolving</i>
Contoh Produk	<ul style="list-style-type: none"> • Pinjaman rekening koran • Pinjaman Aksep • Anjang Piutang • Kredit Ekspor • Pembiayaan Impor • <i>Trade Financing</i> 	<ul style="list-style-type: none"> • Untuk <i>commercial loan</i> umumnya dikenal dengan istilah <i>Term Loan</i> (Kredit Berjangka) • Untuk <i>Consumer Loan</i> dapat muncul dalam berbagai bentuk, seperti KPR (Kredit Pemilikan Rumah), Kredit Pemilikan Mobil, dan sebagainya.

II.3.4. Jaminan Kredit

Untuk melindungi biaya kredit yang telah diberikan kepada debitur, maka pihak perbankan membuat sistem pengamanan. Dalam kondisi kredit sebaik apapun dan dengan hasil analisis sebaik mungkin, risiko macet kredit pasti tidak dapat dihindari. Sistem atau perjanjian yang dibuat pihak kreditur biasanya berupa jaminan yang harus disediakan debitur. Tujuan dari adanya jaminan ini adalah untuk menghindari terjadinya kerugian yang diakibatkan dari macetnya proses kredit. Lebih dari itu, jaminan yang diserahkan oleh debitur merupakan sebuah beban sehingga debitur akan sungguh-sungguh untuk melunasi kredit yang diterimanya. Jenis jaminan yang biasanya diterima oleh pihak bank antara lain:

A. Uang Tunai

Untuk jaminan jenis uang tunai ini, jaminan umumnya dinilai sebesar 100% untuk mata uang yang sama, dan lebih kecil dari 100% apabila mata uang yang digunakan sebagai jaminan berbeda. Kredit yang dapat diberikan bank dengan jaminan uang tunai ini, maksimum 100% dari nilai jaminan. Dan mungkin lebih kecil dari itu apabila terdapat perbedaan mata uang kredit dengan mata uang fisik tunai yang dijaminkan

B. Deposito Berjangka, Sertifikat Deposito, Tabungan Giro

Bentuk lain dari jaminan tunai adalah simpanan dalam berbagai bentuk seperti: deposito berjangka, sertifikat deposito, pemblokiran dana tabungan dan giro. Berbeda dengan jaminan dalam bentuk uang tunai yang tidak memperoleh bunga, simpanan ini memperoleh bunga dari bank. Dari keempat jenis ini biasanya yang paling banyak dijadikan jaminan adalah deposito berjangka. Untuk kredit yang dijamin deposito, nilai kredit yang dapat diberikan pada umumnya adalah di bawah 100% dari jaminan, misalnya 90% atau 80%. Walaupun demikian, untuk jaminan kredit dalam mata uang sama, ada kemungkinan bank dapat memberi kredit sampai dengan 100% dari nilai jaminan.

C. Logam Mulia

Logam mulia dapat dijadikan sebagai jaminan kredit, namun logam mulia yang dapat dijadikan jaminan yaitu logam mulia batangan, bukan dalam bentuk perhiasan. Hal ini disebabkan hanya logam mulia batangan yang dapat diperhitungkan sebagai komoditas dengan harga yang dapat diukur berdasarkan harga pasar. Sedangkan untuk sebuah perhiasan, bank dapat menemui kesulitan dalam menghitung nilai jaminan karena disamping unsur komoditasnya, di dalam suatu perhiasan juga terdapat unsur estetika, model, biaya pembuatan, dan lain-lain yang nilainya relatif sulit ditentukan. Kredit yang diberikan untuk jenis ini pada umumnya adalah di bawah 100% dari nilai jaminan, yaitu berkisar antara 80%-95%.

D. Tanah/Bangunan

Tanah dan/atau bangunan adalah jenis jaminan yang paling banyak diberikan oleh debitur ke bank dan mungkin bagi sebagian orang, inilah yang disebut dengan jaminan. Bank sangat menyukai jaminan jenis ini, yaitu berdasarkan sertifikat hak milik/Guna Bangunan/Guna Usaha. Pada umumnya, *lending margin* bank untuk jaminan tanah/bangunan adalah 70%. Itu sebabnya apabila mengambil KPR, uang muka yang diminta pada umumnya sebesar 30% (yang dibiayai adalah 70%). Pemanfaatan tanah/bangunan sebagai jaminan kredit sangat fleksibel. Artinya dapat digunakan untuk kredit modal kerja maupun investasi, tergantung dari tujuan penggunaan dana. Apabila tanah/bangunan dijaminkan dalam rangka pembangunan pabrik,

maka kredit yang dibutuhkan adalah kredit investasi. Sedangkan jika dana kredit yang dibutuhkan untuk operasional sehari-hari, maka kredit yang dibutuhkan adalah kredit modal kerja. Untuk jaminan bangunan, bank akan mewajibkan debitur untuk menutup asuransi kegiatan di perusahaan asuransi yang disetujui minimal sejumlah nilai tertentu.

E. Kendaraan

Penilaian jenis jaminan ini relatif sederhana dan mudah dibandingkan dengan tanah/bangunan dikarenakan harga pasar kendaraan sangat jelas dan transparan. *Lending Margin* jaminan kendaraan ini relatif bervariasi diantara berbagai perusahaan pembiayaan. Ada yang memberikan nilai dengan margin 50%, 70%, atau 80%, ada pula berdasarkan umur kendaraan. Sama seperti tanah/bangunan, jaminan jenis ini memiliki kepastian mengenai status kepemilikannya, yaitu BPKB (Bukti Pemilik Kendaraan Bermotor). Dengan demikian, pemindahan kepemilikan tidak dapat terjadi begitu saja. Kredit jenis ini pada umumnya dimanfaatkan untuk menjamin kredit investasi, bukan kredit modal kerja.

F. Mesin-mesin dan Peralatan

Mesin-mesin dan peralatan juga dapat dijadikan jaminan dengan catatan mesin dan peralatan tersebut memiliki nilai buku dan disusutkan, bukan peralatan yang habis pakai dan bernilai kecil. Untuk bank, praktek penerimaan mesin/peralatan sebagai jaminan ini bervariasi. Ada yang dapat menerimanya sebagai jaminan utama tetapi ada juga yang menerimanya sebagai jaminan tambahan, tergantung sesuai kasus kreditnya.

II.3.5. Suku Bunga

Bunga bank dapat diartikan sebagai balas jasa yang diberikan oleh bank yang berdasarkan prinsip Konvensional kepada nasabah yang membeli atau menjual produknya. Bunga juga dapat diartikan sebagai harga yang harus dibayar kepada nasabah (yang memiliki simpanan) dengan yang harus dibayar oleh nasabah kepada bank (nasabah yang memperoleh pinjaman) (Kasmir, 2004). Dalam kegiatan perbankan sehari-hari ada dua macam bunga yang diberikan kepada nasabahnya, yaitu:

1. Bunga Simpanan yaitu bunga yang diberikan sebagai ransangan atau balas jasa bagi nasabah yang menyimpan uangnya di bank. Bunga simpanan merupakan harga yang harus dibayar bank kepada nasabahnya. Contoh: jasa.
2. Bunga Pinjaman yaitu bunga yang diberikan kepada para peminjam atau harga yang harus dibayar oleh nasabah pinjaman kepada bank. Contoh: bunga kredit.

Suku bunga kredit ditentukan dari beberapa aspek, salah satunya yaitu Suku Bunga Dasar Kredit (SBDK). SBDK merupakan suku bunga terendah yang digunakan sebagai dasar penentuan suku bunga kredit. Perhitungan SBDK merupakan hasil perhitungan dari tiga komponen yaitu: Perhitungan Harga Pokok Dana untuk Kredit (HPDK), biaya *overhead* yang dikeluarkan bank dalam proses pemberian kredit, serta *margin* keuntungan (*profit margin*) yang ditetapkan untuk aktivitas perkreditan. Namun perlu diketahui bahwa SBDK masih belum memasukkan komponen premi risiko individual nasabah bank. Besarnya premi risiko tergantung pada penilaian bank terhadap masing-masing individual nasabah debitur. Dengan demikian besarnya suku bunga kredit belum tentu sama dengan SBDK karena belum memperhitungkan premi risiko debitur. Premi risiko merupakan presentasi dari penilaian bank terhadap prospek pelunasan kredit oleh calon debitur yang antara lain mempertimbangkan kondisi keuangan debitur, jangka waktu kredit dan prospek usaha yang dibiayai. Rumus yang ditentukan untuk menentukan suku bunga dasar kredit adalah sebagai berikut:

$$SBDK = HPDK + \text{Overhead Cost} + \text{Profit Margin}$$

$$\text{Suku Bunga Kredit} = SBDK + \text{Premi Risiko Debitur}$$

Ada beberapa sistem bunga yang diterapkan bank sebagai sistem pembayaran bunga oleh debitur kepada pihak kreditur (bank). Berikut jenis-jenis bunga yang terdapat pada bank:

1. Bunga Tetap (*Fixed Interest*)

Dalam sistem bunga tetap ini, tingkat suku bunga akan berubah selama periode tertentu sesuai kesepakatan. Jika tingkat suku bunga pasar berubah, maka bank tetap akan konsisten terhadap suku bunga yang telah ditetapkan. Lembaga pembiayaan yang menerapkan sistem bunga tetap biasanya diperuntukkan bagi kredit dengan jangka waktu antara 1-5 tahun.

2. Bunga Mengambang (*Floating Interest*)

Dalam sistem ini, tingkat suku bunga akan mengikuti naik-turunnya suku bunga pasar. Jika suku bunga pasar naik, maka tingkat suku bunga juga akan ikut naik, begitu juga sebaliknya. Sistem ini biasanya diterapkan untuk kredit jangka panjang seperti kepemilikan rumah, modal kerja, investasi, usaha dll.

3. Bunga Flat (*Flat Interest*)

Pada sistem bunga flat ini, jumlah pembayaran pokok dan bunga kredit besarnya sama setiap bulan. Bunga flat biasanya diberikan untuk kredit jangka pendek seperti kredit mobil, kredit motor, kredit tanpa agunan dll.

4. Bunga Efektif (*Effective Interest*)

Pada sistem ini perhitungan beban bunga dihitung pada setiap akhir periode pembayaran angsuran berdasarkan saldo pokok. Beban bunga akan semakin menurun setiap bulan karena pokok utang juga berkurang seiring dengan cicilan.

5. Bunga Anuitas (*Annuity Interest*)

Bunga anuitas boleh disetarakan dengan bunga efektif. Bedanya ada rumus anuitas yang bisa menetapkan besarnya cicilan sama secara terus menerus sepanjang waktu kredit. Jika tingkat bunga rendah, maka angsuran akan menyesuaikan. Dalam perhitungan anuitas, porsi bunga pada masa awal sangatlah besar sedangkan porsi angsuran pokok lebih kecil.

II.4. Kredit Usaha Rakyat (KUR)

Kredit Usaha Rakyat merupakan program pemerintah yang berdiri sejak tahun 2007 dan telah berjalan kurang lebih Sembilan tahun. Sesuai UU no.20 Tahun 2008 tentang usaha mikro, kecil, dan menengah menjelaskan bahwa KUR adalah skema kredit/peminjaman modal kerja dan atau investasi yang khusus diperuntukkan bagi Usaha Mikro Kecil Menengah dan Koperasi (UMKMK) di bidang usaha produktif dan layak, namun mempunyai keterbatasan dalam pemenuhan pinjaman modal sesuai persyaratan yang telah ditetapkan oleh masing-masing instansi keuangan. Untuk lebih jelasnya mengenai pengertian dan definisi dari KUR akan dibahas pada sub bab berikut:

II.4.1. Pengertian KUR

Sesuai Pasal 1 Keputusan Menteri Koordinator Bidang Perekonomian Republik Indonesia Nomor 8 Tahun 2015, bahwa yang dimaksud dengan Kredit Usaha Rakyat yang selanjutnya disingkat menjadi KUR adalah kredit/pembiayaan modal kerja dan/atau investasi kepada debitur usaha yang produktif dan layak namun belum memiliki agunan tambahan atau agunan tambahan belum cukup. Instansi yang digunakan sebagai penyalur KUR adalah bank atau lembaga keuangan bukan bank yang ditunjuk sebagai penyalur KUR. Sedangkan dalam proses peminjaman KUR harus ada perusahaan penjamin yang ditunjuk untuk memberikan penjaminan KUR. Yang dimaksud dengan penjaminan adalah kegiatan memberikan jaminan atas pemenuhan kewajiban finansial debitur KUR oleh perusahaan yang memberikan jaminan. Dalam setiap peminjaman tetap ada suku bunga yang dikenakan dalam pemberian KUR.

Kredit Usaha Rakyat (KUR) adalah Kredit Modal Kerja (KMK) dan atau Kredit Investasi (KI) dengan plafon kredit sampai dengan Rp. 500 juta. Di samping itu, terdapat pula

KUR Mikro dengan plafon maksimal Rp. 25 juta. Pinjaman ini diberikan kepada usaha mikro, kecil, menengah dan koperasi yang memiliki usaha produktif yang layak (*feasible*) namun belum *bankable*. Pinjaman tersebut sebagian dijamin dengan program penjaminan kredit oleh pemerintah melalui PT. Asuransi Kredit Indonesia (Askrindo) dan Perum Jaminan Kredit Indonesia (Jamkrindo).

Menurut Tim Nasional Percepatan Penanggulangan Kemiskinan (2016), Kredit Usaha Rakyat (KUR) adalah skema kredit/pembiayaan modal kerja dan atau investasi yang khusus diperuntukkan bagi Usaha Mikro Kecil Menengah dan Koperasi (UMKM) di bidang usaha produktif dan layak (*feasible*), namun mempunyai keterbatasan dalam pemenuhan persyaratan yang ditetapkan Perbankan (belum *bankable*).

Kredit Usaha Rakyat, yang selanjutnya disingkat KUR, adalah kredit/pembiayaan kepada Usaha Mikro Kecil Menengah Koperasi (UMKM-K) dalam bentuk pemberian modal kerja dan investasi yang didukung fasilitas penjaminan untuk usaha produktif. KUR adalah program yang dicanangkan oleh pemerintah namun sumber dananya berasal sepenuhnya dari dana bank. Pemerintah memberikan penjaminan terhadap resiko KUR sebesar 70% sementara sisanya sebesar 30% ditanggung oleh bank pelaksana. Penjaminan KUR diberikan dalam rangka meningkatkan akses UMKM-K pada sumber pembiayaan dalam rangka mendorong pertumbuhan ekonomi nasional. KUR disalurkan oleh 7 bank pelaksana yaitu Mandiri, BRI, BNI, Bukopin, BTN, BRI Syariah dan Bank Syariah Mandiri (BSM), (Kementerian Perokonomian, 2016).

II.4.2. Tujuan KUR

Tujuan dikeluarkannya program KUR adalah untuk mengakselerasi pengembangan kegiatan perekonomian khususnya di sektor riil dalam rangka penanggulangan dan pengentasan kemiskinan di Indonesia serta perluasan kesempatan kerja. Sesuai keputusan Menteri Koordinator Bidang Perekonomian Republik Indonesia tujuan program KUR adalah sebagai berikut:

- a. Meningkatkan dan memperluas penyaluran KUR kepada usaha produktif
- b. Meningkatkan kapasitas daya saing usaha mikro, kecil, dan menengah, dan
- c. Mendorong pertumbuhan ekonomi dan penyerapan tenaga kerja

Pada dasarnya, program KUR merupakan fasilitas modal kerja dan investasi yang disediakan secara khusus untuk unit usaha produktif melalui program penjaminan kredit.

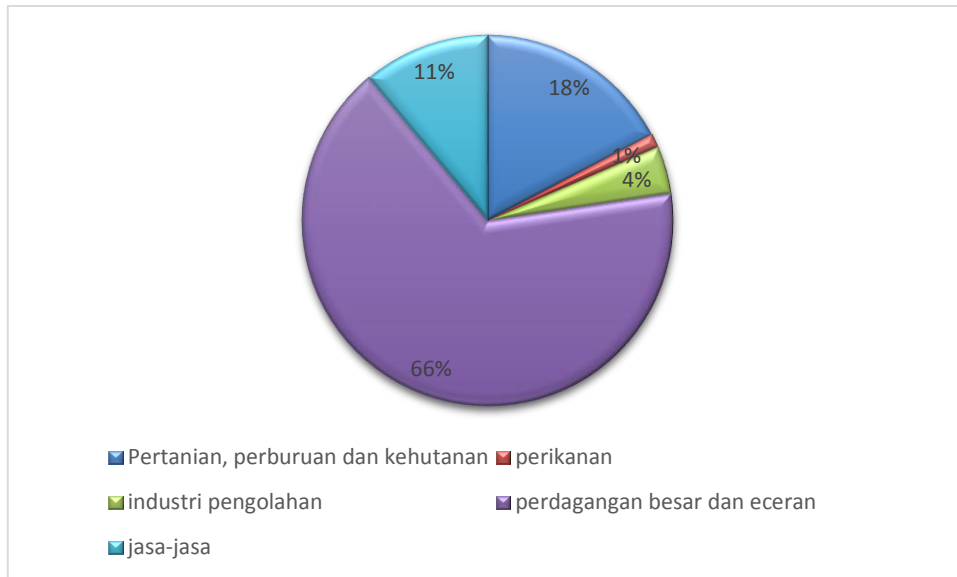
Sumber dana yang dijadikan fasilitas adalah murni dana dari bank yang ditunjuk dengan tingkat bunga maksimum 16 persen per tahun. Presentase kredit yang dijamin adalah 70 persen dari alokasi total yang disediakan oleh bank tersebut. Masa pinjam kredit untuk modal usaha kerja maksimum 3 tahun dan 5 tahun untuk investasi.

Yang dimaksud dengan usaha produktif, usaha layak dan belum *bankable* yaitu:

- a. Usaha produktif adalah usaha untuk menghasilkan suatu barang atau jasa yang bertujuan untuk memberikan nilai tambah dan meningkatkan pendapatan bagi pelaku usaha.
- b. Usaha layak adalah usaha calon debitur yang menguntungkan atau memberikan laba sehingga mampu membayar bunga atau margin dan mengembalikan seluruh hutang atau kewajiban pokok kredit atau pembiayaan dalam jangka waktu yang disepakati antara bank pelaksana dengan debitur KUR.
- c. Belum *bankable* adalah UMKMK yang belum dapat memenuhi persyaratan atau pembiayaan dari bank.

Ada tiga pilar penting dalam pelaksanaan program KUR ini. Pertama adalah pemerintah, yaitu Bank Indonesia (BI) dan Departemen Teknis (Departemen Keuangan, Departemen Pertanian, Departemen Kehutanan, Departemen Kelautan dan Perikanan, Departemen Perindustrian, dan Kementerian Koperasi dan UKM). Pemerintah berfungsi membantu dan mendukung pelaksanaan pemberian berikut penjaminan kredit. Kedua, lembaga penjaminan yang berfungsi sebagai penjamin atas kredit dan pembiayaan yang disalurkan oleh perbankan. Ketiga, perbankan sebagai penerima jaminan berfungsi menyalurkan kredit kepada UMKMK dan Koperasi.

Per tanggal 31 Desember 2016, menurut Kementerian Perokonomian Republik Indonesia, besar jumlah penyaluran KUR yang telah terealisasi diantaranya; (1) bidang Pertanian, Perburuan dan Kehutanan sebesar 17.36%, (2) Perikanan sebesar 1.22%, (3) Industri Pengolahan 4.10%, (4) Perdagangan besar dan eceran sebesar 66.29%, serta (5) bidang Jasa-jasa sebesar 11.03%. Untuk lebih jelasnya mengenai besar jumlah KUR yang telah terealisasi berdasarkan jenis bidang usahanya dapat dilihat seperti pada Gambar II.3 sebagai berikut.



Gambar II.3 Grafik realisasi penyaluran KUR berdasarkan sektor ekonomi
(Sumber: www.kur.ekon.go.id)

II.4.3. Ketentuan KUR

Penyaluran Kredit Usaha Rakyat (KUR) diatur oleh pemerintah melalui Peraturan Menteri Keuangan No. 135/PMK.05/2008 tentang Fasilitas Penjaminan Kredit Usaha Rakyat yang telah diubah dengan Peraturan Menteri Keuangan No.10/PMK.05/2009. Beberapa ketentuan yang dipersyaratkan pemerintah dalam penyaluran KUR adalah sebagai berikut :

- a. UMKM-K yang dapat menerima fasilitas penjaminan adalah usaha produktif yang *feasible* namun belum *bankable* dengan ketentuan :
 1. Merupakan debitur baru yang belum pernah mendapat kredit/ pembiayaan dari perbankan yang dibuktikan dengan melalui Sistem Informasi Debitur (SID) pada saat Permohonan Kredit/Pembiayaan diajukan dan/ atau belum pernah memperoleh fasilitas Kredit Program dari Pemerintah.
 2. Khusus untuk penutupan pembiayaan KUR antara tanggal Nota Kesepakatan Bersama (MoU) Penjaminan KUR dan sebelum addendum I (tanggal 9 Oktober 2007 s.d. 14 Mei 2008), maka fasilitas penjaminan dapat diberikan kepada debitur yang belum pernah mendapatkan pembiayaan kredit program lainnya.
 3. KUR yang diperjanjikan antara bank pelaksana dengan UMKM-K yang bersangkutan.
- b. KUR disalurkan kepada UMKM-K untuk modal kerja investasi dengan ketentuan:
 1. Untuk kredit sampai dengan Rp. 5 juta, tingkat bunga kredit atau margin

- pembiayaan yang dikenakan maksimal sebesar atau setara 9% efektif pertahun.
2. Untuk kredit di atas Rp. 5 juta rupiah sampai dengan Rp. 500 juta, tingkat bunga kredit atau margin pembiayaan yang dikenakan maksimal sebesar atau setara 9% efektif pertahun.
 - c. Bank pelaksana memutuskan pemberian KUR berdasarkan penilaian terhadap kelayakan usaha dengan asas-asas perkreditan yang sehat, serta dengan memperhatikan ketentuan yang berlaku. Bank pelaksana KUR yaitu Mandiri, BRI, BNI, Bukopin, BTN, BRI Syariah dan Bank Syariah Mandiri (BSM).

II.4.4. Pelaksanaan KUR

Dalam melaksanakan program KUR terdapat 3 poin pokok yang harus dipenuhi, antara lain yaitu Penerima KUR, Penyalur KUR, dan Penjamin KUR. Untuk lebih jelasnya akan dibahas sebagai berikut:

A. Penerima KUR

KUR dapat diterima oleh individu/perorangan atau badan hukum yang melakukan usaha produktif berupa:

- a. Usaha mikro, kecil, dan menengah;
- b. Calon Tenaga Kerja Indonesia yang akan bekerja di luar negeri;
- c. Anggota keluarga dari karyawan/karyawati yang berpenghasilan tetap atau bekerja sebagai Tenaga Kerja Indonesia;
- d. Tenaga Kerja Indonesia yang purna bekerja diluar negeri, dan
- e. Pekerja yang terkena Pemutusan Hubungan Kerja.

Sedangkan rincian usaha produktif yang dimaksud adalah sebagai berikut:

- a. Sektor Pertanian:

Seluruh usaha di sektor pertanian, termasuk tanaman pangan, tanaman hortikultura, perkebunan, dan peternakan.

- b. Perikanan;

Seluruh usaha di sektor perikanan, termasuk penangkapan dan pembudidayaan ikan.

- c. Industri Pengolahan:

Seluruh usaha di sektor Industri Pengolahan, termasuk industri kreatif di bidang periklanan, fesyen, film, animasi, video, dan alat mesin pendukung kegiatan ketahanan pangan.

- d. Perdagangan:

Seluruh usaha di sektor perdagangan, termasuk kuliner dan pedagang eceran.

e. Jasa-jasa:

Seluruh usaha: sektor penyediaan akomodasi dan penyediaan makanan, sektor transportasi-pergudangan-dan komunikasi, sektor real estate-usaha persewaan-jasa perusahaan, sektor jasa pendidikan, sektor jasa kemasyarakatan-sosial budaya-hiburan-perorangan lainnya.

B. Penyalur KUR

Yang dimaksud dengan penyalur KUR adalah bank atau lembaga keuangan bukan bank yang disetujui oleh Komite Kebijakan Pembiayaan Bagi Usaha Mikro, Kecil, dan Menengah. Persyaratan bank atau lembaga bukan bank yang dapat ditetapkan sebagai penyalur KUR adalah:

- a. Menenuhi kriteria bank dan/atau lembaga keuangan non bank sehat dan informasi kinerja dari Otoritas Jasa Keuangan;
- b. Melakukan kerjasama dengan perusahaan penjamin dalam penyaluran KUR, dan
- c. Memiliki *online system* data KUR dengan Perusahaan Penjamin dan Sistem Informasi Kredit Program.

Bank atau lembaga keuangan bukan bank yang memenuhi persyaratan yang telah ditentukan, dapat mengajukan keikutsertaan sebagai Penyalur KUR kepada Komite Kebijakan Pembiayaan Bagi Usaha Mikro, Kecil, dan Menengah. Penyaluran KUR oleh Penyalur KUR menggunakan pola *linkage*, yaitu secara *channeling/executing*. Pendanaan yang digunakan untuk penyaluran KUR oleh Penyalur KUR bersumber dari dana lembaga keuangan Penyalur KUR tersebut. Penyaluran KUR oleh Penyalur KUR mengacu pada basis data yang tercantum dalam Sistem Informasi Kredit Program yang disusun oleh Kementerian Keuangan. Sedangkan Kementerian Keuangan dalam menyusun Sistem Informasi Kredit Program sebagaimana dimaksud mengacu pada basis data dari kementerian/lembaga teknis, pemerintah daerah, penyalur KUR, dan perusahaan penjamin KUR.

C. Penjamin KUR

Penjamin KUR yang dimaksud adalah Perusahaan Penjamin yang disetujui oleh Komite Kebijakan Pembiayaan Bagi Usaha Mikro, Kecil, dan Menengah. Perusahaan Penjamin untuk ditetapkan sebagai penjamin KUR, memiliki persyaratan sebagai berikut:

- a. Memenuhi kriteria perusahaan penjamin yang sehat sesuai ketentuan dan kriteria dari Otoritas Jasa Keuangan; dan
- b. Memiliki *online system* data KUR dengan penyalur KUR dan Sistem Informasi Kredit Program.

Perusahaan penjamin yang memenuhi persyaratan dapat melakukan keikutsertaan sebagai penjamin KUR kepada Komite Kebijakan Pembiayaan Bagi Usaha Mikro, Kecil, dan Menengah. Perusahaan penjamin menjamin KUR berdasarkan perjanjian kerjasama dengan Penyalur KUR. Kemudian imbal jasa penjaminan bagi perusahaan penjamin berdasarkan hasil kesepakatan dengan Penyalur KUR. Selanjutnya hasil kesepakatan imbal jasa peminjaman menjadi komponen subsidi bunga.

II.4.5. Jenis Penyaluran KUR

A. KUR Mikro

KUR Mikro diberikan kepada penerima KUR dengan nominal jumlah paling banyak sebesar Rp. 25.000.000 (Dua Puluh Lima Juta Rupiah). Suku bunga yang dibebankan pada KUR jenis ini sebesar 9% efektif pertahun atau disesuaikan suku bunga flat yang setara. Jangka waktu untuk KUR jenis Mikro paling lama 3 tahun untuk kredit/pembiayaan modal kerja dan paling lama 5 tahun untuk kredit/pembiayaan investasi. Syarat calon penerima KUR Mikro yaitu:

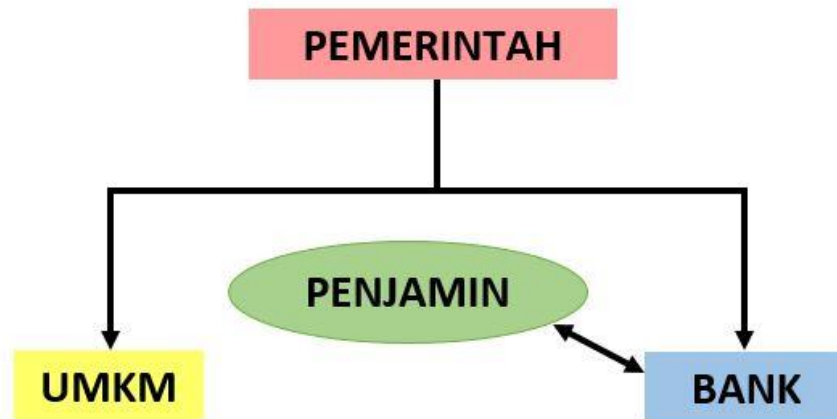
- a. Calon penerima KUR Mikro harus mempunyai usaha produktif dan layak yang telah berjalan minimum 6 bulan.
- b. Calon penerima KUR Mikro telah mengikuti pelatihan kewirausahaan.
- c. Calon penerima KUR Mikro sesuai yang dimaksud dapat sedang menerima kredit/pembiayaan lainnya, antara lain berupa kredit kepemilikan rumah, kredit kendaraan bermotor, dan kartu kredit, serta KUR dengan kolektabilitas lancar.
- d. Calon penerima KUR Mikro sebagaimana dimaksud harus memiliki Izin Usaha Mikro dan Kecil yang telah diterbitkan pemerintah daerah setempat dan/atau surat izin lainnya.
- e. Calon penerima KUR Mikro yang sedang menerima KUR Mikro tetap dapat memperoleh tambahan kredit/pembiayaan dengan total pinjaman sebesar Rp. 25.000.000 (Dua Puluh Lima Juta Rupiah) dengan ketentuan sebagai berikut:
 - Untuk skema Kredit/Pembiayaan Investasi dengan Kredit/Pembiayaan Investasi dan Kredit/Pembiayaan Modal Kerja dengan Kredit/Pembiayaan Modal Kerja diijinkan; dan
 - Pemberian Kredit/Pembiayaan Investasi dan Kredit/Pembiayaan Modal Kerja dapat dilakukan bersamaan dalam KUR Mikro.

- f. Calon penerima KUR Mikro hanya dapat menerima KUR Mikro dengan total akumulasi plafon KUR Mikro termasuk suplesi atau perpanjangan paling banyak sebesar Rp. 75.000.000 (Tujuh Puluh Lima Juta Rupiah)

B. KUR Ritel

KUR Ritel diberikan kepada penerima KUR dengan jumlah diatas Rp. 25.000.000 (Dua Puluh Lima Juta Rupiah) sampai dengan paling banyak sebesar Rp. 500.000.000 (Lima Ratus Juta Rupiah). Suku bunga KUR Ritel sebesar 9% efektif pertahun atau disesuaikan dengan suku bunga flat yang setara. Untuk jangka waktu KUR Ritel yaitu paling lama 4 tahun untuk kredit/pembiayaan modal Kerja dan paling lama 5 tahun untuk kredit/pembiayaan investasi atau paling lama 10 tahun untuk kredit/pembiayaan investasi khusus tanaman keras dengan *grace period* yang disepakati oleh penyalur KUR sesuai karakteristiknya. Syarat calon penerima KUR Ritel yaitu:

- a. Calon penerima KUR Ritel harus mempunyai usaha produktif dan layak yang telah berjalan minimum 6 bulan.
- b. Calon penerima KUR Ritel sesuai yang dimaksud dapat sedang menerima kredit/pembiayaan lainnya, antara lain berupa kredit kepemilikan rumah, kredit kendaraan bermotor, dan kartu kredit, serta KUR dengan kolektabilitas lancar.
- c. Calon penerima KUR Ritel sebagaimana dimaksud harus memiliki Izin Usaha Mikro dan Kecil yang telah diterbitkan pemerintah daerah setempat dan/atau surat izin lainnya.
- d. Calon penerima KUR Ritel yang sedang menerima KUR Mikro tetap dapat memperoleh tambahan kredit/pembiayaan dengan total pinjaman sebesar Rp. 500.000.000 (Lima Ratus Juta Rupiah) dengan ketentuan sebagai berikut:
 - Untuk skema Kredit/Pembiayaan Investasi dengan Kredit/Pembiayaan Investasi dan Kredit/Pembiayaan Modal Kerja dengan Kredit/Pembiayaan Modal Kerja diijinkan; dan
 - Pemberian Kredit/Pembiayaan Investasi dan Kredit/Pembiayaan Modal Kerja dapat dilakukan bersamaan dalam program KUR Ritel.
- e. Calon penerima KUR Ritel hanya dapat menerima KUR dengan total akumulasi plafon KUR Mikro termasuk suplesi atau perpanjangan paling banyak sebesar Rp. 500.000.000 (Lima Ratus Juta Rupiah) dari Penyalur KUR.



Gambar II.4 Mekanisme pelaksanaan program KUR
(Sumber: www.bmtmuamalatdiniyah.blogspot.com)

C. KUR Penempatan Tenaga Kerja Indonesia

KUR Penempatan Tenaga Kerja Indonesia merupakan KUR yang diberikan kepada penerima KUR dengan jumlah paling banyak sebesar Rp. 25.000.000 (Dua Puluh Lima Juta Rupiah). Suku bunga jenis KUR ini sebesar 9% efektif pertahun atau dapat disesuaikan dengan suku bunga flat yang setara. Jangka waktu KUR Penempatan Tenaga Kerja Indonesia paling lama sama dengan masa kontrak kerja dan tidak melebihi jangka waktu paling lama 3 tahun. Syarat-syarat yang harus dipenuhi calon penerima KUR Penempatan Tenaga Kerja Indonesia meliputi:

- Memiliki perjanjian penempatan bagi TKI yang ditempatkan oleh Pelaksana Penempatan Tenaga Kerja Indonesia Swasta (PPTKIS); dan
- Memiliki Perjanjian Kerja dengan Pengguna bagi TKI baik yang ditempatkan oleh Pelaksana Penempatan Tenaga Kerja Indonesia Swasta (PPTKIS), Pemerintah atau TKI yang bekerja secara perseorangan.
- Calon penerima KUR Penempatan Tenaga Kerja Indonesia selain memiliki persyaratan diatas tetap harus memenuhi persyaratan lainnya yang diperlukan dalam rangka penempatan Tenaga Kerja Indonesia sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan di bidang penempatan Tenaga Kerja Indonesia di luar negeri.

Kemudian besar pinjaman KUR Penempatan Kerja Indonesia disesuaikan dengan *Cost Structure* (Struktur Biaya) yang ditetapkan oleh Kementerian Ketenagakerjaan yang mencakupi biaya untuk:

- a. Pengurusan dokumen jati diri
- b. Pemeriksaan kesehatan dan psikologi
- c. Pelatihan kerja dan sertifikasi kompetensi kerja, dan/atau
- d. Biaya lain-lain

Nilai nilai pinjaman KUR Penempatan Kerja Indonesia ditetapkan berdasarkan hasil analisis kredit oleh penyalur KUR. Penyalur KUR dalam melakukan analisis kredit memperhatikan kebijakan Pemerintah dan perkembangan biaya penempatan yang berlaku. Perjanjian Kredit bagi KUR Penempatan Tenaga Kerja Indonesia dapat dilakukan bersamaan dengan Perjanjian Penempatan. Tenaga Kerja Indonesia difasilitasi oleh Penyalur KUR untuk membuka rekening penerimaan gaji di Bank Koresponden yang akan dimasukkan ke dalam Perjanjian Kerja dengan memperhatikan ketentuan hukum yang berlaku di masing-masing negara penempatan. Pencairan KUR Penempatan Tenaga Kerja Indonesia dilakukan setelah Tenaga Kerja Indonesia mendapatkan kepastian penempatan terhadap pengguna dan kepastian keberangkatan dan telah memiliki izin kerja di negara tujuan.

II.4.6. Ketentuan Umum KUR Melalui Lembaga Linkage

Yang dimaksud dengan Lembaga *linkage* adalah lembaga berbadan hukum yang dapat meneruskan-pinjamkan KUR dari Penyalur KUR kepada penerima KUR berdasarkan perjanjian kerja sama. Lembaga *linkage* meliputi Koperasi Sekunder, Koperasi Primer, Bank Perkreditan Rakyat/ Bank Perkreditan Rakyat Syariah, perusahaan pembiayaan, perusahaan modal ventura, Lembaga Keuangan Mikro pola konvensional atau syariah, lembaga keuangan bukan bank lainnya, dan kelompok usaha. Beberapa ketentuan penyaluran KUR melalui lembaga *linkage* adalah sebagai berikut:

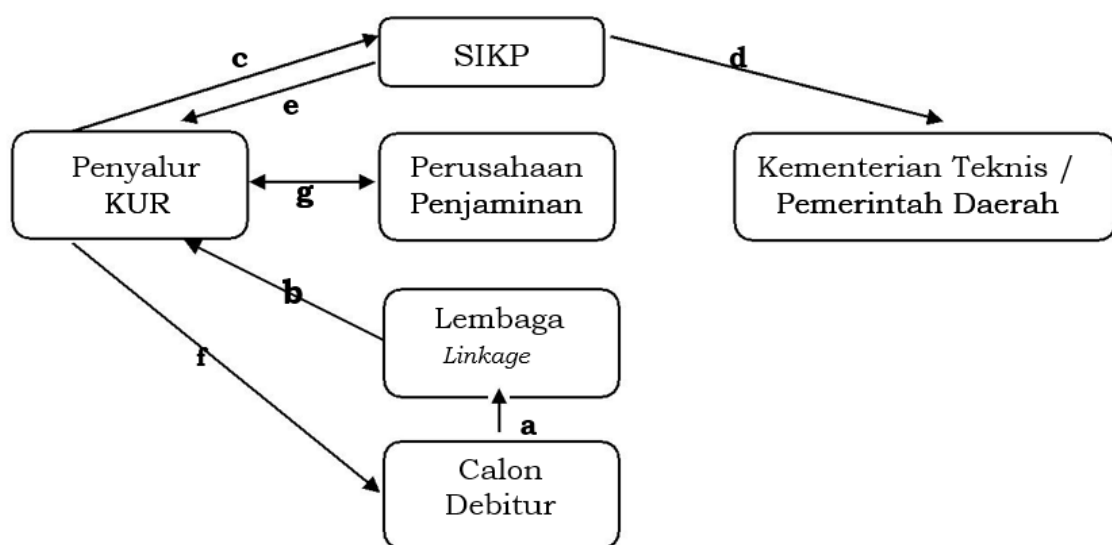
1. Penyalur KUR meng-upload data calon penerima KUR yang diberikan oleh *Lembaga Linkage* ke Sistem Informasi Kredit Program.
2. Perusahaan Penjamin menerbitkan Sertifikat Penjaminan atas nama UMKM Penerima KUR yang telah diberikan penyaluran kredit/pembiayaan.
3. Suku bunga dari lembaga *linkage* kepada Usaha Mikro, Kecil, dan Menengah ditetapkan maksimum sebesar 9% (sembilan perseratus) efektif pertahun untuk KUR Mikro, KUR Ritel, dan KUR Penempatan TKI.
4. Kementerian/lembaga teknis dan/atau Pemerintah Daerah dapat melakukan identifikasi data calon penerima KUR di sektor dan/atau wilayah masing-masing yang diajukan oleh

Lembaga *Linkage* yang di-upload oleh Penyalur KUR dan penjamin KUR namun tidak mempengaruhi proses penyaluran KUR.

5. Lembaga *linkage* yang sedang memperoleh Kredit/Pembiayaan dari perbankan tetap diperbolehkan.
6. Jumlah KUR yang disalurkan oleh Penyalur KUR adalah sesuai dengan daftar nominatif calon debitur yang diajukan oleh lembaga *linkage*.
7. Plafon, suku bunga dan jangka waktu KUR melalui lembaga *linkage* kepada debitur mengikuti ketentuan KUR.
8. Pengaturan lebih lanjut terkait penyaluran KUR melalui lembaga *Linkage* dengan Pola *Channelling* dan Pola *Executing* sesuai kesepakatan Penyalur KUR atau Lembaga *Linkage*.

II.4.7. Pola Penyaluran KUR Melalui Lembaga *Linkage*

A. KUR melalui lembaga *Linkage* dengan Pola *Channeling*



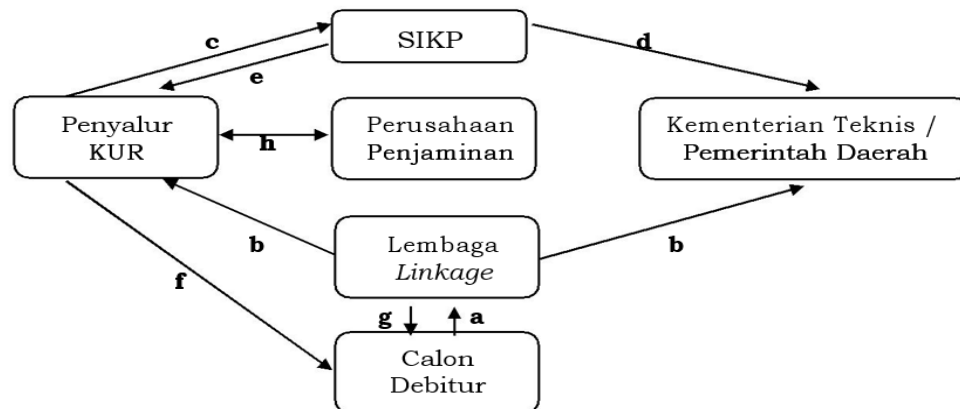
Gambar II.5 Alur peminjaman KUR *Linkage* program *Channeling*

Langkah-langkah pengajuan KUR melalui lembaga *Linkage* dengan Pola *Channeling* adalah sebagai berikut:

1. Calon Debitur memberikan kuasa kepada pengurus Lembaga *Linkage* untuk mengajukan permohonan kredit/pembiayaan kepada Penyalur KUR;
2. Lembaga *Linkage* mewakili Calon Debitur mengajukan permohonan kredit/pembiayaan kepada Penyalur KUR.

3. Penyalur KUR mengupload data Calon Debitur KUR yang diberikan oleh *Lembaga Linkage* ke SIKP.
 4. Kementerian Teknis dan/atau Pemerintah Daerah dapat melakukan identifikasi data Calon Debitur di sektor dan/atau wilayah masing-masing melalui SIKP namun tidak mempengaruhi proses penyaluran KUR.
 5. Penyalur KUR memproses kelayakan kredit/pembiayaan awal.
 6. Penyalur KUR menyalurkan kredit/pembiayaan kepada calon debitur yang memenuhi persyaratan kelayakan kredit melalui *Lembaga Linkage*.
 7. Penyalur KUR melakukan proses penjaminan kredit Debitur kepada Perusahaan Penjamin.
- **Pengaturan Penyaluran KUR Mikro melalui lembaga *Linkage* dengan Pola *Channeling***
 1. Lembaga *linkage* yang sedang memperoleh Kredit/Pembiayaan dari perbankan tetap diperbolehkan.
 2. Jumlah KUR Mikro yang disalurkan oleh Penyalur KUR adalah sesuai dengan daftar nominatif calon debitur yang diajukan oleh lembaga *linkage*.
 3. Plafon, suku bunga dan jangka waktu KUR melalui lembaga *linkage* kepada debitur mengikuti ketentuan KUR Mikro.
 4. Penerima KUR Mikro bertanggungjawab atas pengembalian KUR Mikro.
 5. Jumlah kredit/pembiayaan yang dijamin oleh Perusahaan Penjamin adalah sesuai dengan yang diterima oleh penerima KUR Mikro.
 - **Pengaturan Penyaluran KUR Ritel melalui lembaga *Linkage* dengan Pola *Channeling***
 1. Lembaga *linkage* yang sedang memperoleh Kredit/Pembiayaan dari perbankan tetap diperbolehkan.
 2. Jumlah KUR Ritel yang disalurkan oleh Penyalur KUR adalah sesuai dengan daftar nominatif calon debitur yang diajukan oleh lembaga *linkage*.
 3. Plafon, suku bunga dan jangka waktu KUR melalui lembaga *linkage* kepada debitur mengikuti ketentuan KUR Ritel.
 4. Debitur KUR Ritel bertanggung-jawab atas pengembalian KUR Ritel.
 5. Jumlah kredit/pembiayaan yang dijamin oleh Perusahaan Penjamin adalah sesuai dengan yang diterima oleh penerima KUR Ritel.

B. KUR melalui lembaga *Linkage* dengan Pola *Executing*



Gambar II.6 Alur peminjaman KUR *Linkage* pola *Executing*

Langkah-langkah pengajuan KUR melalui lembaga *Linkage* dengan Pola *Executing* adalah sebagai berikut:

1. Calon penerima KUR mengajukan permohonan kredit/pembiayaan kepada Lembaga *Linkage*;
 2. Lembaga *Linkage* menyampaikan data Calon Debitur kepada Penyalur KUR.
 3. Penyalur KUR meng-*upload* data calon penerima KUR yang diberikan oleh Lembaga *Linkage* ke Sistem Informasi Kredit Program.
 4. Kementerian Teknis dan/atau Pemerintah Daerah dapat melakukan identifikasi data Calon Debitur di sektor dan/atau wilayah masing-masing melalui Sistem Informasi Kredit Program namun tidak mempengaruhi proses penyaluran KUR.
 5. Penyalur KUR mendapat konfirmasi data Calon Debitur KUR tercatat dalam Sistem Informasi Kredit Program (SIKP).
 6. Setelah mendapat konfirmasi SIKP, Penyalur KUR menyalurkan kredit dan menginformasikan kepada Lembaga *Linkage* untuk memproses kelayakan kredit/pembiayaan awal.
 7. Lembaga *Linkage* menyalurkan KUR kepada Calon Debitur.
 8. Penyalur KUR mengajukan Penjaminan kepada Perusahaan Penjamin.
- **Pengaturan Penyaluran KUR Mikro melalui lembaga *Linkage* dengan Pola *Executing***
1. Lembaga *linkage* yang sedang memperoleh Kredit/Pembiayaan dari perbankan tetap diperbolehkan, kecuali Kredit Program.
 2. Lembaga *linkage* tersebut tidak sedang memperoleh Kredit Program termasuk KUR.

3. Kekayaan bersih dan hasil penjualan tahunan lembaga *linkage* dikecualikan dari kriteria debitur penerima KUR.
 4. KUR yang diberikan oleh Penyalur KUR kepada lembaga *linkage* wajib diteruskanpinjamkan kepada calon debitur yang sudah terdaftar di SIKP dan dapat dilakukan secara bertahap.
 5. Jumlah KUR Mikro yang disalurkan oleh Penyalur KUR adalah sesuai dengan daftar nominatif calon penerima KUR yang diajukan oleh lembaga *linkage*.
 6. Suku bunga dan plafon kredit/pembiayaan dari lembaga *linkage* kepada Usaha Mikro dan Kecil ditetapkan maksimum sebesar 12% (dua belas perseratus) efektif pertahun dan maksimal Rp25.000.000,- (dua puluh lima juta rupiah) per debitur.
 7. Lembaga *linkage* bertanggung jawab atas pengembalian KUR yang diterima dari Bank Pelaksana.
- **Pengaturan Penyaluran KUR Ritel melalui lembaga *Linkage* dengan Pola *Executing***
 1. Lembaga *linkage* yang sedang memperoleh Kredit/Pembiayaan dari perbankan tetap diperbolehkan, kecuali Kredit Program.
 2. Lembaga *linkage* tersebut tidak sedang memperoleh Kredit Program termasuk KUR.
 3. Kekayaan bersih dan hasil penjualan tahunan lembaga *linkage* dikecualikan dari kriteria debitur penerima KUR. KUR yang diberikan oleh Penyalur KUR kepada lembaga *linkage* wajib diteruskanpinjamkan kepada calon yang sudah terdaftar di SIKP dan dapat dilakukan secara bertahap.
 4. Jumlah KUR Ritel yang disalurkan oleh Penyalur KUR adalah sesuai dengan daftar nominatif calon debitur yang diajukan oleh lembaga *linkage*.
 5. Suku bunga dan plafon kredit/pembiayaan dari lembaga *linkage* kepada Usaha Mikro dan Kecil ditetapkan maksimal sebesar 12% (dua belas perseratus) efektif pertahun dan maksimum Rp500.000.000,- (lima ratus juta rupiah) per debitur.
 6. Lembaga *linkage* bertanggung jawab atas pengembalian KUR yang diterima dari Penyalur KUR.

II.4.8. Jangka Waktu, Perpanjangan, Suplesi, dan Restrukturisasi

A. Jangka waktu, Perpanjangan, Tambahan Kredit/Pembiayaan (*Suplesi*), dan Restrukturisasi KUR Mikro

Jangka waktu, Perpanjangan, Tambahan Kredit/Pembiayaan (*Suplesi*), dan Restrukturisasi KUR Mikro ditetapkan sebagai berikut:

1. Dalam hal diperlukan perpanjangan, *suplesi*, atau restrukturisasi, maka jangka waktu yang ditentukan khusus untuk kredit/pembiayaan modal kerja dapat diperpanjang menjadi maksimal 4 (empat) tahun dan untuk kredit/pembiayaan investasi dapat diperpanjang menjadi maksimal 7 (tujuh) tahun terhitung sejak tanggal perjanjian kredit/pembiayaan awal.
2. Total akumulasi plafon termasuk suplesi atau perpanjangan maksimal Rp75.000.000,- (tujuh puluh lima juta rupiah) per penerima KUR.
3. Penerima KUR Mikro yang bermasalah dimungkinkan untuk direstrukturisasi sesuai ketentuan yang berlaku di penyalur KUR, dengan ketentuan diperbolehkan penambahan plafon pinjaman KUR Mikro sesuai dengan pertimbangan penyalur KUR masing-masing.

B. Jangka waktu, Perpanjangan, Tambahan Kredit/Pembiayaan (*Suplesi*), dan Restrukturisasi KUR Ritel

Jangka waktu, Perpanjangan, Tambahan Kredit/Pembiayaan (*Suplesi*), dan Restrukturisasi KUR Ritel ditetapkan sebagai berikut :

1. Dalam hal diperlukan perpanjangan, *suplesi*, atau *restrukturisasi*, maka jangka waktu yang ditentukan khusus untuk kredit/pembiayaan modal kerja dapat diperpanjang menjadi maksimum 5 (tahun) tahun dan untuk kredit/pembiayaan investasi dapat diperpanjang menjadi maksimum 7 (tujuh) tahun terhitung sejak tanggal perjanjian kredit/pembiayaan awal.
2. Total akumulasi plafon termasuk suplesi atau perpanjangan maksimum Rp.500.000.000,- (lima ratus juta rupiah) per debitur.
3. Penerima KUR Ritel yang bermasalah dimungkinkan untuk direstrukturisasi sesuai ketentuan yang berlaku di Penyalur KUR, dengan ketentuan diperbolehkan penambahan plafon pinjaman KUR Ritel sesuai dengan pertimbangan Penyalur KUR masing-masing.

II.5. Vendor

Sesuai aktivitas kerja di galangan kapal, dalam membangun sebuah kapal memerlukan material yang sangat banyak. Maka dari itu suatu galangan dapat dipastikan mempunyai banyak supplier/vendor di bawahnya dalam mensuplai kebutuhan material galangan untuk memperlancar proses produksi kapal baru. Untuk lebih jelasnya mengenai definisi dari vendor dan jenis-jenis vendor yang berada di galangan akan dijelaskan pada sub bab berikut.

II.5.1. Pengertian Vendor/Supplier

Dalam menjalankan proses produksi sebuah kapal, galangan membutuhkan material-material pokok yang digunakan sebagai bahan pembangunan kapal. Sesuai kondisi di lapangan, jumlah vendor yang dimiliki sebuah galangan sangatlah banyak. Sedangkan yang dimaksud dengan Vendor atau Supplier adalah lembaga, perorangan atau pihak ketiga yang menyediakan bahan, jasa, produk untuk diolah atau dijual kembali atau dibutuhkan oleh perusahaan untuk meningkatkan kinerja perusahaan (Barkah, 2011).

Vendor atau pihak ketiga yaitu lembaga yang menyediakan bahan atau kebutuhan yang akan digunakan untuk keperluan dagang/diolah kembali yang aplikasikan berupa data yang akurat dalam jumlah dan keterangan yang terperinci yang menjadi kebutuhan perusahaan user atau konsumen yang mewujudkan kinerja perusahaan (Ining, 2016)

Istilah lainnya, vander atau vendor, bertindak sebagai orang ketiga antara konsumen dan yang memproduksi barang, istilah vendor ini di dalam dunia bisnis lebih tepatnya disebut supplier, suatu PT atau CV yang berbadan hukum mempunyai ijin usaha sebagai penyuply barang-barang atau jasa hingga sampai ketangan para konsumen/pelanggan. Vendor bukan yg memproduksi barang atau jasa, tetapi vendor bertanggung jawab menyediakan barang barang dan jasa yang sesuai permintaan konsumen.. Karenanya, mendata vendor seperti memperlakukan pelanggan menjadi kebutuhan penting bagi perusahaan. Vendor juga adalah sebuah perusahaan yang memiliki mekanisme kerja dan sistem, sebagaimana perusahaan sendiri. Karenanya, apa yang menjadi persoalan vendor. Kerap menjadi persoalan pula, Baik yang menyangkut manajemen mutu, ketepatan supply, kondisi pembayaran, dan lain-lain. Terlebih lagi jika vendor kita gunakan jasanya untuk mengerjakan sebagian dari bisnis kita, maka pemahaman yang baik mengenai vendor diperlukan sebagai bagian dari usaha meningkatkan kinerja perusahaan kita sendiri. Hubungan perusahaan dengan vendor, bisa juga lebih kompleks. Misalnya usaha retail, maka sistem pengkodean vendor kita gunakan untuk memproses data dalam perusahaan kita sendiri. Penggunaan kode yang dibuat oleh supplier atau vendor kerap lebih menghemat waktu kerja dan biaya jika dibandingkan jika mengkodekan sendiri data barang/persediaan yang kita beli. Aplikasi ini menempatkan vendor sebagai partner yang seluruh informasi dan datanya dapat dicatat selengkap mungkin, sebagaimana memperlakukan pelanggan. Dengan model ini, maka perusahaan dapat mencatat seluruh hubungan-hubungan kerja yang dengan vendor dengan baik. Semakin erat hubungan yang terjadi, semakin lengkap data yang bisa dimasukkan ke dalam sistem.

II.5.2. Vendor/Supplier di Galangan Kapal

Vendor/Supplier yang bekerja sama dengan galangan kapal sangatlah banyak, beberapa vendor yang berada di galangan kapal diantaranya:

- Vendor Subkontraktor

Vendor subkontraktor merupakan perusahaan jasa yang melayani kebutuhan tenaga kerja di galangan kapal. Dengan kata lain, dalam menjalankan proyek pembanguna kapal pihak galangan menggunakan vendor/jasa pekerjaan dari luar untuk ikut menyelesaikan proses pembangunan kapal. Salah satu contoh jasa pekerjaan yang banyak dipakai di galangan dalam proses pembangunan kapal baru yaitu tenaga kerja *welding*/pengelasan untuk pembangunan kapal. Dikarenakan dalam membangun sebuah kapal dibutuhkan tenaga kerja bidang pengelasan yang cukup banyak sehingga galangan menggunakan vendor jasa pengelasan dari perusahaan subkontraktor untuk memperingan pekerjaan.

- Vendor Pelat & Profil

Vendor Pelat dan Profil merupakan perusahaan yang melayani/mensuplai kebutuhan material di galangan berupa pelat dan profil yang terbuat dari baja maupun bahan material lain. Rata-rata galangan kapal yang berdiri di Indonesia bekerja di bidang pembuatan kapal baja. Biasanya galangan mempunyai vendor/supplier material pelat baja lebih dari satu perusahaan, dikarenakan kapal dibuat dari baja sehingga kebutuhan pelat dan profil baja di galangan sangatlah banyak. Di Indonesia perusahaan pelat baja terbesar diantaranya yaitu PT. Krakatau Steel Indonesia yang berlokasi di Cilegon Banten dan PT. Gunung Raja Paksi yang berlokasi di Bekasi Jawa Barat. Salah satu contoh material pelat yang berada di galangan dapat dilihat seperti pada Gambar II.7 sebagai berikut.



Gambar II.7 Material Pelat di Galangan

- Vendor *Consumable*

Vendor *consumable* merupakan perusahaan yang melayani/mensuplai *consumable* yang dibutuhkan di galangan. *Consumable* merupakan bahan material yang habis pakai seperti contohnya yaitu kawat las, gas nitrogen dan lain-lain. Perusahaan yang memproduksi bahan material *consumable* salah satunya yaitu PT. Aneka Gas Industri, yang memproduksi berbagai jenis gas *consumable* yang dibutuhkan untuk proses industri. Sedangkan produsen/supplier kawat las salah satunya yaitu PT. Nikko Steel Indonesia yang mensuplai berbagai macam *electrode* yang dipakai untuk pengelasan.

- Vendor Pipa

Vendor pipa merupakan perusahaan yang melayani/mensuplai kebutuhan pipa-pipa di dalam kapal seperti pipa saluran air, pipa bahan bakar dan lain-lain. Pipa-pipa yang terpasang di dalam kapal biasanya terbuat dari baja, sehingga supplier pipa di galangan bisa dari perusahaan pelat baja maupun dari perusahaan khusus pembuatan pipa-pipa baja kapal. Salah satu perusahaan yang bekerja di bidang pembuatan pipa baja kapal yaitu PT. Steel Pipe Industry Indonesia yang mensuplai berbagai macam pipa tabung yang terbuat dari bahan baja.

- Vendor Kelistrikan

Vendor kelistrikan merupakan perusahaan yang melayani/mensuplai kebutuhan kelistrikan di dalam kapal mulai dari kabel, lampu-lampu penerangan dan lain-lain. Biasanya dalam pembuatan kapal baru galangan menggunakan vendor khusus bidang kelistrikan dalam menginstalasi sistem kelistrikan di dalam kapal secara keseluruhan. Sedangkan vendor/supplier yang menangani kelistrikan di dalam kapal biasanya masuk ke dalam perusahaan perlengkapan kapal.

- Vendor/Jasa Konsultan

Jasa konsultan yang berada di galangan yaitu perusahaan yang melayani jasa pembuatan desain kapal maupun konsultan perancangan kapal. Biasanya perusahaan yang bekerja di bidang konsultan perkapalan ini menerima jasa konsultasi perencanaan pembangunan kapal. Mulai dari desain kapal sesuai yang diinginkan sampai perencanaan pembangunan kapal yang akan diterapkan di galangan. Perusahaan yang mempunyai ranah kerja dalam perencanaan pembangunan kapal salah satu contohnya yaitu Laboratorium Hidrodinamika Indonesia yang berlokasi di kota Surabaya. Walaupun galangan memakai jasa konsultan dalam perencanaan pembangunan kapal,

hal itu masih memerlukan persetujuan dari kelas yang akan dipakai kapal. Salah satu pengkelasan kapal milik Indonesia yaitu Biro Klasifikasi Indonesia.

- Vendor Permesinan

Vendor permesinan yaitu perusahaan yang mensuplai kebutuhan mesin-mesin kapal yang dibutuhkan oleh galangan, mulai dari mesin induk, mesin bantu maupun generator yang digunakan untuk menjalankan kapal. Salah satu contoh mesin yang dipakai di dalam kapal dapat dilihat seperti pada Gambar II.8 sebagai berikut:



Gambar II.8 Mesin induk kapal

Sampai saat ini di Indonesia belum ada yang mampu mendirikan perusahaan permesinan kapal, sehingga hampir seluruh komponen mesin yang digunakan di dalam kapal masih impor dari luar negeri. Apabila galangan membutuhkan mesin kapal salah satu cara yang bisa dilakukan adalah memesan mesin langsung kepada perusahaan mesin kapal yang berada di luar negeri atau memesan melalui jasa supplier mesin kapal yang berada di Indonesia. Beberapa merk mesin kapal yang banyak dipakai kapal-kapal di Indonesia diantaranya Mitsubishi, Yanmar, Dong Feng dan lain-lain.

- Vendor Perlengkapan Kapal

Vendor perlengkapan kapal merupakan perusahaan yang melayani/mensuplai kebutuhan perlengkapan kapal mulai dari perlengkapan mesin, perlengkapan lambung, perlengkapan geladak dan lain-lain. Perusahaan perlengkapan kapal di Indonesia sampai saat ini sudah berdiri cukup banyak dan dapat mempermudah galangan dalam pembelian material perlengkapan sesuai yang dibutuhkan. Sehingga tidak keseluruhan material yang dibutuhkan dalam proses pembangunan kapal galangan harus mengimpor dari luar atau membuatnya sendiri. Dengan banyaknya perusahaan perlengkapan kapal

ini juga dapat membantu mempercepat proses pembangunan kapal di galangan. Beberapa perusahaan yang bergerak di bidang supplier perlengkapan kapal di Indonesia diantaranya: PT. Velasco Indonesia, PT. Indomarine Internusa, PT. Surya Segara dan lain-lain.

- **Vendor Cat/*painting***

Vendor cat merupakan perusahaan yang melayani/mensuplai kebutuhan cat kapal di galangan. Dikarenakan cat akan digunakan di dalam badan kapal maupun bagian-bagian kapal yang lain, sehingga material cat harus sesuai dengan kriteria yang dianjurkan dan rata-rata galangan menggunakan cat jenis *marine use*.

II.6. Usaha Mikro, Kecil, dan Menengah (UMKM)

Sesuai dengan kebijakan yang dikeluarkan oleh pemerintah bahwa KUR diperuntukkan khususnya bagi UMKM yang berada di Indonesia. Sehingga apabila akan memanfaatkan fasilitas kredit KUR dari pemerintah melalui lembaga perbankan terkait, maka harus memahami terlebih dahulu kriteria yang termasuk ke dalam golongan Usaha Mikro, Kecil dan Menengah. Untuk lebih jelasnya akan dijelaskan pada sub bab berikut:

II.6.1. Pengertian Umum UMKM

Usaha Mikro, Kecil, dan Menengah merupakan kegiatan usaha yang diharapkan mampu memperluas lapangan kerja dan memberikan pelayanan ekonomi secara luas kepada masyarakat, dan dapat berperan dalam proses pemerataan dan peningkatan pendapatan masyarakat, mendorong pertumbuhan ekonomi, dan berperan dalam mewujudkan stabilitas nasional. Selain itu, Usaha Mikro, Kecil, dan Menengah adalah salah satu pilar utama ekonomi nasional yang harus memperoleh kesempatan utama, dukungan, perlindungan dan pengembangan seluas-luasnya sebagai wujud keberpihakan yang tegas kepada kelompok usaha ekonomi rakyat, tanpa mengabaikan peranan Usaha Besar dan Badan Usaha Milik Negara. Sesuai dengan UU no.20 tahun 2008 tentang UMKM, pengertian usaha Mikro, Kecil, dan Menengah adalah sebagai berikut:

- a. **Usaha Mikro** adalah usaha produktif milik orang perorangan dan/atau badan usaha perorangan yang memenuhi kriteria Usaha Mikro sesuai dengan peraturan perundang-undangan.
- b. **Usaha Kecil** adalah usaha ekonomi produktif yang berdiri sendiri, yang dilakukan oleh orang perorangan atau badan usaha yang bukan merupakan anak perusahaan atau bukan

cabang perusahaan yang dimiliki, dikuasai, atau menjadi bagian baik langsung maupun tidak langsung dari Usaha Menengah atau Usaha Besar yang memenuhi kriteria Usaha Kecil sebagaimana dimaksud sesuai dengan peraturan perundang-undangan.

- c. **Usaha Menengah** adalah usaha ekonomi produktif yang berdiri sendiri, yang dilakukan oleh orang perorangan atau badan usaha yang bukan merupakan anak perusahaan atau cabang perusahaan yang dimiliki, dikuasai, atau menjadi bagian baik langsung maupun tidak langsung dengan Usaha Kecil atau Usaha Besar dengan jumlah kekayaan bersih atau hasil penjualan tahunan sebagaimana diatur dalam peraturan perundang-undangan.

Meskipun Usaha Mikro, Kecil, dan Menengah telah menunjukkan peranannya dalam perekonomian nasional, namun masih menghadapi berbagai hambatan dan kendala, baik yang bersifat internal maupun eksternal, dalam hal produksi dan pengolahan, pemasaran, sumber daya manusia, desain dan teknologi, permodalan, serta iklim usaha. Untuk meningkatkan kesempatan, kemampuan, dan perlindungan Usaha Mikro, Kecil, dan Menengah, telah ditetapkan berbagai kebijakan tentang pencadangan usaha, pendanaan, dan pengembangannya namun belum optimal. Hal itu dikarenakan kebijakan tersebut belum dapat memberikan perlindungan, kepastian berusaha, dan fasilitas yang memadai untuk pemberdayaan Usaha Mikro, Kecil, dan Menengah.

Sehubungan dengan itu Usaha Mikro, Kecil, dan Menengah perlu diberdayakan dengan cara:

- a. Penumbuhan iklim usaha yang mendukung pengembangan Usaha Mikro, Kecil, dan Menengah; dan
- b. Pengembangan dan pembinaan Usaha Mikro, Kecil, dan Menengah.

Sebagai upaya untuk meningkatkan kemampuan dan peran serta kelembagaan Usaha Mikro, Kecil, dan Menengah dalam perekonomian nasional, maka pemberdayaan tersebut perlu dilaksanakan oleh Pemerintah, Pemerintah Daerah, Dunia Usaha, dan masyarakat secara menyeluruh, sinergis, dan berkesinambungan. Dalam memberdayakan Usaha Mikro, Kecil, dan Menengah, seluruh peraturan perundang-undangan yang berkaitan dengan Usaha Mikro, Kecil, dan Menengah merupakan suatu kesatuan yang saling melengkapi. Sedangkan Tujuan pemberdayaan Usaha Mikro, Kecil, dan Menengah adalah sebagai berikut:

- a. Mewujudkan struktur perekonomian nasional yang seimbang, berkembang, dan berkeadilan;
- b. Menumbuhkan dan mengembangkan kemampuan Usaha Mikro, Kecil, dan Menengah menjadi usaha yang tangguh dan mandiri; dan

- c. Meningkatkan peran Usaha Mikro, Kecil, dan Menengah dalam pembangunan daerah, penciptaan lapangan kerja, pemerataan pendapatan, pertumbuhan ekonomi, dan pengentasan rakyat dari kemiskinan.

II.6.2. Kriteria UMKM

Kriteria UMKM sesuai peraturan perundang-undangan no.20 tahun 2008 adalah sebagai berikut:

1. Kriteria Usaha Mikro adalah sebagai berikut:
 - a. Memiliki kekayaan bersih paling banyak Rp 50.000.000,00 (lima puluh juta rupiah) tidak termasuk tanah dan bangunan tempat usaha; atau
 - b. Memiliki hasil penjualan tahunan paling banyak Rp300.000.000,00 (tiga ratus juta rupiah).
2. Kriteria Usaha Kecil adalah sebagai berikut:
 - a. Memiliki kekayaan bersih lebih dari Rp50.000.000,00 (lima puluh juta rupiah) sampai dengan paling banyak Rp500.000.000,00 (lima ratus juta rupiah) tidak termasuk tanah dan bangunan tempat usaha; atau
 - b. memiliki hasil penjualan tahunan lebih dari Rp300.000.000,00 (tiga ratus juta rupiah) sampai dengan paling banyak Rp2.500.000.000,00 (dua milyar lima ratus juta rupiah).
3. Kriteria Usaha Menengah adalah sebagai berikut:
 - a. Memiliki kekayaan bersih lebih dari Rp500.000.000,00 (lima ratus juta rupiah) sampai dengan paling banyak Rp10.000.000.000,00 (sepuluh milyar rupiah) tidak termasuk tanah dan bangunan tempat usaha; atau
 - b. Memiliki hasil penjualan tahunan lebih dari Rp2.500.000.000,00 (dua milyar lima ratus juta rupiah) sampai dengan paling banyak Rp50.000.000.000,00 (lima puluh milyar rupiah).

II.7. Review/Analisa Penelitian Terdahulu

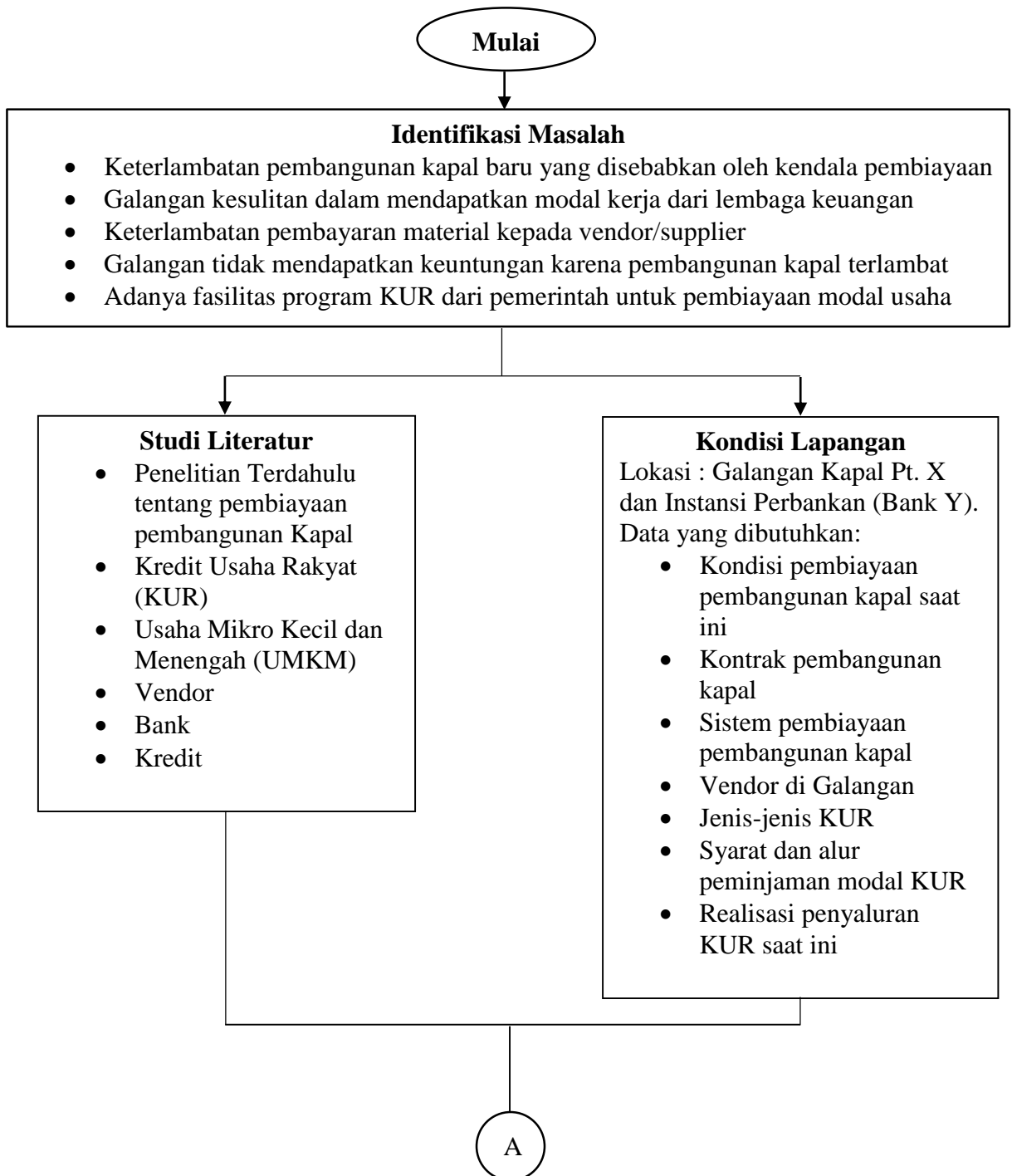
Sebelum penelitian ini dilakukan, sebelumnya telah dilakukan analisa risiko pembiayaan bank pada galangan kapal untuk pembiayaan pembangunan kapal baru. Dalam penelitian tentang analisa risiko pembiayaan di galangan, beberapa identifikasi yang diangkat diantaranya: bagaimana galangan kapal dapat memanfaatkan pinjaman bank untuk pembiayaan kapal baru, bagaimana risiko yang terjadi apabila galangan kapal memanfaatkan pinjaman bank untuk pembiayaan pembangunan kapal baru, serta bagaimana mitigasi risiko bagi galangan

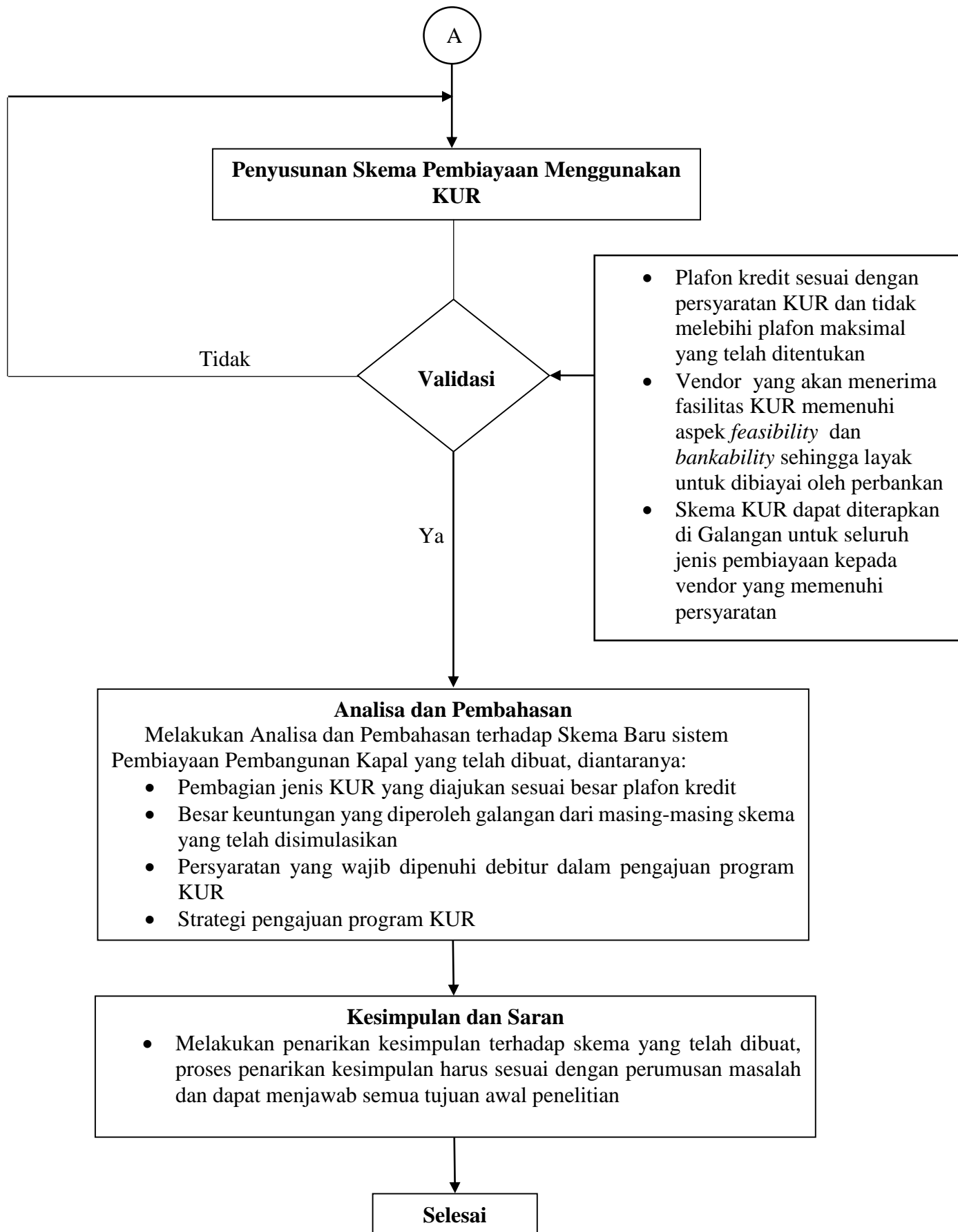
kapal yang memanfaatkan pinjaman bank untuk pembangunan kapal baru. Inti dari penelitian ini yaitu menjelaskan bagaimana galangan kapal dalam memanfaatkan pinjaman bank untuk pembangunan kapal baru kemudian melakukan simulasi pembiayaan bank untuk pembangunan kapal tunda 2x1600 HP. Setelah inti penelitian diuraikan, kemudian dilakukan tahap analisa risiko yang terdiri dari penetapan konteks (*Establishing the Context*), Penilaian risiko (*Risk Assessment*), serta Penanganan Risiko (*Risk Treatment*). Kemudian hasil akhir dari penelitian ini yaitu bagaimana galangan kapal dalam memanfaatkan pinjaman bank untuk pembangunan kapal baru, bagaimana risiko galangan kapal dalam memanfaatkan pinjaman bank untuk pembangunan kapal baru dan bagaimana mitigasi risiko tersebut.

Hasil akhir penelitian terdahulu ini diantaranya: pinjaman bank untuk pembangunan kapal baru pada galangan kapal digunakan untuk pembelian komponen yang mempunyai waktu tunggu (*lead time*) nya lama dan membutuhkan harga yang sangat besar seperti *main engine*, *main generator set*, *fire fighting dll*. Kemudian risiko galangan kapal dalam memanfaatkan pinjaman bank untuk pembangunan kapal baru diantaranya: pada waktu tertentu galangan tidak dapat membayar angsuran pokok dikarenakan progres pembangunan tidak tercapai sehingga galangan terlambat dalam menerima termin dari *owner*. Oleh sebab itu risiko pembiayaan bank pada galangan kapal dapat dimitigasi dengan cara melakukan *scheduling* pengambilan pinjaman bank yang disesuaikan dengan jadwal termin *owner* masuk ke galangan.

BAB III METODOLOGI

III.1. Flow chart pengerjaan Tugas Akhir





Gambar III.1 Flowchart pengerjaan tugas akhir

III.2. Tahap Pendahuluan

Pada Tugas Akhir ini akan dilakukan studi skema pembiayaan pembangunan kapal baru menggunakan fasilitas KUR. Studi skema ini akan dilakukan dengan cara mengidentifikasi kondisi pembiayaan pembangunan kapal baru di galangan saat ini, memformulasikan skema pembiayaan dengan kredit serta menyusun strategi kredit menggunakan KUR.

III.3. Tahap Studi Literatur

Tahap studi literatur digunakan sebagai kegiatan untuk mengetahui teori-teori dasar yang menunjang dalam penyelesaian Tugas Akhir ini dan sebagai acuan dalam menyusun hipotesa dan kesimpulan yang akan diambil. Dengan mengetahui dasar teori yang dijadikan acuan dalam menyelesaikan permasalahan-permasalahan yang dibahas di tugas akhir ini, diharapkan dapat membantu dan mengarahkan proses pengerjaan dalam pengambilan kesimpulan sehingga didapatkan hasil dengan baik. Adapun literatur yang dibutuhkan dalam penyelesaian tugas akhir ini adalah:

- Studi mengenai proses pembangunan kapal baru
- Studi mengenai sistem pembiayaan pembangunan kapal baru
- Studi mengenai arus kas di galangan
- Studi mengenai kredit, khususnya Kredit Usaha Rakyat

III.4. Tahap Identifikasi Kondisi Pembiayaan Pembangunan Kapal Saat Ini

Pada tahap ini akan dilakukan analisis terhadap sistem pembiayaan di galangan saat ini. Pada tahap ini juga dilakukan pengumpulan data dari galangan kapal BUMN di Surabaya guna mengetahui keadaan pembiayaan yang dilakukan saat ini. Kemudian dilakukan perhitungan kebutuhan modal yang selanjutnya akan disimulasikan menggunakan KUR. Pada tahap terakhir dilakukan analisa mengenai kesesuaian kredit dengan kebijakan yang diberikan oleh pemerintah melalui KUR, apakah menjadi solusi ataupun tidak.

III.5. Tahap Penyusunan Skema Pembiayaan Menggunakan KUR

Setelah mengidentifikasi proses pembiayaan pembangunan kapal baru pada tahap sebelumnya, maka pada tahap ini dilakukan penyusunan skema pembiayaan pembangunan kapal baru menggunakan fasilitas KUR. Yaitu dengan memformulasikan kebutuhan modal kerja dengan plafon kredit yang disediakan.

III.6. Tahap Analisa dan Pembahasan

Pada tahap ini dilakukan analisa dan pembahasan terhadap sistem pembiayaan yang telah dibuat. Yang harus dilakukan pada tahap ini yaitu melakukan analisis dan pembahasan terhadap skema pembiayaan yang telah dibuat, diantaranya:

- Pembagian jenis KUR yang diajukan sesuai besar plafon kredit
- Besar keuntungan yang diperoleh galangan dari masing-masing skema yang telah disimulasikan
- Persyaratan yang wajib dipenuhi debitur dalam pengajuan program KUR
- Strategi pengajuan program KUR

III.7. Tahap Kesimpulan dan Saran

Setelah dilakukan analisa dan pembahasan tahap selanjutnya adalah penarikan kesimpulan dan Saran. Penarikan kesimpulan ini harus sesuai dengan rumusan masalah dan tujuan awal penelitian, dimana kesimpulan harus bisa menjawab tujuan yang sebelumnya telah dijelaskan. Pada tahap ini terdiri dari dua kegiatan yang harus dilakukan yaitu penarikan kesimpulan dan saran serta pembuatan laporan penelitian. Seperti yang sudah dijelaskan pada awal tadi, proses penarikan kesimpulan harus sesuai dengan perumusan masalah dan dapat menjawab semua tujuan awal penelitian. Sedangkan apabila semua proses tahapan sudah selesai maka dibuat laporan sebagai tanda pengesahan hasil penelitian yang telah dilakukan.

BAB IV

KONDISI PEMBIAYAAN PEMBANGUNAN KAPAL BARU SAAT INI

IV.1. Umum

Pada bab ini akan dijelaskan mengenai kondisi eksisting pembiayaan pembangunan kapal baru saat ini. Untuk dapat melakukan pengidentifikasian kondisi pembiayaan, maka diperlukan beberapa tahapan yang harus dipenuhi. Tahap-tahapan itu diantaranya dimulai dari pengumpulan data mengenai galangan kapal baja, kapal baja yang dibangun, kontrak pembangunan kapal dengan owner dan data dari lembaga keuangan ataupun pemerintah mengenai kebijakan-kebijakan yang dapat membantu sistem pembiayaan pembangunan kapal saat ini. Setelah diperoleh data-data tersebut kemudian dilakukan analisis kondisi pembiayaan pembangunan kapal baru saat ini.

Analisa atau identifikasi sistem pembiayaan ini dilakukan dengan tujuan untuk mengetahui lebih dalam mengenai permasalahan-permasalahan yang terjadi di dalam sistem pembiayaan di galangan. Dalam kenyataannya permasalahan-permasalahan itu dapat ditimbulkan dari berbagai penyebab, diantaranya yaitu sulitnya mendapatkan pembiayaan atau pinjaman dari bank dikarenakan plafon peminjaman yang relatif besar sampai progress pembangunan kapal yang lambat sehingga biaya produksi dari *owner* terhambat. Kedua pihak tersebut merupakan objek yang dapat mempengaruhi proses berjalannya pembangunan sebuah kapal. Dari berbagai alasan ataupun permasalahan tersebut sehingga perlu dilakukan analisa kondisi pembiayaan pembangunan kapal di galangan yang saat ini dijalankan.

Setelah melakukan analisa kondisi pembiayaan di galangan saat ini, sesuai judul penelitian ini kemudian dilakukan simulasi pembiayaan pembangunan kapal dengan memanfaatkan program pemerintah melalui kebijakan KUR. Dengan banyaknya supplier/vendor yang berada di galangan, hal ini dapat membantu melakukan simulasi peminjaman kebutuhan kredit modal kerja setiap vendor/supplier dengan menggunakan program KUR. Hal ini bertujuan untuk membuktikan apakah melalui program KUR ini dapat diterapkan sebagai alternatif sistem pembiayaan pembangunan kapal baru. Selain itu, apabila KUR ini dapat diterapkan dalam sistem pembiayaan pembangunan kapal, maka perlu dilakukan analisis kembali mengenai pendapatan galangan yang nantinya disebut sebagai laba. Hal itu dilakukan untuk mengetahui seberapa besar dampak penggunaan kredit KUR terhadap sistem

pembiayaan yang sedang dijalankan di galangan saat ini. Kemudian selanjutnya dilakukan analisa setiap perusahaan vendor/supplier, apakah vendor/supplier tersebut masuk ke dalam kategori persyaratan debitur KUR ataupun tidak.

IV.2. Skema Pembiayaan di Galangan saat ini

Pada sub bab ini akan dijelaskan mengenai skema atau sistem pembiayaan yang dilakukan di galangan saat ini. Mulai dari pembiayaan awal yang dilakukan oleh galangan dalam memproduksi kapal baru, cara pembayaran terhadap material yang di suplai oleh vendor, serta skema pembayaran yang dilakukan oleh *owner* terhadap galangan. Untuk lebih jelasnya mengenai skema pembiayaan kapal baru yang sedang dilakukan di galangan saat ini akan dijelaskan pada sub bab berikut:

IV.2.1. Skema Pembiayaan Awal Galangan

Skema pembiayaan awal galangan yang dimaksud yaitu modal awal galangan yang akan dipakai dalam memulai proses pembangunan kapal. Modal yang akan dipakai galangan ini didapatkan dari berbagai skema diantaranya:

a. Modal Sendiri

Apabila galangan mempunyai kas perusahaan yang lebih, modal sendiri ini bisa dijadikan salah satu opsi untuk memberikan modal awal ketika galangan menerima proyek pembangunan kapal baru. Dengan menggunakan modal secara mandiri ini galangan tidak perlu menanggung beban bunga seperti yang dikeluarkan oleh perbankan apabila galangan menggunakan modal awal dengan kredit bank. Disisi lain dengan menggunakan modal sendiri ini biaya dapat dipakai galangan sewaktu-waktu tanpa menunggu proses pencairan biaya seperti kredit maupun biaya dari termin *owner*. Namun dikarenakan modal untuk pembangunan sebuah kapal membutuhkan dana yang cukup besar biasanya galangan tidak mempunyai kas perusahaan yang lebih dan harus mencari opsi lain untuk pembiayaan awal pembangunan kapal.

b. Pinjaman Bank

Melakukan peminjaman dana dari bank merupakan salah satu opsi yang diminati banyak kalangan industri perusahaan dan tidak lain salah satunya adalah galangan kapal. Galangan kapal biasanya melakukan peminjaman dana dari bank untuk pembiayaan awal/modal dikarenakan biaya yang dibutuhkan sangatlah besar. Dengan menggunakan dana pinjaman melalui kredit bank ini memang sangat menguntungkan walaupun harus menanggung beban bunga. Dikarenakan dengan fasilitas kredit ini didapatkan modal sesuai

yang dibutuhkan pada awal proses usaha. Tetapi apabila tidak ada strategi khusus dalam melakukan peminjaman dana melalui kredit bank hal ini akan berbahaya bagi kelangsungan proses produksi kapal. Dalam memakai biaya pinjaman dari bank harus disusun pula strategi pelunasannya dengan tujuan agar program kredit yang dijalankan sesuai dengan jadwal dan risiko pembengkakan bunga yang ditanggung dapat diminimalisir. Dengan menggunakan fasilitas kredit bank ini semakin besar pinjaman yang dilakukan maka semakin besar pula bunga bank yang harus ditanggung oleh galangan.

c. *Termin Owner*

Selain menggunakan modal sendiri atau pinjaman dari bank, termin *owner* merupakan salah satu pilihan galangan dalam mencari modal awal pembangunan kapal. Apabila kontrak kerja antara pihak galangan ataupun pihak *owner* telah menemukan kesepakatan, maka *owner* akan memberikan termin pertama sebesar 20% sebagai modal awal galangan dalam memulai proses produksi kapal baru. Termin pertama sebagai biaya awal pembangunan ini diberikan *owner* setelah penandatanganan kontrak antara kedua belah pihak dan sebelum pembangunan dimulai. Biasanya termin *owner* ini diberikan kepada pihak galangan apabila sistem pembayaran yang dilakukan oleh *owner* menggunakan sistem pembayaran termin seiring progres fisik pembangunan kapal yang telah dicapai oleh pihak galangan.

IV.2.2. Skema Pembayaran Material kepada Vendor

Pada saat galangan membutuhkan material yang akan dipakai untuk pembangunan kapal. Ada beberapa cara/sistem pembayaran yang saat ini dilakukan galangan kepada vendor/supplier material, diantaranya:

a. *Pembayaran Cash On Delivery*

Pada sistem pembayaran *Cash On Delivery* ini, galangan membayar material kepada vendor/supplier ketika material sudah datang di galangan. Pada saat pemesanan material galangan belum melakukan pembayaran kepada vendor. Akan tetapi apabila material yang telah dipesan sampai di galangan, maka pihak galangan wajib membayar penuh pada saat itu juga.

b. *Pembayaran Cash Before Delivery*

Pada sistem pembayaran *Cash Before Delivery* ini, galangan membayar terlebih dahulu kepada vendor untuk pembelian material. Atau istilah lainnya pada saat pemesanan material kepada vendor, galangan harus sudah membayar biaya material yang akan dibeli.

Kemudian apabila jadwal *lead time* material telah jatuh tempo, maka material akan ditujukan kepada galangan sesuai kesepakatan antara galangan dengan vendor material tanpa harus membayar kembali.

c. Termin

Pada pembayaran sistem termin, pembayaran material oleh galangan kepada vendor dilakukan secara bertahap. Biasanya pada pembayaran material menggunakan sistem termin dibagi menjadi tiga tahap. Pembayaran tahap pertama dilakukan pada saat galangan melakukan pemesanan material kepada vendor. Pembayaran kedua dilakukan pada saat menunggu material datang atau sesuai dengan *lead time* material. Kemudian pembayaran tahap ketiga dilakukan apabila material telah datang di galangan. Dengan sistem pembayaran termin ini dapat memperingan biaya yang harus dikeluarkan galangan pada awal pembelian material, karena pembayaran dapat dilakukan dengan beberapa tahap.

d. *Escrow Account*

Sistem pembayaran menggunakan *escrow account* ini adalah dimana satu buku tabungan dimiliki oleh beberapa pihak diantaranya galangan, vendor dan pihak ketiga yaitu bank. Bank disini bertindak sebagai pemelihara/wali untuk dana-dana sepanjang proses pembelian suatu barang dari penjual ke pembeli. Intinya dengan sistem ini apabila terdapat termin pembayaran dari *owner* masuk ke galangan, maka bank berhak membagi dana tersebut sesuai nominalnya masing-masing. Atau istilah lainnya dana yang masuk ke galangan sebagian diberikan kepada vendor untuk melunasi pembayaran material yang telah dipesan oleh pihak galangan.

IV.2.3. Skema Pembayaran *Owner* kepada Galangan

Dalam proses pembangunan sebuah kapal dibutuhkan dana yang sangat besar sesuai dengan jenis dan besar kapal yang akan dibangun. Sampai saat ini ada beberapa metode atau skema yang dilakukan antara pihak *owner* dengan pihak galangan dalam menjalankan proyek pembangunan sebuah kapal. Dengan arti sebelum memulai pembangunan kapal, *owner* memberikan sejumlah nilai proyek sebagai modal awal dalam memulai pembangunan kapal. Beberapa skema yang dilakukan saat ini diantaranya:

a. Skema Pembayaran di Awal

Pada skema pembayaran di awal, *owner* akan memberikan sejumlah dana sesuai dengan rencana anggaran biaya di awal kontrak pembangunan kapal. Tidak berarti seluruh dana pembangunan kapal diberikan secara sekaligus di awal kontrak kepada galangan. Melainkan

owner akan memberikan sejumlah dana kepada galangan untuk memberi material tertentu sesuai jadwal pembelian material. Misalkan untuk pembelian material pelat maka *owner* akan memberikan sejumlah dana kepada pihak galangan untuk biaya pembelian material pelat. Setelah galangan kapal membeli material pelat kemudian *owner* akan memberikan sejumlah dana kembali kepada pihak galangan untuk biaya pembangunan kapal tahap selanjutnya sampai kapal selesai dibangun. Sehingga dengan menggunakan skema ini galangan kapal tidak kesulitan dalam mencari modal awal pembangunan

b. Skema Pembayaran Termin

Pada skema pembayaran termin, *owner* akan melakukan pembayaran kepada pihak galangan sesuai jadwal pembayaran termin yang telah disepakati oleh kedua belah pihak. Dengan sistem pembayaran termin ini secara langsung galangan harus mencari kekurangan dari modal awal secara mandiri. Dikarenakan dengan memakai sistem termin ini biasanya *owner* akan memberikan dana sebesar 20% sebagai modal awal dimulainya proses pembangunan kapal, dan akan membayar kepada pihak galangan kembali sesuai dengan jadwal termin dan besar progress pembangunan kapal yang telah dicapai oleh pihak galangan. Dengan sistem pembayaran ini apabila pihak galangan terlambat dalam mencapai progres pembangunan maka akan berdampak kepada terlambatnya pembayaran termin *owner* yang seharusnya dilakukan. Kemudian *owner* akan membayar termin kembali apabila keterlambatan yang dilakukan oleh galangan telah diselesaikan atau telah terpenuhi.

c. Skema Pembayaran Secara Sekaligus di Akhir

Pada skema pembayaran di akhir, *owner* akan membayar nilai proyek kepada pihak galangan di akhir pembangunan kapal. Jadi apabila kapal telah selesai dibangun oleh pihak galangan maka *owner* akan membayar secara keseluruhan biaya proses pembangunan kapal. Sistem ini dianggap memberatkan pihak galangan, dikarenakan pihak galangan harus mencari modal mandiri secara keseluruhan sesuai dengan besar proyek pembangunan kapal yang diterimanya. Sampai saat ini skema pembayaran di akhir masih jarang dilakukan oleh banyak galangan.

IV.3. Sample Pembiayaan Pembangunan Kapal Tug Boat 2x1600 HP

Pada sub bab ini akan diuraikan salah satu contoh biaya dan sistem pembayaran yang dilakukan pada galangan dengan studi kasus pembangunan kapal *Tug Boat 2x1600 HP*. Dimulai dari kontrak pembangunan kapal antara pihak galangan dengan pihak *owner*, termin pembayaran yang dilakukan oleh *owner*, sampai biaya material yang harus dikeluarkan untuk

pembangunan kapal sesuai bagiannya. Untuk lebih jelasnya akan dijelaskan pada sub bab berikut:

IV.3.1. Kontrak Pembangunan Kapal Tunda 2x1600 HP & RAB

Sesuai kontrak pembangunan Kapal, pembangunan Kapal Tunda 2x1600 HP dijadwalkan selesai pada tanggal 24 Juni 2015 sejak penandatanganan kontrak pada tanggal 21 Januari 2014. Teknik penjadwalan yang digunakan untuk pembangunan kapal tunda ini dengan metode *bharchart (Gant's chart)* yaitu berupa grafik chart yang menggambarkan pekerjaan lawan waktu. Dengan adanya jadwal pembangunan/jadwal produksi kapal tersebut, dapat disusun pula jadwal pembelian material, jumlah tenaga kerja dan peralatan yang dibutuhkan, serta rencana anggaran biaya yang harus direncanakan oleh pihak Galangan. Ukuran utama dari kapal tunda 2x1600 HP yang akan dibangun dapat dilihat pada Table IV.1 sebagai berikut:

Tabel IV.1 Dimensi Kapal Tunda 2x1600 HP

ITEM	VALUE
Panjang seluruhnya (LOA) tanpa fender (Abt.)	32.50 m
panjang antara garis tegak lurus (LBP) (Abt.)	28.40 m
Lebar (B) (Abt.)	9.80 m
Tinggi di tengah-tengah kapal (D) (Abt.)	5.00 m
Desain draught at midship max (max.)	3.30 m
Height on deckhouse (Abt.)	2.50 m
Daya mesin induk	2x1600 HP

Nilai Kontrak dan RAB yang akan dijadikan studi kasus dalam penelitian ini yaitu kontrak pembangunan *Tug Boat* 2x1600 HP. Kapal Tunda ini mulai dibangun pada tahun 2014 dengan nilai kontrak sebesar Rp. 45.388.278.726 . Nilai kontrak tersebut merupakan Rencana Anggaran Biaya (RAB) yang berupa perkiraan besar anggaran biaya yang akan digunakan dari perencanaan, pembangunan sampai pemeliharaan kapal. Dengan menggunakan RAB tersebut galangan dapat memperkirakan besar keuntungan yang akan didapat dengan proyek pembangunan kapal tersebut. Di dalam rencana anggaran biaya pembangunan kapal dibagi dalam dua klasifikasi biaya, yaitu biaya material dan biaya tenaga kerja/pekerjaan jasa. Biaya material dikelompokkan menjadi enam kategori, diantaranya:

1. *Hull Construction*
2. *Hull Outfitting*
3. *Machinery*

4. *Electric Outfitting*
5. *Painting & Corrosion Control*
6. *Piping & Valve*

Sedangkan untuk biaya pekerjaan dan jasa dibedakan menjadi dua yaitu, biaya tenaga kerja dan biaya *general expenses*. *General Expenses* atau biaya lain-lain yaitu biaya yang dikeluarkan oleh galangan kapal untuk biaya-biaya seperti uji model kapal yang akan dibangun, pengujian atau pengetesan kapal seperti pengujian konstruksi, permesinan, kelistrikan, klasifikasi kapal, perijinan & dokumentasi, biaya *launching*, *sea trial*, *delivery* dan lain-lain. Kemudian untuk Harga Pokok Produksi (HPP) adalah hasil penjumlahan dari tiga unsur biaya produksi yaitu, bahan baku, upah langsung dan overhead pabrik (Mas'ud Machfoedz, 1995:6). Berdasarkan pengertian tersebut, harga pokok produksi untuk pembangunan kapal baru adalah biaya pembelian material, biaya untuk labour cost dan biaya *expenses* atau biaya *overhead* pabrik. Besar harga pokok produksi untuk pembangunan kapal tunda 2x1600 HP ini sebesar Rp. 36.310.622.981 yang merupakan hasil asumsi dari RAB dikurang 20%. Detail nilai kontrak rencana anggaran biaya dan harga pokok produksi dapat dilihat pada Tabel IV.2 sebagai berikut:

Tabel IV.2 Nilai kontrak RAB & HPP pembangunan Kapal Tunda 2x1600 HP

ITEM	RAB	HPP
	(Rp)	
Tenaga Kerja	1,590,559,110	1,272,447,288
<i>General Expenses</i>	2,624,593,440	2,099,674,752
Biaya Material		
Lambung	3,006,155,670	2,404,924,536
Perlengkapan Lambung dan Geladak	5,210,835,651	4,168,668,521
Instalasi Permesinan dan Perlengkapan Kamar Mesin	30,769,947,390	24,615,957,912
Instalasi Listrik dan Perlengkapannya	1,485,669,045	1,188,535,236
Pembersihan, Pengecatan & Perlindungan Karat	404,391,750	323,513,400
Instalasi Perpipaian, <i>Valve</i> , <i>Flens</i> dan Perlengkapan	296,126,670	236,901,336
Jumlah Total	45,388,278,726	36,310,622,981

IV.3.2. Termin Pembayaran *Owner* pembangunan Kapal Tunda 2x1600 HP

Secara umum mekanisme pembayaran pekerjaan konstruksi menggunakan pembayaran atas prestasi yang dapat diberikan dalam bentuk:

- Pembayaran di Awal
- Pembayaran berdasarkan tahapan penyelesaian pekerjaan (Termin)
- Pembayaran secara sekaligus setelah penyelesaian proyek

Namun biasanya pembangunan kapal baru yang dilakukan oleh galangan, sistem pembayaran yang dilakukan oleh *owner* adalah dengan metode Termin progress, yaitu *owner* akan memberikan sejumlah uang dari nilai kontrak kepada galangan kapal, sedangkan sebagai jaminannya *owner* mendapatkan surat jaminan uang muka dari galangan kapal yang diterbitkan oleh lembaga keuangan atau bank umum yang memiliki bonafiditas tinggi. Kemudian untuk tahapan berikutnya *owner* akan membayar kepada galangan kapal setelah progress fisik tertentu telah tercapai sesuai dengan perjanjian/kesepakatan waktu kontrak. Berapa kali jumlah termin yang akan dibayarkan dari pihak *owner* kepada pihak galangan tergantung kesepakatan kedua belah pihak. Progress fisik yang dicapai galangan kapal biasanya 5% lebih besar daripada termin masuk dari *owner*.

Dalam kontrak pembangunan kapal tunda 2x1600 HP, pembayaran termin dilakukan sebanyak tujuh kali, dengan rincian DP/uang muka sebesar 20% dari harga borongan yang harus dibayarkan *owner* kepada pihak galangan kapal setelah perjanjian kontrak ditandatangani oleh kedua belah pihak. Kemudian galangan kapal menyerahkan Surat Jaminan Uang Muka sebesar uang muka yang akan diambil dan diterbitkan oleh bank umum yang memiliki bonafiditas tinggi (tidak termasuk Bank Perkreditan Rakyat) yang tunduk kepada ketentuan pasal 1832 KUH Perdata. Kemudian termin pembayaran tahap II sebesar 20% dari harga borongan harus dibayarkan *owner* kepada pihak galangan kapal setelah progress fisik pembangunan kapal mencapai 45% yang dibuktikan dengan berita acara yang ditandatangani oleh kedua belah pihak. Kemudian pembayaran termin tahap ke III harus dibayarkan oleh pihak *owner* kepada pihak galangan kapal sebesar 20% dari harga borongan dengan persyaratan kemajuan progress fisik pembangunan kapal telah mencapai 65% dan dibuktikan dengan berita acara yang telah ditandatangani oleh kedua belah pihak. Termin pembayaran tahap IV sebesar 20% dari harga borongan yang harus dibayarkan pihak *owner* kepada pihak galangan kapal setelah progress fisik pembangunan kapal telah mencapai 85% dan dibuktikan dengan berita acara yang telah ditandatangani oleh kedua belah pihak. Selanjutnya termin pembayaran tahap V sebesar 15% harus dibayarkan pihak *owner* kepada pihak galangan kapal setelah progress fisik kemajuan pembangunan kapal mencapai 100% dan dibuktikan dengan berita acara yang telah ditandatangani oleh kedua belah pihak serta ketentuan selanjutnya setelah dilaksanakan serah terima kapal tunda 2x1600 HP yang dibuktikan dengan berita acara serah terima pertama yang ditandatangani oleh kedua belah pihak dengan memperhatikan syarat-syarat yang tercantum dalam perjanjian waktu kontrak kerja. Sedangkan termin pembayaran tahap VI atau retensi yaitu sebesar 5% dari harga borongan akan dibayarkan *owner* kepada pihak galangan kapal

enam bulan setelah penyerahan pertama kapal tunda dari pihak galangan kapal kepada *owner*, kemudian galangan kapal harus menyerahkan surat jaminan pemeliharaan sebesar 5% dari harga borongan yang diterbitkan oleh bank umum (tidak termasuk Bank Perkreditan Rakyat) dengan masa berlaku enam bulan sejak pembayaran tahap V dilakukan dan akan dikembalikan setelah ditandatanganinya berita acara serah terima kedua/berakhirnya masa pemeliharaan. Secara singkatnya kontrak pembayaran pembangunan kapal tunda 2x1600 HP dapat dilihat seperti pada Tabel IV.3 sebagai berikut:

Tabel IV.3 Termin pembayaran *owner* pembangunan kapal tunda 2x1600 HP

Termin Pembayaran	Nilai (%)	Nilai (Rp)	Progress fisik pekerjaan
Uang Muka	20	9,077,655,745	Penandatanganan Kontrak (Galangan kapal harus menyerahkan surat jaminan uang muka sebesar uang muka yang diterima)
Pembayaran Tahap II	20	9,077,655,745	45%
Pembayaran Tahap III	20	9,077,655,745	65%
Pembayaran Tahap IV	20	9,077,655,745	85%
Pembayaran Tahap V	15	6,808,241,809	100% (Kapal <i>delivery</i> dan berita acara serah terima pertama ditandatangani kedua belah pihak)
Pembayaran Tahap VI	5	2,269,413,936	6 Bulan setelah pembayaran tahap V (Galangan kapal menyerahkan surat jaminan pemeliharaan kepada <i>owner</i>)
Pembayaran Tahap VII			Surat jaminan pemeliharaan dikembalikan oleh <i>owner</i> kepada galangan kapal setelah ditandatanganinya acara serah terima kedua/berakhirnya masa pemeliharaan
Total termin pembayaran	100	45,388,278,726	

Setelah mengetahui besar biaya per termin yang harus di bayarkan oleh pihak *owner* kepada pihak galangan, melalui data jadwal progress fisik pembangunan kapal yang telah didapatkan, maka dapat dibuat jadwal pembayaran/termin masuk ke galangan. Untuk lebih jelasnya mengenai jadwal pembayaran termin dapat dilihat seperti pada Tabel IV.4 sebagai berikut:

Tabel IV.4 Jadwal termin masuk ke Galangan

Bulan ke-	Termin <i>Owner</i> (%)	Besar Pembayaran (Rp)
1	20	9,531,538,532
9	20	9,531,538,532
12	20	9,531,538,532
13	20	9,531,538,532
18	15	7,148,653,899
24	5	2,382,884,633
Total	100	47,657,692,662

Dari tabel IV.4 di atas dapat diketahui jadwal termin *owner* masuk ke Galangan. Pada termin ke-I dibayarkan oleh pihak *owner* ke pihak galangan pada bulan ke-1, termin ke-II dibayarkan oleh pihak *owner* ke pihak galangan pada bulan ke-9, termin ke-III dibayarkan oleh pihak *owner* ke pihak galangan pada bulan ke-12, termin ke-IV dibayarkan oleh pihak *owner* ke pihak galangan pada bulan ke-13, termin ke-V dibayarkan oleh pihak *owner* ke pihak galangan pada bulan ke-18, dan termin terakhir dibayarkan oleh pihak *owner* ke pihak galangan pada bulan ke-24 bersamaan dengan selesainya kontrak kerja antara pemilik kapal dengan pihak galangan.

IV.3.3. Biaya Produksi

Biaya produksi yang digunakan dalam proses pembangunan kapal dibedakan menjadi dua klasifikasi biaya, yaitu biaya material dan biaya tenaga kerja/pekerjaan jasa. Pada penelitian ini menggunakan studi kasus pembangunan *Tug Boat 2x1600 HP*, untuk lebih jelasnya mengenai besar biaya produksi yang digunakan akan dibahas pada sub bab berikut.

A. Biaya Material

Biaya material dikelompokkan menjadi enam kategori, diantaranya:

1. *Hull Construction*

Material yang dibutuhkan dalam perlengkapan lambung diantaranya pelat dan profil sebesar 2,169,317,808 rupiah dan *consumable* sebesar 235,606,728 rupiah dengan total biaya yang dibutuhkan yaitu sebesar 2,404,924,536 rupiah. Untuk lebih jelasnya rincian biaya yang digunakan dapat dilihat seperti pada Tabel IV.5 sebagai berikut:

Tabel IV.5 Biaya material bagian *hull construstion*

No.	Material	Total Biaya Pembelian (Rp)
1	Steel plate & profile	2,169,317,808
2	<i>Consumable</i>	235,606,728
	Total Biaya Material Lambung	2,404,924,536

2. *Hull Outfitting*

Pada bagian *Hull Outfitting*, material yang harus dibeli diantaranya *deck machinery* sebesar 684,600,000 rupiah, *Anchor and chain cable* sebesar 86,086,308 rupiah, *Fender* sebesar 885,535,392 rupiah, *Mooring fitting, ropes etc* sebesar 287,371,308 rupiah, Ventilator dan *air conditioner* sebesar 412,224,456 rupiah, *Windows and Scuttles* sebesar 132,488,664 rupiah, *Door, Hatch and Covers* sebesar 160,526,352 rupiah, *Adjustment Mast* sebesar 11,512,956 rupiah, *Ladder and handrail* sebesar 74,923,968 rupiah, *Life saving appliances* sebesar 79,102,800 rupiah, *Deck Covering material* sebesar 151,585,140 rupiah, *Heat Insulation Material* sebesar 251,818,224 rupiah, *Joiner work and Furnishing of Living Quarter* sebesar 12,752,964 rupiah, Perlengkapan Akomodasi dan Peralatannya sebesar 473,776,817 rupiah, *Inventory/Peralatan-peralatan Lambung & geladak* sebesar 464,363,172 rupiah dengan total biaya yang diperlukan untuk pembelian material pada bagian *hull outfitting* sebesar 4,168,668,521 rupiah. Untuk lebih jelasnya mengenai biaya material pada bagian lambung dapat dilihat seperti pada Tabel IV.6 sebagai berikut:

Tabel IV.6 Biaya material *hull outfitting*

No.	Material	Total Biaya Pembelian (Rp)
1	<i>Deck macinery</i>	684,600,000
2	<i>Anchor dan chain cable</i>	86,086,308
3	<i>Fender</i>	885,535,392
4	<i>Mooring fitting, ropes etc</i>	287,371,308
5	<i>Ventilator dan air conditioner</i>	412,224,456
6	<i>Windows and Scuttles</i>	132,488,664
7	<i>Door, Hatch and Covers</i>	160,526,352
8	<i>Adjustment Mast</i>	11,512,956
9	<i>Ladder and handrail</i>	74,923,968
10	<i>Life saving appliances</i>	79,102,800
11	<i>Deck Covering material</i>	151,585,140
12	<i>Heat Insulation Material</i>	251,818,224
13	<i>Joiner work and Furnishing of Living Quarter</i>	12,752,964
14	Perlengkapan Akomodasi dan Peralatannya	473,776,817

No.	Material	Total Biaya Pembelian (Rp)
15	<i>Inventory/Peralatan-peralatan Lambung & geladak</i>	464,363,172
	Total Biaya Material Lambung dan Geladak	4,168,668,521

3. Machinery

Pada bagian machinery, material yang harus dibeli diantaranya *Main engine 2 x 1600 HP* sebesar 18,004,476,000 rupiah, *Main generator set* sebesar 1,235,362,800 rupiah, *Harbour generator set* sebesar 203,758,800 rupiah, *Air compressor* sebesar 291,093,096 rupiah, *Pumps, Purifier & Sewage* sebesar 1,601,840,940 rupiah, *Fire Fighting* sebesar 2,926,984,956 rupiah, *Spare part MO* sebesar 352,441,320 rupiah serta total biaya yang harus dikeluarkan untuk pembelian material bagian permesinan dan perlengkapannya sebesar 24,615,957,912 rupiah. Untuk lebih jelasnya mengenai biaya material yang harus dibeli pada bagian *machinery* bisa dilihat seperti pada Tabel IV.7 sebagai berikut:

Tabel IV.7 Biaya *machinery and outfitting*

No.	Material	Total Biaya Pembelian (Rp)
1	<i>Main engine 2 x 1600 HP</i>	18,004,476,000
2	<i>Main generator set</i>	1,235,362,800
3	<i>Harbour generator set</i>	203,758,800
4	<i>Air compressor</i>	291,093,096
5	<i>Pumps, Purifier & Sewage</i>	1,601,840,940
6	<i>Fire Fighting</i>	2,926,984,956
7	<i>Spare part MO</i>	352,441,320
	Total Biaya Mesin dan Perlengkapannya	24,615,957,912

4. Electric Outfitting

Pada bagian *Electric Outfitting*, material yang harus dibeli diantaranya Kabel listrik dan outfit sebesar 88,561,200 rupiah, Rectifier sebesar 12,398,568 rupiah, *Battery cap 200 AH, 2 x 12 volt* (light darurat, navigasi dan komunikasi) sebesar 6,376,608 rupiah, *Battery charger* sebesar 4,383,792 rupiah, *Transformer 380 Volt AC ke 220 Volt AC* sebesar 35,424,480 rupiah *Transformer 380 Volt AC ke 24 Volt DC* sebesar 28,339,584 rupiah, *Main switchboard & panel-panel* sebesar 344,060,304 rupiah, Lampu-lampu penerangan utama sebesar 45,485,076 rupiah, Lampu-lampu penerangan navigasi sebesar 35,229,348 rupiah, Peralatan komunikasi sebesar 564,352,404 rupiah, Inventaris dan suku cadang kelistrikan sebesar 23,923,872 rupiah dan total biaya yang harus dikeluarkan untuk pembelian perlengkapan kelistrikan sebesar

1,188,535,236 rupiah. Untuk lebih jelasnya mengenai biaya material yang harus dikeluarkan pada kelistrikan dan perlengkapannya dapat dilihat pada Tabel IV.8 seperti berikut:

Tabel IV.8 Biaya material kelistrikan dan perlengkapannya

No.	Material	Total Biaya Pembelian (Rp)
1	Kabel listrik dan <i>outfit</i>	88,561,200
2	<i>Rectifier</i>	12,398,568
3	<i>Battery cap</i> 200 AH, 2 x 12 volt (light darurat, navigasi dan komunikasi)	6,376,608
4	<i>Battery charger</i>	4,383,792
5	<i>Transformer</i> 380 Volt AC ke 220 Volt AC	35,424,480
6	<i>Transformer</i> 380 Volt AC ke 24 Volt DC	28,339,584
7	<i>Main switchboard</i> & panel-panel	344,060,304
8	Lampu-lampu penerangan utama	45,485,076
9	Lampu-lampu penerangan navigasi	35,229,348
10	Peralatan komunikasi	564,352,404
11	Inventaris dan suku cadang kelistrikan	23,923,872
	Total Biaya Kelistrikan dan Perlengkapannya	1,188,535,236

5. *Painting & Corrosion Control*

Pada bagian pengecatan dan perlindungan korosi, biaya material yang harus dikeluarkan diantaranya *Sandblasting & shopprimer* untuk permukaan plat sebesar 144,799,200 rupiah, sedangkan untuk Pengecatan dan perlindungan karat sebesar 178,714,200 rupiah. Total biaya yang harus dikeluarkan pada bagian *painting and corrosion control* sebesar 323,513,400 rupiah. Untuk lebih jelasnya mengenai biaya yang dikeluarkan pada bagian pengecatan dan perlindungan korosi dapat dilihat seperti pada Tabel IV.9 sebagai berikut:

Tabel IV.9 Biaya material bagian *painting and corrosion control*

No.	Material	Total Biaya Pembelian (Rp)
1	<i>Sandblasting</i> + <i>shopprimer</i> untuk permukaan plat	144,799,200
2	Pengecatan dan perlindungan karat	178,714,200
	Total biaya pembersihan, pengecatan dan perlindungan karat	323,513,400

6. *Piping & Valve*

Pada bagian pipa dan katub, biaya pembelian material yang harus dikeluarkan diantaranya Instalasi perpipaan sebesar 177,122,400 rupiah, Perlengkapan instalasi perpipaan sebesar 26,568,360 rupiah, *Sea chest* (kerangan air laut) dan *valve* sebesar 33,210,576 rupiah.

Total biaya yang harus dikeluarkan untuk pembelian material pada bagian pipa dan katub sebesar 236,901,336 rupiah. Untuk lebih jelasnya mengenai biaya pembelian material yang harus dikeluarkan pada bagian pipa dan katub dapat dilihat seperti pada Tabel IV.10 sebagai berikut:

Tabel IV.10 Biaya pembelian material bagian *piping and valve*

No.	Material	Total Biaya Pembelian (Rp)
1	Instalasi perpipaan	177,122,400
2	Perlengkapan instalasi perpipaan	26,568,360
3	<i>Sea chest</i> (kerangan air laut) dan <i>valve</i>	33,210,576
	Total Biaya Instalasi Perpipaan	236,901,336

B. Biaya pekerjaan dan Jasa

Sedangkan untuk biaya pekerjaan dan jasa dibedakan menjadi dua yaitu, biaya tenaga kerja dan biaya *general expenses*. *General Expenses* atau biaya lain-lain yaitu biaya yang dikeluarkan oleh galangan kapal untuk biaya-biaya seperti uji model kapal yang akan dibangun, pengujian atau pengetesan kapal seperti pengujian konstruksi, permesinan, kelistrikan, klasifikasi kapal, perijinan & dokumentasi, biaya *launching*, *sea trial*, *delivery* dan lain-lain.

1. Biaya Tenaga Kerja/Jasa Pekerjaan

Pada biaya tenaga kerja/ jasa pekerjaan dibagi menjadi beberapa sesuai bagian masing-masing, diantaranya pekerjaan konstruksi meliputi pekerjaan lambung, geladak dan superstructure sebesar 504,621,684 rupiah serta pembersihan, pengecatan dan perlindungan karat sebesar 132,841,800 rupiah, sedangkan untuk pekerjaan perlengkapan lambung dan geladak, pekerjaan yang dilakukan meliputi pekerjaan Interior dan perlengkapan lambung dan geladak sebesar 154,982,100 rupiah, pekerjaan Instalasi mesin geladak & perlengkapan tambat sebesar 61,992,840, pekerjaan Instalasi mesin induk & SRP sebesar 110,701,500 rupiah, pekerjaan Instalasi generator set utama sebesar 28,339,584 rupiah, pekerjaan Instalasi generator set pelabuhan sebesar 13,284,180 rupiah, pekerjaan Instalasi pompa-pompa & perlengkapan di dalam kamar mesin sebesar 44,280,600 rupiah, pekerjaan Instalasi perpipaan dan tangki-tangki sebesar 75,277,020 rupiah, pekerjaan Instalasi perpipaan foam dan CO2 sebesar 57,564,780 rupiah, serta pekerjaan Instalasi listrik dan perlengkapannya sebesar 88,561,200 rupiah. Total biaya yang dikeluarkan untuk jasa pekerjaan ini sebesar 1,272,447,288 rupiah. Untuk lebih jelasnya mengenai biaya yang digunakan pekerjaan jasa dapat terlihat seperti pada Tabel IV.11 sebagai berikut:

Tabel IV.11 Biaya jasa pekerjaan Konstruksi dan Perlengkapan lambung geladak

Jenis Pekerjaan		Biaya (Rp)
Pekerjaan Konstruksi		
1	Pekerjaan Lambung, geladak & superstructure	504,621,684
2	Pembersihan, pengecatan & perlindungan karat	132,841,800
Perlengkapan Lambung & Geladak		
1	Interior dan perlengkapan lambung dan geladak	154,982,100
2	Instalasi mesin geladak & perlengkapan tambat	61,992,840
3	Instalasi mesin induk & SRP	110,701,500
4	Instalasi generator set utama	28,339,584
5	Instalasi generator set pelabuhan	13,284,180
6	Instalasi pompa2 & perlengkapan di dalam kamar mesin	44,280,600
7	Instalasi perpipaan dan tangki2	75,277,020
8	Instalasi perpipaan foam dan CO2	57,564,780
9	Instalasi listrik dan perlengkapannya	88,561,200
Total biaya tenaga kerja		1,272,447,288

2. Biaya *General Expenses* atau biaya lain lain

Biaya yang dikeluarkan dalam kaelompok biaya lain-lain atau *general expenses* dibedakan menjadi beberapa kategori diantaranya biaya *design & approval drawing*, pengetesan dan percobaan, uji model serta klasifikasi, perijinan dan dokumentasi. Untuk lebih jelasnya mengenai biaya yang digunakan untuk beberapa kategori tersebut akan dijelaskan pada sub bab berikut.

a. *Design and approval drawing*

Pada kategori *design and approval drawing*, biaya yang digunakan dalam kategori ini antara lain; *basic drawing* sebesar 342,195,840 rupiah, *detail drawing* & gambar kerja sebesar 101,220,000 rupiah, *finished drawing* sebesar 42,420,000 rupiah, model kapal 3 buah (skala 1:25) sebesar 8,856,120 rupiah, dan *engine room 3D engineering model* (skala 1:10) sebesar 168,193,200 rupiah. Total biaya yang dikeluarkan pada kategori ini sebesar 662,885,160 rupiah. Untuk lebih jelasnya mengenai biaya yang digunakan dalam *design and approval drawing* dapat dilihat seperti Tabel IV.12 sebagai berikut:

Tabel IV.12 Tabel biaya *design & approval drawing*

Design & Approval Drawing		Biaya (Rp)
1	<i>Basic Design</i>	342,195,840
2	Detail Drawing & Gambar Kerja	101,220,000
3	<i>Finished Drawing</i>	42,420,000
4	Model Kapal (3 buah), Scala 1 : 25	8,856,120
5	<i>Engine Room 3D Engineering Model , Scale 1 : 10</i>	168,193,200

Design & Approval Drawing	Biaya (Rp)
Total biaya design and approval drawing	662,885,160

b. Pengetesan dan Percobaan

Pada kategori pengetesan dan percobaan, biaya yang digunakan antara lain Pemeriksaan test material, komponen dan pengujian konstruksi sebesar 35,424,480 rupiah, Pemeriksaan dan pengujian permesinan sebesar 22,140,300 rupiah, Pemeriksaan dan pengujian kelistrikan sebesar 17,712,240 rupiah, *Dock trial* dan *sea trial* sebesar 248,856,972 rupiah serta biaya lain-lain meliputi *Dock approval* radio komunikasi sebesar 4,870,908 rupiah dan Dokumen-dokumen kapal & laporan-laporan sebesar 22,140,300 rupiah. Total biaya yang dikeluarkan dalam pengetesan dan percobaan sebesar 351,145,200 rupiah, untuk lebih jelasnya dapat dilihat seperti Tabel IV.13 sebagai berikut:

Tabel IV.13 Biaya pengetesan dan percobaan

Pengetesan dan percobaan		Biaya (Rp)
1	Pemeriksaan test material, komponen dan pengujian konstruksi	35,424,480
2	Pemeriksaan dan pengujian permesinan	22,140,300
3	Pemeriksaan dan pengujian kelistrikan	17,712,240
4	<i>Dock trial</i> dan <i>sea trial</i>	248,856,972
5	Lain-lain	
1	<i>Dock approval</i> radio komunikasi	4,870,908
2	Dokumen2 kapal & laporan2	22,140,300
Total biaya pengetesan dan percobaan		351,145,200

c. Uji model

Pada bagian uji model, biaya yang dikeluarkan antara lain Model Kapal sebesar 63,000,000 rupiah, Tahanan Kapal sebesar 54,600,000 rupiah, dan *Sea Keeping* sebesar 116,760,000 rupiah. Total biaya yang dikeluarkan untuk uji model sebesar 234,360,000 rupiah, untuk lebih jelasnya dapat dilihat seperti Tabel IV.14 sebagai berikut:

Tabel IV.14 Biaya uji model

Uji Model		Biaya (Rp)
1	Model Kapal	63,000,000
2	Tahanan Kapal	54,600,000
3	<i>Sea Keeping</i>	116,760,000
Total biaya uji model		234,360,000

d. Klasifikasi, perijinan dan dokumentasi

Pada bagian klasifikasi, perijinan dan dokumentasi, biaya yang digunakan antara lain Kasifikasi klas BKI sebesar 132,841,800 rupiah, Perijinan surat-surat perijinan Ditkapel sebesar 22,140,300 rupiah, *Training*/alih teknologi sebesar 53,136,720 rupiah, *Launching & ceremony* (asumsi di pelabuhan Jawa) sebesar 44,280,600 rupiah, Asuransi pembangunan & docking tahunan yang pertama sebesar 177,122,400 rupiah serta serah terima, transportasi dan *ceremony* sebesar 421,762,572 rupiah. Total biaya yang dikeluarkan untuk klasifikasi, perijinan dan dokumentasi sebesar 851,284,392 rupiah, untuk lebih jelasnya dapat dilihat seperti pada Tabel IV.15 sebagai berikut:

Tabel IV.15 Biaya klasifikasi, perijinan dan dokumentasi

Klasifikasi, Perijinan dan Dokumentasi		Biaya (Rp)
1	Kasifikasi klas BKI	132,841,800
2	Perijinan surat2 perijinan Ditkapel	22,140,300
3	<i>Training</i> /alih teknologi	53,136,720
4	<i>Launching & ceremony</i> (asumsi di pelabuhan Jawa)	44,280,600
5	Asuransi pembangunan & docking tahunan yang pertama	177,122,400
6	serah terima, transportasi dan <i>ceremony</i>	421,762,572
Total Biaya klasifikasi, perijinan dan dokumentasi		851,284,392

IV.4. Kelebihan dan kekurangan sistem pembiayaan saat ini

Setelah mengetahui jenis skema pembiayaan yang dilakukan saat ini, maka dapat dianalisis kelebihan serta kekurangan dari skema pembiayaan yang dilakukan saat ini. Untuk lebih jelasnya mengenai kelebihan dan kekurangan dari sistem pembiayaan saat ini akan dijelaskan pada sub bab berikut.

IV.4.1. Kelebihan sistem pembiayaan pembangunan kapal saat ini

- Pembayaran *Owner* dilakukan secara termin

Dengan sistem pembayaran termin progress yang dilakukan antara *owner* ke pihak galangan, hal itu membuat tingkat kepercayaan antara pihak *owner* dan pihak galangan tinggi. Jadi dengan sistem pembayaran seperti ini dapat meminimalisir kerugian yang mungkin dialami oleh salah satu pihak baik *owner* maupun galangan. Sistem termin ini dilakukan seiring besarnya progres pembangunan kapal yang dihasilkan, sehingga memiliki ikatan yang kuat antara pihak *owner* dengan pihak galangan.

- Galangan mendapatkan modal awal pembangunan dari *owner*

Dengan ditandatanganinya kontrak kerja antara pihak *owner* dengan pihak galangan kapal, hal itu menandakan dimulainya kontrak pembangunan kapal. Dengan sistem pembayaran termin yang dilakukan saat ini galangan mendapatkan modal awal untuk memulai pembangunan kapal, sehingga galangan tidak secara total mencari kebutuhan modal secara mandiri. Kemudian *owner* akan membayar termin berikutnya sesuai dengan progres pembangunan kapal yang telah dicapai oleh pihak galangan sejalan dengan kontrak yang telah disepakati sebelumnya.

IV.4.2. Kekurangan sistem pembiayaan pembangunan kapal saat ini

Beberapa kekurangan yang dapat dianalisis sesuai sistem pembiayaan pembangunan kapal baru yang berada di galangan saat ini diantaranya:

- Sulitnya mendapatkan pendanaan modal kerja dari Bank.

Bank merupakan salah satu jasa yang dapat dipakai galangan untuk dapat memberikan bantuan biaya modal kerja awal. Namun, sulitnya mendapatkan pinjaman dari pihak bank membuat galangan kesulitan juga dalam hal pencarian biaya awal dalam memulai sebuah pembangunan kapal. Beberapa faktor yang membuat Bank enggan atau sulit dalam memberikan pinjaman kepada pihak galangan antara lain:

- a. Besar/Plafon pinjaman yang terlalu besar
- b. Agunan/jaminan yang diberikan kepada pihak bank yang tidak sebanding dengan besar pinjaman.
- c. Adanya peluang terjadinya keterlambatan atau kemacetan kredit yang mungkin dialami oleh pihak galangan.
- d. Di Luar Target *Market (Mapping)*
- e. Pembina Kredit Gagal Dalam Usulan.
- f. Sektor Usaha Masuk *Negative List*.

Selain dari bank, galangan juga mempunyai beberapa faktor/alasan dalam memutuskan untuk tidak melakukan pinjaman secara kredit dari bank, beberapa faktor diantaranya:

- a. Suku bunga kredit besar

Dikarenakan suku bunga kredit komersil begitu besar, membuat galangan berfikir ulang dalam melakukan pinjaman modal kerja dari bank, dengan suku

bunga yang tinggi maka secara langsung dapat memperkecil keuntungan yang didapatkan oleh galangan. Sehingga perlu dilakukan perhitungan dengan teliti agar besar bunga yang ditanggung dan keuntungan yang didapatkan oleh galangan tidak mengalami gap.

b. Persyaratan kredit yang tidak terpenuhi

Beberapa persyaratan yang diajukan oleh pihak bank dengan pinjaman kredit jenis tertentu memang sangat signifikan, ditambah lagi apabila besar plafon pinjaman sangat besar maka persyaratan juga akan lebih banyak, terutama untuk jaminan/agunan yang harus diberikan oleh pihak galangan. Apabila plafon pinjaman yang diajukan oleh galangan sangat besar sedangkan galangan tidak bisa memenuhi jaminan yang diberikan maka hal itu akan nihil juga dalam mendapatkan pinjaman modal dari bank.

c. Jaminan Kredit yang tidak dapat dipenuhi

Dalam melakukan pengajuan kredit, salah satu point yang menjadi pertimbangan bank yaitu agunan/jaminan yang dimiliki oleh calon debitur. Dengan pinjaman kredit yang sangat besar secara otomatis dibutuhkan jaminan yang sebanding dengan nominal pengajuan kredit. Salah satu yang menjadikan galangan enggan untuk mengajukan kredit yaitu tidak adanya/kurangnya jaminan yang dimiliki.

d. Kurangnya informasi mengenai fasilitas kredit bank

Kurangnya informasi mengenai fasilitas kredit yang dimiliki oleh perbankan menjadi salah satu penyebab galangan enggan untuk melakukan peminjaman modal melalui fasilitas kredit bank.

- Keterlambatan pembayaran termin dari *owner* yang disebabkan dari keterlambatan proses pembangunan

Salah satu faktor yang juga berpengaruh besar terhadap kelancaran proses pembangunan kapal yaitu dari ketepatan waktu pembayaran termin yang harus dilakukan oleh *owner*. Dengan tepatnya jadwal pembayaran yang dilakukan oleh *owner* maka galangan akan dapat melanjutkan kembali progres pembangunan kapal yang sedang dibangun. Namun, faktor yang menyebabkan *owner* terlambat dalam melakukan pembayaran ke pihak galangan biasanya berasal dari galangan itu sendiri. Misalnya, pada progress pembangunan mencapai 40% maka *owner* akan melakukan termin pembayaran tahap X, tetapi kenyataan di lapangan progress pembangunan kapal belum mencapai target, maka dari itu pembayaran *owner* akan ditunda.

Halaman ini sengaja dikosongkan.

BAB V

PENYUSUNAN SKEMA PEMBIAYAAN PEMBANGUNAN KAPAL MENGGUNAKAN KUR

V.1. KUR Bank BRI

KUR BRI merupakan Kredit Modal Kerja dan atau Kredit Investasi dengan plafon kredit sampai dengan Rp 500 juta yang diberikan kepada usaha mikro, kecil dan koperasi yang memiliki usaha produktif yang akan mendapat penjaminan dari Perusahaan Penjamin. Ketentuan-ketentuan mengenai KUR BRI akan dijelaskan pada sub bab berikut.

V.1.1. Tujuan

- Meningkatkan akses pembiayaan UMKM & K kepada Bank
- Pembelajaran UMKM untuk menjadi debitur yang *bankable* sehingga dapat dilayani sesuai ketentuan komersial perbankan pada umumnya (Sebagai embrio debitur komersial).
- Diharapkan usaha yang dibiayai dapat tumbuh dan berkembang secara berkesinambungan.

V.1.2. Ketentuan Kredit

e. KUR Mikro

- Calon debitur adalah individu yang melakukan usaha produktif yang layak
- Memiliki legalitas yang lengkap :
 - KTP / SIM
 - KK
- Lama usaha minimal 6 bulan

f. KUR Ritel

- Calon debitur adalah individu (perorangan / badan hukum), Kelompok, Koperasi yang melakukan usaha produktif yang layak
- Memiliki legalitas yang lengkap :
 - Individu : KTP / SIM, & KK

- Kelompok : Surat Pengukuhan dari Instansi terkait atau Surat Keterangan dari Kepala Desa / Kelurahan atau Akte Notaris
- Koperasi / Badan Usaha Lain : Sesuai ketentuan yang berlaku
- Lama usaha minimal 6 bulan
- Perijinan :
 - Plafond kredit s/d Rp. 100 juta : SIUP, TDP & SITU atau Surat Keterangan Usaha dari Lurah/ Kepala Desa
 - Plafond kredit > Rp. 100 juta : Minimal SIUP atau sesuai ketentuan yang berlaku

g. KUR *Linkage* Program (*Executing*)

- Calon debitur adalah BKD, Koperasi Sekunder, KSP/USP, BPR/BPRS, Lembaga Keuangan Non Bank, Kelompok Usaha, LKM diperbolehkan mendapatkan fasilitas pembiayaan dari perbankan namun tidak sedang menikmati Kredit Program Pemerintah
- Memiliki legalitas yang lengkap :
 - AD/ART
 - Memiliki ijin usaha dari pihak yang berwenang
 - Pengurus aktif
- Lama usaha minimal 6 bulan

h. KUR *Linkage* Program (*Channeling*)

- Calon debitur adalah :
 - *End user*, yang tidak sedang menikmati KMK atau KI dan atau Kredit Pemerintah, namun Kredit Konsumtif diperbolehkan
 - Lembaga *Linkage*, diperbolehkan sedang mendapatkan pembiayaan dari Perbankan maupun Kredit Program Pemerintah
- Legalitas: *end user*, sesuai dengan ketentuan KUR Mikro dan KUR Ritel

V.1.3. Persyaratan Kredit

A. KUR Mikro

- Plafond kredit maksimal Rp 25 juta
- Suku bunga efektif maks 9% per tahun
- Jangka waktu & jenis kredit :
 - KMK : maksimal 3 tahun

- KI : maksimal 5 tahun Dalam hal perpanjangan, suplesi dan restrukturisasi
- KMK : maksimal 4 tahun
- KI : maksimal 7 tahun
- Agunan:
 - Pokok : Dapat hanya berupa agunan Pokok apabila sesuai keyakinan Bank Proyek yang dibiayai cashflownya mampu memenuhi seluruh kewajiban kepada bank (layak)
 - Tambahan : Sesuai dengan ketentuan pada Bank Pelaksana

B. KUR Ritel

- Plafond kredit > Rp 25 juta s/d Rp 500 juta
- Suku bunga efektif maks 9% per tahun
- Jangka waktu & jenis kredit:
 - KMK : maksimal 4 tahun
 - KI : maksimal 5 tahun Dalam hal perpanjangan, suplesi dan restrukturisasi
 - KMK : maksimal 5 tahun
 - KI : maksimal 7 tahun
- Agunan :
 - Pokok : Dapat hanya berupa agunan Pokok apabila sesuai keyakinan Bank Proyek yang dibiayai cashflownya mampu memenuhi seluruh kewajiban kepada bank (layak)
 - Tambahan : Sesuai dengan ketentuan pada Bank Pelaksana

C. KUR Linkage Program (*Executing*)

- Plafond kredit :
 - Plafond maks Rp. 2 M
 - Pinjaman BKD, KSP/USP, BMT, LKM ke end user maks Rp. 100 juta
- Jangka waktu & jenis kredit:
 - KMK : maksimal 4 tahun
 - KI : maksimal 5 tahun
 - Dalam hal perpanjangan, suplesi dan restrukturisasi
 - KMK : maksimal 5 tahun
 - KI : maksimal 7 tahun

- Suku bunga :
 - Lembaga *Linkage* : Efektif maksimal 9 % per tahun
 - Dari Lembaga *Linkage* ke UMKM : Efektif maksimal 9 %
- Agunan :
 - Pokok : Piutang kepada nasabah
 - Tambahan : sesuai dengan ketentuan pada Bank Pelaksana

D. KUR *Linkage* Program (Channeling)

- Plafond kredit sesuai dengan ketentuan KUR Mikro dan KUR Ritel
- Jangka waktu & jenis kredit:
 - KMK : maksimal 3 tahun
 - KI : maksimal 5 tahun
 - Dalam hal perpanjangan, suplesi dan restrukturisasi
 - KMK : maksimal 4 tahun
 - KI : maksimal 7 tahun
- Suku bunga : sesuai dengan ketentuan KUR Mikro dan KUR Ritel
- Agunan :
 - Pokok : piutang kepada nasabah
 - Tambahan : sesuai dengan ketentuan pada Bank Pelaksana

V.2. Penyusunan Skema Pembiayaan menggunakan KUR

Pada bab ini akan dijelaskan mengenai penyusunan skema pembiayaan pembangunan kapal menggunakan fasilitas program KUR. Mulai dari tahap awal pembagian vendor sesuai material sampai simulasi pembiayaan yang dilakukan dengan berbagai variasi. Untuk lebih jelasnya akan dijelaskan pada sub bab berikut:

V.2.1. Pembagian vendor sesuai material dan besar plafon kredit

Tahap pertama dari penyusunan skema ini yaitu dengan membagi vendor-vendor di galangan sesuai plafon kredit yang disediakan oleh program KUR. Dalam pembagian tahap pertama yang dilakukan adalah dengan membagi material sesuai komoditi material tertentu. Dari hasil pembagian sesuai RAB yang telah dilakukan, komoditi material terbagi menjadi sepuluh kelompok yaitu: Subkontraktor, Pelat dan Profil, Pipa, Outfitting Lambung dan Geladak, Permesinan dan Perlengkapannya, Electric, Painting, Consumable, Konsultan, serta Spesifikasi dan Pengujian. Sebelum membagi material ke dalam vendor-vendor tertentu, dikarenakan RAB yang digunakan sebagai studi kasus dikerjakan pada tahun 2014 maka dapat

dihitung terlebih dahulu inflasi yang terjadi dari tahun 2014 sampai saat ini. Berikut pengolahan data inflasi dari bulan Januari tahun 2014 sampai dengan bulan Februari 2017 yang digambarkan seperti pada Tabel V.1 sebagai berikut:

Tabel V.1 Inflasi bulan Januari 2014 sampai dengan Februari 2017

NO.	BULAN	BESAR INFLASI (%)
1	Jan-14	8.22
2	Feb-14	7.75
3	Mar-14	7.32
4	Apr-14	7.25
5	Mei-14	7.32
6	Jun-14	6.7
7	Jul-14	4.53
8	Agu-14	3.99
9	Sep-14	4.53
10	Okt-14	4.83
11	Nov-14	6.23
12	Des-14	8.36
13	Jan-15	6.96
14	Feb-15	6.29
15	Mar-15	6.38
16	Apr-15	6.79
17	Mei-15	7.15
18	Jun-15	7.26
19	Jul-15	7.26
20	Agu-15	7.18
21	Sep-15	6.83
22	Okt-15	6.25
23	Nov-15	4.89
24	Des-15	3.35
25	Jan-16	4.14
26	Feb-16	4.42
27	Mar-16	4.45
28	Apr-16	3.6
29	Mei-16	3.33
30	Jun-16	3.45
31	Jul-16	3.21
32	Agu-16	2.79
33	Sep-16	3.07
34	Okt-16	3.31
35	Nov-16	3.58
36	Des-16	3.02

NO.	BULAN	BESAR INFLASI (%)
37	Jan-17	3.49
38	Feb-17	3.83
Rata-rata		5.35

Dari tabel diatas, diketahui rata-rata inflasi yang terjadi setiap bulan yaitu sebesar 5.35. kemudian dalam simulasi yang akan dikerjakan maka semua Rencana Anggaran Biaya dan Harga Pokok Produksi ditambah 5% dari nominal sesungguhnya. Untuk lebih jelasnya mengenai pembagian material ke dalam vendor-vendor tertentu akan dijelaskan pada sub bab berikut.

A. Subkontraktor

Pembagian yang pertama yaitu jasa pekerjaan yang dilakukan di galangan, meliputi pekerjaan konstruksi dan interior design, sesuai RAB yang telah didapatkan maka pembagian vendor untuk bagian ini meliputi: Pekerjaan Lambung, geladak & *superstructure*, Pembersihan, pengecatan & perlindungan karat, Interior dan perlengkapan lambung dan geladak, Instalasi mesin geladak & perlengkapan tambat, Instalasi mesin induk & SRP, Instalasi *generator set* utama, Instalasi *generator set* pelabuhan, Instalasi pompa2 & perlengkapan di dalam kamar mesin, Instalasi perpipaan dan tangki2, Instalasi perpipaan *foam* dan CO2, serta Instalasi listrik dan perlengkapannya. Untuk lebih jelasnya mengenai jenis pekerjaan dan besar biaya yang dikeluarkan untuk pekerjaan subkontraktor dapat dilihat seperti pada Tabel V.2 sebagai berikut:

Tabel V.2 Besar biaya modal vendor subkontraktor

Vendor	Uraian Pekerjaan	HPP (Rp)
CV Langgeng Teknik	Pekerjaan Konstruksi	
	Pekerjaan Lambung, geladak & <i>superstructure</i>	529,852,768
	Pembersihan, pengecatan & perlindungan karat	139,483,890
	Perlengkapan Lambung & Geladak	
	Interior dan perlengkapan lambung dan geladak	162,731,205
	Instalasi mesin geladak & perlengkapan tambat	65,092,482
	Instalasi mesin induk & SRP	116,236,575
	Instalasi <i>generator set</i> utama	29,756,563
	Instalasi <i>generator set</i> pelabuhan	13,948,389
	Instalasi pompa2 & perlengkapan di dalam kamar mesin	46,494,630
	Instalasi perpipaan dan tangki2	79,040,871
	Instalasi perpipaan <i>foam</i> dan CO2	60,443,019
	Instalasi listrik dan perlengkapannya	92,989,260
	Total biaya tenaga kerja subkontraktor	1,336,069,652

Dari tabel biaya di atas dapat diketahui maka total modal yang harus disediakan untuk vendor Subkontraktor sebesar 1,336,069,652 rupiah.

B. Pelat & Profil

Pada pelat dan profil, biaya total yang digunakan Material Pelat dan Profil sebesar 2,277,783,698 rupiah. Dikarenakan besar modal yang dibutuhkan pelat dan profil melebihi batas maksimum plafon kredit, maka peminjaman dipecah menjadi dua supplier/vendor. Untuk lebih jelasnya dapat dilihat pada Tabel V.3 berikut

Tabel V.3 Biaya material pelat dan profil tiap vendor

Vendor	Material	HPP (Rp)
PT. Gerai Baja Indonesia	Steel plate & profile	1,138,891,849
PT. Sinarindo Megah Perkasa	Steel plate & profile	1,138,891,849
Total biaya material pelat dan profil		2,277,783,698

Dari tabel diatas dapat diketahui bahwa material pelat dipecah menjadi dua supplier yaitu PT. Gerai Baja Indonesia dengan biaya modal sebesar 2,277,783,698 rupiah dan PT, Sinarindo Megah Perkasa sebesar 1,138,891,849 rupiah.

C. Pipa

Pada bagian komoditi pipa, besar biaya modal yang dibutuhkan sebesar 248,746,403 rupiah, dikarenakan besar modal masih dapat dijangkau oleh kredit, maka dapat dilimpahkan terhadap satu vendor. Biaya yang dipakai dalam komoditi pipa meliputi Instalasi perpipaan, Perlengkapan instalasi perpiaan, *Sea chest* (kerangan air laut) dan *valve*. Untuk lebih jelasnya mengenai besar biaya modal yang harus dibutuhkan dapat dilihat seperti pada Tabel V.4 sebagai berikut:

Tabel V.4 Biaya material Pipa

Vendor	Pekerjaan	HPP (Rp)
PT. Sapta Sumber Lancar	Instalasi perpipaan	185,978,520
	Perlengkapan instalasi perpiaan	27,896,778
	<i>Sea chest</i> (kerangan air laut) dan <i>valve</i>	34,871,105
Total biaya material pipa		248,746,403

Sesuai tabel diatas, besar modal yang harus disiapkan oleh vendor Pipa PT. Sapta Sumber Lancar Sebesar 248,746,403 rupiah.

D. *Outfitting* Lambung dan Geladak

Pada bagian *Outfitting* lambung dan Geladak, material yang harus dibeli meliputi *Deck macinery, Door, Hatch and Covers, Fender, Deck Covering material. Mooring fitting, ropes etc, Ventilator dan air conditioner, Windows and Scuttles, Anchor and chain cable, Adjustment Mast, Ladder and handrail, Life saving appliances, Heat Insulation Material, Joiner work and Furnishing of Living Quarter, Perlengkapan Akomodasi* dan Peralatannya, serta *Inventory/Peralatan-peralatan Lambung & geladak*. Total biaya yang dibutuhkan untuk membeli material tersebut sebesar 4,377,101,947 rupiah. Dikarenakan besar modal yang dibutuhkan melebihi plafon maksimal KUR, maka vendor dibagi menjadi tiga supplier yaitu: CV Mandiri Jaya, UD Sinar Abadi, UD Samudra Jaya, besar masing-masing modal yang dibutuhkan dapat dilihat seperti pada Tabel V.5 sebagai berikut:

Tabel V.5 Biaya material CV Mandiri Jaya

Vendor	Jenis Material	HPP (Rp)
CV Mandiri Jaya	<i>Deck macinery</i>	718,830,000
	<i>Door, Hatch and Covers</i>	168,552,670
	<i>Fender</i>	929,812,162
	<i>Deck Covering material</i>	159,164,397
Total biaya modal		1,976,359,228

Sesuai Tabel V.5 diatas, material yang harus dibeli oleh CV Mandiri Jaya meliputi *Deck macinery* sebesar 718,830,000 rupiah, *Door, Hatch and Covers* sebesar 168,552,670 rupiah, *Fender* sebesar 929,812,162 rupiah, serta *Deck Covering material* sebesar 159,164,397. Total modal yang dibebankan kepada CV Mandiri Jaya sebesar 1,976,359,228 rupiah.

Tabel V.6 Biaya material UD Sinar Abadi

Vendor	Jenis Material	HPP (Rp)
UD Sinar Abadi	<i>Mooring fitting, ropes etc</i>	301,739,873
	<i>Ventilator dan air conditioner</i>	432,835,679
	<i>Windows and Scuttles</i>	139,113,097
	<i>Anchor dan chain cable</i>	90,390,623
	<i>Adjustment Mast</i>	12,088,604
	<i>Ladder and handrail</i>	78,670,166
	<i>Life saving appliances</i>	83,057,940
Total biaya modal		1,137,895,983

Sesuai Tabel V.6 diatas, material yang harus dibeli oleh UD Sinar Abadi meliputi *Mooring fitting, ropes etc* sebesar 301,739,873 rupiah, *Ventilator dan air conditioner* sebesar

432,835,679 rupiah, *Windows and Scuttles* sebesar 139,113,097 rupiah, *Anchor dan chain cable* sebesar 90,390,623 rupiah, *Adjustment Mast* sebesar 12,088,604 rupiah, *Ladder and handrail* sebesar 78,670,166 rupiah, serta *Life saving appliances* sebesar 83,057,940 rupiah. Total modal yang dibebankan kepada UD Sinar Abadi sebesar 1,137,895,983 rupiah.

Tabel V.7 Biaya material UD Samudra Jaya

Vendor	Jenis Material	HPP (Rp)
UD Samudra Jaya	<i>Heat Insulation Material</i>	264,409,135
	<i>Joiner work and Furnishing of Living Quarter</i>	13,390,612
	Perlengkapan Akomodasi dan Peralatannya	497,465,658
	<i>Inventory/Peralatan-peralatan Lambung & geladak</i>	487,581,331
Total biaya modal		1,262,846,736

Sesuai Tabel V.7 diatas, material yang harus dibeli oleh UD Samudra Jaya meliputi *Heat Insulation Material* sebesar 264,409,135 rupiah, *Joiner work and Furnishing of Living Quarter* sebesar 13,390,612 rupiah, Perlengkapan Akomodasi dan Peralatannya sebesar 497,465,658 rupiah, *Inventory/Peralatan-peralatan Lambung & geladak* sebesar 487,581,331 rupiah, Total modal yang dibebankan kepada UD Samudra Jaya sebesar 1,262,846,736 rupiah.

E. Permesinan dan Perlengkapannya

Pada bagian permesinan dan perlengkapannya, material yang harus dibeli diantaranya *Main engine 2 x 1600 HP, Fire Fighting, Air compressor, Pumps, Purifier & Sewage, Harbour generator set, Spare part MO*, serta *Main generator set*. Dikarenakan bagian permesinan dan perlengkapannya membutuhkan modal yang paling besar, maka pada kategori ini dibagi menjadi empat vendor di bawahnya diantaranya: PT. Gemini Gemilang, PT. Surya Segara, PT. Indomarine Internusa, serta PT. Velasco Indonesia. Untuk lebih jelasnya mengenai pembagian material yang harus dibeli setiap vendor dapat dilihat seperti pada Tabel V.8 sebagai berikut:

Tabel V.8 Biaya material PT. Gemini Gemilang

Vendor	Material/alat	HPP (Rp)
PT. Gemini Gemilang*	<i>Main engine 2 x 1600 HP</i>	18,904,699,800
Total biaya modal		18,904,699,800

Dari Tabel V.8 diatas, besar biaya yang harus dikeluarkan oleh PT. Gemini Gemilang sebesar 18,904,699,800 rupiah. Dikarenakan pada *main engine* ini tidak bisa dipecah lagi menjadi beberapa vendor lagi, maka untuk skema kredit ini **dikecualikan** untuk pembelian

mesin utama disebabkan nominal yang harus dipenuhi sudah tidak dapat dijangkau oleh plafon KUR.

Tabel V.9 Biaya material PT. Surya Segara

Vendor	Material/alat	HPP (Rp)
PT. Surya Segara*	<i>Fire Fighting</i>	3,073,334,204
Total biaya modal		3,073,334,204

Dari Tabel V.9 diatas, besar biaya yang harus dikeluarkan oleh PT. Surya Segara sebesar 3,073,334,204 rupiah. Dikarenakan pada *fire fighting* ini tidak bisa dipecah lagi menjadi beberapa vendor lagi, maka untuk skema kredit ini **dikecualikan** untuk pembelian sistem *fire fighting* disebabkan nominal yang harus dipenuhi sudah tidak dapat dijangkau oleh plafon KUR.

Tabel V.10 Biaya material PT. Velasco Indonesia

Vendor	Material/alat	HPP (Rp)
PT. Indomarine Internusa	<i>Air compressor</i>	305,647,751
	<i>Pumps, Purifier & Sewage</i>	1,681,932,987
Total biaya modal		1,987,580,738

Dari Tabel V.10 diatas, besar biaya yang harus dikeluarkan oleh PT. Indomarine Internusa sebesar 1,987,580,738 rupiah. Material yang harus dibeli meliputi *Air Compressor* sebesar 305,647,751 rupiah dan *Pumps, purifier & sewage* sebesar 1,681,932,987 rupiah.

Tabel V.11 Biaya material PT. Indomarine Internusa

Vendor	Material/alat	HPP (Rp)
PT. Velasco Indonesia	<i>Harbour generator set</i>	213,946,740
	<i>Spare part MO</i>	370,063,386
	<i>Main generator set</i>	1,297,130,940
Total biaya modal		1,881,141,066

Dari Tabel V.11 diatas, besar biaya modal yang harus dikeluarkan oleh PT. Velasco Indonesia sebesar 1,881,141,066 rupiah. Material yang harus dibeli meliputi *Harbour generator set* sebesar 213,946,740 rupiah, *Spare part MO* sebesar 370,063,386 rupiah, *Main generator set* sebesar 1,297,130,940 rupiah.

F. *Electric*/ Instalasi Kelistrikan

Pada bagian instalasi kelistrikan, material yang harus dibeli diantaranya Kabel listrik dan *outfit Rectifier, Battery cap 200 AH, 2 x 12 volt* (light darurat, navigasi dan komunikasi), *Battery charger, Transformer 380 Volt AC ke 220 Volt AC, Transformer 380 Volt AC ke 24 Volt DC, Main switchboard & panel-panel*, Lampu-lampu dan *outfit* meliputi Lampu-lampu penerangan utama, Lampu-lampu penerangan navigasi, Peralatan komunikasi, dan Inventaris dan suku cadang kelistrikan. Dikarenakan bagian kelistrikan tidak membutuhkan modal yang begitu besar, maka pada kategori ini maka vendor hanya dibagi menjadi satu vendor yaitu PT. Teknik Tadakara Sumberkarya. Untuk lebih jelasnya mengenai pembagian material yang harus dibeli setiap vendor dapat dilihat seperti pada Tabel V.12 sebagai berikut:

Tabel V.12 Biaya material PT. Teknik Tadakara Sumberkarya

Vendor	Material/alat	HPP (Rp)
PT. Teknik Tadakara Sumberkarya	Kabel listrik dan <i>outfit</i>	92,989,260
	<i>Rectifier</i>	13,018,496
	<i>Battery cap 200 AH, 2 x 12 volt</i> (light darurat, navigasi dan komunikasi)	6,695,438
	<i>Battery charger</i>	4,602,982
	Transformer 380 Volt AC ke 220 Volt AC	37,195,704
	Transformer 380 Volt AC ke 24 Volt DC	29,756,563
	<i>Main switchboard & panel-panel</i>	361,263,319
	Lampu-lampu penerangan utama	47,759,330
	Lampu-lampu penerangan navigasi	36,990,815
	Peralatan komunikasi	592,570,024
	Inventaris dan suku cadang kelistrikan	25,120,066
Total biaya modal		1,247,961,998

Sesuai Tabel V.12 diatas, total biaya modal yang dibutuhkan PT. Teknik Tadakara Sumberkarya sebesar 1,247,961,998 rupiah. Rincian material material yang harus dibeli diantaranya Kabel listrik dan *outfit* sebesar 92,989,260 rupiah, *Rectifier* sebesar 13,018,496 rupiah, *Battery cap 200 AH, 2 x 12 volt* (light darurat, navigasi dan komunikasi) sebesar 6,695,438 rupiah, *Battery charger* sebesar 4,602,982 rupiah, Transformer 380 Volt AC ke 220 Volt AC sebesar 37,195,704 rupiah, Transformer 380 Volt AC ke 24 Volt DC sebesar 29,756,563 rupiah, *Main switchboard & panel-panel* sebesar 361,263,319 rupiah, Lampu-lampu dan *outfit* meliputi Lampu-lampu penerangan utama sebesar 47,759,330 rupiah, Lampu-

lampu penerangan navigasi sebesar 36,990,815 rupiah dan Peralatan komunikasi sebesar 592,570,024 rupiah serta inventaris dan suku cadang kelistrikan sebesar 25,120,066 rupiah.

G. Painting

Pada bagian *painting*, material yang harus dibeli dan dilakukan diantaranya: *Sandblasting* + *shopprimer* untuk permukaan plat serta Pengecatan dan perlindungan karat. Untuk lebih jelasnya mengenai besar biaya yang harus dikeluarkan UD Sumber Jaya Paint dapat dilihat seperti pada tabel berikut:

Tabel V.13 Biaya material UD Sumber Jaya Paint

Vendor	Material	HPP (Rp)
UD Sumber Jaya Paint	<i>Sandblasting</i> + <i>shopprimer</i> untuk permukaan plat	152,039,160
	Pengecatan dan perlindungan karat	187,649,910
Total biaya modal		339,689,070

Sesuai Tabel V.13 diatas, total biaya yang harus dikeluarkan UD Sumber Jaya Paint sebesar 339,689,070 rupiah dengan rincian *Sandblasting* + *shopprimer* untuk permukaan plat sebesar 152,039,160 rupiah dan Pengecatan dan perlindungan karat sebesar 187,649,910 rupiah.

H. Consumable

Pada bagian *consumable*, bahan yang dibeli yaitu hanya *consumable* sebesar 247,387,064 rupiah dan vendor yang digunakan sebagai studi kasus yaitu PT. Aneka Gas Industri. Untuk lebih jelasnya biaya yang akan dipakai untuk *consumable* dapat dilihat seperti pada Tabel V.14 sebagai berikut:

Tabel V.14 Biaya material PT. Aneka Gas Industri

Vendor	Material	HPP (Rp)
PT. Aneka Gas Industri	<i>Consumable</i>	247,387,064
Total biaya modal		247,387,064

I. Konsultan

Pada bagian konsultan, biaya yang akan digunakan diantaranya untuk pembayaran *Basic Design, Detail Drawing & Gambar Kerja, Finished Drawing*, Model Kapal (3 buah), *Scala* 1 : 25, dan *Engine Room 3D Engineering Model*, Scale 1 : 10. Dikarenakan bagian konsultan tidak

membutuhkan modal yang begitu besar, maka pada kategori ini maka vendor hanya dibagi menjadi satu vendor yaitu PT. Konsultan Perkapalan. Untuk lebih jelasnya mengenai pembagian biaya yang harus dibayar setiap vendor dapat dilihat seperti pada Tabel V.15 sebagai berikut:

Tabel V.15 Biaya PT. Konsultan Perkapalan

Vendor	Rincian	HPP (Rp)
PT. Konsultan Perkapalan	<i>Basic Design</i>	359,305,632
	<i>Detail Drawing & Gambar Kerja</i>	106,281,000
	<i>Finished Drawing</i>	44,541,000
	Model Kapal (3 buah), Scala 1 : 25	9,298,926
	<i>Engine Room 3D Engineering Model , Scale 1 : 10</i>	176,602,860
Total biaya modal		696,029,418

Sesuai Tabel V.15 diatas, besar total biaya yang harus dikeluarkan oleh PT. Konsultan Perkapalan sebesar 696,029,418 rupiah. Dengan rincian untuk biaya *Basic Design* sebesar 359,305,632 rupiah, *Detail Drawing & Gambar Kerja* sebesar 106,281,000 rupiah, *Finished Drawing* sebesar 44,541,000 rupiah, Model Kapal (3 buah), Scala 1 : 25 sebesar 9,298,926 rupiah, serta *Engine Room 3D Engineering Model , Scale 1 : 10* sebesar 176,602,860 rupiah.

J. Spesifikasi dan Pengujian

Pada bagian spesifikasi dan pengujian, biaya modal yang akan digunakan yaitu dikelompokkan menjadi tiga bagian lagi meliputi pembiayaan pengetesan dan percobaan, uji model, dan klasifikasi, perijinan dan dokumentasi. Walaupun kategori pembagiannya dibedakan menjadi tiga, namun dalam spesifikasi dan pengujian ini masih dalam satu vendor yaitu PT. Biro Klasifikasi, dikarenakan besar total modal yang dibutuhkan masih dapat dijangkau oleh kredit KUR. Untuk lebih jelasnya mengenai rincian biaya yang digunakan dapat dilihat seperti pada tabel berikut ini:

Tabel V.16 Biaya pengetesan dan percobaan

Vendor	Rincian	HPP (Rp)
PT. Biro Klasifikasi Indonesia	Pemeriksaan <i>test material</i> , komponen dan pengujian konstruksi	37,195,704
	Pemeriksaan dan pengujian permesinan	23,247,315
	Pemeriksaan dan pengujian kelistrikan	18,597,852
	Dok trial dan <i>sea trial</i>	261,299,821
	Dok approval radio komunikasi	5,114,453
	Dokumen2 kapal & laporan2	23,247,315

Vendor	Rincian	HPP (Rp)
Total biaya modal		368,702,460

Sesuai Tabel V.16 diatas, biaya total dari pengetesan dan pengujian sebesar 368,702,460 rupiah dengan rincian Pemeriksaan test material, komponen dan pengujian konstruksi sebesar 37,195,704 rupiah, Pemeriksaan dan pengujian permesinan sebesar 23,247,315 rupiah, Pemeriksaan dan pengujian kelistrikan sebesar 18,597,852 rupiah, Dok *trial* dan *sea trial* sebesar 261,299,821 rupiah, Dok *approval* radio komunikasi sebesar 5,114,453 rupiah, Dokumen-dokumen kapal & laporan-laporan sebesar 23,247,315 rupiah.

Tabel V.17 Biaya uji model

Vendor	Rincian	HPP (Rp)
PT. Biro Klasifikasi Indonesia	Model Kapal	66,150,000
	Tahanan Kapal	57,330,000
	<i>Sea Keeping</i>	122,598,000
Total biaya modal		246,078,000

Sesuai Tabel V.17 diatas, biaya total dari uji model sebesar 246,078,000 rupiah dengan rincian Model Kapal sebesar 66,150,000 rupiah, Tahanan Kapal sebesar 57,330,000 rupiah, dan *Sea Keeping* sebesar 122,598,000 rupiah.

Tabel V.18 Biaya perijinan dan dokumentasi PT. Biro Klasifikasi Indonesia

Vendor	Rincian	HPP
PT. Biro Klasifikasi Indonesia	Kasifikasi klas BKI	139,483,890
	Perijinan surat2 perijinan Ditkapel	23,247,315
	Training/alih teknologi	55,793,556
	<i>Launching & ceremony</i> (asumsi di pelabuhan Jawa)	46,494,630
	Asuransi pembangunan & docking tahunan yang pertama	185,978,520
	serah terima, transportasi dan <i>ceremony</i>	442,850,701
Total biaya modal		893,848,612

Sesuai Tabel 5.18 diatas, besar total biaya yang digunakan untuk perijinan dan dokumentasi sebesar 893,848,612 rupiah dengan rincian Kasifikasi klas BKI sebesar 139,483,890 rupiah, Perijinan surat-surat perijinan Ditkapel sebesar 23,247,315 rupiah, Training/alih teknologi sebesar 55,793,556 rupiah, *Launching & ceremony* (asumsi di

pelabuhan Jawa) sebesar 46,494,630 rupiah, Asuransi pembangunan & docking tahunan yang pertama sebesar 185,978,520 rupiah, dan serah terima, transportasi dan *ceremony* sebesar 442,850,701 rupiah.

Setelah membagi biaya material ke dalam vendor-vendor tertentu, langkah selanjutnya yaitu menentukan besar equity dan besar pinjaman setiap vendor. Besar equity yang dibebankan kepada setiap vendor sebesar 30% dan pinjaman kredit program KUR sebesar 20% sebagai DP material. Kemudian sisa pembayaran material sebesar 50% disesuaikan dengan jadwal termin masuk. Untuk lebih jelasnya mengenai besar equity dan besar pinjaman setiap vendor dapat dilihat seperti pada Tabel V.19.

Tabel V.19 Besar *equity* dan pinjaman setiap vendor

No.	Vendor/Supplier	RAB	Kebutuhan Modal	Equity (30% kebutuhan modal)	Besar Pinjaman (20% kebutuhan modal)
1	CV Langgeng Teknik	1,670,087,066	1,336,069,652	400,820,896	267,213,930
2	PT. Gerai Baja Indonesia	1,423,614,812	1,138,891,849	341,667,555	227,778,370
3	PT. Sinarindo Megah Perkasa	1,423,614,812	1,138,891,849	341,667,555	227,778,370
4	PT. Sapta Sumber Lancar	310,933,004	248,746,403	74,623,921	49,749,281
5	CV Mandiri Jaya	2,470,449,035	1,976,359,228	592,907,768	395,271,846
6	UD Sinar Abadi	1,422,369,979	1,137,895,983	341,368,795	227,579,197
7	UD Samudra Jaya	1,578,558,420	1,262,846,736	378,854,021	252,569,347
8	PT. Gemini Gemilang	23,630,874,750	18,904,699,800	5,671,409,940	3,780,939,960
9	PT. Surya Segara	3,841,667,755	3,073,334,204	922,000,261	614,666,841
10	PT. Indomarine Internusa	2,484,475,922	1,987,580,738	596,274,221	397,516,148
11	PT. Velasco Indonesia	2,351,426,333	1,881,141,066	564,342,320	376,228,213
12	PT. Teknik Tadakara Sumberkarya	1,559,952,497	1,247,961,998	374,388,599	249,592,400
13	UD Sumber Jaya Paint	424,611,338	339,689,070	101,906,721	67,937,814
14	PT. Aneka Gas Industri	309,233,831	247,387,064	74,216,119	49,477,413
15	PT. Konsultan Perkapalan	870,036,773	696,029,418	208,808,825	139,205,884
16	PT. Biro Klasifikasi Indonesia	1,885,786,340	1,508,629,072	452,588,721	301,725,814
	TOTAL	47,657,692,662	38,126,154,130	11,437,846,239	7,625,230,826

Dari Tabel V.19 dapat diketahui besar RAB yang diberikan yaitu sebesar 47,657,692,662, sedangkan HPP sebesar 38,126,154,130 rupiah. Kemudian kebutuhan modal didapatkan dari *equity* sebesar 30% dari RAB dan pinjaman modal kredit KUR sebesar 20% dari kebutuhan modal dan sisanya sebesar 50% menunggu jadwal termin galangan masuk.

Setelah mengetahui besar pinjaman ke bank dan *equity* setiap vendor kemudian menentukan jadwal termin pembayaran owner yang akan dilakukan melalui pihak galangan. dari perhitungan progress pembangunan kapal dapat diketahui jadwal pembayaran owner untuk proses pembiayaan pembangunan tahap selanjutnya. Untuk lebih jelasnya mengenai jadwal pembayaran termin yang dilakukan dapat dilihat seperti pada Tabel V.20 sebagai berikut:

Tabel V.20 Jadwal dan besar pembayaran termin oleh owner

Bulan ke-	Termin Owner %	Termin Owner (Rp)
1	20	9,531,538,532
9	20	9,531,538,532
12	20	9,531,538,532
13	20	9,531,538,532
18	15	7,148,653,899
24	5	2,382,884,633
Total	100	47,657,692,662

Dari Tabel V.20 diatas diketahui bahwa termin dibayarkan sebanyak enam kali dengan total pembayaran sebesar 47,657,692,662 rupiah. Pembayaran pertama dilakukan pada bulan ke-1 sebesar 20% atau sebanyak 9,531,538,532 rupiah, pembayaran termin kedua dilakukan pada bulan ke-9 sebesar 20% atau sebanyak 9,531,538,532 rupiah, kemudian termin pembayaran ketiga dilakukan pada bulan ke-12 sebesar 20% atau sebanyak 9,531,538,532 rupiah, pembayaran termin keempat dilakukan pada bulan ke-13 sebesar 20% atau sebanyak 9,531,538,532 rupiah. Kemudian pada bulan ke 18 dilakukan pembayaran termin ke lima sebesar 15% atau sebanyak 7,148,653,899 rupiah dan termin terakhir dilakukan 6 bulan setelah serah terima kapal pertama atau pada bulan ke-24 sebagai jaminan sebesar 5% atau sebanyak 2,382,884,633 rupiah.

Setelah mengetahui jadwal dan besar jumlah pembayaran yang diberikan oleh owner maka selanjutnya membagi jumlah termin pembayaran sesuai bagian masing masing vendor. Untuk menentukan besar persenan yang diterima setiap vendor dapat dihitung menggunakan rumus;

$$\text{Pendapatan vendor dari termin owner (\%)} = \frac{\text{Kebutuhan modal setiap vendor} \times 100}{\text{Total kebutuhan modal seluruh vendor}}$$

Dengan menggunakan rumus perhitungan seperti di atas maka dapat diketahui besar persenan yang diterima setiap vendor dari pembayaran termin yang dilakukan oleh owner. Untuk lebih jelasnya mengenai besar pendapatan (%) yang diterima oleh setiap vendor dapat dilihat seperti pada Tabel V.21 sebagai berikut:

Tabel V.21 Besar pendapatan (%) termin galangan yang diterima setiap vendor

No.	Vendor/Supplier	Besar pendapatan dari galangan (%)
1	CV Langgeng Teknik	4
2	PT. Gerai Baja Indonesia	3
3	PT. Sinarindo Megah Perkasa	3
4	PT. Sapta Sumber Lancar	1
5	CV Mandiri Jaya	5
6	UD Sinar Abadi	3
7	UD Samudra Jaya	3
8	PT. Gemini Gemilang	50
9	PT. Surya Segara	8
10	PT. Indomarine Internusa	5
11	PT. Velasco Indonesia	5
12	PT. Teknik Tadakara Sumberkarya	3
13	UD Sumber Jaya Paint	1
14	PT. Aneka Gas Industri	1
15	PT. Konsultan Perkapalan	2
16	PT. Biro Klasifikasi Indonesia	4
	Total pendapatan termin owner	100

Dari Tabel V.21 diatas dapat diketahui masing-masing besar persenan yang diterima setiap vendor dari termin pembayaran yang dilakukan oleh owner. Besar pendapatan masing-masing vendor diantaranya CV Langgeng Teknik sebesar 4%, PT. Gerai Baja Indonesia sebesar 3%, PT. Sinarindo Megah Perkasa sebesar 3%, PT. Sapta Sumber Lancar sebesar 1%, CV Mandiri Jaya sebesar 5%, UD Sinar Abadi sebesar 3%, UD Samudra Jaya sebesar 3%, PT. Gemini Gemilang sebesar 50%, PT. Surya Segara sebesar 8%, PT. Indomarine Internusa sebesar 5%, PT. Velasco Indonesia sebesar 5%, PT. Teknik Tadakara Sumberkarya sebesar 3%, UD Sumber Jaya Paint sebesar 1%. PT. Aneka Gas Industri sebesar 1%, PT. Konsultan Perkapalan sebesar 2%, dan PT. Biro Klasifikasi Indonesia sebesar 4%.

Setelah mengetahui jadwal pembayaran *owner* dan besar pendapatan yang diterima oleh masing-masing vendor. Selanjutnya yaitu membuat jadwal pembayaran material. Pembayaran material menggunakan sistem termin. Pembayaran material dibagi menjadi 3 tahap. Tahap pertama dimana pembayaran material sebesar 20% sebagai uang muka dengan memanfaatkan kredit yang telah diajukan oleh masing-masing vendor. Kemudian tahap kedua pembayaran sebesar 30% disesuaikan dengan jadwal termin galangan ke dua masuk ke vendor. Kemudian tahap terakhir atau pelunasan material sebesar 50% dibayarkan pada jadwal termin galangan ke tiga masuk ke vendor. Dengan pengecualian untuk vendor Langgeng Teknik, dikarenakan jasa yang diberikan berupa tenaga sub kontraktor maka jadwal pembayaran pekerja dilakukan perbulan. Dimana besar pembayaran bulan pertama sebesar 5% dan bulan selanjutnya sampai akhir proyek sebesar 5.6%. Untuk lebih jelasnya mengenai jadwal dan besar pembayaran material dapat dilihat seperti pada tabel berikut:

Tabel V.22 Jadwal dan besar pembayaran material

Bulan	Vendor															
	CV Langgeng Teknik	PT. Gerai Baja Indonesia	PT. Sinarindo Megah Perkasa	PT. Sapta Sumber Lancar	CV Mandiri Jaya	UD Sinar Abadi	UD Samudra Jaya	PT. Gemini Gemilang	PT. Surya Segara	PT. Indomarine Internusa	PT. Velasco Indonesia	PT. Teknik Tadakara Sumberkarya	UD Sumber Jaya Paint	PT. Aneka Gas Industri	PT. Konsultan Perkapalan	PT. Biro Klasifikasi Indonesia
1	66,803,483	227,778,370	227,778,370	49,749,281	395,271,846			3,780,939,960						49,477,413	139,205,884	
2	74,662,716									397,516,148						
3	74,662,716								614,666,841		376,228,213					301,725,814
4	74,662,716					227,579,197										
5	74,662,716							3,780,939,960					67,937,814			
6	74,662,716						252,569,347									
7	74,662,716											249,592,400				
8	74,662,716															
9	74,662,716	341,667,555	341,667,555	74,623,921	592,907,768			3,780,939,960						74,216,119	208,808,825	
10	74,662,716									596,274,221						
11	74,662,716								922,000,261		564,342,320					452,588,721
12	74,662,716	569,445,925	569,445,925	124,373,201	988,179,614	341,368,795		3,780,939,960						123,693,532	348,014,709	
13	74,662,716							3,780,939,960		993,790,369			101,906,721			
14	74,662,716						378,854,021		1,536,667,102		940,570,533					754,314,536
15	74,662,716					568,947,992						374,388,599				
16	74,662,716												169,844,535			
17	74,662,716						631,423,368									
18	74,662,716											623,980,999				
19																
20																
21																
22																
23																
24																

Keterangan :

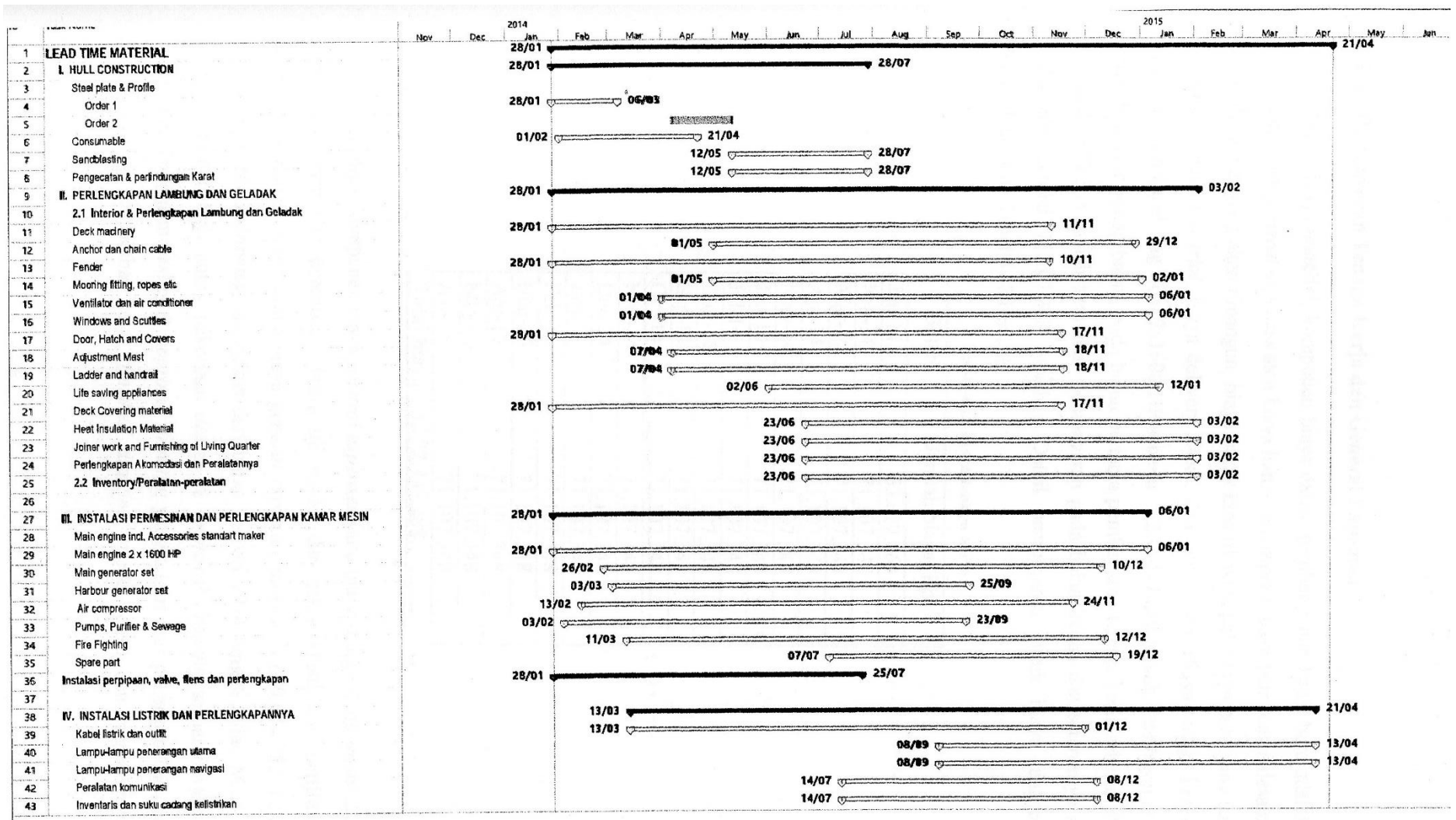
	Pembayaran sebesar 20%
	Pembayaran sebesar 30%
	Pembayaran sebesar 50%

V.2.2. Penjadwalan Pengajuan Kredit

Sesuai skema yang akan dibuat, terlebih dahulu membuat penjadwalan utama yang meliputi jadwal pengajuan kredit dan jadwal pencairan kredit. Sebelum menentukan jadwal kredit terlebih dahulu mengetahui jadwal pembelian material dan jadwal kedatangan material di galangan. Pada sub bab ini terdiri dari empat penjadwalan yaitu; Jadwal pemesanan material, jadwal kedatangan material di galangan, jadwal pengajuan kredit, serta jadwal pencairan kredit. Pada jadwal pembelian material dapat dijadikan juga sebagai jadwal pencairan kredit, dikarenakan simulasi ini mengambil batasan bahwa saat waktu pembelian material kredit pun sudah cair sehingga dapat digunakan sebagai pembayaran/DP material. Untuk lebih jelasnya mengenai jadwal-jadwal tersebut dapat dilihat seperti tabel sub bab berikut.

A. Jadwal Pembelian Material, pengajuan kredit dan pencairan kredit

Untuk dapat mengetahui jadwal kebutuhan material masing-masing vendor, maka terlebih dahulu jadwal disesuaikan dengan jadwal *lead time* material agar persiapan pengajuan kredit dapat sesuai dengan jadwal kebutuhan. Untuk mengetahui jadwal *lead time* material dapat dilihat pada Gambar V.1 sebagai berikut:



Gambar V.1 Daftar *lead time* material

Sesuai jadwal *lead time* material pada Gambar V.1 , maka dapat dibuat ringkasan jadwal pembelian material, pengajuan kredit dan pencairan kredit yang harus dilakukan oleh setiap vendor. Untuk lebih jelasnya dapat dilihat seperti pada Tabel V.23 sebagai berikut ini:

Tabel V.23 Jadwal pembelian material, pengajuan kredit dan pencairan kredit

No.	Vendor/Supplier	Bulan										
		0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	CV Langgeng Teknik											
2	PT. Gerai Baja Indonesia											
3	PT. Sinarindo Megah Perkasa											
4	PT. Sapta Sumber Lancar											
5	CV Mandiri Jaya											
6	UD Sinar Abadi											
7	UD Samudra Jaya											
8	PT. Gemini Gemilang											
9	PT. Surya Segara											
10	PT. Indomarine Internusa											
11	PT. Velasco Indonesia											
12	PT. Teknik Tadakara Sumberkarya											
13	UD Sumber Jaya Paint											
14	PT. Aneka Gas Industri											
15	PT. Konsultan Perkapalan											
16	PT. Biro Klasifikasi Indonesia											

Sesuai Tabel V.23 diatas maka dapat diketahui jadwal pembelian material, pengajuan kredit dan pencairan kredit yang harus dilakukan oleh setiap vendor. Dimulai dari CV Langgeng Teknik yang melakukan pembelian material, pengajuan kredit dan pencairan kredit pada bulan ke-1, PT. Gerai Baja Indoneisa melakukan pembelian material, pengajuan kredit dan pencairan kredit pada bulan ke-1, PT. Sinarindo Megah Perkasa melakukan pembelian material, pengajuan kredit dan pencairan kredit pada bulan ke-1, PT. Sapta Sumber Lancar melakukan pembelian material, pengajuan kredit dan pencairan kredit pada bulan ke-1, CV Mandiri Jaya melakukan pembelian material, pengajuan kredit dan pencairan kredit pada bulan ke-1, UD Sinar Abadi melakukan pembelian material, pengajuan kredit dan pencairan kredit pada bulan ke-4, UD Samudra Jaya melakukan pembelian material, pengajuan kredit dan pencairan kredit pada bulan ke-6, PT. Gemini Gemilang melakukan pembelian material, pengajuan kredit dan pencairan kredit pada bulan ke-1, PT. Surya Segara melakukan pembelian material, pengajuan kredit dan pencairan kredit pada bulan ke-3, PT. Indomarine Internusa melakukan pembelian material, pengajuan kredit dan pencairan kredit pada bulan ke-2, PT. Velasco Indonesia melakukan pembelian material, pengajuan kredit dan pencairan kredit pada

bulan ke-3, PT. Teknik Tadakara Sumberkarya melakukan pembelian material, pengajuan kredit dan pencairan kredit pada bulan ke-7, UD Sumber Jaya Paint melakukan pembelian material, pengajuan kredit dan pencairan kredit pada bulan ke-5, PT. Aneka Gas Industri melakukan pembelian material, pengajuan kredit dan pencairan kredit pada bulan ke-1, PT. Konsultan Perkapalan melakukan pekerjaan, pengajuan kredit dan pencairan kredit pada bulan ke-2, sedangkan PT. Biro Klasifikasi Indonesia melakukan pekerjaan, pengajuan kredit dan pencairan kredit pada bulan ke-2.

B. Jadwal Material Datang

Setelah mengetahui jadwal pembelian material, selanjutnya yaitu membuat jadwal kedatangan material. Dikarenakan semua material yang berada di galangan mempunyai *lead time* masing-masing, maka jadwal kedatangan materialpun juga tidak secara bersamaan secara keseluruhan. Untuk lebih jelasnya mengenai jadwal kedatangan material yang dilakukan oleh setiap vendor dapat dilihat seperti pada Tabel V.24 sebagai berikut:

Tabel V.24 Jadwal kedatangan material

Vendor/Supplier	Bulan														
	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15		
CV Langgeng Tehnik															
PT. Gerai Baja Indonesia															
PT. Sinarindo Megah Perkasa															
PT. Sapta Sumber Lancar															
CV Mandiri Jaya															
UD Sinar Abadi															
UD Samudra Jaya															
PT. Gemini Gemilang															
PT. Surya Segara															
PT. Indomarine Internusa															
PT. Velasco Indonesia															
PT. Teknik Tadakara Sumberkarya															
UD Sumber Jaya Paint															
PT. Aneka Gas Industri															
PT. Konsultan Perkapalan															
PT. Biro Klasifikasi Indonesia															

Sesuai Tabel V.24 diatas maka dapat diketahui jadwal kedatangan material yang dilakukan oleh setiap vendor. Dimulai dari CV Langgeng Tehnik melakuka pekerjaan sampai akhir kontrak pada bulan ke-18, PT. Gerai Baja Indonesia kedatangan material pada bulan ke-




3, PT. Sinarindo Megah Perkasa kedatangan material pada bulan ke-3, PT. Sapta Sumber Lancar kedatangan material pada bulan ke-7, CV Mandiri Jaya kedatangan material pada bulan ke-11, UD Sinar Abadi kedatangan material pada bulan ke-12, UD Samudra Jaya kedatangan material pada bulan ke-14, PT. Gemini Gemilang kedatangan material pada bulan ke-13, PT. Surya Segara kedatangan material pada bulan ke-12, PT. Indomarine Internusa kedatangan material pada bulan ke-11, PT. Velasco Indonesia kedatangan material pada bulan ke-12, PT. Teknik Tadakara Sumberkarya kedatangan material pada bulan ke-12, UD Sumber Jaya Paint kedatangan material pada bulan ke-7, PT. Aneka Gas Industri kedatangan material pada bulan ke-4, PT. Konsultan Perkapalan melakukan pekerjaan sampai akhir kontrak pada bulan ke-18, sedangkan PT. Biro Klasifikasi Indonesia melakukan pekerjaan sampai akhir kontrak pada bulan ke-18.

Setelah membuat jadwal pembelian material, pengajuan kredit, pencairan kredit dan kedatangan material. Maka dari daftar *lead time* material dapat dibuat jadwal secara keseluruhan mulai jadwal pembelian material sampai material datang serta jadwal pengajuan kredit sampai pencairan kredit. Untuk lebih jelasnya mengenai jadwal tersebut dapat dilihat pada Tabel V.25 sebagai berikut:

Tabel V.25 Kalkulasi jadwal pembelian material dan pengajuan kredit

No.	Vendor/Supplier	Bulan														
		0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	CV Langgeng Teknik		Red													
2	PT. Gerai Baja Indonesia		Red	Blue	Yellow											
3	PT. Sinarindo Megah Perkasa		Red	Blue	Yellow											
4	PT. Sapta Sumber Lancar		Red	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue	Yellow							
5	CV Mandiri Jaya		Red	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue	Yellow			
6	UD Sinar Abadi					Red	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue	Yellow		
7	UD Samudra Jaya							Red	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue	Yellow
8	PT. Gemini Gemilang		Red	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue	Yellow	
9	PT. Surya Segara				Red	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue	Yellow		
10	PT. Indomarine Internusa			Red	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue	Yellow			
11	PT. Velasco Indonesia				Red	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue	Yellow		
12	PT. Teknik Tadakara Sumberkarya								Red	Blue	Blue	Blue	Blue	Yellow		
13	UD Sumber Jaya Paint						Red	Blue	Yellow							
14	PT. Aneka Gas Industri		Red	Blue	Blue	Yellow										
15	PT. Konsultan Perkapalan		Red													
16	PT. Biro Klasifikasi Indonesia				Red											

Keterangan:

	= Jadwal pemesanan material, pengajuan kredit, dan pencairan kredit
	= Lead time material
	= Jadwal material datang

V.2.3. Formulasi Skema Pembiayaan

Sebelum memulai membuat skema pembiayaan dengan beberapa variasi, terlebih dahulu dibuat ketentuan umum yang akan diterapkan untuk semua skema, dengan tujuan untuk mempermudah pemahaman dalam memahami skema yang telah di simulasikan. Beberapa ketentuan tersebut diantaranya:

- Tanggal pengajuan kredit oleh setiap vendor pada awal penerimaan proyek di simulasikan pada tanggal 1 bulan pertama.
- Pencairan kredit dijadwalkan sesuai eksekusi kredit di perbankan sesungguhnya, yaitu 5 hari setelah tanggal pengajuan kredit atau tanggal 5 setelah pengajuan kredit pada bulan pertama.
- Pembayaran angsuran dilakukan setiap tanggal 5 pada bulan-bulan berikutnya sampai jangka waktu pelunasan.
- Pelunasan angsuran dapat diberhentikan sewaktu-waktu apabila termin galangan sudah mampu menutup biaya sisa pinjaman bank oleh vendor.
- Termin *Owner* disimulasikan masuk ke galangan pada tanggal 1 pada bulan tersebut yang disesuaikan dengan jadwal progres fisik pembangunan kapal yang telah dicapai oleh galangan.
- Termin Galangan masuk ke Vendor dijadwalkan 3 hari setelah galangan mendapat termin dari *owner* atau pada tanggal 3 pada bulan tersebut sesuai jadwal termin pembayaran *owner* ke galangan.
- Untuk vendor yang besar pinjamannya melebihi plafon maksimal Kredit KUR dihitung menggunakan simulasi kredit komersial.

A. Skema I

Pada skema I, variasi simulasi pembiayaannya diantaranya:

- Bunga sebesar 0.412% per bulan untuk pengambilan jangka waktu kredit 12 bulan, dan bunga sebesar 0.404% per bulan untuk pengambilan jangka waktu kredit 18 bulan.
- Besar pinjaman oleh vendor yang melebihi plafon maksimal yang ditentukan oleh KUR dihitung menggunakan skema kredit komersil

- Besar bunga untuk kredit Komersil sebesar 13,75% per tahun untuk pinjaman diatas 1 Milyar dan bunga sebesar 14% per tahun untuk pinjaman dibawah 1 Milyar.
- Perhitungan bunga dilakukan secara Efektif perbulan sesuai besar sisa pinjaman bank.
- Simulasi pembayaran angsuran dilakukan setiap bulan

Untuk lebih jelasnya mengenai simulasi pembiayaannya pada Skema I dapat dilihat pada Lampiran IV

B. Skema II

Pada skema II, variasi simulasi pembiayaannya diantaranya:

- Bunga sebesar 0.412% per bulan untuk pengambilan jangka waktu kredit 12 bulan, dan bunga sebesar 0.404% per bulan untuk pengambilan jangka waktu kredit 18 bulan.
- Besar pinjaman oleh vendor yang melebihi plafon maksimal yang ditentukan oleh KUR dihitung menggunakan skema kredit komersil.
- Besar bunga untuk kredit Komersil sebesar 13,75% per tahun untuk pinjaman diatas 1 Milyar dan bunga sebesar 14% per tahun untuk pinjaman dibawah 1 Milyar.
- Perhitungan bunga dilakukan secara Flat perbulan sesuai besar sisa pinjaman bank.
- Simulasi pembayaran angsuran dilakukan setiap bulan

Untuk lebih jelasnya mengenai simulasi pembiayaannya pada Skema II dapat dilihat pada Lampiran V.

C. Skema III

Pada skema III, variasi simulasi pembiayaannya diantaranya:

- Bunga sebesar 0.412% per bulan untuk pengambilan jangka waktu kredit 12 bulan, dan bunga sebesar 0.404% per bulan untuk pengambilan jangka waktu kredit 18 bulan.
- Besar pinjaman oleh vendor yang melebihi plafon maksimal yang ditentukan oleh KUR dihitung menggunakan skema kredit komersil.
- Besar bunga untuk kredit Komersil sebesar 13,75% per tahun untuk pinjaman diatas 1 Milyar dan bunga sebesar 14% per tahun untuk pinjaman dibawah 1 Milyar.

- Perhitungan bunga dilakukan secara Efektif perbulan sesuai besar sisa pinjaman bank.
- Simulasi pembayaran angsuran dilakukan setiap tiga bulan.

Dikarenakan pembayaran angsuran dilakukan setiap tiga bulan sekali, maka ada tambahan bunga sebesar 0,1% setiap bulannya. Jadi besar bunga yang ditanggung per tiga bulan menjadi (total bunga per 3 bulan + 0.3%). Untuk lebih jelasnya mengenai simulasi pembiayaan pada Skema III dapat dilihat pada Lampiran VI.

D. Skema IV

Pada skema IV, variasi simulasi pembiayaannya diantaranya:

- Bunga sebesar 0.412% per bulan untuk pengambilan jangka waktu kredit 12 bulan, dan bunga sebesar 0.404% per bulan untuk pengambilan jangka waktu kredit 18 bulan.
- Besar pinjaman oleh vendor yang melebihi plafon maksimal yang ditentukan oleh KUR dihitung menggunakan skema kredit komersil.
- Besar bunga untuk kredit Komersil sebesar 13,75% per tahun untuk pinjaman diatas 1 Milyar dan bunga sebesar 14% per tahun untuk pinjaman dibawah 1 Milyar.
- Perhitungan bunga dilakukan secara Flat perbulan sesuai besar sisa pinjaman bank.
- Simulasi pembayaran angsuran dilakukan setiap tiga bulan.

Dikarenakan pembayaran angsuran dilakukan setiap tiga bulan sekali, maka ada tambahan bunga sebesar 0,1% setiap bulannya. Jadi besar bunga yang ditanggung per tiga bulan menjadi (total bunga per 3 bulan + 0.3%). Untuk lebih jelasnya mengenai simulasi pembiayaan pada Skema IV dapat dilihat pada Lampiran VII.

E. Skema V

Pada skema V, variasi simulasi pembiayaannya diantaranya:

- Bunga 13,75% flat per tahun untuk plafon pinjaman diatas 1 Milyar, dan bunga sebesar 14% flat per tahun untuk plafon pinjaman dibawah 1 Milyar.
- Besar pinjaman dihitung menggunakan skema kredit komersial jenis Kredit Modal Kerja secara keseluruhan.
- Perhitungan bunga dilakukan secara Flat perbulan sesuai besar sisa pinjaman bank.
- Simulasi pembayaran angsuran dilakukan setiap bulan.

Untuk lebih jelasnya mengenai simulasi pembiayaan pada Skema IV dapat dilihat pada Lampiran VII

Setelah menyusun variasi simulasi skema pembiayaan satu sampai lima, maka dapat dibuat tabel perbedaan/variasi masing-masing skema. Pada intinya yang membedakan skema yang telah dibuat hanya terdiri dari dua pokok yaitu perhitungan bunga yang disimulasikan, jangka waktu angsuran yang dilakukan dan jenis kredit yang dipakai. Untuk lebih jelasnya mengenai perbedaan/variasi masing-masing skema yang telah disusun dapat dilihat pada Tabel V.26 sebagai berikut:

Tabel V.26 Variasi skema pembiayaan

Variasi	Skema I	Skema II	Skema III	Skema IV	Skema V
Perhitungan Bunga	Efektif	Flat	Efektif	Flat	Flat
Angsuran	Perbulan	Per 3 bulan	Perbulan	Per 3 bulan	Perbulan
Jenis Kredit	KUR	KUR	KUR	KUR	Komersil

Tabel V.26 menjelaskan tentang variasi skema yang disimulasikan. Diantaranya perhitungan bunga, jangka waktu angsuran yang dilakukan, serta jenis kredit yang dipakai.

Halaman ini sengaja dikosongkan.

BAB VI

ANALISA DAN PEMBAHASAN

VI.1. Pembagian Jenis KUR dan Jangka Waktu Kredit

Dalam mengajukan program kredit KUR terlebih dahulu harus mengetahui jenis KUR yang akan diajukan. Seperti pada bab sebelumnya bahwa KUR terdiri dari empat jenis yaitu KUR Mikro, KUR Ritel, KUR *Linkage* Program *Channeling* dan KUR *Linkage* Program *Executing*. Pada dasarnya yang membedakan jenis KUR ini yaitu besar plafon kredit yang diajukan serta mekanisme pengajuan yang harus dilakukan oleh calon debitur. Untuk KUR Mikro plafon kredit antara 0-75 juta rupiah, KUR Ritel besar plafon kredit antara 25-500 juta, KUR *Linkage* Program *Executing* besar plafon maksimal 2 Milyar, dan KUR *Linkage* Program *Channeling* besar plafon kredit sama dengan ketentuan KUR Mikro dan KUR Ritel. Setelah melakukan pembagian vendor sesuai komoditi material maka dapat diketahui besar plafon kredit yang akan diajukan. Sesuai pembagian biaya material yang telah dilakukan pada bab sebelumnya, maka dapat diketahui jenis KUR yang akan diajukan oleh masing-masing vendor. Untuk lebih jelasnya dapat dilihat seperti pada Tabel VI.1 sebagai berikut:

Tabel VI.1 Pembagian jenis KUR sesuai besar plafon kredit

No.	Vendor	Besar Pinjaman (Rp)	Jenis KUR				Kredit Komersial (Kredit Modal Kerja)
			KUR Mikro	KUR Ritel	KUR Program Linkage (Executing)	KUR Program Linkage (Channeling)	
1	CV Langgeng Teknik	267,213,930		√			
2	PT. Gerai Baja Indonesia	227,778,370		√			
3	PT. Sinarindo Megah Perkasa	227,778,370		√			
4	PT. Sapta Sumber Lancar	49,749,281		√			
5	CV Mandiri Jaya	395,271,846		√			
6	UD Sinar Abadi	227,579,197		√			
7	UD Samudra Jaya	252,569,347		√			
8	PT. Gemini Gemilang	3,780,939,960					√
9	PT. Surya Segara	614,666,841			√		
10	PT. Indomarine Internusa	397,516,148		√			
11	PT. Velasco Indonesia	376,228,213		√			
12	PT. Teknik Tadakara Sumberkarya	249,592,400		√			
13	UD Sumber Jaya Paint	67,937,814		√			
14	PT. Aneka Gas Industri	49,477,413		√			

No.	Vendor	Besar Pinjaman (Rp)	Jenis KUR				Kredit Komersial (Kredit Modal Kerja)
			KUR Mikro	KUR Ritel	KUR Program Linkage (Executing)	KUR Program Linkage (Channeling)	
15	PT. Konsultan Perkapalan	139,205,884		√			
16	PT. Biro Klasifikasi Indonesia	301,725,814		√			

Seperti yang sudah dijelaskan sebelumnya bahwa pembagian jenis KUR ini disesuaikan dengan besar plafon kredit. Dari Tabel VI.1 di atas dapat diketahui jenis KUR yang harus diajukan pada masing-masing vendor. Jenis KUR yang disimulasikan pada studi skema pembiayaan pembangunan kapal baru ini hanya menggunakan dua jenis KUR yaitu KUR Ritel dan KUR Program *Linkage Executing*. Sedangkan besar pinjaman yang melebihi plafon maksimal KUR disimulasikan menggunakan kredit komersil jenis kredit modal kerja. Vendor yang menggunakan jenis KUR Ritel diantaranya: CV Langgeng Teknik; PT. Gerai Baja Indonesia; PT. Sinarindo Megah Perkasa; PT. Sapta Sumber Lancar; CV Mandiri Jaya; UD Sinar Abadi; UD Samudra Jaya; PT. Indomarine Internusa; PT. Velasco Indonesia; PT. Teknik Tadakara Sumberkarya; UD Sumber Jaya Paint; PT. Aneka Gas Industri; dan PT. Konsultan Perkapalan; PT. Biro Klasifikasi Indonesia. Kemudian untuk PT. Surya Segara menggunakan KUR program *linkage executing* dan PT. Gemini Gemilang menggunakan kredit komersil dikarenakan jumlah peminjaman melebihi batas maksimal KUR maka pembiayaan disimulasikan menggunakan kredit komersil.

Untuk dapat menentukan jangka waktu kredit yang akan diambil, terlebih dahulu mengetahui jadwal pelunasan kredit yang dapat dilakukan setelah mendapat termin dari galangan. Setelah mengetahui pada bulan ke berapa kredit dapat dilunasi maka sebelum kredit berlangsung dapat ditentukan tenor pengambilan kredit. Seperti contohnya pengambilan jangka waktu kredit selama 1 tahun, 1.5 tahun, 2 tahun dan seterusnya. Sesuai simulasi yang telah dilakukan, maka dapat dibuat jangka waktu pengambilan kredit yang diambil oleh masing-masing vendor. Untuk lebih jelasnya dapat dilihat pada Tabel VI.2 sebagai berikut:

Tabel VI.2 Jangka waktu pengambilan kredit

Vendor/Supplier	Jangka Waktu Pengambilan Kredit (tahun)
CV Langgeng Teknik	1
PT. Gerai Baja Indonesia	1
PT. Sinarindo Megah Perkasa	1
PT. Sapta Sumber Lancar	1
CV Mandiri Jaya	1

Vendor/Supplier	Jangka Waktu Pengambilan Kredit (tahun)
UD Sinar Abadi	1
UD Samudra Jaya	1
PT. Gemini Gemilang	1.5
PT. Surya Segara	1
PT. Indomarine Internusa	1
PT. Velasco Indonesia	1
PT. Teknik Tadakara Sumberkarya	1
UD Sumber Jaya Paint	1
PT. Aneka Gas Industri	1
PT. Konsultan Perkapalan	1
PT. Biro Klasifikasi Indonesia	1

Dari Tabel VI.2 di atas dapat diketahui jangka waktu pengambilan kredit yang harus dilakukan masing-masing vendor. Semua vendor kecuali PT. Gemini Gemilang dan PT. Surya Segara jangka waktu pengambilan kredit yaitu satu tahun. Dikarenakan pada termin galangan ke-3 dan pada bulan ke-11 pengambilan kredit, biaya masuk ke vendor yang didapat dari galangan sudah mampu melunasi kredit yang dilakukan sehingga kredit berhenti pada bulan ke-11. Namun untuk vendor PT. Gemini Gemilang pengambilan jangka waktu kredit yaitu 1.5 tahun, dikarenakan pelunasan kredit baru dapat dilakukan pada termin galangan ke-4 pada bulan ke-13. Untuk jadwal pelunasan kredit yang dapat dilakukan pada masing-masing vendor dapat dilihat pada Tabel VI.3.

Tabel VI.3 Jangka waktu pelunasan kredit

No.	Vendor/Supplier	Bulan																	
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	CV Langgeng Tehnik																		
2	PT. Gerai Baja Indonesia																		
3	PT. Sinarindo Megah Perkasa																		
4	PT. Sapta Sumber Lancar																		
5	CV Mandiri Jaya																		
6	UD Sinar Abadi																		
7	UD Samudra Jaya																		
8	PT. Gemini Gemilang																		
9	PT. Surya Segara																		
10	PT. Indomarine Internusa																		
11	PT. Velasco Indonesia																		
12	PT. Teknik Tadakara Sumberkarya																		
13	UD Sumber Jaya Paint																		
14	PT. Aneka Gas Industri																		
15	PT. Konsultan Perkapalan																		
16	PT. Biro Klasifikasi Indonesia																		

VI.2. Analisa Besar Keuntungan yang Didapatkan Vendor

Pada bab analisa keuntungan vendor ini akan dijelaskan mengenai besar keuntungan yang didapatkan oleh masing-masing vendor berdasarkan variasi skema pembiayaan yang telah disimulasikan. Untuk dapat mengetahui besar keuntungan yang didapatkan vendor dari masing-masing skema akan dijelaskan pada sub bab berikut:

VI.2.1. Besar Keuntungan Pembiayaan Skema I

Setelah mengetahui sistem simulasi pembiayaan pada Skema I seperti yang diuraikan pada lampiran, maka dapat dibuat Tabel akumulasi besar pinjaman, total bunga, dan total angsuran dari setiap vendor. Untuk lebih jelasnya dapat dilihat pada Tabel VI.4 sebagai berikut:

Tabel VI.4 Besar pinjaman, total bunga, dan total angsuran Skema I

No.	Vendor	Besar Pinjaman	Total Bunga	Total Angsuran
		(Rp)		
1	CV Langgeng Teknik	267,213,930	6,238,555	273,452,485
2	PT. Gerai Baja Indonesia	227,778,370	5,974,778	233,753,148
3	PT. Sinarindo Megah Perkasa	227,778,370	5,974,778	233,753,148
4	PT. Sapta Sumber Lancar	49,749,281	1,304,957	51,054,237
5	CV Mandiri Jaya	395,271,846	10,368,244	405,640,090
6	UD Sinar Abadi	227,579,197	5,969,554	233,548,751
7	UD Samudra Jaya	252,569,347	6,625,062	259,194,409
8	PT. Gemini Gemilang*	3,780,939,960	453,712,795	4,234,652,755
9	PT. Surya Segara	614,666,841	21,103,562	635,770,402
10	PT. Indomarine Internusa	397,516,148	10,427,114	407,943,261
11	PT. Velasco Indonesia	376,228,213	9,868,717	386,096,930
12	PT. Teknik Tadakara Sumberkarya	249,592,400	6,546,975	256,139,375
13	UD Sumber Jaya Paint	67,937,814	1,782,054	69,719,868
14	PT. Aneka Gas Industri	49,477,413	1,297,826	50,775,238
15	PT. Konsultan Perkapalan	139,205,884	3,651,463	142,857,347
16	PT. Biro Klasifikasi Indonesia	301,725,814	7,914,469	309,640,284
	TOTAL	7,625,230,826	558,760,903	8,183,991,729

Sesuai Tabel VI.4 di atas, dapat diketahui besar pinjaman, total bunga serta total angsuran bank untuk setiap vendor. Dengan pengecualian untuk PT. Gemini Gemilang dikarenakan besar pinjaman melebihi plafon maksimal KUR maka perhitungan simulasi menggunakan kredit komersil.

Setelah melakukan perhitungan alur kas masuk dan kas keluar dari setiap vendor seperti pada lampiran, maka dapat dihitung besar keuntungan yang didapatkan oleh masing-masing

vendor. Besar keuntungan vendor didapatkan dari jumlah sisa kas akhir ke galangan yang dimiliki oleh masing-masing vendor. Sebagai contoh bagaimana kas akhir bisa di dapatkan oleh vendor dapat dilihat seperti pada Tabel VI.5 sebagai berikut:

Tabel VI.5 Sample alur *cash flow* Skema I

CV Langgeng Teknik		
<i>End Balance</i> bulan terakhir	Equity	Pajak PPN (10%)
(Rp)		
728,599,754	400,820,896	133,606,965

Sesuai sample alur *cash flow* pada Tabel VI.5 di atas, kas akhir vendor didapatkan menggunakan rumus:

$$\text{Kas Akhir} = \text{End Balance bulan terakhir} - \text{Equity} - \text{Pajak PPN}$$

$$\begin{aligned} \text{Besar Kas Akhir} &= 728,599,754 - 400,820,896 - 133,606,965 \\ &= \text{Rp. } 194,171,893 \end{aligned}$$

Jadi keuntungan yang didapatkan oleh CV. Langgeng Teknik dengan menggunakan simulasi Skema I didapatkan sebesar 194,171,893 rupiah.

Setelah mengetahui perhitungan alur *cash flow* yang dilakukan pada setiap vendor maka dapat dibuat kalkulasi kas akhir atau keuntungan yang didapatkan oleh masing-masing vendor. Pada skema I ini besar keuntungan yang dimiliki oleh setiap vendor dapat dilihat seperti pada Tabel VI.6 sebagai berikut:

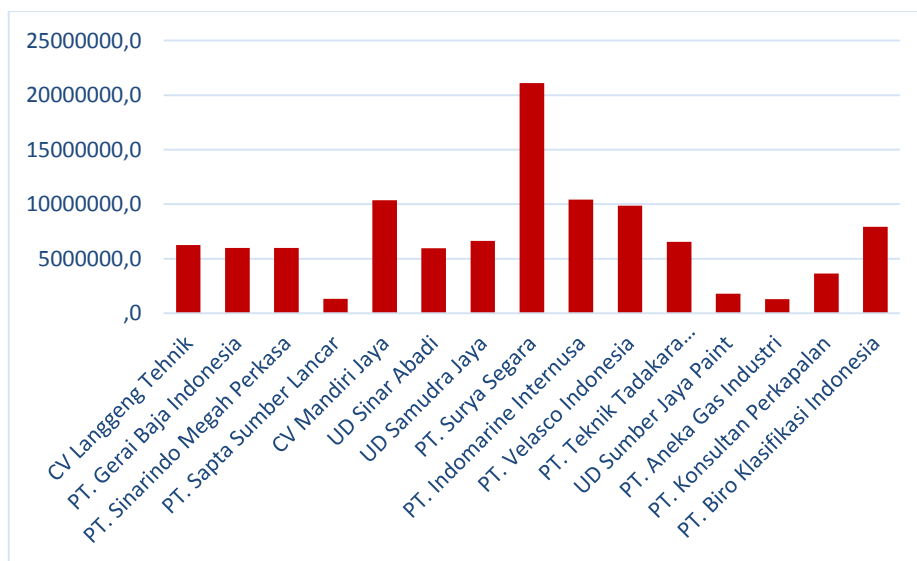
Tabel VI.6 Besar Kas akhir masing-masing vendor dari Skema I

No.	Vendor/Supplier	Kas Akhir (Rp)
1	CV Langgeng Teknik	194,171,893
2	PT. Gerai Baja Indonesia	164,858,999
3	PT. Sinarindo Megah Perkasa	164,858,999
4	PT. Sapta Sumber Lancar	36,007,004
5	CV Mandiri Jaya	286,085,640
6	UD Sinar Abadi	164,714,843
7	UD Samudra Jaya	182,801,948
8	PT. Gemini Gemilang*	2,381,992,175
9	PT. Surya Segara	439,896,569
10	PT. Indomarine Internusa	287,709,997
11	PT. Velasco Indonesia	272,302,443

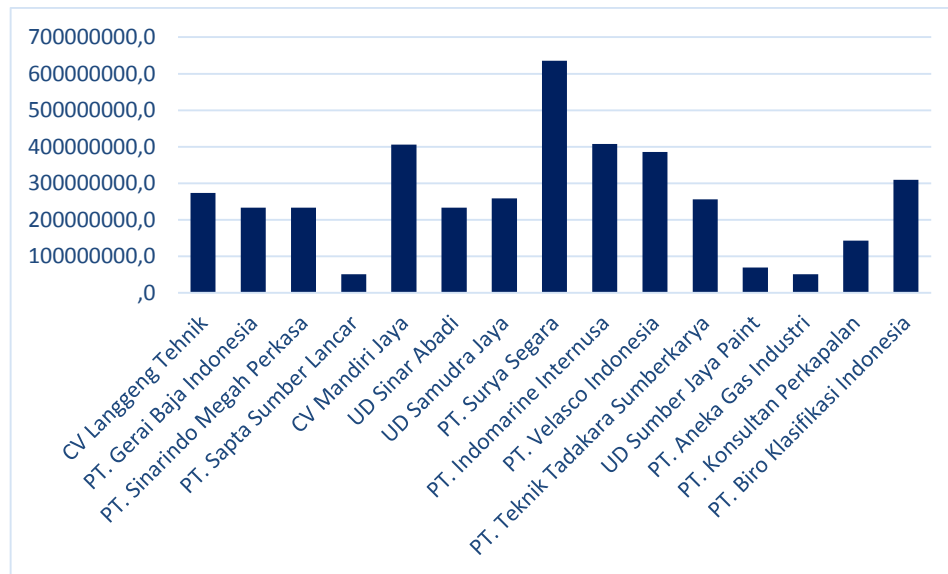
No.	Vendor/Supplier	Kas Akhir (Rp)
12	PT. Teknik Tadakara Sumberkarya	180,647,325
13	UD Sumber Jaya Paint	49,171,306
14	PT. Aneka Gas Industri	35,810,234
15	PT. Konsultan Perkapalan	100,752,950
16	PT. Biro Klasifikasi Indonesia	218,379,891
	TOTAL	5,160,162,216

Dari tabel VI.6 di atas, dapat diketahui besar keseluruhan keuntungan yang dimiliki oleh masing-masing vendor dengan total akumulasi sebesar **5,160,162,216** rupiah atau sebesar **10.828%** dari besar RAB.

Untuk mempermudah penjelasan mengenai hasil keuntungan vendor dengan metode Skema I yang telah dirancang, maka dapat dibuat grafik perbandingan keuntungan dan total angsuran bank oleh setiap vendor, dengan pengecualian untuk vendor yang disimulasikan menggunakan kredit komersil tidak dimasukkan ke dalam grafik. Untuk lebih jelasnya dapat dilihat seperti pada Gambar VI.1 dan VI.2 sebagai berikut:



Gambar VI.1 Grafik besar total bunga bank setiap vendor dari Skema I



Gambar VI.2 Grafik besar total angsuran bank setiap vendor dari Skema I

VI.2.2. Besar Keuntungan Pembiayaan Skema II

Setelah mengetahui sistem simulasi pembiayaan pada Skema II seperti yang telah diuraikan pada lampiran, maka dapat dibuat Tabel akumulasi besar pinjaman, total bunga, dan total angsuran dari setiap vendor. Untuk lebih jelasnya dapat dilihat pada Tabel VI.7 sebagai berikut:

Tabel VI.7 Besar pinjaman, total bunga, dan total angsuran Skema II

No.	Vendor	Besar Pinjaman	Total Bunga	Total Angsuran
		(Rp)		
1	CV Langgeng Teknik	267,213,930	8,807,371	276,021,302
2	PT. Gerai Baja Indonesia	227,778,370	10,322,916	238,101,286
3	PT. Sinarindo Megah Perkasa	227,778,370	10,322,916	238,101,286
4	PT. Sapta Sumber Lancar	49,749,281	2,254,637	52,003,918
5	CV Mandiri Jaya	395,271,846	17,913,720	413,185,566
6	UD Sinar Abadi	227,579,197	10,313,889	237,893,086
7	UD Samudra Jaya	252,569,347	11,446,443	264,015,790
8	PT. Gemini Gemilang*	3,780,939,960	519,879,245	4,300,819,205
9	PT. Surya Segara	614,666,841	30,389,129	645,055,969
10	PT. Indomarine Internusa	397,516,148	18,015,432	415,531,579
11	PT. Velasco Indonesia	376,228,213	17,050,663	393,278,876
12	PT. Teknik Tadakara Sumberkarya	249,592,400	11,311,528	260,903,927
13	UD Sumber Jaya Paint	67,937,814	3,078,942	71,016,756
14	PT. Aneka Gas Industri	49,477,413	2,242,316	51,719,729
15	PT. Konsultan Perkapalan	139,205,884	6,308,811	145,514,694
16	PT. Biro Klasifikasi Indonesia	301,725,814	13,674,214	315,400,028
	TOTAL	7,625,230,826	693,332,170	8,318,562,996

Sesuai Tabel VI.7 di atas, dapat diketahui besar pinjaman, total bunga serta total angsuran bank untuk setiap vendor. Dengan pengecualian untuk PT. Gemini Gemilang dikarenakan besar pinjaman melebihi plafon maksimal KUR maka perhitungan simulasi menggunakan kredit komersil.

Setelah melakukan perhitungan alur kas masuk dan kas keluar dari setiap vendor seperti pada lampiran, maka dapat dihitung besar keuntungan yang didapatkan oleh masing-masing vendor. Besar keuntungan vendor didapatkan dari jumlah sisa kas akhir ke galangan yang dimiliki oleh masing-masing vendor. Sebagai contoh bagaimana kas akhir bisa di dapatkan oleh vendor dapat dilihat seperti pada Tabel VI.8 sebagai berikut:

Tabel VI.8 Sample alur *cash flow* Skema II

CV Langgeng Teknik		
<i>End Balance</i> bulan terakhir	Equity	Pajak PPN (10%)
(Rp)		
726,030,938	400,820,896	66,803,483

Sesuai sample alur *cash flow* pada Tabel VI.8 di atas, kas akhir vendor didapatkan menggunakan rumus:

$$\text{Kas Akhir} = \text{End Balance bulan terakhir} - \text{Equity} - \text{Pajak PPN}$$

$$\begin{aligned} \text{Besar Kas Akhir} &= 726,030,938 - 400,820,896 - 133,606,965 \\ &= \text{Rp. } 191,603,077 \end{aligned}$$

Jadi keuntungan yang didapatkan oleh CV. Langgeng Teknik dengan menggunakan simulasi Skema II didapatkan sebesar 191,603,077 rupiah.

Setelah mengetahui perhitungan alur *cash flow* yang dilakukan pada setiap vendor maka dapat dibuat kalkulasi kas akhir atau keuntungan yang didapatkan oleh masing-masing vendor. Pada skema II ini besar keuntungan yang dimiliki oleh setiap vendor dapat dilihat seperti pada Tabel VI.9 sebagai berikut:

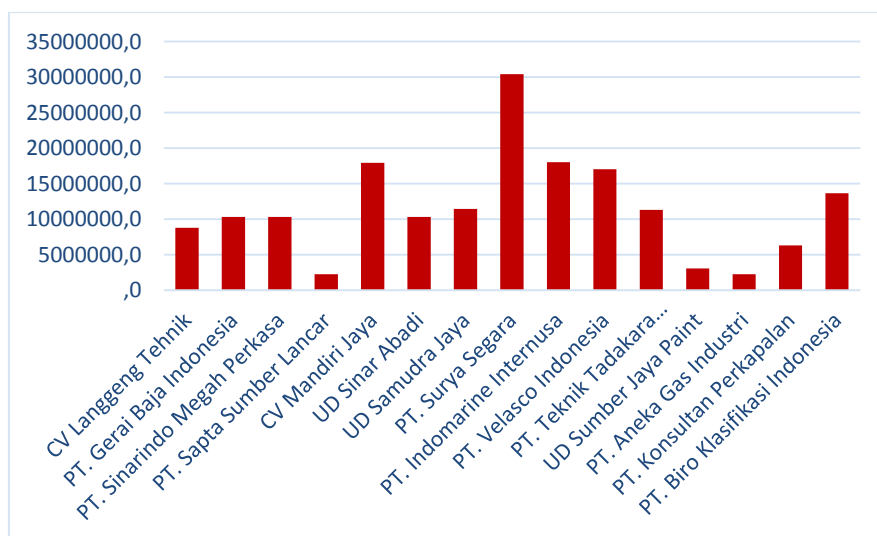
Tabel VI.9 Besar Kas akhir masing-masing vendor dari Skema II

No.	Vendor/Supplier	Kas Akhir (Rp)
1	CV Langgeng Teknik	191,603,077
2	PT. Gerai Baja Indonesia	160,510,862
3	PT. Sinarindo Megah Perkasa	160,510,862
4	PT. Sapta Sumber Lancar	35,057,323
5	CV Mandiri Jaya	278,540,164

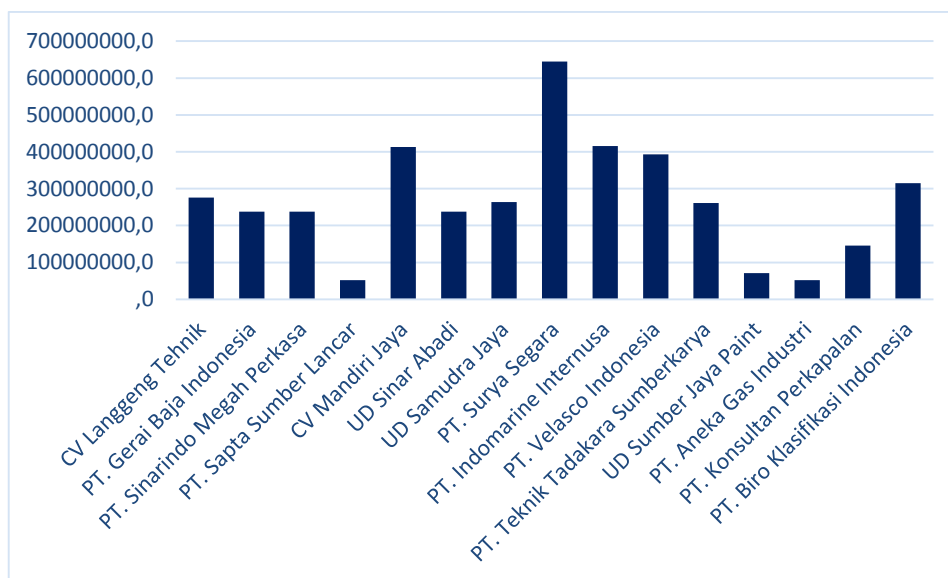
No.	Vendor/Supplier	Kas Akhir (Rp)
6	UD Sinar Abadi	160,370,508
7	UD Samudra Jaya	177,980,568
8	PT. Gemini Gemilang*	2,315,825,726
9	PT. Surya Segara	430,611,002
10	PT. Indomarine Internusa	280,121,679
11	PT. Velasco Indonesia	265,120,497
12	PT. Teknik Tadakara Sumberkarya	175,882,772
13	UD Sumber Jaya Paint	47,874,419
14	PT. Aneka Gas Industri	34,865,743
15	PT. Konsultan Perkapalan	98,095,602
16	PT. Biro Klasifikasi Indonesia	212,620,147
	TOTAL	5,025,590,950

Dari tabel VI.9 di atas, dapat diketahui besar keseluruhan keuntungan yang dimiliki oleh masing-masing vendor dengan total akumulasi sebesar **5,025,590,950** rupiah atau sebesar **10.545%** dari besar RAB.

Untuk mempermudah penjelasan mengenai hasil keuntungan vendor dengan metode Skema II yang telah dirancang, maka dapat dibuat grafik perbandingan keuntungan dan total angsuran bank oleh setiap vendor, dengan pengecualian untuk vendor yang disimulasikan menggunakan kredit komersil tidak dimasukkan ke dalam grafik. Untuk lebih jelasnya dapat dilihat seperti pada Gambar VI.3 dan VI.4 sebagai berikut:



Gambar VI.3 Grafik besar total bunga bank setiap vendor dari Skema II



Gambar VI.4 Grafik besar total angsuran bank setiap vendor dari Skema II

VI.2.3. Besar Keuntungan Pembiayaan Skema III

Setelah mengetahui sistem simulasi pembiayaan pada Skema III seperti yang telah diuraikan pada lampiran, maka dapat dibuat Tabel akumulasi besar pinjaman, total bunga, dan total angsuran dari setiap vendor. Untuk lebih jelasnya dapat dilihat pada Tabel VI.10 sebagai berikut:

Tabel VI.10 Besar pinjaman, total bunga, dan total angsuran Skema III

No.	Vendor	Besar Pinjaman	Total Bunga	Total Angsuran
		(Rp)		
1	CV Langgeng Teknik	267,213,930	11,287,116	278,501,047
2	PT. Gerai Baja Indonesia	227,778,370	12,245,365	240,023,735
3	PT. Sinarindo Megah Perkasa	227,778,370	12,245,365	240,023,735
4	PT. Sapta Sumber Lancar	49,749,281	2,674,521	52,423,802
5	CV Mandiri Jaya	395,271,846	21,249,814	416,521,660
6	UD Sinar Abadi	227,579,197	12,234,658	239,813,854
7	UD Samudra Jaya	252,569,347	13,578,128	266,147,475
8	PT. Gemini Gemilang*	3,780,939,960	453,712,795	4,234,652,755
9	PT. Surya Segara	614,666,841	34,618,036	649,284,877
10	PT. Indomarine Internusa	397,516,148	21,370,468	418,886,616
11	PT. Velasco Indonesia	376,228,213	20,226,029	396,454,242
12	PT. Teknik Tadakara Sumberkarya	249,592,400	13,418,087	263,010,487
13	UD Sumber Jaya Paint	67,937,814	3,652,337	71,590,151
14	PT. Aneka Gas Industri	49,477,413	2,659,906	52,137,319
15	PT. Konsultan Perkapalan	139,205,884	7,483,708	146,689,592
16	PT. Biro Klasifikasi Indonesia	301,725,814	16,220,780	317,946,594
	TOTAL	7,625,230,826	658,877,115	8,284,107,941

Sesuai Tabel VI.10 di atas, dapat diketahui besar pinjaman, total bunga serta total angsuran bank untuk setiap vendor. Dengan pengecualian untuk PT. Gemini Gemilang dikarenakan besar pinjaman melebihi plafon maksimal KUR maka perhitungan simulasi menggunakan kredit komersil.

Setelah melakukan perhitungan alur kas masuk dan kas keluar dari setiap vendor seperti pada lampiran, maka dapat dihitung besar keuntungan yang didapatkan oleh masing-masing vendor. Besar keuntungan vendor didapatkan dari jumlah sisa kas akhir ke galangan yang dimiliki oleh masing-masing vendor. Sebagai contoh bagaimana kas akhir bisa di dapatkan oleh vendor dapat dilihat seperti pada Tabel VI.11 sebagai berikut:

Tabel VI.11 Sample alur *cash flow* Skema III

CV Langgeng Teknik		
<i>End Balance</i> bulan terakhir	Equity	Pajak PPN (10%)
(Rp)		
723,551,192	400,820,896	66,803,483

Sesuai sample alur *cash flow* pada Tabel VI.11 di atas, kas akhir vendor didapatkan menggunakan rumus:

$$\text{Kas Akhir} = \text{End Balance bulan terakhir} - \text{Equity} - \text{Pajak PPN}$$

$$\begin{aligned} \text{Besar Kas Akhir} &= 723,551,192 - 400,820,896 - 133,606,965 \\ &= \text{Rp. } 189,123,331 \end{aligned}$$

Jadi keuntungan yang didapatkan oleh CV. Langgeng Teknik dengan menggunakan simulasi Skema III didapatkan sebesar 189,123,331 rupiah.

Setelah mengetahui perhitungan alur *cash flow* yang dilakukan pada setiap vendor maka dapat dibuat kalkulasi kas akhir atau keuntungan yang didapatkan oleh masing-masing vendor. Pada skema III ini besar keuntungan yang dimiliki oleh setiap vendor dapat dilihat seperti pada Tabel VI.12 sebagai berikut:

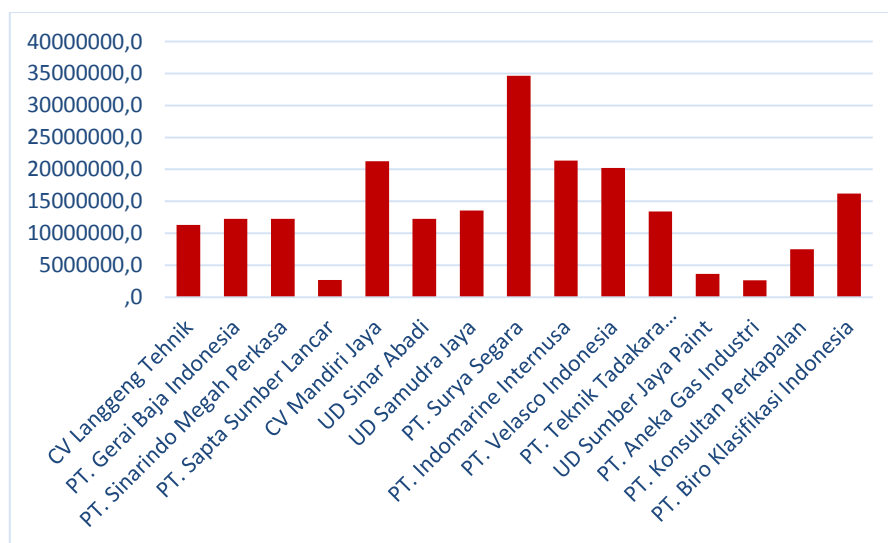
Tabel VI.12 Besar Kas akhir masing-masing vendor dari Skema III

No.	Vendor/Supplier	Kas Akhir (Rp)
1	CV Langgeng Teknik	189,123,331
2	PT. Gerai Baja Indonesia	158,588,412
3	PT. Sinarindo Megah Perkasa	158,588,412
4	PT. Sapta Sumber Lancar	34,637,439
5	CV Mandiri Jaya	275,204,070

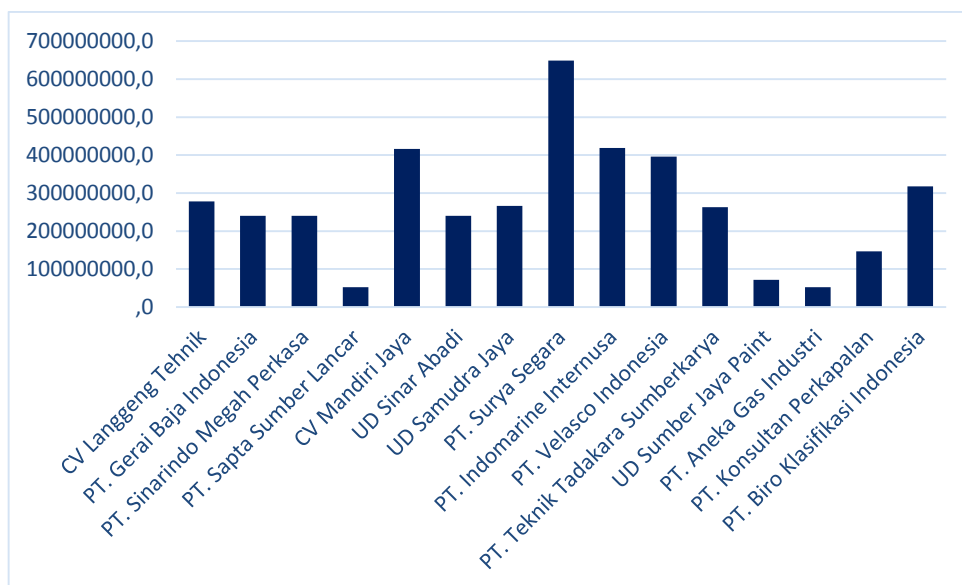
No.	Vendor/Supplier	Kas Akhir (Rp)
6	UD Sinar Abadi	158,449,740
7	UD Samudra Jaya	175,848,882
8	PT. Gemini Gemilang*	2,381,992,175
9	PT. Surya Segara	426,382,094
10	PT. Indomarine Internusa	276,766,643
11	PT. Velasco Indonesia	261,945,131
12	PT. Teknik Tadakara Sumberkarya	173,776,212
13	UD Sumber Jaya Paint	47,301,024
14	PT. Aneka Gas Industri	34,448,154
15	PT. Konsultan Perkapalan	96,920,704
16	PT. Biro Klasifikasi Indonesia	210,073,581
	TOTAL	5,060,046,005

Dari tabel VI.12 di atas, dapat diketahui besar keseluruhan keuntungan yang dimiliki oleh masing-masing vendor dengan total akumulasi sebesar **5,060,046,005** rupiah atau sebesar **10.617%** dari besar RAB.

Untuk mempermudah penjelasan mengenai hasil keuntungan vendor dengan metode Skema III yang telah dirancang, maka dapat dibuat grafik perbandingan keuntungan dan total angsuran bank oleh setiap vendor, dengan pengecualian untuk vendor yang disimulasikan menggunakan kredit komersil tidak dimasukkan ke dalam grafik. Untuk lebih jelasnya dapat dilihat seperti pada Gambar VI.5 dan VI.6 sebagai berikut:



Gambar VI.5 Grafik besar total bunga bank setiap vendor dari Skema III



Gambar VI.6 Grafik besar total angsuran bank setiap vendor dari Skema III

VI.2.4. Besar Keuntungan Pembiayaan Skema IV

Setelah mengetahui sistem simulasi pembiayaan pada Skema IV seperti yang telah diuraikan pada lampiran, maka dapat dibuat Tabel akumulasi besar pinjaman, total bunga, dan total angsuran dari setiap vendor. Untuk lebih jelasnya dapat dilihat pada Tabel VI.13 sebagai berikut:

Tabel VI.13 Besar pinjaman, total bunga, dan total angsuran Skema IV

No.	Vendor	Besar Pinjaman	Total Bunga	Total Angsuran
		(Rp)		
1	CV Langgeng Tehnik	267,213,930	13,515,681	280,729,611
2	PT. Gerai Baja Indonesia	227,778,370	15,361,373	243,139,743
3	PT. Sinarindo Megah Perkasa	227,778,370	15,361,373	243,139,743
4	PT. Sapta Sumber Lancar	49,749,281	3,355,091	53,104,372
5	CV Mandiri Jaya	395,271,846	26,657,133	421,928,979
6	UD Sinar Abadi	227,579,197	15,347,941	242,927,138
7	UD Samudra Jaya	252,569,347	17,033,277	269,602,624
8	PT. Gemini Gemilang	3,780,939,960	453,712,795	4,234,652,755
9	PT. Surya Segara	614,666,841	41,453,132	656,119,973
10	PT. Indomarine Internusa	397,516,148	26,808,489	424,324,637
11	PT. Velasco Indonesia	376,228,213	25,372,831	401,601,044
12	PT. Teknik Tadakara Sumberkarya	249,592,400	16,832,511	266,424,911
13	UD Sumber Jaya Paint	67,937,814	4,581,726	72,519,540
14	PT. Aneka Gas Industri	49,477,413	3,336,757	52,814,170
15	PT. Konsultan Perkapalan	139,205,884	9,388,045	148,593,928
16	PT. Biro Klasifikasi Indonesia	301,725,814	20,348,389	322,074,203
	TOTAL	7,625,230,826	708,466,544	8,333,697,370

Sesuai Tabel VI.13 di atas, dapat diketahui besar pinjaman, total bunga serta total angsuran bank untuk setiap vendor. Dengan pengecualian untuk PT. Gemini Gemilang dikarenakan besar pinjaman melebihi plafon maksimal KUR maka perhitungan simulasi menggunakan kredit komersil.

Setelah melakukan perhitungan alur kas masuk dan kas keluar dari setiap vendor seperti pada lampiran, maka dapat dihitung besar keuntungan yang didapatkan oleh masing-masing vendor. Besar keuntungan vendor didapatkan dari jumlah sisa kas akhir ke galangan yang dimiliki oleh masing-masing vendor. Sebagai contoh bagaimana kas akhir bisa di dapatkan oleh vendor dapat dilihat seperti pada Tabel VI.14 sebagai berikut:

Tabel VI.14 Sample alur *cash flow* Skema IV

CV Langgeng Teknik		
<i>End Balance</i> bulan terakhir	Equity	Pajak PPN (10%)
(Rp)		
721,322,628	400,820,896	66,803,483

Sesuai sample alur *cash flow* pada Tabel VI.14 di atas, kas akhir vendor didapatkan menggunakan rumus:

$$\text{Kas Akhir} = \text{End Balance bulan terakhir} - \text{Equity} - \text{Pajak PPN}$$

$$\begin{aligned} \text{Besar Kas Akhir} &= 721,322,628 - 400,820,896 - 133,606,965 \\ &= \text{Rp. } 186,894,767 \end{aligned}$$

Jadi keuntungan yang didapatkan oleh CV. Langgeng Teknik dengan menggunakan simulasi Skema IV didapatkan sebesar 186,894,767 rupiah.

Setelah mengetahui perhitungan alur *cash flow* yang dilakukan pada setiap vendor maka dapat dibuat kalkulasi kas akhir atau keuntungan yang didapatkan oleh masing-masing vendor. Pada skema IV ini besar keuntungan yang dimiliki oleh setiap vendor dapat dilihat seperti pada Tabel VI.15 sebagai berikut:

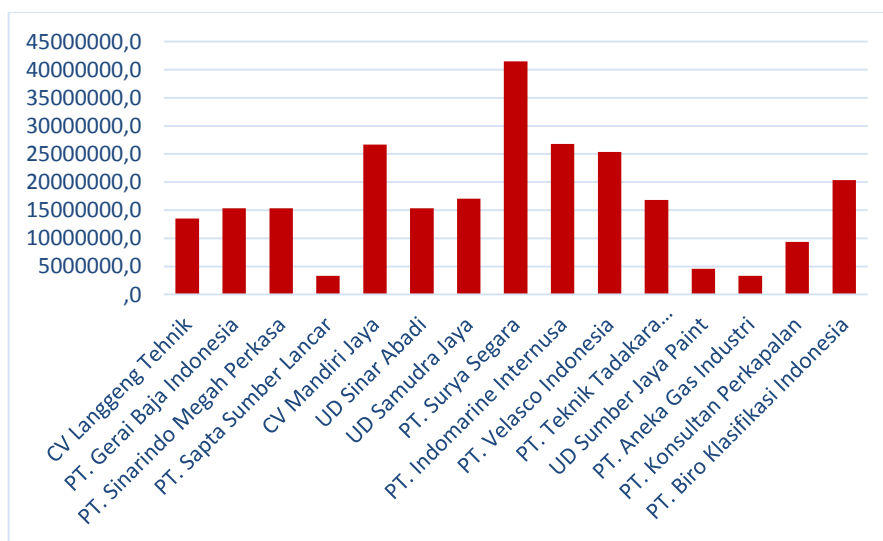
Tabel VI.15 Besar Kas akhir ke Galangan dari Skema IV

No.	Vendor/Supplier	Kas Akhir (Rp)
1	CV Langgeng Teknik	186,894,767
2	PT. Gerai Baja Indonesia	155,472,404
3	PT. Sinarindo Megah Perkasa	155,472,404
4	PT. Sapta Sumber Lancar	33,956,869
5	CV Mandiri Jaya	269,796,751

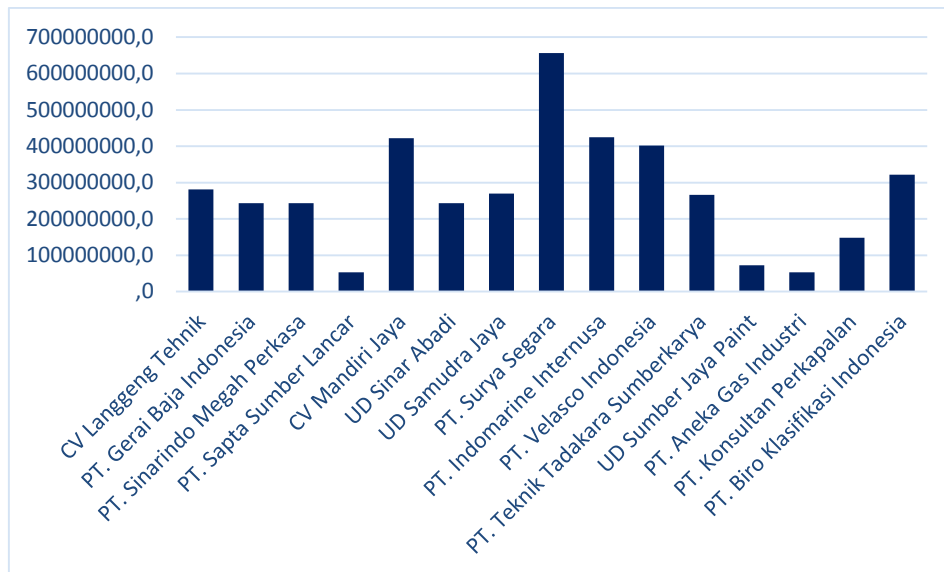
No.	Vendor/Supplier	Kas Akhir (Rp)
6	UD Sinar Abadi	155,336,456
7	UD Samudra Jaya	172,393,734
8	PT. Gemini Gemilang*	2,381,992,175
9	PT. Surya Segara	419,546,999
10	PT. Indomarine Internusa	271,328,622
11	PT. Velasco Indonesia	256,798,329
12	PT. Teknik Tadakara Sumberkarya	170,361,788
13	UD Sumber Jaya Paint	46,371,634
14	PT. Aneka Gas Industri	33,771,303
15	PT. Konsultan Perkapalan	95,016,368
16	PT. Biro Klasifikasi Indonesia	205,945,972
	TOTAL	5,010,456,575

Dari tabel VI.15 di atas, dapat diketahui besar keseluruhan keuntungan yang dimiliki oleh masing-masing vendor dengan total akumulasi sebesar **5,010,456,575** rupiah atau sebesar **10.513%** dari besar RAB.

Untuk mempermudah penjelasan mengenai hasil keuntungan vendor dengan metode Skema IV yang telah dirancang, maka dapat dibuat grafik perbandingan keuntungan dan total angsuran bank oleh setiap vendor, dengan pengecualian untuk vendor yang disimulasikan menggunakan kredit komersil tidak dimasukkan ke dalam grafik. Untuk lebih jelasnya dapat dilihat seperti pada Gambar VI.7 dan VI.8 sebagai berikut:



Gambar VI.7 Grafik besar total bunga bank setiap vendor dari Skema IV



Gambar VI.8 Grafik besar total angsuran bank setiap vendor dari Skema IV

VI.2.5. Besar Keuntungan Pembiayaan Skema V

Setelah mengetahui sistem simulasi pembiayaan pada Skema V seperti yang telah diuraikan pada lampiran, maka dapat dibuat Tabel akumulasi besar pinjaman, total bunga, dan total angsuran dari setiap vendor. Untuk lebih jelasnya dapat dilihat pada Tabel VI.16 sebagai berikut:

Tabel VI.16 Besar pinjaman, total bunga, dan total angsuran Skema V

No.	Vendor	Besar Pinjaman	Total Bunga	Total Angsuran
		(Rp)		
1	CV Langgeng Teknik	267,213,930	24,939,967	292,153,897
2	PT. Gerai Baja Indonesia	227,778,370	29,231,557	257,009,927
3	PT. Sinarindo Megah Perkasa	227,778,370	29,231,557	257,009,927
4	PT. Sapta Sumber Lancar	49,749,281	6,384,491	56,133,772
5	CV Mandiri Jaya	395,271,846	50,726,554	445,998,399
6	UD Sinar Abadi	227,579,197	29,205,997	256,785,193
7	UD Samudra Jaya	252,569,347	32,413,066	284,982,413
8	PT. Gemini Gemilang*	3,780,939,960	519,879,245	4,300,819,205
9	PT. Surya Segara	614,666,841	86,053,358	700,720,198
10	PT. Indomarine Internusa	397,516,148	51,014,572	448,530,720
11	PT. Velasco Indonesia	376,228,213	48,282,621	424,510,834
12	PT. Teknik Tadakara Sumberkarya	249,592,400	32,031,025	281,623,424
13	UD Sumber Jaya Paint	67,937,814	8,718,686	76,656,500
14	PT. Aneka Gas Industri	49,477,413	6,349,601	55,827,014
15	PT. Konsultan Perkapalan	139,205,884	17,864,755	157,070,639
16	PT. Biro Klasifikasi Indonesia	301,725,814	38,721,480	340,447,294
	TOTAL	7,625,230,826	1,011,048,531	8,636,279,357

Sesuai Tabel VI.16 di atas, dapat diketahui besar pinjaman, total bunga serta total angsuran bank untuk setiap vendor. Dengan pengecualian untuk PT. Gemini Gemilang dikarenakan besar pinjaman melebihi plafon maksimal KUR maka perhitungan simulasi menggunakan kredit komersil.

Setelah melakukan perhitungan alur kas masuk dan kas keluar dari setiap vendor seperti pada lampiran, maka dapat dihitung besar keuntungan yang didapatkan oleh masing-masing vendor. Besar keuntungan vendor didapatkan dari jumlah sisa kas akhir ke galangan yang dimiliki oleh masing-masing vendor. Sebagai contoh bagaimana kas akhir bisa di dapatkan oleh vendor dapat dilihat seperti pada Tabel VI.17 sebagai berikut:

Tabel VI.17 Sample alur *cash flow* Skema V

CV Langgeng Teknik		
<i>End Balance</i> bulan terakhir	Equity	Pajak PPN (10%)
(Rp)		
709,898,342	400,820,896	66,803,483

Sesuai sample alur *cahs flow* pada Tabel VI.17 di atas, kas akhir vendor didapatkan menggunakan rumus:

$$\text{Kas Akhir} = \text{End Balance bulan terakhir} - \text{Equity} - \text{Pajak PPN}$$

$$\begin{aligned} \text{Besar Kas Akhir} &= 709,898,342 - 400,820,896 - 133,606,965 \\ &= \text{Rp. } 175,470,481 \end{aligned}$$

Jadi keuntungan yang didapatkan oleh CV. Langgeng Teknik dengan menggunakan simulasi Skema V didapatkan sebesar 175,470,481 rupiah.

Setelah mengetahui perhitungan alur *cash flow* yang dilakukan pada setiap vendor maka dapat dibuat kalkulasi kas akhir atau keuntungan yang didapatkan oleh masing-masing vendor. Pada skema V ini besar keuntungan yang dimiliki oleh setiap vendor dapat dilihat seperti pada Tabel VI.18 sebagai berikut:

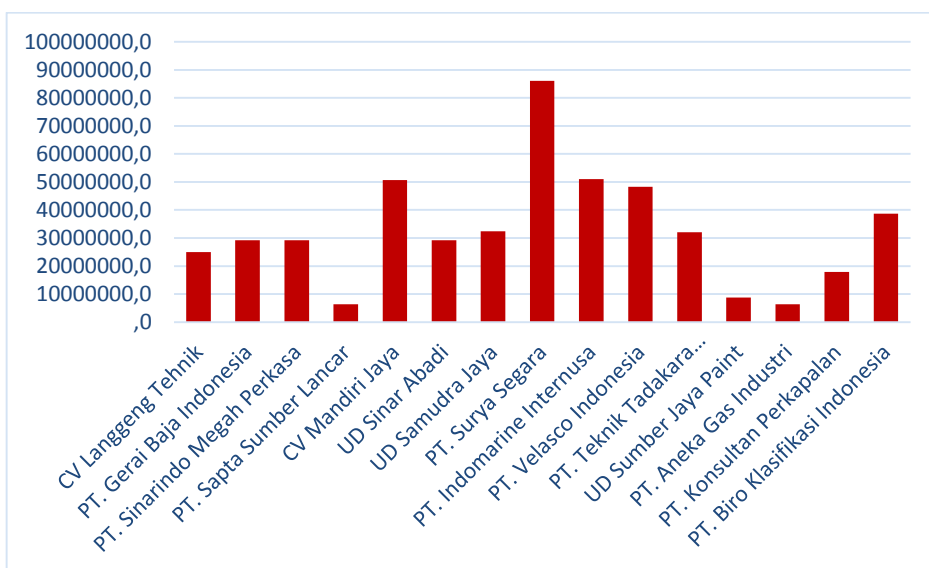
Tabel VI.18 Besar Kas akhir ke Galangan dari Skema V

No.	Vendor/Supplier	Kas Akhir (Rp)
1	CV Langgeng Teknik	175,470,481
2	PT. Gerai Baja Indonesia	141,602,220
3	PT. Sinarindo Megah Perkasa	141,602,220
4	PT. Sapta Sumber Lancar	30,927,469
5	CV Mandiri Jaya	245,727,331

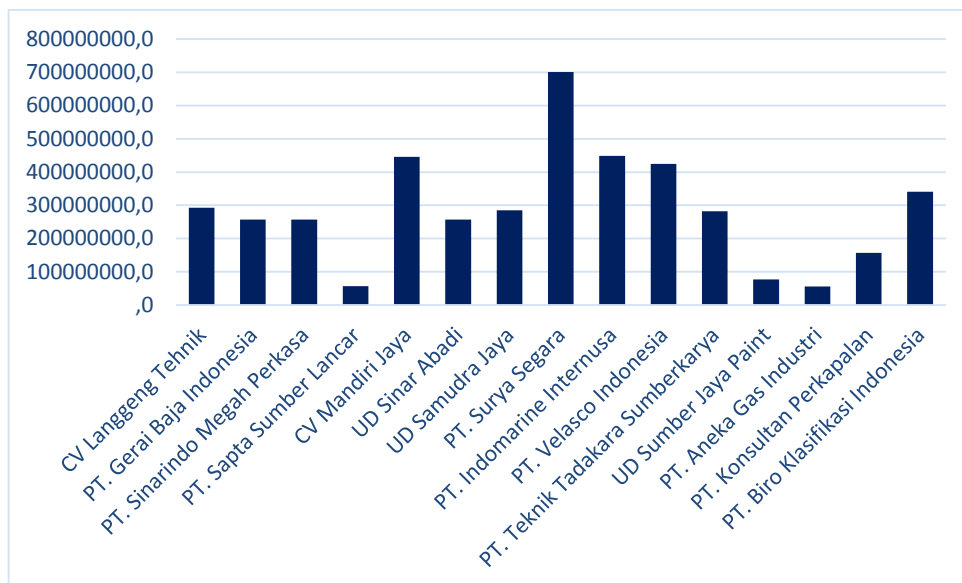
No.	Vendor/Supplier	Kas Akhir (Rp)
6	UD Sinar Abadi	141,478,401
7	UD Samudra Jaya	157,013,944
8	PT. Gemini Gemilang*	2,315,825,726
9	PT. Surya Segara	374,946,773
10	PT. Indomarine Internusa	247,122,538
11	PT. Velasco Indonesia	233,888,539
12	PT. Teknik Tadakara Sumberkarya	155,163,275
13	UD Sumber Jaya Paint	42,234,674
14	PT. Aneka Gas Industri	30,758,458
15	PT. Konsultan Perkapalan	86,539,658
16	PT. Biro Klasifikasi Indonesia	187,572,881
	TOTAL	4,707,874,588

Dari tabel VI.18 di atas, dapat diketahui besar keseluruhan keuntungan yang dimiliki oleh masing-masing vendor dengan total akumulasi sebesar **4,707,874,588** rupiah atau sebesar **9.879%** dari besar RAB.

Untuk mempermudah penjelasan mengenai hasil keuntungan vendor dengan metode Skema V yang telah dirancang, maka dapat dibuat grafik perbandingan keuntungan dan total angsuran bank oleh setiap vendor, dengan pengecualian untuk vendor yang disimulasikan menggunakan kredit komersil tidak dimasukkan ke dalam grafik. Untuk lebih jelasnya dapat dilihat seperti pada Gambar VI.9 dan VI.10 sebagai berikut:



Gambar VI.9 Grafik besar total bunga bank setiap vendor dari Skema V

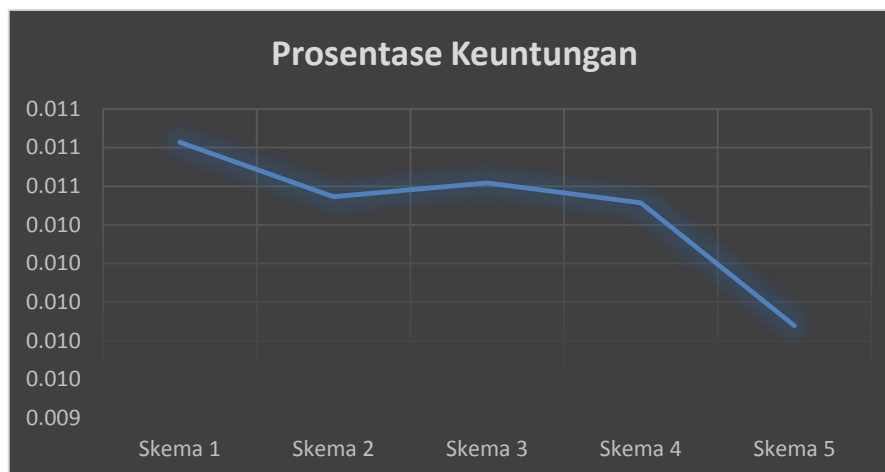


Gambar VI.10 Grafik besar total angsuran bank setiap vendor dari Skema V

Setelah melakukan analisa besar keuntungan yang didapatkan dari masing-masing skema yang telah disimulasikan. Maka dapat dibuat grafik perbandingan keuntungan dari setiap skema, untuk lebih jelasnya mengenai perbandingan besar keuntungan dari masing-masing skema dapat dilihat seperti pada Tabel VI.19 dan Gambar VI.11 sebagai berikut:

Tabel VI.19 Perbandingan prosentase keuntungan tiap skema

Skema	Besar Keuntungan (%)	Besar Keuntungan (Rp)
Skema 1	10.828	5,160,162,216
Skema 2	10.545	5,025,590,950
Skema 3	10.617	5,060,046,005
Skema 4	10.513	5,010,456,575
Skema 5	9.879	4,707,874,588



Gambar VI.11 Grafik perbandingan prosentase keuntungan vendor

Dari Tabel VI.17 dan Gambar VI.11 di atas dapat disimpulkan bahwa akumulasi besar keuntungan vendor yang diperoleh dari simulasi Skema I sebesar 10.828% dari RAB atau sebesar 5,160,162,216 rupiah. Akumulasi besar keuntungan vendor yang diperoleh dari hasil simulasi perhitungan Skema II sebesar 10.545% atau sebesar 5,025,590,950 rupiah. Akumulasi besar keuntungan galangan yang diperoleh dari hasil simulasi perhitungan Skema III sebesar 10.617% atau sebesar 5,060,046,005 rupiah. Akumulasi besar keuntungan vendor yang diperoleh dari hasil simulasi perhitungan Skema IV sebesar 10.513% atau sebesar 5,010,456,575 rupiah. Akumulasi besar keuntungan galangan yang diperoleh dari hasil simulasi perhitungan Skema V sebesar 9,879% atau sebesar 4,707,874,588 rupiah.

VI.3. Penyusunan Strategi Pengajuan Program KUR

Untuk dapat menerapkan Program KUR pada pembangunan sebuah kapal, maka perlu adanya strategi pengajuan kredit agar dapat berjalan dengan baik dan sesuai perencanaan di awal. Dalam penyusunan strategi ini berisi hal-hal yang terkait dengan pihak-pihak tertentu, mekanisme pengajuan, serta peran dan fungsi dari masing-masing pihak dalam proses pengajuan program KUR baik sebelum pengajuan kredit, saat kredit berlangsung maupun setelah kredit terlaksana. Untuk lebih jelasnya mengenai strategi pada masing-masing tahapan dapat dijelaskan pada sub bab berikut:

VI.3.1. Persiapan Pengajuan Program KUR

Sebelum mengajukan program KUR, galangan harus mempersiapkan dengan baik vendor-vendor yang akan dijadikan partner dalam pengajuan kredit. Dikarenakan di dalam program KUR terdapat subsidi bunga dari pemerintah, maka apabila vendor/supplier yang berada di galangan tidak termasuk dalam kategori penerima program KUR, tidak menutup

kemungkinan bank akan menolak kredit yang telah diajukan. Untuk menyelesaikan persoalan tersebut maka perlu dibuat sebuah solusi agar proses pengajuan kredit sampai pelunasan kredit dapat berjalan dengan baik. Apabila dilihat pada bab-bab sebelumnya, ada beberapa faktor yang menyebabkan bank enggan untuk memberikan pinjaman modal untuk proses pembangunan sebuah kapal, mulai dari kurangnya informasi terkait mekanisme bisnis di kalangan kapal sampai risiko terjadinya kredit macet dikarenakan jumlah pinjaman yang relatif besar.

Begitu juga sebaliknya, ada beberapa faktor yang menyebabkan kalangan enggan melakukan peminjaman modal melalui program kredit bank, mulai dari kurangnya informasi terkait fasilitas kredit yang dikeluarkan oleh perbankan sampai alasan tingkat suku bunga kredit yang sangat besar. Kedua persoalan yang dialami pihak bank maupun pihak kalangan sebenarnya dapat diatasi dengan cara pemaparan informasi mengenai kebijakan masing-masing. Misalkan persoalan bank dapat diselesaikan dengan cara mediasi, penyuluhan, atau pemaparan terkait mekanisme bisnis kalangan kapal, sedangkan untuk pihak kalangan perlu diadakan mediasi, penyuluhan, atau pemaparan terkait fasilitas kredit yang dimiliki oleh instansi perbankan sehingga persoalan yang dihadapi pihak kalangan dapat diatasi. Selain dilakukannya mediasi, penyuluhan atau pemaparan masalah terkait, ada beberapa hal yang perlu disiapkan juga dalam menyusun pengajuan kredit program KUR, diantaranya:

1. Analisa *Feasibility*

Dikarenakan pada penelitian ini yang melakukan proses peminjaman kredit program KUR adalah vendor-vendor yang berada di bawah kalangan, maka analisa *feasibility* ditujukan kepada vendor-vendor yang akan melakukan pengajuan kredit. Hal ini bertujuan untuk memudahkan pihak bank dalam mengidentifikasi apakah vendor-vendor tersebut layak dan memenuhi persyaratan untuk diberi pinjaman modal melalui KUR atau tidak. Beberapa aspek yang perlu disiapkan oleh masing-masing vendor untuk dapat memanfaatkan fasilitas KUR diantaranya:

A. Aspek Legalitas

Aspek legalitas vendor meliputi legalitas usaha/industri yang sedang dijalankan. Aspek legalitas dari perusahaan atau vendor sangat berpengaruh terhadap keberhasilan dalam melakukan peminjaman modal usaha. Apabila aspek legalitas dari masing-masing vendor yang akan mengajukan kredit tidak dapat terpehuni, maka pihak bank tidak dapat memproses kredit secara lebih lanjut. Yang perlu dipersiapkan dalam aspek legalitas ini yaitu dokumen-dokumen penting seperti: Surat Ijin Usaha Perdagangan (SIUP), Nomor Pokok Wajib Pajak (NPWP), kontrak kerjasama proyek dan lain-lain.

B. Aspek Teknis dan Produksi

Untuk aspek teknis dan produksi erat kaitannya dengan segala hal yang menyangkut teknis proses produksi yang berjalan di perusahaan. Hal-hal yang perlu dipersiapkan diantaranya: tenaga kerja, baik tenaga kerja langsung maupun tenaga kerja tidak langsung, peralatan-peralatan dan mesin-mesin produksi, serta material-material yang digunakan untuk membangun kapal. Pada tahap persiapan, biasanya stok material dijadikan salah satu syarat dalam memulai kontrak pembangunan kapal.

C. Aspek Pemasaran

Aspek pemasaran harus dimiliki oleh setiap vendor dimana vendor harus mempunyai kontrak proyek dengan galangan. Dengan adanya kontrak proyek antara vendor dengan galangan dapat dijadikan sebagai acuan pemasaran yang dilakukan oleh setiap vendor, sehingga persyaratan kredit dapat terpenuhi.

D. Aspek Keuangan

Aspek keuangan menjadi salah satu persyaratan penting dalam proses pengajuan kredit. Apabila alur kas/keuangan di masing-masing vendor lancar, maka kemungkinan besar bank akan memberikan pinjaman kredit. Begitu juga sebaliknya, apabila keuangan masing-masing vendor diragukan, maka kemungkinan besar bank juga enggan memberikan pinjaman kredit dengan persepsi kredit yang akan dijalankan nanti kemungkinan risiko macet akan berpeluang besar. Pada aspek keuangan yang perlu dipersiapkan antara lain laporan keuangan dan data-data kontrak/kerjasama dengan instansi lain termasuk galangan kapal. Dalam menyiapkan laporan keuangan tidaklah mudah, dikarenakan dalam menyusun laporan keuangan sebuah industri sanga terperinci. Di dalam sebuah industri, laporan keuangan biasanya terdiri dari neraca kesetimbangan (*balance sheet*), alur kas (*cash flow*), serta laporan keuntungan/kerugian.

2. Analisa *Bankability*

Selain aspek *feasibility* yang harus dipenuhi oleh setiap vendor, aspek *bankability* juga tidak kalah penting dan harus terpenuhi demi tercapainya pengajuan kredit yang dilaksanakan. Tidak lain tujuan analisa *bankability* ini adalah untuk mempermudah pihak bank dalam mengidentifikasi vendor terkait dalam kaitannya dengan pengajuan program kredit, sehingga apabila aspek *bankability* dari masing-masing vendor terprnuhi maka peluang mendapatkan pinjaman kredit sangatlah besar. Adapun aspek-aspek yang termasuk penilaian dari bagian analisa *bankability* ini dirangkum dengan sebutan 5C+3R meliputi:

A. *Character*

Walaupun fasilitas kredit program KUR dikeluarkan oleh pemerintah pusat, bank akan tetap melakukan identifikasi terhadap para calon debitur secara keseluruhan. Calon debitur yang telah masuk ke dalam daftar hitam pasti telah tercatat di Sistem Informasi Debitur (SID) pada bank terkait. Calon debitur yang sudah termasuk daftar hitam ini akan sulit mendapatkan pinjaman modal dari bank, khususnya melalui program kredit. Maka dari itu setiap vendor/supplier yang melakukan kerjasama dengan pihak galangan wajib menjaga nama baik perusahaan baik dalam kegiatan melakukan peminjaman modal melalui kredit bank maupun kegiatan-kegiatan lainnya.

B. *Collateral*

Istilah lain dari *collateral* sendiri yaitu agunan tambahan. Secara umum bank akan meminjamkan sejumlah dana modal kepada calon debitur dengan persyaratan bahwa agunan yang dimiliki oleh calon debitur setara dengan plafon pinjaman yang diberikan, dalam hal ini yaitu vendor yang mensuplai material-material ke galangan. Apabila agunan yang dimiliki oleh vendor dianggap kurang oleh pihak bank, maka kemungkinan besar bank akan menolak permohonan kredit yang telah diajukan. Maka dari itu setiap calon debitur (vendor) wajib mempersiapkan agunan yang dimiliki agar pihak bank mendapatkan jaminan yang setara dengan sejumlah dana yang dipinjamkan.

C. *Capacity*

Capacity merupakan kapasitas produksi yang dilakukan oleh vendor dalam mensuplai kebutuhan material ke galangan. Dalam hal ini vendor harus mampu konsisten dalam memproduksi ataupun mensuplai material yang dibutuhkan oleh pihak galangan. Dengan asumsi jika kapasitas produksi yang dilakukan oleh masing-masing vendor dapat berjalan secara konsisten maka pihak bank akan semakin yakin untuk dapat memberikan pinjaman modal usaha.

D. *Capital*

Capital merupakan laporan keuangan yang harus dimiliki oleh setiap calon debitur. Agar pihak bank mudah dalam mengidentifikasi calon debitur, maka vendor-vendor yang akan melakukan peminjaman modal usaha harus mempunyai laporan keuangan yang baik. Dengan laporan keuangan yang baik secara langsung bank tidak akan mempermasalahkan aspek *capital* para calon debitur dan memperbesar peluang diterimanya permohonan kredit yang diajukan.

E. *Condition*

Dalam proses pengajuan kredit, masing-masing vendor harus memastikan bahwa usaha yang sedang berlangsung dalam keadaan baik dan akan tetap berjalan lancar setelah menerima pinjaman modal usaha melalui kredit. Apabila kondisi usaha yang sedang berjalan dalam keadaan baik, maka pihak bank tidak akan mempermasalahkan aspek *condition* para debitur.

F. *Return*

Return di dalam aspek ini berarti hasil yang akan diperoleh, baik hasil yang akan diperoleh dari masing-masing vendor maupun dari pihak bank. Di dalam meminjamkan sejumlah dana melalui kredit, bank juga akan mengidentifikasi apakah dengan memberikan sejumlah dana kredit terhadap debitur akan memberikan keuntungan bagi pihaknya. Sementara bagi debitur apabila pengajuan kreditnya diterima oleh pihak bank hasil yang akan diperoleh yaitu pinjaman modal sesuai dengan jumlah yang telah disepakati oleh kedua belah pihak.

G. *Repayment*

Kewajiban yang harus dilakukan oleh seorang debitur apabila mendapatkan sejumlah dana pinjaman dari bank yaitu membayar angsuran kredit dengan tepat waktu. Dengan kesepakatan yang dilakukan oleh kedua belah pihak, maka wajib mematuhi seluruh perjanjian/persyaratan yang telah disepakati bersama. Sebelum mengajukan permohonan kredit, masing-masing vendor harus mengidentifikasi terlebih dahulu apakah usahanya mampu membayar angsuran kredit atau tidak. Tujuannya yaitu untuk menghindari terjadinya risiko macet apabila kredit telah berlangsung.

H. *Risk*

Sebelum menyetujui permohonan kredit, bank akan mengidentifikasi apakah peluang risiko yang akan dialami besar atau kecil. Apabila vendor-vendor di galangan dikatakan layak untuk mendapatkan pinjaman dana, maka pihak bank akan menganggap bahwa risiko yang ditimbulkan bisa diminimalisir. Apabila aspek-aspek yang menjadi penilaian bank untuk mendapatkan sebuah pinjaman dana terpenuhi, maka risiko tersebut dapat diatasi.

3. **Data Administrasi Kreditur**

Persiapan yang harus dipenuhi sebelum mengajukan permohonan kredit yaitu kelengkapan data kreditur. Berdasarkan pada pengumpulan data mengenai data yang harus dipersiapkan dalam mengajukan kredit, persyaratan data untuk kredit KUR hampir

sama dengan kredit komersil. Administrasi-administrasi yang perlu dipersiapkan oleh para vendor diantaranya:

A. Persyaratan Pemohon:

- Semua surat perjanjian yang diperlukan untuk melakukan kegiatan usaha
- Rekening bank yang akan dijadikan calon kreditur

B. Data Badan Usaha:

- Akta pendirian badan usaha
- Legalitas usaha seperti: Surat Ijin Usaha Perdagangan (SIUP), Nomor Pokok Wajib Pajak (NPWP) dan lain-lain.
- Uraian pengalaman usaha yang telah dilakukan

C. Data Personil Badan Usaha

- Struktur organisasi dan nama pengurus
- CV pengurus
- Dokumen identitas diri pengurus

D. Data Keuangan

- Laporan keuangan perusahaan berupa *balance sheet*, laporan keuntungan/kerugian, serta laporan arus kas.

E. Data Proyek

- Kontrak kerja supplier material dengan galangan
- Rencana anggaran biaya untuk mensuplai material ke galangan

VI.3.2. Mekanisme Pengajuan Kredit

Sebelum mengajukan kredit melalui program KUR ini, terlebih dahulu mengidentifikasi jenis KUR apa yang akan diajukan oleh masing-masing vendor di galangan. Sesuai pembagian RAB per komoditi material seperti yang sudah dijelaskan pada bab sebelumnya, maka dapat diketahui jenis kredit sesuai dengan besar nominal plafon kredit yang diajukan. Setelah mengetahui jenis kredit KUR yang akan diajukan oleh masing-masing vendor, maka dapat dibahas mekanisme pengajuan kredit yang akan dilakukan. Untuk lebih jelasnya akan dibahas pada sub bab berikut:

A. Mekanisme pengajuan KUR secara langsung ke vendor

Mekanisme pengajuan KUR secara langsung dapat dilakukan oleh masing-masing vendor terhadap bank terkait. Untuk lebih jelasnya dapat diilustrasikan seperti pada Gambar VI.12 seperti berikut:



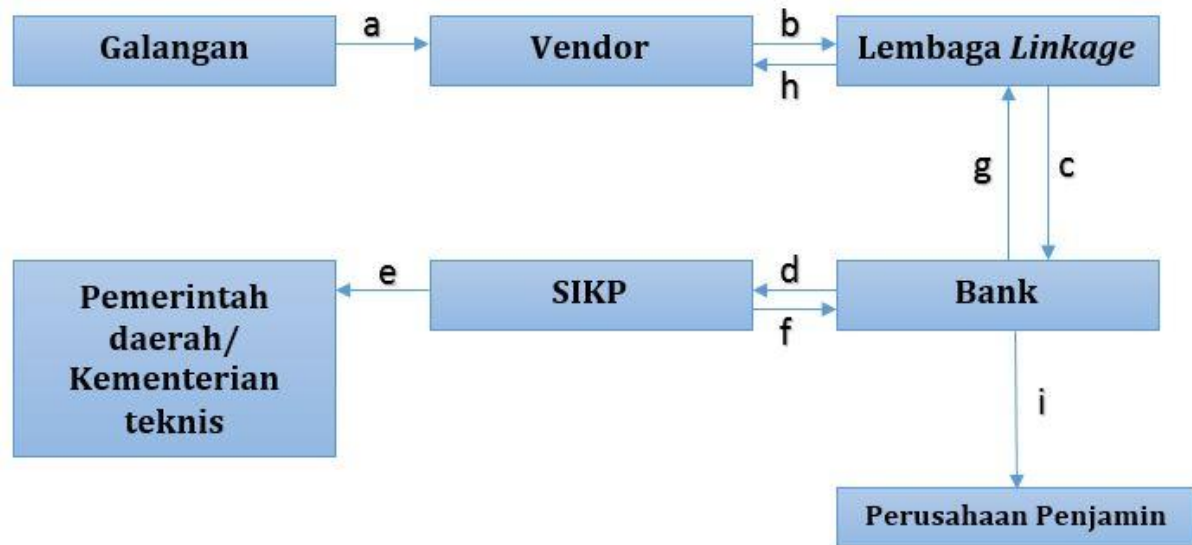
Gambar VI.12 Mekanisme KUR secara langsung

Keterangan:

- a = Galangan memberikan sejumlah proyek kepada vendor dalam hal *supply* material
- b = Vendor melakukan pinjaman kredit KUR secara langsung kepada Bank pelaksana
- c = Bank pelaksana meng-*upload* data calon penerima KUR yang diberikan oleh calon penerima KUR ke Sistem Informasi Kredit Program.
- d = Kementerian/lembaga teknis dan/atau Pemerintah Daerah dapat melakukan identifikasi data calon penerima KUR di sektor dan/atau wilayah masing-masing yang diajukan oleh Lembaga *Linkage* yang di-*upload* oleh Bank pelaksana dan perusahaan penjamin namun tidak mempengaruhi proses penyaluran KUR.
- e = Bank pelaksana memproses kelayakan kredit/pembiayaan awal.
- f = Bank pelaksana menyalurkan Kredit/Pembiayaan kepada vendor yang memenuhi persyaratan kelayakan kredit oleh Bank.
- g = Bank pelaksana mengajukan permohonan penerbitan Sertifikat Penjaminan atas penyaluran kredit/pembiayaan kepada perusahaan penjamin. Perusahaan Penjamin menerbitkan Sertifikat Penjaminan atas penerima KUR yang telah diberikan oleh Bank pelaksana.

B. Mekanisme pengajuan KUR melalui lembaga *linkage executing*

Mekanisme pengajuan KUR melalui lembaga *linkage* pola *executing* dapat dilakukan oleh masing-masing vendor terhadap bank terkait. Untuk lebih jelasnya dapat diilustrasikan seperti pada Gambar VI.13 seperti berikut:



Gambar VI.13 Mekanisme KUR melalui lembaga *linkage* pola *executing*

Keterangan:

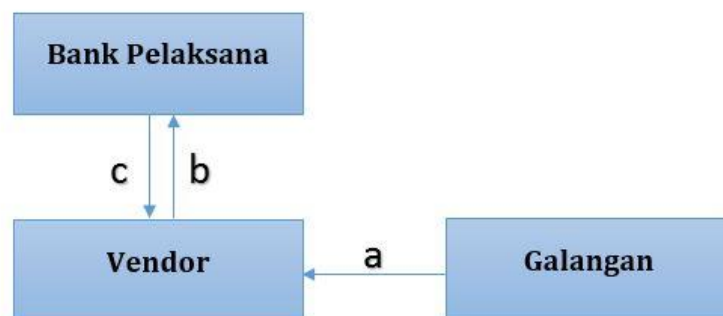
- a = Galangan memberikan sejumlah proyek kepada vendor dalam hal *supply* material
- b = Vendor melakukan pinjaman kredit KUR melalui lembaga *linkage*
- c = Lembaga *linkage* mewakili calon penerima KUR mengajukan permohonan kredit/pembiayaan kepada Bank pelaksana
- d = Bank pelaksana meng-*upload* data calon penerima KUR yang diberikan oleh Lembaga *Linkage* ke Sistem Informasi Kredit Program.
- e = Kementerian/lembaga teknis dan/atau Pemerintah Daerah dapat melakukan identifikasi data calon penerima KUR di sektor dan/atau wilayah masing-masing yang diajukan oleh Lembaga *Linkage* yang di-*upload* oleh bank pelaksana dan perusahaan penjamin namun tidak mempengaruhi proses penyaluran KUR.
- f = Bank pelaksana memproses kelayakan kredit/pembiayaan awal.
- g = Bank pelaksana menyalurkan Kredit/Pembiayaan kepada Lembaga *Linkage* yang memenuhi persyaratan kelayakan kredit oleh Bank pelaksana.
- h = Lembaga *linkage* menyalurkan kredit/pembiayaan yang diterima dari Bank pelaksana berdasarkan daftar calon penerima KUR potensialnya.
- i = Bank mengajukan permohonan penerbitan Sertifikat Penjaminan atas penyaluran kredit/pembiayaan kepada Lembaga *linkage*. Perusahaan Penjamin menerbitkan Sertifikat Penjaminan atas penerima KUR yang telah diberikan oleh bank pelaksana.

Untuk jenis KUR yang melalui lembaga *Linkage*, tugas dari lembaga *linkage* yang bersangkutan yaitu bertanggung jawab terhadap pelunasan KUR oleh masing-masing vendor

kepada Bank Pelaksana. Yang termasuk ke dalam kategori Lembaga Linkage yaitu Koperasi Sekunder, Koperasi Primer (Koperasi Simpan Pinjam, Unit Simpan Pinjam Koperasi), Badan Kredit Desa (BKD), Baitul Mal Wa Tanwil (BMT), Bank Perkreditan Rakyat/Syariah (BPR/BPRS), Lembaga Keuangan Non Bank, Kelompok Usaha, Lembaga Keuangan Mikro.

C. Mekanisme pengajuan Kredit Komersil KMK (Kredit Modal Kerja)

Mekanisme pengajuan kredit komersil jenis KMK secara langsung dapat dilakukan oleh masing-masing vendor terhadap bank terkait. Untuk lebih jelasnya dapat diilustrasikan seperti pada Gambar VI.15 seperti berikut:



Gambar VI.14 Mekanisme kredit komersil jenis KMK

Keterangan:

- a = Galangan memberikan sejumlah proyek kepada vendor untuk dapat mengajukan peminjaman modal kepada bank;
- b = Vendor secara langsung mengajukan program kredit KMK terhadap Bank Pelaksana;
- c = Kemudian Bank melakukan penilaian secara individu terhadap calon debitur. Apabila dinilai layak dan disetujui oleh Bank Pelaksana, maka vendor menandatangani Perjanjian Kredit.

VI.3.3. Setelah Menerima Program KUR

Ketika vendor-vendor yang berada di galangan berhasil mendapatkan pinjaman modal usaha lewat program KUR dari pemerintah melalui bank terkait, maka galangan wajib memantau keberlangsungan kredit yang sedang dilakukan oleh masing-masing vendor di bawahnya agar berjalan dengan lancar. Kewajiban yang harus dipenuhi oleh setiap vendor yang berhasil mendapatkan pinjaman modal usaha melalui program KUR yaitu membayar angsuran dengan tepat waktu. Jika salah satu vendor mengalami permasalahan/kemacetan dalam membayar angsuran kredit, maka hal tersebut akan berdampak ditariknya agunan/jaminan

kredit yang diberikan oleh pihak vendor. Dengan kredit KUR yang telah diterima diharapkan vendor-vendor dapat memulai kegiatan produksi/mensuplai kebutuhan material di galangan, sehingga dapat membantu mempermudah galangan dalam mencari modal awal untuk pembangunan sebuah kapal. Maka dari itu setelah menerima fasilitas pinjaman modal dari KUR vendor-vendor maupun galangan diharapkan dapat menjalankan proyeknya dengan baik. Di sisi lain, dalam fasilitas program KUR ini terdapat subsidi bunga dari pemerintah sehingga galangan maupun vendor supplier dapat memanfaatkan laba yang dimiliki untuk menambah kapasitas aset perusahaan ataupun kapasitas produksi. Dikarenakan KUR merupakan program pemerintah yang bertujuan untuk membantu kelancaran proses usaha yang dimiliki oleh setiap kalangan masyarakat, maka program KUR tidak dapat dimanfaatkan secara terus menerus. Apabila vendor maupun galangan telah memanfaatkan fasilitas program KUR ini diharapkan nantinya dapat mempunyai modal secara mandiri untuk dapat meneruskan usahanya.

VI.4. Keuntungan KUR Terhadap Pembiayaan Pembangunan Kapal

Walaupun banyak fasilitas kredit yang dimiliki oleh setiap lembaga perbankan, dengan menggunakan program KUR ini ada beberapa kelebihan yang didapatkan daripada fasilitas kredit lain atau kredit komersial. Tidak semua lembaga perbankan di Indonesia mendapatkan amanah sebagai penyalur KUR dari pemerintah. Melainkan hanya beberapa lembaga perbankan milik pemerintah (BUMN) dan beberapa lembaga perbankan daerah yang ditunjuk pemerintah sebagai penyalur program KUR. Kaitannya dengan proses pembangunan kapal baru di galangan, maka dengan menggunakan fasilitas program KUR didapatkan beberapa kelebihan/keuntungan dalam pembiayaan pembangunan kapal baru bagi galangan dan vendor khususnya, diantaranya yaitu:

a. Keuntungan galangan dan vendor semakin besar dikarenakan suku bunga rendah

Dalam program KUR ini besar suku bunga yang dibebankan hanya sebesar 9% efektif per tahun atau 0.41% flat per bulan. Berbeda dengan suku bunga yang dibebankan pada kredit komersil jenis kredit modal kerja. Untuk kredit modal kerja sendiri besar bunga yang dibebankan sebesar 14% efektif per tahun. Jika dibandingkan dengan suku bunga yang dimiliki oleh kredit komersil, suku bunga pada KUR 5% lebih rendah dikarenakan adanya subsidi bunga yang diberikan oleh pemerintah. Jadi keuntungan yang didapatkan galangan maupun vendor dalam proses pembangunan kapal baru dapat lebih besar dibandingkan menggunakan fasilitas kredit komersil.

b. Proses kredit cepat sehingga proses pembangunan kapal dapat segera dimulai

Proses pencairan kredit menggunakan program KUR ini dapat lebih cepat dibandingkan proses pencairan kredit komersil. Sebagai contoh, proses pencairan kredit yang dimiliki oleh salah satu bank milik pemerintah yaitu menggunakan sistem SLA (*Service Level Agreement*). Dengan menggunakan metode SLA ini apabila telah dilakukan kesepakatan antara kedua belah pihak maka proses kredit yang diajukan dapat langsung cair dan maksimal pencairan kredit yaitu lima hari kerja. Sehingga dengan proses pencairan kredit yang cepat pihak vendor dapat langsung mensuplai material yang dibutuhkan oleh galangan. Kemudian pihak galangan dapat memulai proses pembangunan kapal tanpa ada kendala biaya sehingga pembangunan kapal dapat berjalan tepat waktu.

c. Adanya asuransi kredit untuk material yang dibiayai

Dengan adanya asuransi kredit yang ditambahkan oleh perbankan sebagai fasilitas tambahan, proses pelunasan kredit dapat lebih aman daripada tanpa menggunakan asuransi kredit. Dengan menggunakan fasilitas tambahan seperti asuransi kredit, apabila selama proses kredit yang sedang berjalan terdapat kendala maka pihak asuransi dapat menangani permasalahan kredit tersebut. Sebagai contoh apabila terjadi kebakaran atau kerusakan terhadap agunan yang diberikan kepada pihak bank, maka dimungkinkan pihak asuransi akan mengganti rugi dengan catatan bahwa terjadinya permasalahan kredit tanpa disengaja. Begitu juga dalam pembangunan kapal, apabila material yang di suplai oleh vendor mengalami kerusakan atau kebakaran tanpa disengaja maka pihak asuransi akan ganti rugi. Sehingga galangan tidak perlu membeli material kembali dengan mengeluarkan biaya sendiri.

d. Proses kredit mendapatkan pendampingan dari pihak Bank

Dikarenakan KUR merupakan program dari pemerintah, maka bank penyalur berkewajiban untuk melakukan pendampingan kepada nasabahnya selama proses kredit berlangsung. Dalam proses penyaluran KUR bank bertindak sebagai *advisor* terhadap usaha yang sedang dijalankan oleh para nasabah. Disini bank dapat memberikan penyuluhan berupa strategi apa yang sebaiknya dijalankan oleh debitur, bagaimana tata cara pengelolaan keuangan yang sederhana (mengkenalkan pembukuan). Selain itu bank dimungkinkan juga membantu memasarkan produk para debitur mengingat portofolio nasabah yang dimiliki oleh bank dari bermacam-macam produsen, distributor maupun konsumen. Apabila program KUR ini dapat dijalankan oleh para vendor-vendor di galangan, maka dengan mudah vendor

atau galangan mendapatkan pendampingan masalah pembiayaan dari bank dengan baik sehingga pembangunan kapal dapat selesai tepat waktu tanpa terkendala biaya.

BAB VII

KESIMPULAN DAN SARAN

VII.1. Kesimpulan

Setelah dilakukan studi pembiayaan pembangunan kapal baru menggunakan fasilitas KUR, maka kesimpulan dari Tugas Akhir ini adalah:

1. Sesuai analisa yang telah dilakukan pada bab sebelumnya. Kondisi pembiayaan pembangunan kapal baru saat ini yaitu galangan rata-rata masih mengandalkan pembayaran termin *owner* sebagai modal dalam pembiayaan pembangunan kapal.
2. Skema yang dibuat pada penelitian ini yaitu pembiayaan kapal berbasis multi vendor. Jadi RAB yang dikeluarkan oleh pihak galangan selanjutnya akan dipecah menjadi beberapa vendor/supplier di bawahnya. Kemudian dari masing-masing vendor yang melakukan peminjaman kredit KUR. Setelah dilakukan simulasi pembiayaan pembangunan kapal menggunakan fasilitas KUR, Hasil simulasi menunjukkan bahwa: Pembiayaan Skema I dengan variasi bunga efektif menunjukkan bahwa vendor mendapatkan keuntungan sebesar 10.828%. Pembiayaan Skema II dengan variasi bunga flat menunjukkan bahwa vendor mendapatkan keuntungan sebesar 10.545%. Pembiayaan Skema III dengan variasi bunga efektif dan angsuran per tiga bulanan didapatkan keuntungan vendor sebesar 10.617%. Pembiayaan Skema IV dengan variasi bunga flat dan angsuran per tiga bulanan didapatkan keuntungan vendor sebesar 10.513%. Sedangkan pembiayaan Skema V dengan variasi perhitungan kredit secara komersial didapatkan keuntungan vendor sebesar 9.879%. Berdasarkan hasil simulasi pembiayaan pembangunan kapal menggunakan fasilitas kredit KUR yang telah dilakukan, pada simulasi pembiayaan Skema I diperoleh keuntungan vendor paling maksimal.
3. Strategi yang dapat diterapkan oleh masing-masing vendor untuk dapat memanfaatkan fasilitas KUR ini yang pertama adalah menyesuaikan besar plafon pinjaman sesuai ketentuan KUR. Pinjaman Bank melalui fasilitas program KUR dari pemerintah ini tidak dapat digunakan oleh vendor yang mempunyai kebutuhan modal melebihi plafon maksimal yang ditentukan. Seperti komponen mesin induk dikarenakan kebutuhan modal yang sangat besar dan melampaui batas plafon maksimal KUR maka dapat digunakan fasilitas

kredit jenis lain sesuai dengan fasilitas yang dimiliki oleh pihak perbankan seperti contohnya kredit modal kerja. Selain itu, data-data pelengkap perusahaan yang akan digunakan sebagai bahan pendukung pengajuan kredit juga sangat penting dan diperlukan. Dikarenakan berhasilnya kredit yang sedang diajukan sebagian besar dipengaruhi oleh kelengkapan data-data yang dilampirkan perusahaan sebagai persyaratan pengajuan kredit, hal itu berlaku juga untuk program KUR ini.

4. Dengan menggunakan kredit program pemerintah melalui program KUR ini galangan mendapatkan keuntungan yang lebih besar dibandingkan menggunakan fasilitas kredit secara umum yang dikeluarkan oleh pihak perbankan. Selisih bunga antara kredit KUR dengan kredit komersil sebesar 3-4%. Dimana bunga yang dibebankan pada program KUR lebih kecil dikarenakan adanya subsidi bunga dari pemerintah.

VII.2. Saran

Berdasarkan kesimpulan yang telah diuraikan di atas, hasil dari studi penelitian tugas akhir ini, peneliti memberikan saran kepada pihak-pihak terkait diantaranya:

1. Dalam membangun sebuah kapal perlu diperhatikan beberapa faktor yang mempunyai pengaruh besar dalam proses pembangunannya seperti skema pembiayaan yang akan dilakukan, suku bunga kredit apabila memanfaatkan fasilitas kredit, sampai keuntungan yang akan diperoleh oleh pihak galangan maupun vendor. Jika beberapa faktor tersebut menyebabkan galangan tidak mendapatkan keuntungan, maka sistem pembiayaan dengan memanfaatkan fasilitas program KUR ini dapat diterapkan.
2. Dikarenakan metode yang dibuat berbasis multi vendor dan banyak supplier yang berada di bawah galangan, maka galangan kapal yang bekerja sama dengan vendor dalam melakukan pencarian modal kerja melalui kredit, sebaiknya jadwal pengajuan kredit oleh setiap vendor disesuaikan dengan jadwal kebutuhan material di galangan dan jadwal termin *owner* masuk.
3. Galangan kapal sebaiknya mempercepat pembayaran termin *owner*, dengan pembayaran termin *owner* yang dipercepat, maka dapat mempercepat pelunasan pokok pinjaman kredit yang sedang dilakukan oleh vendor dengan tujuan agar bunga kredit yang ditanggung oleh vendor tidak terus bertambah.

DAFTAR PUSTAKA

- Answer, Y. (2017, 02 09). *Pengertian Vendor*. Retrieved from Yahoo Answer:
<https://id.answers.yahoo.com/question/index?qid=20110406055442AARWHDV>
- Fauzi, M. R. (2016). *Studi Penerapan Kebijakan Subsidi Bunga Pada Galangan Kapal Untuk Pembangunan Kapal Ikan 30 GT*. Surabaya: ITS.
- Gurning, S. (2011, 10 4). *Aplikasi Pendanaan Kapal*. Retrieved from Scribd:
<https://www.scribd.com/doc/67410448/Struktur-Pembiayaan-Kapal-Baru>
- Indonesia, B. (2017, 3 10). *Laporan Inflasi (Indeks Harga Konsumen)*. Retrieved from Bank Indonesia: <http://www.bi.go.id/id/moneter/inflasi/data/Default.aspx>
- Jusuf, J. (2003). *Kiat Jitu Memperoleh Kredit Bank*. Jakarta: Gramedia.
- Kasmir. (2004). *Bank dan Lembaga Keuangan Lainnya*. Jakarta: Raja Grafindo Persada.
- KEMENKEU. (2017, 1 23). *Plafon KUR 2017 Ditetapkan Rp110 Triliun*. Retrieved from Kementerian Keuangan Republik Indonesia:
<http://www.kemenkeu.go.id/Berita/plafon-kur-2017-ditetapkan-rp110-triliun>
- Kredit, S. (2017, 3 2). *Simulasi Kredit Bunga Anuitas*. Retrieved from Simulasi Kredit:
http://www.simulasikredit.com/simulasi_bunga_anuitas.php
- Smart, A. (2010). *Tips & trik mendapatkan modal usaha dan mengelolanya*. Jogjakarta: Mitra Pelajar.
- Tjoekam, M. (1999). *Perkreditan Bisnis Inti Bank Komersial*. Jakarta: Gramedia.
- TNP2K. (2016, 9 15). *Program Kredit Usaha Rakyat*. Retrieved from TNP2K (Tim Nasional:
<http://www.tnp2k.go.id/id/tanya-jawab/tanya-jawab/>
- UMKM, T. P. (2016). *Buku Kumpulan Peraturan KUR Tahun 2016*. Jakarta: Kementerian Perekonomian RI.
- Wening, K. (2016). *Analisis Risiko Pembiayaan Bank Pada Galangan Kapal Untuk Pembangunan Kapal Baru*. Surabaya: ITS.
- Widjaja, S. (1996). *Manajemen Produksi Untuk Industri Perkapalan*. Surabaya: ITS.

LAMPIRAN

DAFTAR LAMPIRAN

LAMPIRAN A RAB (Rencana Anggaran Biaya) & HPP (Harga Pokok Produksi)

Pembangunan *Tug Boat* 2x1600 HP

LAMPIRAN B Pembagian RAB per komoditi material + Inflasi

LAMPIRAN C Progress fisik pembangunan *Tug Boat* 2x1600 HP

LAMPIRAN D Simulasi Skema I

LAMPIRAN E Simulasi Skema II

LAMPIRAN F Simulasi Skema III

LAMPIRAN G Simulasi Skema IV

LAMPIRAN H Simulasi Skema V

LAMPIRAN I Data Vendor/Supplier Material di Galangan

BIODATA PENULIS

LAMPIRAN A

**RAB (Rencana Anggaran Biaya) & HPP (Harga Pokok
Produksi) Pembangunan *Tug Boat* 2x1600 HP**

RENCANA ANGGARAN BIAYA (RAB) & HARGA POKOK PRODUKSI (HPP)
PEMBANGUNAN KAPAL TUG BOAT 2 x 1600 HP

NO.	URAIAN	ANGGARAN BIAYA	HARGA POKOK PRODUKSI (HPP)
		(RAB)	(RAB - 20%)
			0
	JASA PEKERJAAN		
I	Pekerjaan Konstruksi		
	1 Pekerjaan Lambung, geladak & superstructure	630,777,105	504,621,684
	2 Pembersihan, pengecatan & perlindungan karat	166,052,250	132,841,800
	Perlengkapan Lambung & Geladak		
	Interior dan perlengkapan lambung dan geladak	193,727,625	154,982,100
	Instalasi mesin geladak & perlengkapan tambat	77,491,050	61,992,840
	Instalasi mesin induk & SRP	138,376,875	110,701,500
	Instalasi generator set utama	35,424,480	28,339,584
	Instalasi generator set pelabuhan	16,605,225	13,284,180
	Instalasi pompa2 & perlengkapan di dalam kamar mesin	55,350,750	44,280,600
	Instalasi perpipaan dan tangki2	94,096,275	75,277,020
	Instalasi perpipaan foam dan CO2	71,955,975	57,564,780
	Instalasi listrik dan perlengkapannya	110,701,500	88,561,200
	TOTAL BIAYA TENAGA KERJA	1,590,559,110	1,272,447,288
II	GENERAL EXPENSES		
	Design & Approval Drawing		
	Basic Design	427,744,800	342,195,840
	Detail Drawing & Gambar Kerja	126,525,000	101,220,000
	Finished Drawing	53,025,000	42,420,000
	Model Kapal (3 buah), Scala 1 : 25	11,070,150	8,856,120
	Engine Room 3D Engineering Model , Scale 1 : 10	210,241,500	168,193,200
	Pengetesan dan percobaan		
	1 Pemeriksaan test material, komponen dan pengujian konstruksi	44,280,600	35,424,480
	2 Pemeriksaan dan pengujian permesinan	27,675,375	22,140,300
	3 Pemeriksaan dan pengujian kelistrikan	22,140,300	17,712,240
	4 Dok trial dan sea trial	311,071,215	248,856,972
	5 Dan lain-lain		0
	1 Dok approval radio komunikasi	6,088,635	4,870,908
	2 Dokumen2 kapal & laporan2	27,675,375	22,140,300
	Uji Model		
	1 Model Kapal	78,750,000	63,000,000
	2 Tahanan Kapal	68,250,000	54,600,000
	3 Sea Keeping	145,950,000	116,760,000
	Klasifikasi, Perijinan dan Dokumentasi		0
	Kasifikasi klas BKI	166,052,250	132,841,800
	Perijinan surat2 perijinan Ditkapel	27,675,375	22,140,300
	Training/alih teknologi	66,420,900	53,136,720
	Launching & ceremony (asumsi di pelabuhan Jawa)	55,350,750	44,280,600
	Asuransi pembangunan & docking tahunan yang pertama	221,403,000	177,122,400
	serah terima, transportasi dan ceremony	527,203,215	421,762,572
	TOTAL BIAYA GENERAL EXPENSES	2,624,593,440	2,099,674,752
II	LAMBUNG		
	Material plat, profile dan consumable		
	1 Steel plate & profile	2,711,647,260	2,169,317,808
	2 Consumable	294,508,410	235,606,728
	TOTAL BIAYA MATERIAL LAMBUNG	3,006,155,670	2,404,924,536

NO.	URAIAN	RENCANA ANGGARAN	HARGA POKOK PRODUKSI (HPP)
		(RAB)	(RAB - 20%)
			0
IV	PERLENGKAPAN LAMBUNG DAN GELADAK		
	Interior & Perlengkapan Lambung dan Geladak		
	1 Deck machinery	855,750,000	684,600,000
	2 Anchor dan chain cable	107,607,885	86,086,308
	3 Fender	1,106,919,240	885,535,392
	4 Mooring fitting, ropes etc	359,214,135	287,371,308
	5 Ventilator dan air conditioner	515,280,570	412,224,456
	6 Windows and Scuttles	165,610,830	132,488,664
	7 Door, Hatch and Covers	200,657,940	160,526,352
	8 Adjustment Mast	14,391,195	11,512,956
	9 Ladder and handrail	93,654,960	74,923,968
	10 Life saving appliances	98,878,500	79,102,800
	11 Deck Covering material	189,481,425	151,585,140
	12 Heat Insulation Material	314,772,780	251,818,224
	13 Joiner work and Furnishing of Living Quarter	15,941,205	12,752,964
	14 Perlengkapan Akomodasi dan Peralatannya	592,221,021	473,776,817
	15 Inventory/Peralatan-peralatan Lambung & geladak	580,453,965	464,363,172
	TOTAL BIAYA MATERIAL LAMBUNG & GELADAK	5,210,835,651	4,168,668,521
V	INSTALASI PERMESINAN DAN PERLENGKAPAN KAMAR MESIN		
	Main engine incl. Accessories standart maker		
	Main engine 2 x 1600 HP	22,505,595,000	18,004,476,000
	Main generator set	1,544,203,500	1,235,362,800
	Harbour generator set	254,698,500	203,758,800
	Air compressor	363,866,370	291,093,096
	Pumps, Purifier & Sewage	2,002,301,175	1,601,840,940
	Fire Fighting	3,658,731,195	2,926,984,956
	Spare part MO	440,551,650	352,441,320
	Total Biaya Material Permesinan & Perlengkapan Kamar Mesin	30,769,947,390	24,615,957,912
VI	INSTALASI LISTRIK DAN PERLENGKAPANNYA		
	1 Kabel listrik dan instalasinya		
	1 Kabel listrik dan outfit	110,701,500	88,561,200
	2 Rectifier	15,498,210	12,398,568
	3 Battery cap 200 AH, 2 x 12 volt (light darurat, navigasi dan komunikasi)	7,970,760	6,376,608
	4 Battery charger	5,479,740	4,383,792
	5 Transformer 380 Volt AC ke 220 Volt AC	44,280,600	35,424,480
	6 Transformer 380 Volt AC ke 24 Volt DC	35,424,480	28,339,584
	7 Main switchboard & panel-panel	430,075,380	344,060,304
	8 Lampu-lampu dan outfit		0
	1 Lampu-lampu penerangan utama	56,856,345	45,485,076
	2 Lampu-lampu penerangan navigasi	44,036,685	35,229,348
	3 Peralatan komunikasi	705,440,505	564,352,404
	2 Inventaris dan suku cadang kelistrikan	29,904,840	23,923,872
	TOTAL BIAYA MATERIAL LISTRIK & PERLENGKAPAN	1,485,669,045	1,188,535,236
VII	Pembersihan, pengecatan & perlindungan karat		
	1 Pembersihan material		
	Sandblasting + shopprimer untuk permukaan plat	180,999,000	144,799,200
	2 Pengecatan dan perlindungan karat	223,392,750	178,714,200
	Total Biaya Pembersihan, Pengecatan & Perlindungan Karat	404,391,750	323,513,400
VIII	Instalasi perpipaan, valve, flens dan perlengkapan		
	Instalasi perpipaan	221,403,000	177,122,400
	Perlengkapan instalasi perpipaan	33,210,450	26,568,360
	Sea chest (kerangan air laut) dan valve	41,513,220	33,210,576
	Total Biaya Instalasi perpipaan, valve, flens dan perlengkapan	296,126,670	236,901,336
	JUMLAH TOTAL	45,388,278,726	36,310,622,981

LAMPIRAN B

Pembagian RAB per komoditi material + Inflasi

NO	KOMODITI MATERIAL	URAIAN		Nama Supplier/Vendor	RAB (Rencana Anggaran Biaya)	HPP (Harga Pokok Produksi) = RAB-20%	RAB + inflasi 5%	HPP + inflasi 5%
1	Subkontraktor	Pekerjaan Konstruksi		CV Langgeng Tehnik				
			1 Pekerjaan Lambung, geladak & superstructure		630,777,105	504,621,684	662,315,960	529,852,768
			2 Pembersihan, pengecatan & perlindungan karat		166,052,250	132,841,800	174,354,863	139,483,890
		Perlengkapan Lambung & Geladak						
			1 Interior dan perlengkapan lambung dan geladak		193,727,625	154,982,100	203,414,006	162,731,205
			2 Instalasi mesin geladak & perlengkapan tambat		77,491,050	61,992,840	81,365,603	65,092,482
			3 Instalasi mesin induk & SRP		138,376,875	110,701,500	145,295,719	116,236,575
			4 Instalasi generator set utama		35,424,480	28,339,584	37,195,704	29,756,563
			5 Instalasi generator set pelabuhan		16,605,225	13,284,180	17,435,486	13,948,389
			6 Instalasi pompa2 & perlengkapan di dalam kamar mesin		55,350,750	44,280,600	58,118,288	46,494,630
			7 Instalasi perpipaan dan tangki2		94,096,275	75,277,020	98,801,089	79,040,871
			8 Instalasi perpipaan foam dan CO2		71,955,975	57,564,780	75,553,774	60,443,019
			9 Instalasi listrik dan perlengkapannya		110,701,500	88,561,200	116,236,575	92,989,260
		TOTAL BIAYA TENAGA KERJA SUBKONTRAKTOR			1,590,559,110	1,272,447,288	1,670,087,066	1,336,069,652
2	Pelat & Profil	Material Pelat dan Profil						
			1 Steel plate & profile	PT. Gerai Baja Indonesia	1,355,823,630	1,084,658,904	1,423,614,812	1,138,891,849
			2 Steel plate & profile	PT. Sinarindo Megah Perkasa	1,355,823,630	1,084,658,904	1,423,614,812	1,138,891,849
		TOTAL BIAYA MATERIAL PELAT DAN PROFIL		2,711,647,260	2,169,317,808	2,847,229,623	2,277,783,698	
3	Pipa	Instalasi Pipa, Valve, Flens dan perlengkapan						
			1 Instalasi perpipaan	PT. Sapta Sumber Lancar	221,403,000	177,122,400	232,473,150	185,978,520
			2 Perlengkapan instalasi perpiaan		33,210,450	26,568,360	34,870,973	27,896,778
			3 Sea chest (kerangan air laut) dan valve		41,513,220	33,210,576	43,588,881	34,871,105
		TOTAL BIAYA INSTALASI PERPIPAAN, VALVE, FLENS & PERLENGKAPAN		296,126,670	236,901,336	310,933,004	248,746,403	
4	Outfitting Lambung dan Geladak	Interior & Perlengkapan Lambung dan Geladak						
			1 Deck macinery	CV Mandiri Jaya	855,750,000	684,600,000	898,537,500	718,830,000
			2 Door, Hatch and Covers		200,657,940	160,526,352	210,690,837	168,552,670
			3 Fender		1,106,919,240	885,535,392	1,162,265,202	929,812,162
			4 Deck Covering material		189,481,425	151,585,140	198,955,496	159,164,397
			5 Mooring fitting, ropes etc	UD Sinar Abadi	359,214,135	287,371,308	377,174,842	301,739,873
			6 Ventilator dan air conditioner		515,280,570	412,224,456	541,044,599	432,835,679
			7 Windows and Scuttles		165,610,830	132,488,664	173,891,372	139,113,097
			8 Anchor dan chain cable		107,607,885	86,086,308	112,988,279	90,390,623
			9 Adjustment Mast		14,391,195	11,512,956	15,110,755	12,088,604
			10 Ladder and handrail		93,654,960	74,923,968	98,337,708	78,670,166
			11 Life saving appliances		98,878,500	79,102,800	103,822,425	83,057,940
			12 Heat Insulation Material		314,772,780	251,818,224	330,511,419	264,409,135
			13 Joiner work and Furnishing of Living Quarter	15,941,205	12,752,964	16,738,265	13,390,612	
			14 Perlengkapan Akomodasi dan Peralatannya	592,221,021	473,776,817	621,832,072	497,465,658	
			15 Inventory/Peralatan-peralatan Lambung & geladak	580,453,965	464,363,172	609,476,663	487,581,331	
		TOTAL BIAYA MATERIAL PERLENGKAPAN LAMBUNG & GELADAK		5,210,835,651	4,168,668,521	5,471,377,434	4,377,101,947	

5	Permesinan dan Perlengkapannya	Main Engine & Generator						
		1	Main engine 2 x 1600 HP	PT. Gemini Gemilang	22,505,595,000	18,004,476,000	23,630,874,750	18,904,699,800
		2	Fire Fighting	PT. Surya Segara	3,658,731,195	2,926,984,956	3,841,667,755	3,073,334,204
		3	Air compressor	PT. Indomarine Internusa	363,866,370	291,093,096	382,059,689	305,647,751
		4	Pumps, Purifier & Sewage		2,002,301,175	1,601,840,940	2,102,416,234	1,681,932,987
		5	Harbour generator set	PT. Velasco Indonesia	254,698,500	203,758,800	267,433,425	213,946,740
		6	Spare part MO		440,551,650	352,441,320	462,579,233	370,063,386
		7	Main generator set		1,544,203,500	1,235,362,800	1,621,413,675	1,297,130,940
		TOTAL BIAYA KAMAR MESIN DAN PERLENGKAPANNYA				30,769,947,390	24,615,957,912	32,308,444,760
6	Electric	Inslatasi Listrik dan Perlengkapannya						
		1	Kabel listrik dan instalasinya					
		1	Kabel listrik dan outfit		110,701,500	88,561,200	116,236,575	92,989,260
		2	Rectifier		15,498,210	12,398,568	16,273,121	13,018,496
		3	Battery cap 200 AH, 2 x 12 volt (light darurat, navigasi dan komur		7,970,760	6,376,608	8,369,298	6,695,438
		4	Battery charger		5,479,740	4,383,792	5,753,727	4,602,982
		5	Transformer 380 Volt AC ke 220 Volt AC		44,280,600	35,424,480	46,494,630	37,195,704
		6	Transformer 380 Volt AC ke 24 Volt DC	PT. Teknik Tadakara Sumberkarya	35,424,480	28,339,584	37,195,704	29,756,563
		7	Main switchboard & panel-panel		430,075,380	344,060,304	451,579,149	361,263,319
		8	Lampu-lampu dan outfit					
		1	Lampu-lampu penerangan utama		56,856,345	45,485,076	59,699,162	47,759,330
		2	Lampu-lampu penerangan navigasi		44,036,685	35,229,348	46,238,519	36,990,815
		3	Peralatan komunikasi		705,440,505	564,352,404	740,712,530	592,570,024
		2	Inventaris dan suku cadang kelistrikan		29,904,840	23,923,872	31,400,082	25,120,066
		TOTAL BIAYA MATERIAL LISTRIK & PERLENGKAPAN				1,485,669,045	1,188,535,236	1,559,952,497
7	Painting	Pembersihan, Pengecatan dan Perlindungan Karat						
		1	Pembersihan material	UD Sumber Jaya Paint				
		1	Sandblasting + shopprimer untuk permukaan plat		180,999,000	144,799,200	190,048,950	152,039,160
		2	Pengecatan dan perlindungan karat		223,392,750	178,714,200	234,562,388	187,649,910
		TOTAL BIAYA PEMBERSIHAN, PENGECATAN & PERLINDUNGAN KARAT				404,391,750	323,513,400	424,611,338
8	Consumable	Kebutuhan Consumable						
		1	Consumable	PT. Aneka Gas Industri	294,508,410	235,606,728	309,233,831	247,387,064
		TOTAL BIAYA CONSUMABLE				294,508,410	235,606,728	309,233,831
9	Konsultan	Design & Approval Drawing						
		1	Basic Design	PT. Konsultan Perkapalan	427,744,800	342,195,840	449,132,040	359,305,632
		2	Detail Drawing & Gambar Kerja		126,525,000	101,220,000	132,851,250	106,281,000
		3	Finished Drawing		53,025,000	42,420,000	55,676,250	44,541,000
		4	Model Kapal (3 buah), Scala 1 : 25		11,070,150	8,856,120	11,623,658	9,298,926
		5	Engine Room 3D Engineering Model , Scale 1 : 10		210,241,500	168,193,200	220,753,575	176,602,860
		TOTAL BIAYA KONSULTAN				828,606,450	662,885,160	870,036,773

10	Spesifikasi dan Pengujian	Pengetesan dan percobaan		PT. Biro Klasifikasi Indonesia				
			1 Pemeriksaan test material, komponen dan pengujian konstruksi		44,280,600	35,424,480	46,494,630	37,195,704
			2 Pemeriksaan dan pengujian permesinan		27,675,375	22,140,300	29,059,144	23,247,315
			3 Pemeriksaan dan pengujian kelistrikan		22,140,300	17,712,240	23,247,315	18,597,852
			4 Dok trial dan sea trial		311,071,215	248,856,972	326,624,776	261,299,821
			5 Dan lain-lain		0	0		
			1 Dok approval radio komunikasi		6,088,635	4,870,908	6,393,067	5,114,453
			2 Dokumen2 kapal & laporan2		27,675,375	22,140,300	29,059,144	23,247,315
			Uji Model		0	0		
			1 Model Kapal		78,750,000	63,000,000	82,687,500	66,150,000
			2 Tahanan Kapal		68,250,000	54,600,000	71,662,500	57,330,000
			3 Sea Keeping		145,950,000	116,760,000	153,247,500	122,598,000
			Klasifikasi, Perijinan dan Dokumentasi		0	0		
			1 Kasifikasi klas BKI		166,052,250	132,841,800	174,354,863	139,483,890
			2 Perijinan surat2 perijinan Ditkapel		27,675,375	22,140,300	29,059,144	23,247,315
			3 Training/alih teknologi		66,420,900	53,136,720	69,741,945	55,793,556
			4 Launching & ceremony (asumsi di pelabuhan Jawa)		55,350,750	44,280,600	58,118,288	46,494,630
			5 Asuransi pembangunan & docking tahunan yang pertama		221,403,000	177,122,400	232,473,150	185,978,520
			6 serah terima, transportasi dan ceremony		527,203,215	421,762,572	553,563,376	442,850,701
					TOTAL BIAYA SPESIFIKASI DAN PENGUJIAN		1,795,986,990	1,436,789,592
			JUMLAH TOTAL	45,388,278,726	36,310,622,981	47,657,692,662	38,126,154,130	

Jumlah Total Pinjaman Tiap Vendor/Supplier

JUMLAH TOTAL:

No.	Nama Vendor/Supplier	RAB	Kebutuhan Modal
1	CV Langgeng Teknik	1,670,087,066	1,336,069,652
2	PT. Gerai Baja Indonesia	1,423,614,812	1,138,891,849
3	PT. Sinarindo Megah Perkasa	1,423,614,812	1,138,891,849
4	PT. Sapta Sumber Lancar	310,933,004	248,746,403
5	CV Mandiri Jaya	2,470,449,035	1,976,359,228
6	UD Sinar Abadi	1,422,369,979	1,137,895,983
7	UD Samudra Jaya	1,578,558,420	1,262,846,736
8	PT. Gemini Gemilang	23,630,874,750	18,904,699,800
9	PT. Surya Segara	3,841,667,755	3,073,334,204
10	PT. Indomarine Internusa	2,484,475,922	1,987,580,738
11	PT. Velasco Indonesia	2,351,426,333	1,881,141,066
12	PT. Teknik Tadakara Sumberkarya	1,559,952,497	1,247,961,998
13	UD Sumber Jaya Paint	424,611,338	339,689,070
14	PT. Aneka Gas Industri	309,233,831	247,387,064
15	PT. Konsultan Perkapalan	870,036,773	696,029,418
16	PT. Biro Klasifikasi Indonesia	1,885,786,340	1,508,629,072
	TOTAL	47,657,692,662	38,126,154,130

RAB 45,388,278,726
HPP 36,310,622,981
RAB + Inflasi 47,657,692,662
HPP + Inflasi 38,126,154,130

LAMPIRAN C

Progress fisik pembangunan *Tug Boat* 2x1600 HP

SUMMARY OF PHYSICAL PROGRESS
PEMBANGUNAN KAPAL TUG BOAT 2 X 1600 HP

Period = January, 2014

NO	WORK GROUP	STANDARD	PHYSICAL PROGRESS			
		%	Group Realization (%)	Project Realization (%)	Project Real Last Month (%)	Project Progress (%)
1	Design & Approval Drawing	5.00	0.06	1.17	1.17	-
2	Work Preparation & General	5.00	0.01	0.26	0.26	-
3	Hull Construction	25.00	0.31	1.25	1.25	-
4	Hull Outfitting	8.00	0.00	0.00	0.00	-
5	Machinery Outfitting	45.00	1.48	3.29	3.29	-
6	Electric Outfitting	4.00	0.00	0.00	0.00	-
7	Painting & Corrosion Control	2.00	0.00	0.00	0.00	-
8	Piping & Valve	6.00	0.04	0.60	0.60	-
	TOTAL	100.00	1.90	6.58	6.58	0.00

Period = February, 2014

NO	WORK GROUP	STANDARD	PHYSICAL PROGRESS			
		%	Group Realization (%)	Project Realization (%)	Project Real Last Month (%)	Project Progress (%)
1	Design & Approval Drawing	5.00	0.19	3.70	1.17	2.53
2	Work Preparation & General	5.00	0.02	0.39	0.26	0.13
3	Hull Construction	25.00	0.31	1.25	1.25	-
4	Hull Outfitting	8.00	0.00	0.00	0.00	-
5	Machinery Outfitting	45.00	1.74	3.86	3.29	0.57
6	Electric Outfitting	4.00	0.00	0.00	0.00	-
7	Painting & Corrosion Control	2.00	0.00	0.00	0.00	-
8	Piping & Valve	6.00	0.04	0.60	0.60	-
	TOTAL	100.00	2.29	9.80	6.58	3.23

Period = March, 2014

NO	WORK GROUP	STANDARD	PHYSICAL PROGRESS			
		%	Group Realization (%)	Project Realization (%)	Project Real Last Month (%)	Project Progress (%)
1	Design & Approval Drawing	5.00	0.25	5.00	3.70	1.30
2	Work Preparation & General	5.00	0.05	1.02	0.39	0.63
3	Hull Construction	25.00	1.02	4.06	1.25	2.81
4	Hull Outfitting	8.00	0.00	0.00	0.00	-
5	Machinery Outfitting	45.00	2.00	4.44	3.86	0.57
6	Electric Outfitting	4.00	0.00	0.00	0.00	-
7	Painting & Corrosion Control	2.00	0.00	0.00	0.00	-
8	Piping & Valve	6.00	0.04	0.60	0.60	-
	TOTAL	100.00	3.35	15.11	9.80	5.31

Period = April, 2014

NO	WORK GROUP	STANDARD	PHYSICAL PROGRESS			
		%	Group Realization (%)	Project Realization (%)	Project Real Last Month (%)	Project Progress (%)
1	Design & Approval Drawing	5.00	0.25	5.00	5.00	-
2	Work Preparation & General	5.00	0.06	1.15	1.02	0.13
3	Hull Construction	25.00	1.72	6.88	4.06	2.81
4	Hull Outfitting	8.00	0.00	0.00	0.00	-
5	Machinery Outfitting	45.00	2.00	4.44	4.44	-
6	Electric Outfitting	4.00	0.00	0.00	0.00	-
7	Painting & Corrosion Control	2.00	0.00	0.00	0.00	-
8	Piping & Valve	6.00	0.04	0.60	0.60	-
	TOTAL	100.00	4.06	18.06	15.11	2.94

Period		= May, 2014				
NO	WORK GROUP	STANDARD	PHYSICAL PROGRESS			
		%	Group Realization (%)	Project Realization (%)	Project Real Last Month (%)	Project Progress (%)
1	Design & Approval Drawing	5.00	0.25	5.00	5.00	-
2	Work Preparation & General	5.00	0.06	1.28	1.15	0.13
3	Hull Construction	25.00	3.52	14.06	6.88	7.19
4	Hull Outfitting	8.00	0.01	0.18	0.00	0.18
5	Machinery Outfitting	45.00	2.00	4.44	4.44	-
6	Electric Outfitting	4.00	0.00	0.00	0.00	-
7	Painting & Corrosion Control	2.00	0.00	0.20	0.00	0.20
8	Piping & Valve	6.00	0.04	0.60	0.60	-
	TOTAL	100.00	5.88	25.75	18.06	7.69

Period		= June, 2014				
NO	WORK GROUP	STANDARD	PHYSICAL PROGRESS			
		%	Group Realization (%)	Project Realization (%)	Project Real Last Month (%)	Project Progress (%)
1	Design & Approval Drawing	5.00	0.25	5.00	5.00	-
2	Work Preparation & General	5.00	0.07	1.41	1.28	0.13
3	Hull Construction	25.00	4.22	16.88	14.06	2.81
4	Hull Outfitting	8.00	0.03	0.42	0.18	0.25
5	Machinery Outfitting	45.00	2.00	4.44	4.44	-
6	Electric Outfitting	4.00	0.00	0.00	0.00	-
7	Painting & Corrosion Control	2.00	0.00	0.20	0.20	-
8	Piping & Valve	6.00	0.04	0.60	0.60	-
	TOTAL	100.00	6.61	28.94	25.75	3.19

Period		= July, 2014				
NO	WORK GROUP	STANDARD	PHYSICAL PROGRESS			
		%	Group Realization (%)	Project Realization (%)	Project Real Last Month (%)	Project Progress (%)
1	Design & Approval Drawing	5.00	0.25	5.00	5.00	-
2	Work Preparation & General	5.00	0.08	1.54	1.41	0.13
3	Hull Construction	25.00	5.16	20.63	16.88	3.75
4	Hull Outfitting	8.00	0.03	0.42	0.42	-
5	Machinery Outfitting	45.00	2.03	4.50	4.44	0.06
6	Electric Outfitting	4.00	0.02	0.40	0.00	0.40
7	Painting & Corrosion Control	2.00	0.02	0.80	0.20	0.60
8	Piping & Valve	6.00	0.04	0.60	0.60	-
	TOTAL	100.00	7.61	33.88	28.94	4.94

Period		= August, 2014				
NO	WORK GROUP	STANDARD	PHYSICAL PROGRESS			
		%	Group Realization (%)	Project Realization (%)	Project Real Last Month (%)	Project Progress (%)
1	Design & Approval Drawing	5.00	0.25	5.00	5.00	-
2	Work Preparation & General	5.00	0.08	1.66	1.54	0.13
3	Hull Construction	25.00	5.47	21.88	20.63	1.25
4	Hull Outfitting	8.00	0.03	0.42	0.42	-
5	Machinery Outfitting	45.00	2.03	4.50	4.50	-
6	Electric Outfitting	4.00	0.02	0.40	0.40	-
7	Painting & Corrosion Control	2.00	0.04	2.00	0.80	1.20
8	Piping & Valve	6.00	0.36	6.00	0.60	5.40
	TOTAL	100.00	8.28	41.86	33.88	7.98

Period = September, 2014

NO	WORK GROUP	STANDARD	PHYSICAL PROGRESS			
		%	Group Realization (%)	Project Realization (%)	Project Real Last Month (%)	Project Progress (%)
1	Design & Approval Drawing	5.00	0.25	5.00	5.00	-
2	Work Preparation & General	5.00	0.09	1.88	1.66	0.21
3	Hull Construction	25.00	5.47	21.88	21.88	-
4	Hull Outfitting	8.00	0.03	0.42	0.42	-
5	Machinery Outfitting	45.00	3.36	7.47	4.50	2.97
6	Electric Outfitting	4.00	0.02	0.40	0.40	-
7	Painting & Corrosion Control	2.00	0.04	2.00	2.00	-
8	Piping & Valve	6.00	0.36	6.00	6.00	-
	TOTAL	100.00	9.62	45.05	41.86	3.19

Period = October, 2014

NO	WORK GROUP	STANDARD	PHYSICAL PROGRESS			
		%	Group Realization (%)	Project Realization (%)	Project Real Last Month (%)	Project Progress (%)
1	Design & Approval Drawing	5.00	0.25	5.00	5.00	-
2	Work Preparation & General	5.00	0.10	2.02	1.88	0.14
3	Hull Construction	25.00	5.47	21.88	21.88	-
4	Hull Outfitting	8.00	0.06	0.80	0.42	0.38
5	Machinery Outfitting	45.00	3.36	7.47	7.47	-
6	Electric Outfitting	4.00	0.02	0.40	0.40	-
7	Painting & Corrosion Control	2.00	0.04	2.00	2.00	-
8	Piping & Valve	6.00	0.36	6.00	6.00	-
	TOTAL	100.00	9.66	45.56	45.05	0.51

Period = November, 2014

NO	WORK GROUP	STANDARD	PHYSICAL PROGRESS			
		%	Group Realization (%)	Project Realization (%)	Project Real Last Month (%)	Project Progress (%)
1	Design & Approval Drawing	5.00	0.25	5.00	5.00	-
2	Work Preparation & General	5.00	0.11	2.15	2.02	0.13
3	Hull Construction	25.00	5.47	21.88	21.88	-
4	Hull Outfitting	8.00	0.32	4.05	0.80	3.25
5	Machinery Outfitting	45.00	4.16	9.24	7.47	1.76
6	Electric Outfitting	4.00	0.02	0.40	0.40	-
7	Painting & Corrosion Control	2.00	0.04	2.00	2.00	-
8	Piping & Valve	6.00	0.36	6.00	6.00	-
	TOTAL	100.00	10.72	50.71	45.56	5.15

Period = December, 2014

NO	WORK GROUP	STANDARD	PHYSICAL PROGRESS			
		%	Group Realization (%)	Project Realization (%)	Project Real Last Month (%)	Project Progress (%)
1	Design & Approval Drawing	5.00	0.25	5.00	5.00	-
2	Work Preparation & General	5.00	0.11	2.29	2.15	0.15
3	Hull Construction	25.00	5.94	23.75	21.88	1.88
4	Hull Outfitting	8.00	0.39	4.85	4.05	0.80
5	Machinery Outfitting	45.00	10.75	23.90	9.24	14.66
6	Electric Outfitting	4.00	0.16	4.00	0.40	3.60
7	Painting & Corrosion Control	2.00	0.04	2.00	2.00	-
8	Piping & Valve	6.00	0.36	6.00	6.00	-
	TOTAL	100.00	18.00	71.79	50.71	21.08

Period = January, 2015

NO	WORK GROUP	STANDARD	PHYSICAL PROGRESS			
		%	Group Realization (%)	Project Realization (%)	Project Real Last Month (%)	Project Progress (%)
1	Design & Approval Drawing	5.00	0.25	5.00	5.00	-
2	Work Preparation & General	5.00	0.12	2.44	2.29	0.15
3	Hull Construction	25.00	6.25	25.00	23.75	1.25
4	Hull Outfitting	8.00	0.47	5.92	4.85	1.08
5	Machinery Outfitting	45.00	20.25	45.00	23.90	21.10
6	Electric Outfitting	4.00	0.16	4.00	4.00	-
7	Painting & Corrosion Control	2.00	0.04	2.00	2.00	-
8	Piping & Valve	6.00	0.36	6.00	6.00	-
	TOTAL	100.00	27.91	95.37	71.79	23.58

Period = February, 2015

NO	WORK GROUP	STANDARD	PHYSICAL PROGRESS			
		%	Group Realization (%)	Project Realization (%)	Project Real Last Month (%)	Project Progress (%)
1	Design & Approval Drawing	5.00	0.25	5.00	5.00	-
2	Work Preparation & General	5.00	0.13	2.59	2.44	0.15
3	Hull Construction	25.00	6.25	25.00	25.00	-
4	Hull Outfitting	8.00	0.64	8.00	5.92	2.08
5	Machinery Outfitting	45.00	20.25	45.00	45.00	-
6	Electric Outfitting	4.00	0.16	4.00	4.00	-
7	Painting & Corrosion Control	2.00	0.04	2.00	2.00	-
8	Piping & Valve	6.00	0.36	6.00	6.00	-
	TOTAL	100.00	28.08	97.59	95.37	2.22

Period = March, 2015

NO	WORK GROUP	STANDARD	PHYSICAL PROGRESS			
		%	Group Realization (%)	Project Realization (%)	Project Real Last Month (%)	Project Progress (%)
1	Design & Approval Drawing	5.00	0.25	5.00	5.00	-
2	Work Preparation & General	5.00	0.14	2.72	2.59	0.13
3	Hull Construction	25.00	6.25	25.00	25.00	-
4	Hull Outfitting	8.00	0.64	8.00	8.00	-
5	Machinery Outfitting	45.00	20.25	45.00	45.00	-
6	Electric Outfitting	4.00	0.16	4.00	4.00	-
7	Painting & Corrosion Control	2.00	0.04	2.00	2.00	-
8	Piping & Valve	6.00	0.36	6.00	6.00	-
	TOTAL	100.00	28.09	97.72	97.59	0.13

Period = April, 2015

NO	WORK GROUP	STANDARD	PHYSICAL PROGRESS			
		%	Group Realization (%)	Project Realization (%)	Project Real Last Month (%)	Project Progress (%)
1	Design & Approval Drawing	5.00	0.25	5.00	5.00	-
2	Work Preparation & General	5.00	0.14	2.86	2.72	0.14
3	Hull Construction	25.00	6.25	25.00	25.00	-
4	Hull Outfitting	8.00	0.64	8.00	8.00	-
5	Machinery Outfitting	45.00	20.25	45.00	45.00	-
6	Electric Outfitting	4.00	0.16	4.00	4.00	-
7	Painting & Corrosion Control	2.00	0.04	2.00	2.00	-
8	Piping & Valve	6.00	0.36	6.00	6.00	-
	TOTAL	100.00	28.09	97.86	97.72	0.14

Period = May, 2015

NO	WORK GROUP	STANDARD	PHYSICAL PROGRESS			
		%	Group Realization (%)	Project Realization (%)	Project Real Last Month (%)	Project Progress (%)
1	Design & Approval Drawing	5.00	0.25	5.00	5.00	-
2	Work Preparation & General	5.00	0.19	3.74	2.86	0.88
3	Hull Construction	25.00	6.25	25.00	25.00	-
4	Hull Outfitting	8.00	0.64	8.00	8.00	-
5	Machinery Outfitting	45.00	20.25	45.00	45.00	-
6	Electric Outfitting	4.00	0.16	4.00	4.00	-
7	Painting & Corrosion Control	2.00	0.04	2.00	2.00	-
8	Piping & Valve	6.00	0.36	6.00	6.00	-
	TOTAL	100.00	28.14	98.74	97.86	0.88

Period = June, 2015

NO	WORK GROUP	STANDARD	PHYSICAL PROGRESS			
		%	Group Realization (%)	Project Realization (%)	Project Real Last Month (%)	Project Progress (%)
1	Design & Approval Drawing	5.00	0.25	5.00	5.00	-
2	Work Preparation & General	5.00	0.25	5.00	3.74	1.26
3	Hull Construction	25.00	6.25	25.00	25.00	-
4	Hull Outfitting	8.00	0.64	8.00	8.00	-
5	Machinery Outfitting	45.00	20.25	45.00	45.00	-
6	Electric Outfitting	4.00	0.16	4.00	4.00	-
7	Painting & Corrosion Control	2.00	0.04	2.00	2.00	-
8	Piping & Valve	6.00	0.36	6.00	6.00	-
	TOTAL	100.00	28.20	100.00	98.74	1.26

LAMPIRAN D

Simulasi Skema I

Vendor/Supplier	CV Langgeng Teknik
Kebutuhan Modal	1,336,069,652
Besar Pinjaman	267,213,930
Besar Pendapatan dari Termin (%)	4
Equity	400,820,896

Bulan	Beginning Balance	Termin Galangan (%)	Termin Galangan	Kas Masuk					Kas Keluar					End Balance	
				Termin pendapatan per-vendor (%)	Termin pendapatan per-vendor	Pinjaman Bank	Equity	Total Kas Masuk	Pembayaran Material	Angsuran Bunga	Angsuran Pokok	Total Angsuran Bank	Sisa Pinjaman		Total Kas Keluar
0															
1	0	20	9,531,538,532	4	334,017,413	267,213,930	400,820,896	1,002,052,239	66,803,483				267,213,930	66,803,483	935,248,757
2	935,248,757								74,662,716	1,100,921	22,267,828	23,368,749	244,946,103	98,031,465	837,217,292
3	837,217,292								74,662,716	1,009,178	22,267,828	23,277,005	222,678,275	97,939,721	739,277,571
4	739,277,571								74,662,716	917,434	22,267,828	23,185,262	200,410,448	97,847,978	641,429,593
5	641,429,593								74,662,716	825,691	22,267,828	23,093,519	178,142,620	97,756,234	543,673,358
6	543,673,358								74,662,716	733,948	22,267,828	23,001,775	155,874,793	97,664,491	446,008,867
7	446,008,867								74,662,716	642,204	22,267,828	22,910,032	133,606,965	97,572,748	348,436,120
8	348,436,120								74,662,716	550,461	22,267,828	22,818,288	111,339,138	97,481,004	250,955,115
9	250,955,115	20	9,531,538,532	4	334,017,413			334,017,413	74,662,716	458,717	111,339,138	111,797,855	0	186,460,571	398,511,958
10	398,511,958								74,662,716					74,662,716	323,849,242
11	323,849,242								74,662,716					74,662,716	249,186,526
12	249,186,526	20	9,531,538,532	4	334,017,413			334,017,413	74,662,716					74,662,716	508,541,223
13	508,541,223	20	9,531,538,532	4	334,017,413			334,017,413	74,662,716					74,662,716	767,895,921
14	767,895,921								74,662,716					74,662,716	693,233,205
15	693,233,205								74,662,716					74,662,716	618,570,489
16	618,570,489								74,662,716					74,662,716	543,907,773
17	543,907,773								74,662,716					74,662,716	469,245,057
18	469,245,057	15	7,148,653,899	4	250,513,060			250,513,060	74,662,716					74,662,716	645,095,401
19	645,095,401														645,095,401
20	645,095,401														645,095,401
21	645,095,401														645,095,401
22	645,095,401														645,095,401
23	645,095,401														645,095,401
24	645,095,401	5	2,382,884,633	4	83,504,353			83,504,353							728,599,754
	TOTAL	100	47,657,692,662		1,670,087,066	267,213,930	400,820,896	2,338,121,892	1,336,069,652	6,238,555	267,213,930	273,452,485		1,609,522,137	

PPN (10%) = 133,606,965

Kas Akhir = End balance bulan terakhir - Equity - PPN

194,171,893

Vendor/Supplier	PT. Gerai Baja Indonesia
Kebutuhan Modal	1,138,891,849
Besar Pinjaman	227,778,370
Besar Pendapatan dari Termin (%)	3
Equity	341,667,555

Bulan	Beginning Balance	Termin Galangan (%)	Termin Galangan	Kas Masuk					Kas Keluar					End Balance	
				Termin pendapatan per-vendor (%)	Termin pendapatan per-vendor	Pinjaman Bank	Equity	Total Kas Masuk	Pembayaran Material	Angsuran Bunga	Angsuran Pokok	Total Angsuran Bank	Sisa Pinjaman		Total Kas Keluar
0															
1	0	20	9,531,538,532	3	284,722,962	227,778,370	341,667,555	854,168,887	227,778,370				227,778,370	227,778,370	626,390,517
2	626,390,517									938,447	18,981,531	19,919,978	208,796,839	19,919,978	606,470,539
3	606,470,539									860,243	18,981,531	19,841,774	189,815,308	19,841,774	586,628,766
4	586,628,766									782,039	18,981,531	19,763,570	170,833,777	19,763,570	566,865,196
5	566,865,196									703,835	18,981,531	19,685,366	151,852,247	19,685,366	547,179,830
6	547,179,830									625,631	18,981,531	19,607,162	132,870,716	19,607,162	527,572,668
7	527,572,668									547,427	18,981,531	19,528,958	113,889,185	19,528,958	508,043,709
8	508,043,709									469,223	18,981,531	19,450,754	94,907,654	19,450,754	488,592,955
9	488,592,955	20	9,531,538,532	3	284,722,962			284,722,962	341,667,555	391,020	18,981,531	19,372,550	75,926,123	361,040,105	412,275,812
10	412,275,812									312,816	18,981,531	19,294,346	56,944,592	19,294,346	392,981,466
11	392,981,466									234,612	18,981,531	19,216,143	37,963,062	19,216,143	373,765,323
12	373,765,323	20	9,531,538,532	3	284,722,962			284,722,962	569,445,925	109,485	37,963,062	38,072,547	0	607,518,472	50,969,814
13	50,969,814	20	9,531,538,532	3	284,722,962			284,722,962							335,692,776
14	335,692,776														335,692,776
15	335,692,776														335,692,776
16	335,692,776														335,692,776
17	335,692,776														335,692,776
18	335,692,776	15	7,148,653,899	3	213,542,222			213,542,222							549,234,998
19	549,234,998														549,234,998
20	549,234,998														549,234,998
21	549,234,998														549,234,998
22	549,234,998														549,234,998
23	549,234,998														549,234,998
24	549,234,998	5	2,382,884,633	3	71,180,741			71,180,741							620,415,739
	TOTAL	100	47,657,692,662		1,423,614,812	227,778,370	341,667,555	1,993,060,736	1,138,891,849	5,974,778	227,778,370	233,753,148		1,372,644,998	

PPN (10%) = 113,889,185
Kas Akhir = End balance bulan terakhir - PPN
164,858,999

Vendor/Supplier	PT. Sinarindo Megah Perkasa
Kebutuhan Modal	1,138,891,849
Besar Pinjaman	227,778,370
Besar Pendapatan dari Termin (%)	3
Equity	341,667,555

Bulan	Beginning Balance	Termin Galangan (%)	Termin Galangan	Kas Masuk					Kas Keluar					End Balance		
				Termin pendapatan per-vendor (%)	Termin pendapatan per-vendor	Pinjaman Bank	Equity	Total Kas Masuk	Pembayaran Material	Angsuran Bunga	Angsuran Pokok	Total Angsuran Bank	Sisa Pinjaman		Total Kas Keluar	
0																
1	0	20	9,531,538,532	3	284,722,962	227,778,370	341,667,555	854,168,887	227,778,370					227,778,370	227,778,370	626,390,517
2	626,390,517									938,447	18,981,531	19,919,978	208,796,839	19,919,978		606,470,539
3	606,470,539									860,243	18,981,531	19,841,774	189,815,308	19,841,774		586,628,766
4	586,628,766									782,039	18,981,531	19,763,570	170,833,777	19,763,570		566,865,196
5	566,865,196									703,835	18,981,531	19,685,366	151,852,247	19,685,366		547,179,830
6	547,179,830									625,631	18,981,531	19,607,162	132,870,716	19,607,162		527,572,668
7	527,572,668									547,427	18,981,531	19,528,958	113,889,185	19,528,958		508,043,709
8	508,043,709									469,223	18,981,531	19,450,754	94,907,654	19,450,754		488,592,955
9	488,592,955	20	9,531,538,532	3	284,722,962			284,722,962	341,667,555	391,020	18,981,531	19,372,550	75,926,123	361,040,105		412,275,812
10	412,275,812									312,816	18,981,531	19,294,346	56,944,592	19,294,346		392,981,466
11	392,981,466									234,612	18,981,531	19,216,143	37,963,062	19,216,143		373,765,323
12	373,765,323	20	9,531,538,532	3	284,722,962			284,722,962	569,445,925	109,485	37,963,062	38,072,547	0	607,518,472		50,969,814
13	50,969,814	20	9,531,538,532	3	284,722,962			284,722,962								335,692,776
14	335,692,776															335,692,776
15	335,692,776															335,692,776
16	335,692,776															335,692,776
17	335,692,776															335,692,776
18	335,692,776	15	7,148,653,899	3	213,542,222			213,542,222								549,234,998
19	549,234,998															549,234,998
20	549,234,998															549,234,998
21	549,234,998															549,234,998
22	549,234,998															549,234,998
23	549,234,998															549,234,998
24	549,234,998	5	2,382,884,633	3	71,180,741			71,180,741								620,415,739
	TOTAL	100	47,657,692,662		1,423,614,812	227,778,370	341,667,555	1,993,060,736	1,138,891,849	5,974,778	227,778,370	233,753,148		1,372,644,998		

PPN (10%) = 113,889,185
Kas Akhir = End balance bulan terakhir - Equity - PPN
164,858,999

Vendor/Supplier	PT. Sapta Sumber Lancar
Kebutuhan Modal	248,746,403
Besar Pinjaman	49,749,281
Besar Pendapatan dari Termin (%)	1
Equity	74,623,921

Bulan	Beginning Balance	Termin Galangan (%)	Termin Galangan	Kas Masuk					Kas Keluar					End Balance	
				Termin pendapatan per-vendor (%)	Termin pendapatan per-vendor	Pinjaman Bank	Equity	Total Kas Masuk	Pembayaran Material	Angsuran Bunga	Angsuran Pokok	Total Angsuran Bank	Sisa Pinjaman		Total Kas Keluar
0															
1	0	20	9,531,538,532	1	62,186,601	49,749,281	74,623,921	186,559,802	49,749,281				49,749,281	49,749,281	136,810,522
2	136,810,522									204,967	4,145,773	4,350,740	45,603,507	4,350,740	132,459,781
3	132,459,781									187,886	4,145,773	4,333,660	41,457,734	4,333,660	128,126,121
4	128,126,121									170,806	4,145,773	4,316,579	37,311,960	4,316,579	123,809,542
5	123,809,542									153,725	4,145,773	4,299,499	33,166,187	4,299,499	119,510,043
6	119,510,043									136,645	4,145,773	4,282,418	29,020,414	4,282,418	115,227,625
7	115,227,625									119,564	4,145,773	4,265,337	24,874,640	4,265,337	110,962,288
8	110,962,288									102,484	4,145,773	4,248,257	20,728,867	4,248,257	106,714,031
9	106,714,031	20	9,531,538,532	1	62,186,601			62,186,601	74,623,921	85,403	4,145,773	4,231,176	16,583,094	78,855,097	90,045,534
10	90,045,534									68,322	4,145,773	4,214,096	12,437,320	4,214,096	85,831,439
11	85,831,439									51,242	4,145,773	4,197,015	8,291,547	4,197,015	81,634,424
12	81,634,424	20	9,531,538,532	1	62,186,601			62,186,601	124,373,201	23,913	8,291,547	8,315,460	0	132,688,661	11,132,363
13	11,132,363	20	9,531,538,532	1	62,186,601			62,186,601						0	73,318,964
14	73,318,964													0	73,318,964
15	73,318,964													0	73,318,964
16	73,318,964													0	73,318,964
17	73,318,964													0	73,318,964
18	73,318,964	15	7,148,653,899	1	46,639,951			46,639,951						0	119,958,915
19	119,958,915													0	119,958,915
20	119,958,915													0	119,958,915
21	119,958,915													0	119,958,915
22	119,958,915													0	119,958,915
23	119,958,915													0	119,958,915
24	119,958,915	5	2,382,884,633	1	15,546,650			15,546,650						0	135,505,565
	TOTAL	100	47.657.692.662		310.933.004	49.749.281	74.623.921	435.306.205	248.746.403	1.304.957	49.749.281	51.054.237		299.800.640	

PPN (10%) = 24,874,640

Kas Akhir = End balance bulan terakhir - Equity - PPN
36,007,004

Vendor/Supplier	CV Mandiri Jaya
Kebutuhan Modal	1,976,359,228
Besar Pinjaman	395,271,846
Besar Pendapatan dari Termin (%)	5
Equity	592,907,768

Bulan	Beginning Balance	Termin Galangan (%)	Termin Galangan	Kas Masuk					Pembayaran Material	Kas Keluar					End Balance
				Termin pendapatan per-vendor (%)	Termin pendapatan per-vendor	Pinjaman Bank	Equity	Total Kas Masuk		Angsuran Bunga	Angsuran Pokok	Total Angsuran Bank	Sisa Pinjaman	Total Kas Keluar	
0															
1	0	20	9,531,538,532	5	494,089,807	395,271,846	592,907,768	1,482,269,421	395,271,846				395,271,846	395,271,846	1,086,997,576
2	1,086,997,576									1,628,520	32,939,320	34,567,840	362,332,525	34,567,840	1,052,429,735
3	1,052,429,735									1,492,810	32,939,320	34,432,130	329,393,205	34,432,130	1,017,997,605
4	1,017,997,605									1,357,100	32,939,320	34,296,420	296,453,884	34,296,420	983,701,184
5	983,701,184									1,221,390	32,939,320	34,160,710	263,514,564	34,160,710	949,540,474
6	949,540,474									1,085,680	32,939,320	34,025,000	230,575,243	34,025,000	915,515,473
7	915,515,473									949,970	32,939,320	33,889,290	197,635,923	33,889,290	881,626,183
8	881,626,183									814,260	32,939,320	33,753,580	164,696,602	33,753,580	847,872,602
9	847,872,602	20	9,531,538,532	5	494,089,807			494,089,807	592,907,768	678,550	32,939,320	33,617,870	131,757,282	626,525,639	715,436,770
10	715,436,770									542,840	32,939,320	33,482,160	98,817,961	33,482,160	681,954,610
11	681,954,610									407,130	32,939,320	33,346,450	65,878,641	33,346,450	648,608,159
12	648,608,159	20	9,531,538,532	5	494,089,807			494,089,807	988,179,614	189,994	65,878,641	66,068,635	0	1,054,248,249	88,449,717
13	88,449,717	20	9,531,538,532	5	494,089,807			494,089,807							582,539,524
14	582,539,524														582,539,524
15	582,539,524														582,539,524
16	582,539,524														582,539,524
17	582,539,524														582,539,524
18	582,539,524	15	7,148,653,899	5	370,567,355			370,567,355							953,106,880
19	953,106,880														953,106,880
20	953,106,880														953,106,880
21	953,106,880														953,106,880
22	953,106,880														953,106,880
23	953,106,880														953,106,880
24	953,106,880	5	2,382,884,633	5	123,522,452			123,522,452							1,076,629,331
	TOTAL	100	47,657,692,662		2,470,449,035	395,271,846	592,907,768	3,458,628,649	1,976,359,228	10,368,244	395,271,846	405,640,090		2,381,999,318	

PPN (10%)

=

197,635,923

Kas Akhir

=

End balance bulan terakhir - Equity - PPN

286,085,640

Vendor/Supplier	UD Sinar Abadi
Kebutuhan Modal	1,137,895,983
Besar Pinjaman	227,579,197
Besar Pendapatan dari Termin (%)	3
Equity	341,368,795

Bulan	Beginning Balance	Termin Galangan (%)	Termin Galangan	Kas Masuk					Kas Keluar					End Balance	
				Termin pendapatan per-vendor (%)	Termin pendapatan per vendor	Pinjaman Bank	Equity	Total Kas Masuk	Pembayaran Material	Angsuran Bunga	Angsuran Pokok	Total Angsuran Bank	Sisa Pinjaman		Total Kas Keluar
0															
1	0														0
2	0														0
3	0														0
4	0	20	9,531,538,532	3	284,473,996	227,579,197	341,368,795	853,421,987	227,579,197				227,579,197	227,579,197	625,842,791
5	625,842,791									937,626	18,964,933	19,902,559	208,614,264	19,902,559	605,940,231
6	605,940,231									859,491	18,964,933	19,824,424	189,649,331	19,824,424	586,115,807
7	586,115,807									781,355	18,964,933	19,746,288	170,684,397	19,746,288	566,369,519
8	566,369,519									703,220	18,964,933	19,668,153	151,719,464	19,668,153	546,701,366
9	546,701,366									625,084	18,964,933	19,590,017	132,754,531	19,590,017	527,111,349
10	527,111,349									546,949	18,964,933	19,511,882	113,789,598	19,511,882	507,599,467
11	507,599,467									468,813	18,964,933	19,433,746	94,824,665	19,433,746	488,165,721
12	488,165,721	20	9,531,538,532	3	284,473,996			284,473,996	341,368,795	390,678	18,964,933	19,355,611	75,859,732	360,724,406	411,915,311
13	411,915,311									312,542	18,964,933	19,277,475	56,894,799	19,277,475	392,637,836
14	392,637,836									234,407	18,964,933	19,199,340	37,929,866	19,199,340	373,438,497
15	373,438,497	20	9,531,538,532	3	284,473,996			284,473,996	568,947,992	109,390	37,929,866	38,039,256	0	606,987,247	50,925,245
16	50,925,245	20	9,531,538,532	3	284,473,996			284,473,996							335,399,241
17	335,399,241														335,399,241
18	335,399,241														335,399,241
19	335,399,241														335,399,241
20	335,399,241														335,399,241
21	335,399,241	15	7,148,653,899	3	213,355,497			213,355,497							548,754,738
22	548,754,738														548,754,738
23	548,754,738														548,754,738
24	548,754,738														548,754,738
25	548,754,738														548,754,738
26	548,754,738														548,754,738
27	548,754,738	5	2,382,884,633	3	71,118,499			71,118,499							619,873,237
	TOTAL	100	47,657,692,662		1,422,369,979	227,579,197	341,368,795	1,991,317,970	1,137,895,983	5,969,554	227,579,197	233,548,751		1,371,444,734	

PPN (10%)

=

113,789,598

Kas Akhir

=

End balance bulan terakhir - Equity - PPN

164,714,843

Vendor/Supplier	UD Samudra Jaya
Kebutuhan Modal	1,262,846,736
Besar Pinjaman	252,569,347
Besar Pendapatan dari Termin (%)	3
Equity	378,854,021

Bulan	Beginning Balance	Termin Galangan (%)	Termin Galangan	Kas Masuk					Kas Keluar					End Balance	
				Termin pendapatan per-vendor (%)	Termin pendapatan per-vendor	Pinjaman Bank	Equity	Total Kas Masuk	Pembayaran Material	Angsuran Bunga	Angsuran Pokok	Total Angsuran Bank	Sisa Pinjaman		Total Kas Keluar
0															
1	0														0
2	0														0
3	0														0
4	0														0
5	0														0
6	0	20	9,531,538,532	3	315,711,684	252,569,347	378,854,021	947,135,052	252,569,347					252,569,347	694,565,705
7	694,565,705									1,040,586	21,047,446	22,088,031	231,521,902	22,088,031	672,477,673
8	672,477,673									953,870	21,047,446	22,001,316	210,474,456	22,001,316	650,476,357
9	650,476,357									867,155	21,047,446	21,914,600	189,427,010	21,914,600	628,561,757
10	628,561,757									780,439	21,047,446	21,827,885	168,379,565	21,827,885	606,733,872
11	606,733,872									693,724	21,047,446	21,741,169	147,332,119	21,741,169	584,992,703
12	584,992,703									607,008	21,047,446	21,654,454	126,284,674	21,654,454	563,338,249
13	563,338,249									520,293	21,047,446	21,567,738	105,237,228	21,567,738	541,770,510
14	541,770,510	20	9,531,538,532	3	315,711,684			315,711,684	378,854,021	433,577	21,047,446	21,481,023	84,189,782	400,335,044	457,147,151
15	457,147,151									346,862	21,047,446	21,394,307	63,142,337	21,394,307	435,752,843
16	435,752,843									260,146	21,047,446	21,307,592	42,094,891	21,307,592	414,445,251
17	414,445,251	20	9,531,538,532	3	315,711,684			315,711,684	631,423,368	121,402	42,094,891	42,216,293	0	673,639,661	56,517,274
18	56,517,274	20	9,531,538,532	3	315,711,684			315,711,684							372,228,958
19	372,228,958														372,228,958
20	372,228,958														372,228,958
21	372,228,958														372,228,958
22	372,228,958														372,228,958
23	372,228,958	15	7,148,653,899	3	236,783,763			236,783,763							609,012,721
24	609,012,721														609,012,721
25	609,012,721														609,012,721
26	609,012,721														609,012,721
27	609,012,721														609,012,721
28	609,012,721														609,012,721
29	609,012,721	5	2,382,884,633	3	78,927,921			78,927,921							687,940,642
	TOTAL	100	47.657.692.662		1.578.558.420	252.569.347	378.854.021	2.209.981.787	1.262.846.736	6.625.062	252.569.347	259.194.409		1.522.041.145	

PPN (10%) = 126,284,674

Kas Akhir = End balance bulan terakhir - Equity - PPN

182,801,948

Vendor/Supplier	PT. Gemini Gemilang
Kebutuhan Modal	18,904,699,800
Besar Pinjaman	3,780,939,960
Besar Pendapatan dari Termin (%)	50
Equity	5,671,409,940

Bulan	Beginning Balance	Termin Galangan (%)	Termin Galangan	Kas Masuk					Kas Keluar					End Balance	
				Termin pendapatan per-vendor (%)	Termin pendapatan per-vendor	Pinjaman Bank	Equity	Total Kas Masuk	Pembayaran Material	Angsuran Bunga	Angsuran Pokok	Total Angsuran Bank	Sisa Pinjaman		Total Kas Keluar
0															
1	0	20	9,531,538,532	50	4,726,174,950	3,780,939,960	5,671,409,940	14,178,524,850	3,780,939,960				3,780,939,960	3,780,939,960	10,397,584,890
2	10,397,584,890									37,809,400	210,052,220	247,861,620	3,570,887,740	247,861,620	10,149,723,270
3	10,149,723,270									37,809,400	210,052,220	247,861,620	3,360,835,520	247,861,620	9,901,861,651
4	9,901,861,651									37,809,400	210,052,220	247,861,620	3,150,783,300	247,861,620	9,654,000,031
5	9,654,000,031								3,780,939,960	37,809,400	210,052,220	247,861,620	2,940,731,080	4,028,801,580	5,625,198,452
6	5,625,198,452									37,809,400	210,052,220	247,861,620	2,730,678,860	247,861,620	5,377,336,832
7	5,377,336,832									37,809,400	210,052,220	247,861,620	2,520,626,640	247,861,620	5,129,475,212
8	5,129,475,212									37,809,400	210,052,220	247,861,620	2,310,574,420	247,861,620	4,881,613,593
9	4,881,613,593	20	9,531,538,532	50	4,726,174,950			4,726,174,950	3,780,939,960	37,809,400	210,052,220	247,861,620	2,100,522,200	4,028,801,580	5,578,986,963
10	5,578,986,963									37,809,400	210,052,220	247,861,620	1,890,469,980	247,861,620	5,331,125,344
11	5,331,125,344									37,809,400	210,052,220	247,861,620	1,680,417,760	247,861,620	5,083,263,724
12	5,083,263,724	20	9,531,538,532	50	4,726,174,950			4,726,174,950	3,780,939,960	37,809,400	210,052,220	247,861,620	1,470,365,540	4,028,801,580	5,780,637,094
13	5,780,637,094	20	9,531,538,532	50	4,726,174,950			4,726,174,950	3,780,939,960	37,809,400	1,470,365,540	1,508,174,940	0	5,289,114,900	5,217,697,145
14	5,217,697,145														5,217,697,145
15	5,217,697,145														5,217,697,145
16	5,217,697,145														5,217,697,145
17	5,217,697,145														5,217,697,145
18	5,217,697,145	15	7,148,653,899	50	3,544,631,213			3,544,631,213							8,762,328,357
19	8,762,328,357														8,762,328,357
20	8,762,328,357														8,762,328,357
21	8,762,328,357														8,762,328,357
22	8,762,328,357														8,762,328,357
23	8,762,328,357														8,762,328,357
24	8,762,328,357	5	2,382,884,633	50	1,181,543,738			1,181,543,738							9,943,872,095
	TOTAL	100	47,657,692,662		23,630,874,750	3,780,939,960	5,671,409,940	33,083,224,650	18,904,699,800	453,712,795	3,780,939,960	4,234,652,755		23,139,352,555	

PPN (10%) = 1,890,469,980

Kas Akhir = End balance bulan terakhir - Equity - PPN

2,381,992,175

Vendor/Supplier	PT. Surya Segara
Kebutuhan Modal	3,073,334,204
Besar Pinjaman	614,666,841
Besar Pendapatan dari Termin (%)	8
Equity	922,000,261

Bulan	Beginning Balance	Termin Galangan (%)	Termin Galangan	Kas Masuk					Kas Keluar					End Balance	
				Termin pendapatan per-vendor (%)	Termin pendapatan per-vendor	Pinjaman Bank	Equity	Total Kas Masuk	Pembayaran Material	Angsuran Bunga	Angsuran Pokok	Total Angsuran Bank	Sisa Pinjaman		Total Kas Keluar
0															
1	0														0
2	0														0
3	0	20	9,531,538,532	8	768,333,551	614,666,841	922,000,261	2,305,000,653	614,666,841					614,666,841	1,690,333,812
4	1,690,333,812									2,532,427	34,148,158	36,680,585	580,518,683	36,680,585	1,653,653,227
5	1,653,653,227									2,391,737	34,148,158	36,539,895	546,370,525	36,539,895	1,617,113,332
6	1,617,113,332									2,251,047	34,148,158	36,399,204	512,222,367	36,399,204	1,580,714,128
7	1,580,714,128									2,110,356	34,148,158	36,258,514	478,074,209	36,258,514	1,544,455,614
8	1,544,455,614									1,969,666	34,148,158	36,117,824	443,926,052	36,117,824	1,508,337,790
9	1,508,337,790									1,828,975	34,148,158	35,977,133	409,777,894	35,977,133	1,472,360,657
10	1,472,360,657									1,688,285	34,148,158	35,836,443	375,629,736	35,836,443	1,436,524,214
11	1,436,524,214	20	9,531,538,532	8	768,333,551			768,333,551	922,000,261	1,547,595	34,148,158	35,695,752	341,481,578	957,696,013	1,247,161,752
12	1,247,161,752									1,406,904	34,148,158	35,555,062	307,333,420	35,555,062	1,211,606,690
13	1,211,606,690									1,266,214	34,148,158	35,414,372	273,185,263	35,414,372	1,176,192,318
14	1,176,192,318	20	9,531,538,532	8	768,333,551			768,333,551	1,536,667,102	1,125,523	34,148,158	35,273,681	239,037,105	1,571,940,783	372,585,086
15	372,585,086	20	9,531,538,532	8	768,333,551			768,333,551		984,833	239,037,105	240,021,938	0	240,021,938	900,896,700
16	900,896,700														900,896,700
17	900,896,700														900,896,700
18	900,896,700														900,896,700
19	900,896,700														900,896,700
20	900,896,700	15	7,148,653,899	8	576,250,163			576,250,163							1,477,146,863
21	1,477,146,863														1,477,146,863
22	1,477,146,863														1,477,146,863
23	1,477,146,863														1,477,146,863
24	1,477,146,863														1,477,146,863
25	1,477,146,863														1,477,146,863
26	1,477,146,863	5	2,382,884,633	8	192,083,388			192,083,388							1,669,230,251
	TOTAL	100	47,657,692,662		3,841,667,755	614,666,841	922,000,261	5,378,334,857	3,073,334,204	21,103,562	614,666,841	635,770,402		3,709,104,606	

PPN (10%) = 307,333,420

Kas Akhir = End balance bulan terakhir - Equity - PPN

439,896,569

Vendor/Supplier	PT. Indomarine Internusa
Kebutuhan Modal	1,987,580,738
Besar Pinjaman	397,516,148
Besar Pendapatan dari Termin (%)	5
Equity	596,274,221

Bulan	Beginning Balance	Termin Galangan (%)	Termin Galangan	Kas Masuk					Kas Keluar					End Balance	
				Termin pendapatan per-vendor (%)	Termin pendapatan per-vendor	Pinjaman Bank	Equity	Total Kas Masuk	Pembayaran Material	Angsuran Bunga	Angsuran Pokok	Total Angsuran Bank	Sisa Pinjaman		Total Kas Keluar
0															
1	0														0
2	0	20	9,531,538,532	5	496,895,184	397,516,148	596,274,221	1,490,685,553	397,516,148				397,516,148	397,516,148	1,093,169,406
3	1,093,169,406									1,637,767	33,126,346	34,764,112	364,389,802	34,764,112	1,058,405,294
4	1,058,405,294									1,501,286	33,126,346	34,627,632	331,263,456	34,627,632	1,023,777,662
5	1,023,777,662									1,364,805	33,126,346	34,491,151	298,137,111	34,491,151	989,286,511
6	989,286,511									1,228,325	33,126,346	34,354,671	265,010,765	34,354,671	954,931,840
7	954,931,840									1,091,844	33,126,346	34,218,190	231,884,419	34,218,190	920,713,650
8	920,713,650									955,364	33,126,346	34,081,709	198,758,074	34,081,709	886,631,941
9	886,631,941									818,883	33,126,346	33,945,229	165,631,728	33,945,229	852,686,712
10	852,686,712	20	9,531,538,532	5	496,895,184			496,895,184	596,274,221	682,403	33,126,346	33,808,748	132,505,383	630,082,970	719,498,927
11	719,498,927									545,922	33,126,346	33,672,268	99,379,037	33,672,268	685,826,659
12	685,826,659									409,442	33,126,346	33,535,787	66,252,691	33,535,787	652,290,872
13	652,290,872	20	9,531,538,532	5	496,895,184			496,895,184	993,790,369	191,073	66,252,691	66,443,764	0	1,060,234,133	88,951,923
14	88,951,923	20	9,531,538,532	5	496,895,184			496,895,184							585,847,108
15	585,847,108														585,847,108
16	585,847,108														585,847,108
17	585,847,108														585,847,108
18	585,847,108														585,847,108
19	585,847,108	15	7,148,653,899	5	372,671,388			372,671,388							958,518,496
20	958,518,496														958,518,496
21	958,518,496														958,518,496
22	958,518,496														958,518,496
23	958,518,496														958,518,496
24	958,518,496														958,518,496
25	958,518,496	5	2,382,884,633	5	124,223,796			124,223,796							1,082,742,292
	TOTAL	100	47,657,692,662		2,484,475,922	397,516,148	596,274,221	3,478,266,291	1,987,580,738	10,427,114	397,516,148	407,943,261		2,395,523,999	

PPN (10%)

=

198,758,074

Kas Akhir

=

End balance bulan terakhir - Equity - PPN

287,709,997

Vendor/Supplier	PT. Velasco Indonesia
Kebutuhan Modal	1,881,141,066
Besar Pinjaman	376,228,213
Besar Pendapatan dari Termin (%)	5
Equity	564,342,320

Bulan	Beginning Balance	Termin Galangan (%)	Termin Galangan	Kas Masuk					Kas Keluar					End Balance	
				Termin pendapatan per-vendor (%)	Termin pendapatan per-vendor	Pinjaman Bank	Equity	Total Kas Masuk	Pembayaran Material	Angsuran Bunga	Angsuran Pokok	Total Angsuran Bank	Sisa Pinjaman		Total Kas Keluar
0															
1	0														0
2	0														0
3	0	20	9,531,538,532	5	470,285,267	376,228,213	564,342,320	1,410,855,800	376,228,213				376,228,213	376,228,213	1,034,627,586
4	1,034,627,586									1,550,060	31,352,351	32,902,411	344,875,862	32,902,411	1,001,725,175
5	1,001,725,175									1,420,889	31,352,351	32,773,240	313,523,511	32,773,240	968,951,935
6	968,951,935									1,291,717	31,352,351	32,644,068	282,171,160	32,644,068	936,307,867
7	936,307,867									1,162,545	31,352,351	32,514,896	250,818,809	32,514,896	903,792,971
8	903,792,971									1,033,373	31,352,351	32,385,725	219,466,458	32,385,725	871,407,246
9	871,407,246									904,202	31,352,351	32,256,553	188,114,107	32,256,553	839,150,694
10	839,150,694									775,030	31,352,351	32,127,381	156,761,756	32,127,381	807,023,312
11	807,023,312	20	9,531,538,532	5	470,285,267			470,285,267	564,342,320	645,858	31,352,351	31,998,210	125,409,404	596,340,529	680,968,050
12	680,968,050									516,687	31,352,351	31,869,038	94,057,053	31,869,038	649,099,012
13	649,099,012									387,515	31,352,351	31,739,866	62,704,702	31,739,866	617,359,146
14	617,359,146	20	9,531,538,532	5	470,285,267			470,285,267	940,570,533	180,840	62,704,702	62,885,543	0	1,003,456,076	84,188,336
15	84,188,336	20	9,531,538,532	5	470,285,267			470,285,267							554,473,603
16	554,473,603														554,473,603
17	554,473,603														554,473,603
18	554,473,603														554,473,603
19	554,473,603														554,473,603
20	554,473,603	15	7,148,653,899	5	352,713,950			352,713,950							907,187,553
21	907,187,553														907,187,553
22	907,187,553														907,187,553
23	907,187,553														907,187,553
24	907,187,553														907,187,553
25	907,187,553														907,187,553
26	907,187,553	5	2,382,884,633	5	117,571,317			117,571,317							1,024,758,869
27	TOTAL	100	47,657,692,662		2,351,426,333	376,228,213	564,342,320	3,291,996,866	1,881,141,066	9,868,717	376,228,213	386,096,930		2,267,237,996	

PPN (10%)

=

188,114,107

Kas Akhir

=

End balance bulan terakhir - Equity - PPN

272,302,443

Vendor/Supplier	PT. Teknik Tadakara Sumberkarya
Kebutuhan Modal	1,247,961,998
Besar Pinjaman	249,592,400
Besar Pendapatan dari Termin (%)	3
Equity	374,388,599

Bulan	Beginning Balance	Termin Galangan (%)	Termin Galangan	Kas Masuk					Kas Keluar					End Balance	
				Termin pendapatan per-vendor (%)	Termin pendapatan per-vendor	Pinjaman Bank	Equity	Total Kas Masuk	Pembayaran Material	Angsuran Bunga	Angsuran Pokok	Total Angsuran Bank	Sisa Pinjaman		Total Kas Keluar
0															
1	0														0
2	0														0
3	0														0
4	0														0
5	0														0
6	0														0
7	0	20	9,531,538,532	3	311,990,499	249,592,400	374,388,599	935,971,498	249,592,400					249,592,400	686,379,099
8	686,379,099									1,028,321	20,799,367	21,827,687	228,793,033	21,827,687	664,551,411
9	664,551,411									942,627	20,799,367	21,741,994	207,993,666	21,741,994	642,809,418
10	642,809,418									856,934	20,799,367	21,656,301	187,194,300	21,656,301	621,153,117
11	621,153,117									771,241	20,799,367	21,570,607	166,394,933	21,570,607	599,582,510
12	599,582,510									685,547	20,799,367	21,484,914	145,595,566	21,484,914	578,097,596
13	578,097,596									599,854	20,799,367	21,399,220	124,796,200	21,399,220	556,698,376
14	556,698,376									514,160	20,799,367	21,313,527	103,996,833	21,313,527	535,384,849
15	535,384,849	20	9,531,538,532	3	311,990,499			311,990,499	374,388,599	428,467	20,799,367	21,227,834	83,197,467	395,616,433	451,758,915
16	451,758,915									342,774	20,799,367	21,142,140	62,398,100	21,142,140	430,616,775
17	430,616,775									257,080	20,799,367	21,056,447	41,598,733	21,056,447	409,560,328
18	409,560,328	20	9,531,538,532	3	311,990,499			311,990,499	623,980,999	119,971	41,598,733	41,718,704	0	665,699,703	55,851,125
19	55,851,125	20	9,531,538,532	3	311,990,499			311,990,499							367,841,624
20	367,841,624														367,841,624
21	367,841,624														367,841,624
22	367,841,624														367,841,624
23	367,841,624														367,841,624
24	367,841,624	15	7,148,653,899	3	233,992,875			233,992,875							601,834,499
25	601,834,499														601,834,499
26	601,834,499														601,834,499
27	601,834,499														601,834,499
28	601,834,499														601,834,499
29	601,834,499														601,834,499
30	601,834,499	5	2,382,884,633	3	77,997,625			77,997,625							679,832,124
	TOTAL	100	47,657,692,662		1,559,952,497	249,592,400	374,388,599	2,183,933,496	1,247,961,998	6,546,975	249,592,400	256,139,375		1,504,101,372	

PPN (10%) = 124,796,200

Kas Akhir = End balance bulan terakhir - Equity - PPN

180,647,325

Vendor/Supplier	UD Sumber Jaya Paint
Kebutuhan Modal	339,689,070
Besar Pinjaman	67,937,814
Besar Pendapatan dari Termin (%)	1
Equity	101,906,721

Bulan	Beginning Balance	Termin Galangan (%)	Termin Galangan	Kas Masuk					Kas Keluar					End Balance	
				Termin pendapatan per-vendor (%)	Termin pendapatan per-vendor	Pinjaman Bank	Equity	Total Kas Masuk	Pembayaran Material	Angsuran Bunga	Angsuran Pokok	Total Angsuran Bank	Sisa Pinjaman		Total Kas Keluar
0															
1	0														0
2	0														0
3	0														0
4	0														0
5	0	20	9,531,538,532	1	84,922,268	67,937,814	101,906,721	254,766,803	67,937,814				67,937,814	67,937,814	186,828,989
6	186,828,989									279,904	5,661,485	5,941,388	62,276,330	5,941,388	180,887,600
7	180,887,600									256,578	5,661,485	5,918,063	56,614,845	5,918,063	174,969,537
8	174,969,537									233,253	5,661,485	5,894,738	50,953,361	5,894,738	169,074,800
9	169,074,800									209,928	5,661,485	5,871,412	45,291,876	5,871,412	163,203,387
10	163,203,387									186,603	5,661,485	5,848,087	39,630,392	5,848,087	157,355,300
11	157,355,300									163,277	5,661,485	5,824,762	33,968,907	5,824,762	151,530,538
12	151,530,538									139,952	5,661,485	5,801,436	28,307,423	5,801,436	145,729,102
13	145,729,102	20	9,531,538,532	1	84,922,268			84,922,268	101,906,721	116,627	5,661,485	5,778,111	22,645,938	107,684,832	122,966,538
14	122,966,538									93,301	5,661,485	5,754,786	16,984,454	5,754,786	117,211,752
15	117,211,752									69,976	5,661,485	5,731,460	11,322,969	5,731,460	111,480,291
16	111,480,291	20	9,531,538,532	1	84,922,268			84,922,268	169,844,535	32,655	11,322,969	11,355,624	0	181,200,159	15,202,399
17	15,202,399	20	9,531,538,532	1	84,922,268			84,922,268							100,124,667
18	100,124,667														100,124,667
19	100,124,667														100,124,667
20	100,124,667														100,124,667
21	100,124,667														100,124,667
22	100,124,667	15	7,148,653,899	1	63,691,701			63,691,701							163,816,367
23	163,816,367														163,816,367
24	163,816,367														163,816,367
25	163,816,367														163,816,367
26	163,816,367														163,816,367
27	163,816,367														163,816,367
28	163,816,367	5	2,382,884,633	1	21,230,567			21,230,567							185,046,934
	TOTAL	100	47,657,692,662		424,611,338	67,937,814	101,906,721	594,455,873	339,689,070	1,782,054	67,937,814	69,719,868		409,408,938	

PPN (10%) = 33,968,907

Kas Akhir = End balance bulan terakhir - Equity - PPN
49,171,306

Vendor/Supplier	PT. Aneka Gas Industri
Kebutuhan Modal	247,387,064
Besar Pinjaman	49,477,413
Besar Pendapatan dari Termin (%)	1
Equity	74,216,119

Bulan	Beginning Balance	Termin Galangan (%)	Termin Galangan	Kas Masuk					Kas Keluar					End Balance	
				Termin pendapatan per-vendor (%)	Termin pendapatan per-vendor	Pinjaman Bank	Equity	Total Kas Masuk	Pembayaran Material	Angsuran Bunga	Angsuran Pokok	Total Angsuran Bank	Sisa Pinjaman		Total Kas Keluar
0															
1	0	20	9,531,538,532	1	61,846,766	49,477,413	74,216,119	185,540,298	49,477,413				49,477,413	49,477,413	136,062,885
2	136,062,885									203,847	4,123,118	4,326,965	45,354,295	4,326,965	131,735,921
3	131,735,921									186,860	4,123,118	4,309,977	41,231,177	4,309,977	127,425,943
4	127,425,943									169,872	4,123,118	4,292,990	37,108,060	4,292,990	123,132,953
5	123,132,953									152,885	4,123,118	4,276,003	32,984,942	4,276,003	118,856,950
6	118,856,950									135,898	4,123,118	4,259,016	28,861,824	4,259,016	114,597,934
7	114,597,934									118,911	4,123,118	4,242,028	24,738,706	4,242,028	110,355,906
8	110,355,906									101,923	4,123,118	4,225,041	20,615,589	4,225,041	106,130,865
9	106,130,865	20	9,531,538,532	1	61,846,766			61,846,766	74,216,119	84,936	4,123,118	4,208,054	16,492,471	78,424,173	89,553,458
10	89,553,458									67,949	4,123,118	4,191,067	12,369,353	4,191,067	85,362,391
11	85,362,391									50,962	4,123,118	4,174,079	8,246,235	4,174,079	81,188,311
12	81,188,311	20	9,531,538,532	1	61,846,766			61,846,766	123,693,532	23,782	8,246,235	8,270,018	0	131,963,550	11,071,528
13	11,071,528	20	9,531,538,532	1	61,846,766			61,846,766							72,918,294
14	72,918,294														72,918,294
15	72,918,294														72,918,294
16	72,918,294														72,918,294
17	72,918,294														72,918,294
18	72,918,294	15	7,148,653,899	1	46,385,075			46,385,075							119,303,368
19	119,303,368														119,303,368
20	119,303,368														119,303,368
21	119,303,368														119,303,368
22	119,303,368														119,303,368
23	119,303,368														119,303,368
24	119,303,368	5	2,382,884,633	1	15,461,692			15,461,692							134,765,060
	TOTAL	100	47,657,692,662		309,233,831	49,477,413	74,216,119	432,927,363	247,387,064	1,297,826	49,477,413	50,775,238		298,162,303	

PPN (10%) = 24,738,706

Kas Akhir = End balance bulan terakhir - Equity - PPN

35,810,234

Vendor/Supplier	PT. Konsultan Perkapalan
Kebutuhan Modal	696,029,418
Besar Pinjaman	139,205,884
Besar Pendapatan dari Termin (%)	2
Equity	208,808,825

Bulan	Beginning Balance	Termin Galangan (%)	Termin Galangan	Kas Masuk					Kas Keluar					End Balance	
				Termin pendapatan per-vendor (%)	Termin pendapatan per-vendor	Pinjaman Bank	Equity	Total Kas Masuk	Pembayaran Material	Angsuran Bunga	Angsuran Pokok	Total Angsuran Bank	Sisa Pinjaman		Total Kas Keluar
0															
1	0	20	9,531,538,532	2	174,007,355	139,205,884	208,808,825	522,022,064	139,205,884				139,205,884	139,205,884	382,816,180
2	382,816,180									573,528	11,600,490	12,174,019	127,605,393	12,174,019	370,642,161
3	370,642,161									525,734	11,600,490	12,126,225	116,004,903	12,126,225	358,515,937
4	358,515,937									477,940	11,600,490	12,078,431	104,404,413	12,078,431	346,437,506
5	346,437,506									430,146	11,600,490	12,030,636	92,803,922	12,030,636	334,406,870
6	334,406,870									382,352	11,600,490	11,982,842	81,203,432	11,982,842	322,424,027
7	322,424,027									334,558	11,600,490	11,935,048	69,602,942	11,935,048	310,488,979
8	310,488,979									286,764	11,600,490	11,887,254	58,002,452	11,887,254	298,601,725
9	298,601,725	20	9,531,538,532	2	174,007,355			174,007,355	208,808,825	238,970	11,600,490	11,839,460	46,401,961	220,648,286	251,960,793
10	251,960,793									191,176	11,600,490	11,791,666	34,801,471	11,791,666	240,169,127
11	240,169,127									143,382	11,600,490	11,743,872	23,200,981	11,743,872	228,425,254
12	228,425,254	20	9,531,538,532	2	174,007,355			174,007,355	348,014,709	66,912	23,200,981	23,267,892	0	371,282,601	31,150,008
13	31,150,008	20	9,531,538,532	2	174,007,355			174,007,355							205,157,362
14	205,157,362														205,157,362
15	205,157,362														205,157,362
16	205,157,362														205,157,362
17	205,157,362														205,157,362
18	205,157,362	15	7,148,653,899	2	130,505,516			130,505,516							335,662,878
19	335,662,878														335,662,878
20	335,662,878														335,662,878
21	335,662,878														335,662,878
22	335,662,878														335,662,878
23	335,662,878														335,662,878
24	335,662,878	5	2,382,884,633	2	43,501,839			43,501,839							379,164,717
	TOTAL	100	47,657,692,662		870,036,773	139,205,884	208,808,825	1,218,051,482	696,029,418	3,651,463	139,205,884	142,857,347		838,886,765	

PPN (10%)

=

69,602,942

Kas Akhir

=

End balance bulan terakhir - Equity - PPN

100,752,950

Vendor/Supplier	PT. Biro Klasifikasi Indonesia
Kebutuhan Modal	1,508,629,072
Besar Pinjaman	301,725,814
Besar Pendapatan dari Termin (%)	4
Equity	452,588,721

Bulan	Beginning Balance	Termin Galangan (%)	Termin Galangan	Kas Masuk					Kas Keluar					End Balance	
				Termin pendapatan per-vendor (%)	Termin pendapatan per-vendor	Pinjaman Bank	Equity	Total Kas Masuk	Pembayaran Material	Angsuran Bunga	Angsuran Pokok	Total Angsuran Bank	Sisa Pinjaman		Total Kas Keluar
0															
1	0														0
2	0														0
3	0	20	9,531,538,532	4	377,157,268	301,725,814	452,588,721	1,131,471,804	301,725,814				301,725,814	301,725,814	829,745,989
4	829,745,989									1,243,110	25,143,818	26,386,928	276,581,996	26,386,928	803,359,061
5	803,359,061									1,139,518	25,143,818	26,283,336	251,438,179	26,283,336	777,075,725
6	777,075,725									1,035,925	25,143,818	26,179,743	226,294,361	26,179,743	750,895,982
7	750,895,982									932,333	25,143,818	26,076,151	201,150,543	26,076,151	724,819,832
8	724,819,832									828,740	25,143,818	25,972,558	176,006,725	25,972,558	698,847,274
9	698,847,274									725,148	25,143,818	25,868,966	150,862,907	25,868,966	672,978,308
10	672,978,308									621,555	25,143,818	25,765,373	125,719,089	25,765,373	647,212,935
11	647,212,935	20	9,531,538,532	4	377,157,268			377,157,268	452,588,721	517,963	25,143,818	25,661,781	100,575,271	478,250,502	546,119,701
12	546,119,701									414,370	25,143,818	25,558,188	75,431,454	25,558,188	520,561,513
13	520,561,513									310,778	25,143,818	25,454,595	50,287,636	25,454,595	495,106,917
14	495,106,917	20	9,531,538,532	4	377,157,268			377,157,268	754,314,536	145,030	50,287,636	50,432,665	0	804,747,201	67,516,984
15	67,516,984	20	9,531,538,532	4	377,157,268			377,157,268							444,674,252
16	444,674,252														444,674,252
17	444,674,252														444,674,252
18	444,674,252														444,674,252
19	444,674,252														444,674,252
20	444,674,252	15	7,148,653,899	4	282,867,951			282,867,951							727,542,203
21	727,542,203														727,542,203
22	727,542,203														727,542,203
23	727,542,203														727,542,203
24	727,542,203														727,542,203
25	727,542,203														727,542,203
26	727,542,203	5	2,382,884,633	4	94,289,317			94,289,317							821,831,520
	TOTAL	100	47,657,692,662		1,885,786,340	301,725,814	452,588,721	2,640,100,875	1,508,629,072	7,914,469	301,725,814	309,640,284		1,818,269,355	

PPN (10%) = 150,862,907

Kas Akhir = End balance bulan terakhir - Equity - PPN
218,379,891

LAMPIRAN E

Simulasi Skema II

Vendor/Supplier	CV Langgeng Teknik
Kebutuhan Modal	1,336,069,652
Besar Pinjaman	267,213,930
Besar Pendapatan dari Termin (%)	4
Equity	400,820,896

Bulan	Beginning Balance	Termin Galangan (%)	Termin Galangan	Kas Masuk					Kas Keluar					End Balance		
				Termin pendapatan per-vendor (%)	Termin pendapatan per-vendor	Pinjaman Bank	Equity	Total Kas Masuk	Pembayaran Material	Angsuran Bunga	Angsuran Pokok	Total Angsuran Bank	Sisa Pinjaman		Total Kas Keluar	
0																
1	0	20	9,531,538,532	4	334,017,413	267,213,930	400,820,896	1,002,052,239	66,803,483					267,213,930	66,803,483	935,248,757
2	935,248,757								74,662,716	1,100,921	22,267,828	23,368,749	244,946,103	98,031,465	837,217,292	
3	837,217,292								74,662,716	1,100,921	22,267,828	23,368,749	222,678,275	98,031,465	739,185,827	
4	739,185,827								74,662,716	1,100,921	22,267,828	23,368,749	200,410,448	98,031,465	641,154,362	
5	641,154,362								74,662,716	1,100,921	22,267,828	23,368,749	178,142,620	98,031,465	543,122,897	
6	543,122,897								74,662,716	1,100,921	22,267,828	23,368,749	155,874,793	98,031,465	445,091,433	
7	445,091,433								74,662,716	1,100,921	22,267,828	23,368,749	133,606,965	98,031,465	347,059,968	
8	347,059,968								74,662,716	1,100,921	22,267,828	23,368,749	111,339,138	98,031,465	249,028,503	
9	249,028,503	20	9,531,538,532	4	334,017,413			334,017,413	74,662,716	1,100,921	111,339,138	112,440,059	0	187,102,775	395,943,141	
10	395,943,141								74,662,716					74,662,716	321,280,425	
11	321,280,425								74,662,716					74,662,716	246,617,709	
12	246,617,709	20	9,531,538,532	4	334,017,413			334,017,413	74,662,716					74,662,716	505,972,407	
13	505,972,407	20	9,531,538,532	4	334,017,413			334,017,413	74,662,716					74,662,716	765,327,104	
14	765,327,104								74,662,716					74,662,716	690,664,388	
15	690,664,388								74,662,716					74,662,716	616,001,672	
16	616,001,672								74,662,716					74,662,716	541,338,956	
17	541,338,956								74,662,716					74,662,716	466,676,240	
18	466,676,240	15	7,148,653,899	4	250,513,060			250,513,060	74,662,716					74,662,716	642,526,584	
19	642,526,584														642,526,584	
20	642,526,584														642,526,584	
21	642,526,584														642,526,584	
22	642,526,584														642,526,584	
23	642,526,584														642,526,584	
24	642,526,584	5	2,382,884,633	4	83,504,353			83,504,353							726,030,938	
	TOTAL	100	47,657,692,662		1,670,087,066	267,213,930	400,820,896	2,338,121,892	1,336,069,652	8,807,371	267,213,930	276,021,302		1,612,090,954		

PPN (10%) = 133,606,965

Kas Akhir = End balance bulan terakhir - Equity - PPN

191,603,077

Vendor/Supplier	PT. Gerai Baja Indonesia
Kebutuhan Modal	1,138,891,849
Besar Pinjaman	227,778,370
Besar Pendapatan dari Termin (%)	3
Equity	341,667,555

Bulan	Beginning Balance	Termin Galangan (%)	Termin Galangan	Kas Masuk					Kas Keluar					End Balance		
				Termin pendapatan per-vendor (%)	Termin pendapatan per-vendor	Pinjaman Bank	Equity	Total Kas Masuk	Pembayaran Material	Angsuran Bunga	Angsuran Pokok	Total Angsuran Bank	Sisa Pinjaman		Total Kas Keluar	
0																
1	0	20	9,531,538,532	3	284,722,962	227,778,370	341,667,555	854,168,887	227,778,370					227,778,370	227,778,370	626,390,517
2	626,390,517									938,447	18,981,531	19,919,978	208,796,839	19,919,978		606,470,539
3	606,470,539									938,447	18,981,531	19,919,978	189,815,308	19,919,978		586,550,562
4	586,550,562									938,447	18,981,531	19,919,978	170,833,777	19,919,978		566,630,584
5	566,630,584									938,447	18,981,531	19,919,978	151,852,247	19,919,978		546,710,606
6	546,710,606									938,447	18,981,531	19,919,978	132,870,716	19,919,978		526,790,629
7	526,790,629									938,447	18,981,531	19,919,978	113,889,185	19,919,978		506,870,651
8	506,870,651									938,447	18,981,531	19,919,978	94,907,654	19,919,978		486,950,673
9	486,950,673	20	9,531,538,532	3	284,722,962			284,722,962	341,667,555	938,447	18,981,531	19,919,978	75,926,123	361,587,532		410,086,103
10	410,086,103									938,447	18,981,531	19,919,978	56,944,592	19,919,978		390,166,125
11	390,166,125									938,447	18,981,531	19,919,978	37,963,062	19,919,978		370,246,148
12	370,246,148	20	9,531,538,532	3	284,722,962			284,722,962	569,445,925	938,447	37,963,062	38,901,509	0	608,347,433		46,621,677
13	46,621,677	20	9,531,538,532	3	284,722,962			284,722,962								331,344,639
14	331,344,639															331,344,639
15	331,344,639															331,344,639
16	331,344,639															331,344,639
17	331,344,639															331,344,639
18	331,344,639	15	7,148,653,899	3	213,542,222			213,542,222								544,886,861
19	544,886,861															544,886,861
20	544,886,861															544,886,861
21	544,886,861															544,886,861
22	544,886,861															544,886,861
23	544,886,861															544,886,861
24	544,886,861	5	2,382,884,633	3	71,180,741			71,180,741								616,067,601
	TOTAL	100	47,657,692,662		1,423,614,812	227,778,370	341,667,555	1,993,060,736	1,138,891,849	10,322,916	227,778,370	238,101,286		1,376,993,135		

PPN (10%)

=

113,889,185

Kas Akhir

=

End balance bulan terakhir - Equity - PPN

160,510,862

Vendor/Supplier	PT. Sinarindo Megah Perkasa
Kebutuhan Modal	1,138,891,849
Besar Pinjaman	227,778,370
Besar Pendapatan dari Termin (%)	3
Equity	341,667,555

Bulan	Beginning Balance	Termin Galangan (%)	Termin Galangan	Kas Masuk					Kas Keluar					End Balance	
				Termin pendapatan per-vendor (%)	Termin pendapatan per-vendor	Pinjaman Bank	Equity	Total Kas Masuk	Pembayaran Material	Angsuran Bunga	Angsuran Pokok	Total Angsuran Bank	Sisa Pinjaman		Total Kas Keluar
0															
1	0	20	9,531,538,532	3	284,722,962	227,778,370	341,667,555	854,168,887	227,778,370				227,778,370	227,778,370	626,390,517
2	626,390,517									938,447	18,981,531	19,919,978	208,796,839	19,919,978	606,470,539
3	606,470,539									938,447	18,981,531	19,919,978	189,815,308	19,919,978	586,550,562
4	586,550,562									938,447	18,981,531	19,919,978	170,833,777	19,919,978	566,630,584
5	566,630,584									938,447	18,981,531	19,919,978	151,852,247	19,919,978	546,710,606
6	546,710,606									938,447	18,981,531	19,919,978	132,870,716	19,919,978	526,790,629
7	526,790,629									938,447	18,981,531	19,919,978	113,889,185	19,919,978	506,870,651
8	506,870,651									938,447	18,981,531	19,919,978	94,907,654	19,919,978	486,950,673
9	486,950,673	20	9,531,538,532	3	284,722,962			284,722,962	341,667,555	938,447	18,981,531	19,919,978	75,926,123	361,587,532	410,086,103
10	410,086,103									938,447	18,981,531	19,919,978	56,944,592	19,919,978	390,166,125
11	390,166,125									938,447	18,981,531	19,919,978	37,963,062	19,919,978	370,246,148
12	370,246,148	20	9,531,538,532	3	284,722,962			284,722,962	569,445,925	938,447	37,963,062	38,901,509	0	608,347,433	46,621,677
13	46,621,677	20	9,531,538,532	3	284,722,962			284,722,962							331,344,639
14	331,344,639														331,344,639
15	331,344,639														331,344,639
16	331,344,639														331,344,639
17	331,344,639														331,344,639
18	331,344,639	15	7,148,653,899	3	213,542,222			213,542,222							544,886,861
19	544,886,861														544,886,861
20	544,886,861														544,886,861
21	544,886,861														544,886,861
22	544,886,861														544,886,861
23	544,886,861														544,886,861
24	544,886,861	5	2,382,884,633	3	71,180,741			71,180,741							616,067,601
	TOTAL	100	47.657.692.662		1.423.614.812	227.778.370	341.667.555	1.993.060.736	1.138.891.849	10.322.916	227.778.370	238.101.286		1.376.993.135	

PPN (10%) = 113,889,185

Kas Akhir = End balance bulan terakhir - Equity - PPN
160,510,862

Vendor/Supplier	PT. Sapta Sumber Lancar
Kebutuhan Modal	248,746,403
Besar Pinjaman	49,749,281
Besar Pendapatan dari Termin (%)	1
Equity	74,623,921

Bulan	Beginning Balance	Termin Galangan (%)	Termin Galangan	Kas Masuk					Kas Keluar					End Balance	
				Termin pendapatan per-vendor (%)	Termin pendapatan per-vendor	Pinjaman Bank	Equity	Total Kas Masuk	Pembayaran Material	Angsuran Bunga	Angsuran Pokok	Total Angsuran Bank	Sisa Pinjaman		Total Kas Keluar
0															
1	0	20	9,531,538,532	1	62,186,601	49,749,281	74,623,921	186,559,802	49,749,281				49,749,281	49,749,281	136,810,522
2	136,810,522									204,967	4,145,773	4,350,740	45,603,507	4,350,740	132,459,781
3	132,459,781									204,967	4,145,773	4,350,740	41,457,734	4,350,740	128,109,041
4	128,109,041									204,967	4,145,773	4,350,740	37,311,960	4,350,740	123,758,300
5	123,758,300									204,967	4,145,773	4,350,740	33,166,187	4,350,740	119,407,560
6	119,407,560									204,967	4,145,773	4,350,740	29,020,414	4,350,740	115,056,819
7	115,056,819									204,967	4,145,773	4,350,740	24,874,640	4,350,740	110,706,079
8	110,706,079									204,967	4,145,773	4,350,740	20,728,867	4,350,740	106,355,339
9	106,355,339	20	9,531,538,532	1	62,186,601			62,186,601	74,623,921	204,967	4,145,773	4,350,740	16,583,094	78,974,661	89,567,278
10	89,567,278									204,967	4,145,773	4,350,740	12,437,320	4,350,740	85,216,538
11	85,216,538									204,967	4,145,773	4,350,740	8,291,547	4,350,740	80,865,797
12	80,865,797	20	9,531,538,532	1	62,186,601			62,186,601	124,373,201	204,967	8,291,547	8,496,514	0	132,869,715	10,182,683
13	10,182,683	20	9,531,538,532	1	62,186,601			62,186,601						0	72,369,283
14	72,369,283													0	72,369,283
15	72,369,283													0	72,369,283
16	72,369,283													0	72,369,283
17	72,369,283													0	72,369,283
18	72,369,283	15	7,148,653,899	1	46,639,951			46,639,951						0	119,009,234
19	119,009,234													0	119,009,234
20	119,009,234													0	119,009,234
21	119,009,234													0	119,009,234
22	119,009,234													0	119,009,234
23	119,009,234													0	119,009,234
24	119,009,234	5	2,382,884,633	1	15,546,650			15,546,650						0	134,555,884
	TOTAL	100	47.657.692.662		310.933.004	49.749.281	74.623.921	435.306.205	248.746.403	2.254.637	49.749.281	52.003.918		300.750.321	

PPN (10%) = 24,874,640

Kas Akhir = End balance bulan terakhir - Equity - PPN

35,057,323

Vendor/Supplier	CV Mandiri Jaya
Kebutuhan Modal	1,976,359,228
Besar Pinjaman	395,271,846
Besar Pendapatan dari Termin (%)	5
Equity	592,907,768

Bulan	Beginning Balance	Termin Galangan (%)	Termin Galangan	Kas Masuk					Pembayaran Material	Kas Keluar					End Balance
				Termin pendapatan per-vendor (%)	Termin pendapatan per-vendor	Pinjaman Bank	Equity	Total Kas Masuk		Angsuran Bunga	Angsuran Pokok	Total Angsuran Bank	Sisa Pinjaman	Total Kas Keluar	
0															
1	0	20	9,531,538,532	5	494,089,807	395,271,846	592,907,768	1,482,269,421	395,271,846				395,271,846	395,271,846	1,086,997,576
2	1,086,997,576									1,628,520	32,939,320	34,567,840	362,332,525	34,567,840	1,052,429,735
3	1,052,429,735									1,628,520	32,939,320	34,567,840	329,393,205	34,567,840	1,017,861,895
4	1,017,861,895									1,628,520	32,939,320	34,567,840	296,453,884	34,567,840	983,294,054
5	983,294,054									1,628,520	32,939,320	34,567,840	263,514,564	34,567,840	948,726,214
6	948,726,214									1,628,520	32,939,320	34,567,840	230,575,243	34,567,840	914,158,373
7	914,158,373									1,628,520	32,939,320	34,567,840	197,635,923	34,567,840	879,590,533
8	879,590,533									1,628,520	32,939,320	34,567,840	164,696,602	34,567,840	845,022,692
9	845,022,692	20	9,531,538,532	5	494,089,807			494,089,807	592,907,768	1,628,520	32,939,320	34,567,840	131,757,282	627,475,609	711,636,890
10	711,636,890									1,628,520	32,939,320	34,567,840	98,817,961	34,567,840	677,069,050
11	677,069,050									1,628,520	32,939,320	34,567,840	65,878,641	34,567,840	642,501,209
12	642,501,209	20	9,531,538,532	5	494,089,807			494,089,807	988,179,614	1,628,520	65,878,641	67,507,161	0	1,055,686,775	80,904,241
13	80,904,241	20	9,531,538,532	5	494,089,807			494,089,807							574,994,048
14	574,994,048														574,994,048
15	574,994,048														574,994,048
16	574,994,048														574,994,048
17	574,994,048														574,994,048
18	574,994,048	15	7,148,653,899	5	370,567,355			370,567,355							945,561,404
19	945,561,404														945,561,404
20	945,561,404														945,561,404
21	945,561,404														945,561,404
22	945,561,404														945,561,404
23	945,561,404														945,561,404
24	945,561,404	5	2,382,884,633	5	123,522,452			123,522,452							1,069,083,855
	TOTAL	100	47,657,692,662		2,470,449,035	395,271,846	592,907,768	3,458,628,649	1,976,359,228	17,913,720	395,271,846	413,185,566		2,389,544,794	

PPN (10%)

=

197,635,923

Kas Akhir

=

End balance bulan terakhir - Equity - PPN

278,540,164

Vendor/Supplier	UD Sinar Abadi
Kebutuhan Modal	1,137,895,983
Besar Pinjaman	227,579,197
Besar Pendapatan dari Termin (%)	3
Equity	341,368,795

Bulan	Beginning Balance	Termin Galangan (%)	Termin Galangan	Kas Masuk					Kas Keluar					End Balance	
				Termin pendapatan per-vendor (%)	Termin pendapatan per vendor	Pinjaman Bank	Equity	Total Kas Masuk	Pembayaran Material	Angsuran Bunga	Angsuran Pokok	Total Angsuran Bank	Sisa Pinjaman		Total Kas Keluar
0															
1	0														0
2	0														0
3	0														0
4	0	20	9,531,538,532	3	284,473,996	227,579,197	341,368,795	853,421,987	227,579,197					227,579,197	625,842,791
5	625,842,791									937,626	18,964,933	19,902,559	208,614,264	19,902,559	605,940,231
6	605,940,231									937,626	18,964,933	19,902,559	189,649,331	19,902,559	586,037,672
7	586,037,672									937,626	18,964,933	19,902,559	170,684,397	19,902,559	566,135,113
8	566,135,113									937,626	18,964,933	19,902,559	151,719,464	19,902,559	546,232,553
9	546,232,553									937,626	18,964,933	19,902,559	132,754,531	19,902,559	526,329,994
10	526,329,994									937,626	18,964,933	19,902,559	113,789,598	19,902,559	506,427,435
11	506,427,435									937,626	18,964,933	19,902,559	94,824,665	19,902,559	486,524,875
12	486,524,875	20	9,531,538,532	3	284,473,996			284,473,996	341,368,795	937,626	18,964,933	19,902,559	75,859,732	361,271,354	409,727,517
13	409,727,517									937,626	18,964,933	19,902,559	56,894,799	19,902,559	389,824,957
14	389,824,957									937,626	18,964,933	19,902,559	37,929,866	19,902,559	369,922,398
15	369,922,398	20	9,531,538,532	3	284,473,996			284,473,996	568,947,992	937,626	37,929,866	38,867,492	0	607,815,484	46,580,910
16	46,580,910	20	9,531,538,532	3	284,473,996			284,473,996							331,054,906
17	331,054,906														331,054,906
18	331,054,906														331,054,906
19	331,054,906														331,054,906
20	331,054,906														331,054,906
21	331,054,906	15	7,148,653,899	3	213,355,497			213,355,497							544,410,403
22	544,410,403														544,410,403
23	544,410,403														544,410,403
24	544,410,403														544,410,403
25	544,410,403														544,410,403
26	544,410,403														544,410,403
27	544,410,403	5	2,382,884,633	3	71,118,499			71,118,499							615,528,901
	TOTAL	100	47,657,692,662		1,422,369,979	227,579,197	341,368,795	1,991,317,970	1,137,895,983	10,313,889	227,579,197	237,893,086		1,375,789,069	

PPN (10%) = 113,789,598
Kas Akhir = End balance bulan terakhir - Equity - PPN
160,370,508

Vendor/Supplier	UD Samudra Jaya
Kebutuhan Modal	1,262,846,736
Besar Pinjaman	252,569,347
Besar Pendapatan dari Termin (%)	3
Equity	378,854,021

Bulan	Beginning Balance	Termin Galangan (%)	Termin Galangan	Kas Masuk					Kas Keluar					End Balance	
				Termin pendapatan per-vendor (%)	Termin pendapatan per-vendor	Pinjaman Bank	Equity	Total Kas Masuk	Pembayaran Material	Angsuran Bunga	Angsuran Pokok	Total Angsuran Bank	Sisa Pinjaman		Total Kas Keluar
0															
1	0														0
2	0														0
3	0														0
4	0														0
5	0														0
6	0	20	9,531,538,532	3	315,711,684	252,569,347	378,854,021	947,135,052	252,569,347				252,569,347	252,569,347	694,565,705
7	694,565,705									1,040,586	21,047,446	22,088,031	231,521,902	22,088,031	672,477,673
8	672,477,673									1,040,586	21,047,446	22,088,031	210,474,456	22,088,031	650,389,642
9	650,389,642									1,040,586	21,047,446	22,088,031	189,427,010	22,088,031	628,301,611
10	628,301,611									1,040,586	21,047,446	22,088,031	168,379,565	22,088,031	606,213,579
11	606,213,579									1,040,586	21,047,446	22,088,031	147,332,119	22,088,031	584,125,548
12	584,125,548									1,040,586	21,047,446	22,088,031	126,284,674	22,088,031	562,037,517
13	562,037,517									1,040,586	21,047,446	22,088,031	105,237,228	22,088,031	539,949,485
14	539,949,485	20	9,531,538,532	3	315,711,684			315,711,684	378,854,021	1,040,586	21,047,446	22,088,031	84,189,782	400,942,052	454,719,117
15	454,719,117									1,040,586	21,047,446	22,088,031	63,142,337	22,088,031	432,631,086
16	432,631,086									1,040,586	21,047,446	22,088,031	42,094,891	22,088,031	410,543,055
17	410,543,055	20	9,531,538,532	3	315,711,684			315,711,684	631,423,368	1,040,586	42,094,891	43,135,477	0	674,558,845	51,695,894
18	51,695,894	20	9,531,538,532	3	315,711,684			315,711,684							367,407,578
19	367,407,578														367,407,578
20	367,407,578														367,407,578
21	367,407,578														367,407,578
22	367,407,578														367,407,578
23	367,407,578	15	7,148,653,899	3	236,783,763			236,783,763							604,191,341
24	604,191,341														604,191,341
25	604,191,341														604,191,341
26	604,191,341														604,191,341
27	604,191,341														604,191,341
28	604,191,341														604,191,341
29	604,191,341	5	2,382,884,633	3	78,927,921			78,927,921							683,119,262
	TOTAL	100	47,657,692,662		1,578,558,420	252,569,347	378,854,021	2,209,981,787	1,262,846,736	11,446,443	252,569,347	264,015,790		1,526,862,526	

PPN (10%) = 126,284,674

Kas Akhir = End balance bulan terakhir - Equity - PPN

177,980,568

Vendor/Supplier	PT. Gemini Gemilang
Kebutuhan Modal	18,904,699,800
Besar Pinjaman	3,780,939,960
Besar Pendapatan dari Termin (%)	50
Equity	5,671,409,940

Bulan	Beginning Balance	Termin Galangan (%)	Termin Galangan	Kas Masuk					Kas Keluar					End Balance	
				Termin pendapatan per-vendor (%)	Termin pendapatan per vendor	Pinjaman Bank	Equity	Total Kas Masuk	Pembayaran Material	Angsuran Bunga	Angsuran Pokok	Total Angsuran Bank	Sisa Pinjaman		Total Kas Keluar
0															
1	0	20	9,531,538,532	50	4,726,174,950	3,780,939,960	5,671,409,940	14,178,524,850	3,780,939,960				3,780,939,960	3,780,939,960	10,397,584,890
2	10,397,584,890									43,323,270	210,052,220	253,375,490	3,570,887,740	253,375,490	10,144,209,400
3	10,144,209,400									43,323,270	210,052,220	253,375,490	3,360,835,520	253,375,490	9,890,833,909
4	9,890,833,909									43,323,270	210,052,220	253,375,490	3,150,783,300	253,375,490	9,637,458,419
5	9,637,458,419								3,780,939,960	43,323,270	210,052,220	253,375,490	2,940,731,080	4,034,315,450	5,603,142,969
6	5,603,142,969									43,323,270	210,052,220	253,375,490	2,730,678,860	253,375,490	5,349,767,478
7	5,349,767,478									43,323,270	210,052,220	253,375,490	2,520,626,640	253,375,490	5,096,391,988
8	5,096,391,988									43,323,270	210,052,220	253,375,490	2,310,574,420	253,375,490	4,843,016,497
9	4,843,016,497	20	9,531,538,532	50	4,726,174,950			4,726,174,950	3,780,939,960	43,323,270	210,052,220	253,375,490	2,100,522,200	4,034,315,450	5,534,875,997
10	5,534,875,997									43,323,270	210,052,220	253,375,490	1,890,469,980	253,375,490	5,281,500,507
11	5,281,500,507									43,323,270	210,052,220	253,375,490	1,680,417,760	253,375,490	5,028,125,016
12	5,028,125,016	20	9,531,538,532	50	4,726,174,950			4,726,174,950	3,780,939,960	43,323,270	210,052,220	253,375,490	1,470,365,540	4,034,315,450	5,719,984,516
13	5,719,984,516	20	9,531,538,532	50	4,726,174,950			4,726,174,950	3,780,939,960	43,323,270	1,470,365,540	1,513,688,810	0	5,294,628,770	5,151,530,696
14	5,151,530,696														5,151,530,696
15	5,151,530,696														5,151,530,696
16	5,151,530,696														5,151,530,696
17	5,151,530,696														5,151,530,696
18	5,151,530,696	15	7,148,653,899	50	3,544,631,213			3,544,631,213							8,696,161,908
19	8,696,161,908														8,696,161,908
20	8,696,161,908														8,696,161,908
21	8,696,161,908														8,696,161,908
22	8,696,161,908														8,696,161,908
23	8,696,161,908														8,696,161,908
24	8,696,161,908	5	2,382,884,633	50	1,181,543,738			1,181,543,738							9,877,705,646
	TOTAL	100	47,657,692,662		23,630,874,750	3,780,939,960	5,671,409,940	33,083,224,650	18,904,699,800	519,879,245	3,780,939,960	4,300,819,205		23,205,519,005	

PPN (10%) = 1,890,469,980

Kas Akhir = End balance bulan terakhir - Equity - PPN

2,315,825,726

Vendor/Supplier	PT. Surya Segara
Kebutuhan Modal	3,073,334,204
Besar Pinjaman	614,666,841
Besar Pendapatan dari Termin (%)	8
Equity	922,000,261

Bulan	Beginning Balance	Termin Galangan (%)	Termin Galangan	Kas Masuk					Kas Keluar					End Balance	
				Termin pendapatan per-vendor (%)	Termin pendapatan per-vendor	Pinjaman Bank	Equity	Total Kas Masuk	Pembayaran Material	Angsuran Bunga	Angsuran Pokok	Total Angsuran Bank	Sisa Pinjaman		Total Kas Keluar
0															
1	0														0
2	0														0
3	0	20	9,531,538,532	8	768,333,551	614,666,841	922,000,261	2,305,000,653	614,666,841				614,666,841	614,666,841	1,690,333,812
4	1,690,333,812									2,532,427	34,148,158	36,680,585	580,518,683	36,680,585	1,653,653,227
5	1,653,653,227									2,532,427	34,148,158	36,680,585	546,370,525	36,680,585	1,616,972,642
6	1,616,972,642									2,532,427	34,148,158	36,680,585	512,222,367	36,680,585	1,580,292,056
7	1,580,292,056									2,532,427	34,148,158	36,680,585	478,074,209	36,680,585	1,543,611,471
8	1,543,611,471									2,532,427	34,148,158	36,680,585	443,926,052	36,680,585	1,506,930,886
9	1,506,930,886									2,532,427	34,148,158	36,680,585	409,777,894	36,680,585	1,470,250,301
10	1,470,250,301									2,532,427	34,148,158	36,680,585	375,629,736	36,680,585	1,433,569,716
11	1,433,569,716	20	9,531,538,532	8	768,333,551			768,333,551	922,000,261	2,532,427	34,148,158	36,680,585	341,481,578	958,680,846	1,243,222,420
12	1,243,222,420									2,532,427	34,148,158	36,680,585	307,333,420	36,680,585	1,206,541,835
13	1,206,541,835									2,532,427	34,148,158	36,680,585	273,185,263	36,680,585	1,169,861,250
14	1,169,861,250	20	9,531,538,532	8	768,333,551			768,333,551	1,536,667,102	2,532,427	34,148,158	36,680,585	239,037,105	1,573,347,687	364,847,114
15	364,847,114	20	9,531,538,532	8	768,333,551			768,333,551		2,532,427	239,037,105	241,569,532	0	241,569,532	891,611,133
16	891,611,133														891,611,133
17	891,611,133														891,611,133
18	891,611,133														891,611,133
19	891,611,133														891,611,133
20	891,611,133	15	7,148,653,899	8	576,250,163			576,250,163							1,467,861,296
21	1,467,861,296														1,467,861,296
22	1,467,861,296														1,467,861,296
23	1,467,861,296														1,467,861,296
24	1,467,861,296														1,467,861,296
25	1,467,861,296														1,467,861,296
26	1,467,861,296	5	2,382,884,633	8	192,083,388			192,083,388							1,659,944,683
	TOTAL	100	47,657,692,662		3,841,667,755	614,666,841	922,000,261	5,378,334,857	3,073,334,204	30,389,129	614,666,841	645,055,969		3,718,390,173	

PPN (10%) = 307,333,420

Kas Akhir = End balance bulan terakhir - Equity - PPN

430,611,002

Vendor/Supplier	PT. Indomarine Internusa
Kebutuhan Modal	1,987,580,738
Besar Pinjaman	397,516,148
Besar Pendapatan dari Termin (%)	5
Equity	596,274,221

Bulan	Beginning Balance	Termin Galangan (%)	Termin Galangan	Kas Masuk					Kas Keluar						End Balance
				Termin pendapatan per-vendor (%)	Termin pendapatan per-vendor	Pinjaman Bank	Equity	Total Kas Masuk	Pembayaran Material	Angsuran Bunga	Angsuran Pokok	Total Angsuran Bank	Sisa Pinjaman	Total Kas Keluar	
0															
1	0														0
2	0	20	9,531,538,532	5	496,895,184	397,516,148	596,274,221	1,490,685,553	397,516,148				397,516,148	397,516,148	1,093,169,406
3	1,093,169,406									1,637,767	33,126,346	34,764,112	364,389,802	34,764,112	1,058,405,294
4	1,058,405,294									1,637,767	33,126,346	34,764,112	331,263,456	34,764,112	1,023,641,181
5	1,023,641,181									1,637,767	33,126,346	34,764,112	298,137,111	34,764,112	988,877,069
6	988,877,069									1,637,767	33,126,346	34,764,112	265,010,765	34,764,112	954,112,957
7	954,112,957									1,637,767	33,126,346	34,764,112	231,884,419	34,764,112	919,348,845
8	919,348,845									1,637,767	33,126,346	34,764,112	198,758,074	34,764,112	884,584,733
9	884,584,733									1,637,767	33,126,346	34,764,112	165,631,728	34,764,112	849,820,621
10	849,820,621	20	9,531,538,532	5	496,895,184			496,895,184	596,274,221	1,637,767	33,126,346	34,764,112	132,505,383	631,038,333	715,677,472
11	715,677,472									1,637,767	33,126,346	34,764,112	99,379,037	34,764,112	680,913,359
12	680,913,359									1,637,767	33,126,346	34,764,112	66,252,691	34,764,112	646,149,247
13	646,149,247	20	9,531,538,532	5	496,895,184			496,895,184	993,790,369	1,637,767	66,252,691	67,890,458	0	1,061,680,827	81,363,605
14	81,363,605	20	9,531,538,532	5	496,895,184			496,895,184							578,258,790
15	578,258,790														578,258,790
16	578,258,790														578,258,790
17	578,258,790														578,258,790
18	578,258,790														578,258,790
19	578,258,790	15	7,148,653,899	5	372,671,388			372,671,388							950,930,178
20	950,930,178														950,930,178
21	950,930,178														950,930,178
22	950,930,178														950,930,178
23	950,930,178														950,930,178
24	950,930,178														950,930,178
25	950,930,178	5	2,382,884,633	5	124,223,796			124,223,796							1,075,153,974
	TOTAL	100	47,657,692,662		2,484,475,922	397,516,148	596,274,221	3,478,266,291	1,987,580,738	18,015,432	397,516,148	415,531,579		2,403,112,317	

PPN (10%) = 198,758,074

Kas Akhir = End balance bulan terakhir - Equity - PPN
280,121,679

Vendor/Supplier	PT. Velasco Indonesia
Kebutuhan Modal	1,881,141,066
Besar Pinjaman	376,228,213
Besar Pendapatan dari Termin (%)	5
Equity	564,342,320

Bulan	Beginning Balance	Termin Galangan (%)	Termin Galangan	Kas Masuk					Kas Keluar					End Balance	
				Termin pendapatan per-vendor (%)	Termin pendapatan per-vendor	Pinjaman Bank	Equity	Total Kas Masuk	Pembayaran Material	Angsuran Bunga	Angsuran Pokok	Total Angsuran Bank	Sisa Pinjaman		Total Kas Keluar
0															
1	0														0
2	0														0
3	0	20	9,531,538,532	5	470,285,267	376,228,213	564,342,320	1,410,855,800	376,228,213				376,228,213	376,228,213	1,034,627,586
4	1,034,627,586									1,550,060	31,352,351	32,902,411	344,875,862	32,902,411	1,001,725,175
5	1,001,725,175									1,550,060	31,352,351	32,902,411	313,523,511	32,902,411	968,822,764
6	968,822,764									1,550,060	31,352,351	32,902,411	282,171,160	32,902,411	935,920,352
7	935,920,352									1,550,060	31,352,351	32,902,411	250,818,809	32,902,411	903,017,941
8	903,017,941									1,550,060	31,352,351	32,902,411	219,466,458	32,902,411	870,115,530
9	870,115,530									1,550,060	31,352,351	32,902,411	188,114,107	32,902,411	837,213,118
10	837,213,118									1,550,060	31,352,351	32,902,411	156,761,756	32,902,411	804,310,707
11	804,310,707	20	9,531,538,532	5	470,285,267			470,285,267	564,342,320	1,550,060	31,352,351	32,902,411	125,409,404	597,244,731	677,351,242
12	677,351,242									1,550,060	31,352,351	32,902,411	94,057,053	32,902,411	644,448,831
13	644,448,831									1,550,060	31,352,351	32,902,411	62,704,702	32,902,411	611,546,420
14	611,546,420	20	9,531,538,532	5	470,285,267			470,285,267	940,570,533	1,550,060	62,704,702	64,254,762	0	1,004,825,295	77,006,391
15	77,006,391	20	9,531,538,532	5	470,285,267			470,285,267							547,291,657
16	547,291,657														547,291,657
17	547,291,657														547,291,657
18	547,291,657														547,291,657
19	547,291,657														547,291,657
20	547,291,657	15	7,148,653,899	5	352,713,950			352,713,950							900,005,607
21	900,005,607														900,005,607
22	900,005,607														900,005,607
23	900,005,607														900,005,607
24	900,005,607														900,005,607
25	900,005,607														900,005,607
26	900,005,607	5	2,382,884,633	5	117,571,317			117,571,317							1,017,576,924
27	TOTAL	100	47,657,692,662		2,351,426,333	376,228,213	564,342,320	3,291,996,866	1,881,141,066	17,050,663	376,228,213	393,278,876		2,274,419,942	

PPN (10%) = 188,114,107
Kas Akhir = End balance bulan terakhir - Equity - PPN
265,120,497

Vendor/Supplier	PT. Teknik Tadakara Sumberkarya
Kebutuhan Modal	1,247,961,998
Besar Pinjaman	249,592,400
Besar Pendapatan dari Termin (%)	3
Equity	374,388,599

Bulan	Beginning Balance	Termin Galangan (%)	Termin Galangan	Kas Masuk					Kas Keluar					End Balance	
				Termin pendapatan per-vendor (%)	Termin pendapatan per-vendor	Pinjaman Bank	Equity	Total Kas Masuk	Pembayaran Material	Angsuran Bunga	Angsuran Pokok	Total Angsuran Bank	Sisa Pinjaman		Total Kas Keluar
0															
1	0														0
2	0														0
3	0														0
4	0														0
5	0														0
6	0														0
7	0	20	9,531,538,532	3	311,990,499	249,592,400	374,388,599	935,971,498	249,592,400					249,592,400	686,379,099
8	686,379,099									1,028,321	20,799,367	21,827,687	228,793,033	21,827,687	664,551,411
9	664,551,411									1,028,321	20,799,367	21,827,687	207,993,666	21,827,687	642,723,724
10	642,723,724									1,028,321	20,799,367	21,827,687	187,194,300	21,827,687	620,896,037
11	620,896,037									1,028,321	20,799,367	21,827,687	166,394,933	21,827,687	599,068,350
12	599,068,350									1,028,321	20,799,367	21,827,687	145,595,566	21,827,687	577,240,662
13	577,240,662									1,028,321	20,799,367	21,827,687	124,796,200	21,827,687	555,412,975
14	555,412,975									1,028,321	20,799,367	21,827,687	103,996,833	21,827,687	533,585,288
15	533,585,288	20	9,531,538,532	3	311,990,499			311,990,499	374,388,599	1,028,321	20,799,367	21,827,687	83,197,467	396,216,287	449,359,500
16	449,359,500									1,028,321	20,799,367	21,827,687	62,398,100	21,827,687	427,531,813
17	427,531,813									1,028,321	20,799,367	21,827,687	41,598,733	21,827,687	405,704,126
18	405,704,126	20	9,531,538,532	3	311,990,499			311,990,499	623,980,999	1,028,321	41,598,733	42,627,054	0	666,608,053	51,086,572
19	51,086,572	20	9,531,538,532	3	311,990,499			311,990,499							363,077,072
20	363,077,072														363,077,072
21	363,077,072														363,077,072
22	363,077,072														363,077,072
23	363,077,072														363,077,072
24	363,077,072	15	7,148,653,899	3	233,992,875			233,992,875							597,069,946
25	597,069,946														597,069,946
26	597,069,946														597,069,946
27	597,069,946														597,069,946
28	597,069,946														597,069,946
29	597,069,946														597,069,946
30	597,069,946	5	2,382,884,633	3	77,997,625			77,997,625							675,067,571
	TOTAL	100	47,657,692,662		1,559,952,497	249,592,400	374,388,599	2,183,933,496	1,247,961,998	11,311,528	249,592,400	260,903,927		1,508,865,925	

PPN (10%) = 124,796,200

Kas Akhir = End balance bulan terakhir - Equity - PPN

175,882,772

Vendor/Supplier	UD Sumber Jaya Paint
Kebutuhan Modal	339,689,070
Besar Pinjaman	67,937,814
Besar Pendapatan dari Termin (%)	1
Equity	101,906,721

Bulan	Beginning Balance	Termin Galangan (%)	Termin Galangan	Kas Masuk					Kas Keluar					End Balance	
				Termin pendapatan per-vendor (%)	Termin pendapatan per-vendor	Pinjaman Bank	Equity	Total Kas Masuk	Pembayaran Material	Angsuran Bunga	Angsuran Pokok	Total Angsuran Bank	Sisa Pinjaman		Total Kas Keluar
0															
1	0														0
2	0														0
3	0														0
4	0														0
5	0	20	9,531,538,532	1	84,922,268	67,937,814	101,906,721	254,766,803	67,937,814				67,937,814	67,937,814	186,828,989
6	186,828,989									279,904	5,661,485	5,941,388	62,276,330	5,941,388	180,887,600
7	180,887,600									279,904	5,661,485	5,941,388	56,614,845	5,941,388	174,946,212
8	174,946,212									279,904	5,661,485	5,941,388	50,953,361	5,941,388	169,004,824
9	169,004,824									279,904	5,661,485	5,941,388	45,291,876	5,941,388	163,063,435
10	163,063,435									279,904	5,661,485	5,941,388	39,630,392	5,941,388	157,122,047
11	157,122,047									279,904	5,661,485	5,941,388	33,968,907	5,941,388	151,180,659
12	151,180,659									279,904	5,661,485	5,941,388	28,307,423	5,941,388	145,239,270
13	145,239,270	20	9,531,538,532	1	84,922,268			84,922,268	101,906,721	279,904	5,661,485	5,941,388	22,645,938	107,848,109	122,313,429
14	122,313,429									279,904	5,661,485	5,941,388	16,984,454	5,941,388	116,372,040
15	116,372,040									279,904	5,661,485	5,941,388	11,322,969	5,941,388	110,430,652
16	110,430,652	20	9,531,538,532	1	84,922,268			84,922,268	169,844,535	279,904	11,322,969	11,602,873	0	181,447,408	13,905,512
17	13,905,512	20	9,531,538,532	1	84,922,268			84,922,268							98,827,779
18	98,827,779														98,827,779
19	98,827,779														98,827,779
20	98,827,779														98,827,779
21	98,827,779														98,827,779
22	98,827,779	15	7,148,653,899	1	63,691,701			63,691,701							162,519,480
23	162,519,480														162,519,480
24	162,519,480														162,519,480
25	162,519,480														162,519,480
26	162,519,480														162,519,480
27	162,519,480														162,519,480
28	162,519,480	5	2,382,884,633	1	21,230,567			21,230,567							183,750,047
	TOTAL	100	47,657,692,662		424,611,338	67,937,814	101,906,721	594,455,873	339,689,070	3,078,942	67,937,814	71,016,756		410,705,826	

PPN (10%)	=	33,968,907
Kas Akhir	=	End balance bulan terakhir - Equity - PPN
		47,874,419

Vendor/Supplier	PT. Aneka Gas Industri
Kebutuhan Modal	247,387,064
Besar Pinjaman	49,477,413
Besar Pendapatan dari Termin (%)	1
Equity	74,216,119

Bulan	Beginning Balance	Termin Galangan (%)	Termin Galangan	Kas Masuk					Kas Keluar					End Balance	
				Termin pendapatan per-vendor (%)	Termin pendapatan per-vendor	Pinjaman Bank	Equity	Total Kas Masuk	Pembayaran Material	Angsuran Bunga	Angsuran Pokok	Total Angsuran Bank	Sisa Pinjaman		Total Kas Keluar
0															
1	0	20	9,531,538,532	1	61,846,766	49,477,413	74,216,119	185,540,298	49,477,413				49,477,413	49,477,413	136,062,885
2	136,062,885									203,847	4,123,118	4,326,965	45,354,295	4,326,965	131,735,921
3	131,735,921									203,847	4,123,118	4,326,965	41,231,177	4,326,965	127,408,956
4	127,408,956									203,847	4,123,118	4,326,965	37,108,060	4,326,965	123,081,991
5	123,081,991									203,847	4,123,118	4,326,965	32,984,942	4,326,965	118,755,027
6	118,755,027									203,847	4,123,118	4,326,965	28,861,824	4,326,965	114,428,062
7	114,428,062									203,847	4,123,118	4,326,965	24,738,706	4,326,965	110,101,097
8	110,101,097									203,847	4,123,118	4,326,965	20,615,589	4,326,965	105,774,133
9	105,774,133	20	9,531,538,532	1	61,846,766			61,846,766	74,216,119	203,847	4,123,118	4,326,965	16,492,471	78,543,084	89,077,815
10	89,077,815									203,847	4,123,118	4,326,965	12,369,353	4,326,965	84,750,850
11	84,750,850									203,847	4,123,118	4,326,965	8,246,235	4,326,965	80,423,885
12	80,423,885	20	9,531,538,532	1	61,846,766			61,846,766	123,693,532	203,847	8,246,235	8,450,082	0	132,143,615	10,127,037
13	10,127,037	20	9,531,538,532	1	61,846,766			61,846,766							71,973,803
14	71,973,803														71,973,803
15	71,973,803														71,973,803
16	71,973,803														71,973,803
17	71,973,803														71,973,803
18	71,973,803	15	7,148,653,899	1	46,385,075			46,385,075							118,358,878
19	118,358,878														118,358,878
20	118,358,878														118,358,878
21	118,358,878														118,358,878
22	118,358,878														118,358,878
23	118,358,878														118,358,878
24	118,358,878	5	2,382,884,633	1	15,461,692			15,461,692							133,820,569
	TOTAL	100	47,657,692,662		309,233,831	49,477,413	74,216,119	432,927,363	247,387,064	2,242,316	49,477,413	51,719,729		299,106,794	

PPN (10%) = 24,738,706

Kas Akhir = End balance bulan terakhir - Equity - PPN

34,865,743

Vendor/Supplier	PT. Konsultan Perkapalan
Kebutuhan Modal	696,029,418
Besar Pinjaman	139,205,884
Besar Pendapatan dari Termin (%)	2
Equity	208,808,825

Bulan	Beginning Balance	Termin Galangan (%)	Termin Galangan	Kas Masuk					Kas Keluar					End Balance	
				Termin pendapatan per-vendor (%)	Termin pendapatan per-vendor	Pinjaman Bank	Equity	Total Kas Masuk	Pembayaran Material	Angsuran Bunga	Angsuran Pokok	Total Angsuran Bank	Sisa Pinjaman		Total Kas Keluar
0															
1	0	20	9,531,538,532	2	174,007,355	139,205,884	208,808,825	522,022,064	139,205,884				139,205,884	139,205,884	382,816,180
2	382,816,180									573,528	11,600,490	12,174,019	127,605,393	12,174,019	370,642,161
3	370,642,161									573,528	11,600,490	12,174,019	116,004,903	12,174,019	358,468,143
4	358,468,143									573,528	11,600,490	12,174,019	104,404,413	12,174,019	346,294,124
5	346,294,124									573,528	11,600,490	12,174,019	92,803,922	12,174,019	334,120,106
6	334,120,106									573,528	11,600,490	12,174,019	81,203,432	12,174,019	321,946,087
7	321,946,087									573,528	11,600,490	12,174,019	69,602,942	12,174,019	309,772,069
8	309,772,069									573,528	11,600,490	12,174,019	58,002,452	12,174,019	297,598,050
9	297,598,050	20	9,531,538,532	2	174,007,355			174,007,355	208,808,825	573,528	11,600,490	12,174,019	46,401,961	220,982,844	250,622,561
10	250,622,561									573,528	11,600,490	12,174,019	34,801,471	12,174,019	238,448,542
11	238,448,542									573,528	11,600,490	12,174,019	23,200,981	12,174,019	226,274,524
12	226,274,524	20	9,531,538,532	2	174,007,355			174,007,355	348,014,709	573,528	23,200,981	23,774,509	0	371,789,218	28,492,660
13	28,492,660	20	9,531,538,532	2	174,007,355			174,007,355							202,500,015
14	202,500,015														202,500,015
15	202,500,015														202,500,015
16	202,500,015														202,500,015
17	202,500,015														202,500,015
18	202,500,015	15	7,148,653,899	2	130,505,516			130,505,516							333,005,531
19	333,005,531														333,005,531
20	333,005,531														333,005,531
21	333,005,531														333,005,531
22	333,005,531														333,005,531
23	333,005,531														333,005,531
24	333,005,531	5	2,382,884,633	2	43,501,839			43,501,839							376,507,369
	TOTAL	100	47,657,692,662		870,036,773	139,205,884	208,808,825	1,218,051,482	696,029,418	6,308,811	139,205,884	145,514,694		841,544,112	

PPN (10%) = 69,602,942

Kas Akhir = End balance bulan terakhir - Equity - PPN

98,095,602

Vendor/Supplier	PT. Biro Klasifikasi Indonesia
Kebutuhan Modal	1,508,629,072
Besar Pinjaman	301,725,814
Besar Pendapatan dari Termin (%)	4
Equity	452,588,721

Bulan	Beginning Balance	Termin Galangan (%)	Termin Galangan	Kas Masuk					Kas Keluar					End Balance	
				Termin pendapatan per-vendor (%)	Termin pendapatan per-vendor	Pinjaman Bank	Equity	Total Kas Masuk	Pembayaran Material	Angsuran Bunga	Angsuran Pokok	Total Angsuran Bank	Sisa Pinjaman		Total Kas Keluar
0															
1	0														0
2	0														0
3	0	20	9,531,538,532	4	377,157,268	301,725,814	452,588,721	1,131,471,804	301,725,814				301,725,814	301,725,814	829,745,989
4	829,745,989									1,243,110	25,143,818	26,386,928	276,581,996	26,386,928	803,359,061
5	803,359,061									1,243,110	25,143,818	26,386,928	251,438,179	26,386,928	776,972,133
6	776,972,133									1,243,110	25,143,818	26,386,928	226,294,361	26,386,928	750,585,205
7	750,585,205									1,243,110	25,143,818	26,386,928	201,150,543	26,386,928	724,198,277
8	724,198,277									1,243,110	25,143,818	26,386,928	176,006,725	26,386,928	697,811,348
9	697,811,348									1,243,110	25,143,818	26,386,928	150,862,907	26,386,928	671,424,420
10	671,424,420									1,243,110	25,143,818	26,386,928	125,719,089	26,386,928	645,037,492
11	645,037,492	20	9,531,538,532	4	377,157,268			377,157,268	452,588,721	1,243,110	25,143,818	26,386,928	100,575,271	478,975,650	543,219,110
12	543,219,110									1,243,110	25,143,818	26,386,928	75,431,454	26,386,928	516,832,182
13	516,832,182									1,243,110	25,143,818	26,386,928	50,287,636	26,386,928	490,445,254
14	490,445,254	20	9,531,538,532	4	377,157,268			377,157,268	754,314,536	1,243,110	50,287,636	51,530,746	0	805,845,282	61,757,240
15	61,757,240	20	9,531,538,532	4	377,157,268			377,157,268							438,914,508
16	438,914,508														438,914,508
17	438,914,508														438,914,508
18	438,914,508														438,914,508
19	438,914,508														438,914,508
20	438,914,508	15	7,148,653,899	4	282,867,951			282,867,951							721,782,459
21	721,782,459														721,782,459
22	721,782,459														721,782,459
23	721,782,459														721,782,459
24	721,782,459														721,782,459
25	721,782,459														721,782,459
26	721,782,459	5	2,382,884,633	4	94,289,317			94,289,317							816,071,775
	TOTAL	100	47,657,692,662		1,885,786,340	301,725,814	452,588,721	2,640,100,875	1,508,629,072	13,674,214	301,725,814	315,400,028		1,824,029,100	

PPN (10%) = 150,862,907

Kas Akhir = End balance bulan terakhir - Equity - PPN
212,620,147

LAMPIRAN F

Simulasi Skema III

Vendor/Supplier	CV Langgeng Teknik
Kebutuhan Modal	1,336,069,652
Besar Pinjaman	267,213,930
Besar Pendapatan dari Termin (%)	4
Equity	400,820,896

Bulan	Beginning Balance	Termin Galangan (%)	Termin Galangan	Kas Masuk					Kas Keluar					End Balance	
				Termin pendapatan per-vendor (%)	Termin pendapatan per-vendor	Pinjaman Bank	Equity	Total Kas Masuk	Pembayaran Material	Angsuran Bunga	Angsuran Pokok	Total Angsuran Bank	Sisa Pinjaman		Total Kas Keluar
0															
1	0	20	9,531,538,532	4	334,017,413	267,213,930	400,820,896	1,002,052,239	66,803,483				267,213,930	66,803,483	935,248,757
2	935,248,757								74,662,716				267,213,930	74,662,716	860,586,041
3	860,586,041								74,662,716				267,213,930	74,662,716	785,923,325
4	785,923,325								74,662,716	4,104,406	22,267,828	26,372,234	244,946,103	101,034,949	684,888,376
5	684,888,376								74,662,716				244,946,103	74,662,716	610,225,660
6	610,225,660								74,662,716				244,946,103	74,662,716	535,562,944
7	535,562,944								74,662,716	3,762,372	22,267,828	26,030,200	222,678,275	100,692,916	434,870,028
8	434,870,028								74,662,716				222,678,275	74,662,716	360,207,312
9	360,207,312	20	9,531,538,532	4	334,017,413			334,017,413	74,662,716	3,420,338	222,678,275	226,098,614	0	300,761,330	393,463,396
10	393,463,396								74,662,716					74,662,716	318,800,680
11	318,800,680								74,662,716					74,662,716	244,137,964
12	244,137,964	20	9,531,538,532	4	334,017,413			334,017,413	74,662,716					74,662,716	503,492,661
13	503,492,661	20	9,531,538,532	4	334,017,413			334,017,413	74,662,716					74,662,716	762,847,359
14	762,847,359								74,662,716					74,662,716	688,184,643
15	688,184,643								74,662,716					74,662,716	613,521,927
16	613,521,927								74,662,716					74,662,716	538,859,211
17	538,859,211								74,662,716					74,662,716	464,196,495
18	464,196,495	15	7,148,653,899	4	250,513,060			250,513,060	74,662,716					74,662,716	640,046,839
19	640,046,839														640,046,839
20	640,046,839														640,046,839
21	640,046,839														640,046,839
22	640,046,839														640,046,839
23	640,046,839														640,046,839
24	640,046,839	5	2,382,884,633	4	83,504,353			83,504,353							723,551,192
	TOTAL	100	47,657,692,662		1,670,087,066	267,213,930	400,820,896	2,338,121,892	1,336,069,652	11,287,116	267,213,930	278,501,047		1,614,570,699	

PPN (10%) = 133,606,965

Kas Akhir = End balance bulan terakhir - Equity - PPN

189,123,331

Vendor/Supplier	PT. Gerai Baja Indonesia
Kebutuhan Modal	1,138,891,849
Besar Pinjaman	227,778,370
Besar Pendapatan dari Termin (%)	3
Equity	341,667,555

Bulan	Beginning Balance	Termin Galangan (%)	Termin Galangan	Kas Masuk					Kas Keluar					End Balance	
				Termin pendapatan per-vendor (%)	Termin pendapatan per-vendor	Pinjaman Bank	Equity	Total Kas Masuk	Pembayaran Material	Angsuran Bunga	Angsuran Pokok	Total Angsuran Bank	Sisa Pinjaman		Total Kas Keluar
0															
1	0	20	9,531,538,532	3	284,722,962	227,778,370	341,667,555	854,168,887	227,778,370				227,778,370	227,778,370	626,390,517
2	626,390,517												227,778,370		626,390,517
3	626,390,517												227,778,370		626,390,517
4	626,390,517									3,498,676	18,981,531	22,480,207	208,796,839	22,480,207	603,910,310
5	603,910,310												208,796,839		603,910,310
6	603,910,310												208,796,839		603,910,310
7	603,910,310									3,207,119	18,981,531	22,188,650	189,815,308	22,188,650	581,721,660
8	581,721,660												189,815,308		581,721,660
9	581,721,660	20	9,531,538,532	3	284,722,962			284,722,962	341,667,555				189,815,308	341,667,555	524,777,068
10	524,777,068									2,915,563	18,981,531	21,897,094	170,833,777	21,897,094	502,879,974
11	502,879,974												170,833,777		502,879,974
12	502,879,974	20	9,531,538,532	3	284,722,962			284,722,962	569,445,925	2,624,007	170,833,777	173,457,784	0	742,903,709	44,699,227
13	44,699,227	20	9,531,538,532	3	284,722,962			284,722,962							329,422,190
14	329,422,190														329,422,190
15	329,422,190														329,422,190
16	329,422,190														329,422,190
17	329,422,190														329,422,190
18	329,422,190	15	7,148,653,899	3	213,542,222			213,542,222							542,964,411
19	542,964,411														542,964,411
20	542,964,411														542,964,411
21	542,964,411														542,964,411
22	542,964,411														542,964,411
23	542,964,411														542,964,411
24	542,964,411	5	2,382,884,633	3	71,180,741			71,180,741							614,145,152
	TOTAL	100	47,657,692,662		1,423,614,812	227,778,370	341,667,555	1,993,060,736	1,138,891,849	12,245,365	227,778,370	240,023,735		1,378,915,584	

PPN (10%) = 113,889,185

Kas Akhir = End balance bulan terakhir - Equity - PPN
158,588,412

Vendor/Supplier	PT. Sinarindo Megah Perkasa
Kebutuhan Modal	1,138,891,849
Besar Pinjaman	227,778,370
Besar Pendapatan dari Termin (%)	3
Equity	341,667,555

Bulan	Beginning Balance	Termin Galangan (%)	Termin Galangan	Kas Masuk					Kas Keluar					End Balance	
				Termin pendapatan per-vendor (%)	Termin pendapatan per-vendor	Pinjaman Bank	Equity	Total Kas Masuk	Pembayaran Material	Angsuran Bunga	Angsuran Pokok	Total Angsuran Bank	Sisa Pinjaman		Total Kas Keluar
0															
1	0	20	9,531,538,532	3	284,722,962	227,778,370	341,667,555	854,168,887	227,778,370				227,778,370	227,778,370	626,390,517
2	626,390,517												227,778,370		626,390,517
3	626,390,517												227,778,370		626,390,517
4	626,390,517									3,498,676	18,981,531	22,480,207	208,796,839	22,480,207	603,910,310
5	603,910,310												208,796,839		603,910,310
6	603,910,310												208,796,839		603,910,310
7	603,910,310									3,207,119	18,981,531	22,188,650	189,815,308	22,188,650	581,721,660
8	581,721,660												189,815,308		581,721,660
9	581,721,660	20	9,531,538,532	3	284,722,962			284,722,962	341,667,555				189,815,308	341,667,555	524,777,068
10	524,777,068									2,915,563	18,981,531	21,897,094	170,833,777	21,897,094	502,879,974
11	502,879,974												170,833,777		502,879,974
12	502,879,974	20	9,531,538,532	3	284,722,962			284,722,962	569,445,925	2,624,007	170,833,777	173,457,784	0	742,903,709	44,699,227
13	44,699,227	20	9,531,538,532	3	284,722,962			284,722,962							329,422,190
14	329,422,190														329,422,190
15	329,422,190														329,422,190
16	329,422,190														329,422,190
17	329,422,190														329,422,190
18	329,422,190	15	7,148,653,899	3	213,542,222			213,542,222							542,964,411
19	542,964,411														542,964,411
20	542,964,411														542,964,411
21	542,964,411														542,964,411
22	542,964,411														542,964,411
23	542,964,411														542,964,411
24	542,964,411	5	2,382,884,633	3	71,180,741			71,180,741							614,145,152
	TOTAL	100	47.657.692.662		1.423.614.812	227.778.370	341.667.555	1.993.060.736	1.138.891.849	12.245.365	227.778.370	240.023.735		1.378.915.584	

PPN (10%) = 113,889,185

Kas Akhir = End balance bulan terakhir - Equity - PPN

158,588,412

Vendor/Supplier	PT. Sapta Sumber Lancar
Kebutuhan Modal	248,746,403
Besar Pinjaman	49,749,281
Besar Pendapatan dari Termin (%)	1
Equity	74,623,921

Bulan	Beginning Balance	Termin Galangan (%)	Termin Galangan	Kas Masuk					Kas Keluar					End Balance	
				Termin pendapatan per-vendor (%)	Termin pendapatan per-vendor	Pinjaman Bank	Equity	Total Kas Masuk	Pembayaran Material	Angsuran Bunga	Angsuran Pokok	Total Angsuran Bank	Sisa Pinjaman		Total Kas Keluar
0															
1	0	20	9,531,538,532	1	62,186,601	49,749,281	74,623,921	186,559,802	49,749,281				49,749,281	49,749,281	136,810,522
2	136,810,522												49,749,281		136,810,522
3	136,810,522												49,749,281		136,810,522
4	136,810,522									764,149	4,145,773	4,909,922	45,603,507	4,909,922	131,900,599
5	131,900,599												45,603,507		131,900,599
6	131,900,599												45,603,507		131,900,599
7	131,900,599									700,470	4,145,773	4,846,243	41,457,734	4,846,243	127,054,356
8	127,054,356												41,457,734		127,054,356
9	127,054,356	20	9,531,538,532	1	62,186,601			62,186,601	74,623,921				41,457,734	74,623,921	114,617,036
10	114,617,036									636,791	4,145,773	4,782,564	37,311,960	4,782,564	109,834,472
11	109,834,472												37,311,960		109,834,472
12	109,834,472	20	9,531,538,532	1	62,186,601			62,186,601	124,373,201	573,112	37,311,960	37,885,072	0	162,258,274	9,762,799
13	9,762,799	20	9,531,538,532	1	62,186,601			62,186,601						0	71,949,400
14	71,949,400													0	71,949,400
15	71,949,400													0	71,949,400
16	71,949,400													0	71,949,400
17	71,949,400													0	71,949,400
18	71,949,400	15	7,148,653,899	1	46,639,951			46,639,951						0	118,589,350
19	118,589,350													0	118,589,350
20	118,589,350													0	118,589,350
21	118,589,350													0	118,589,350
22	118,589,350													0	118,589,350
23	118,589,350													0	118,589,350
24	118,589,350	5	2,382,884,633	1	15,546,650			15,546,650						0	134,136,000
	TOTAL	100	47.657.692.662		310.933.004	49.749.281	74.623.921	435.306.205	248.746.403	2.674.521	49.749.281	52.423.802		301.170.205	

PPN (10%) = 24,874,640

Kas Akhir = End balance bulan terakhir - Equity - PPN

34,637,439

Vendor/Supplier	CV Mandiri Jaya
Kebutuhan Modal	1,976,359,228
Besar Pinjaman	395,271,846
Besar Pendapatan dari Termin (%)	5
Equity	592,907,768

Bulan	Beginning Balance	Termin Galangan (%)	Termin Galangan	Kas Masuk					Pembayaran Material	Kas Keluar					End Balance
				Termin pendapatan per-vendor (%)	Termin pendapatan per-vendor	Pinjaman Bank	Equity	Total Kas Masuk		Angsuran Bunga	Angsuran Pokok	Total Angsuran Bank	Sisa Pinjaman	Total Kas Keluar	
0															
1	0	20	9,531,538,532	5	494,089,807	395,271,846	592,907,768	1,482,269,421	395,271,846				395,271,846	395,271,846	1,086,997,576
2	1,086,997,576												395,271,846		1,086,997,576
3	1,086,997,576												395,271,846		1,086,997,576
4	1,086,997,576									6,071,376	32,939,320	39,010,696	362,332,525	39,010,696	1,047,986,879
5	1,047,986,879												362,332,525		1,047,986,879
6	1,047,986,879												362,332,525		1,047,986,879
7	1,047,986,879									5,565,428	32,939,320	38,504,748	329,393,205	38,504,748	1,009,482,131
8	1,009,482,131												329,393,205		1,009,482,131
9	1,009,482,131	20	9,531,538,532	5	494,089,807			494,089,807	592,907,768				329,393,205	592,907,768	910,664,170
10	910,664,170									5,059,480	32,939,320	37,998,800	296,453,884	37,998,800	872,665,370
11	872,665,370												296,453,884		872,665,370
12	872,665,370	20	9,531,538,532	5	494,089,807			494,089,807	988,179,614	4,553,532	296,453,884	301,007,416	0	1,289,187,030	77,568,147
13	77,568,147	20	9,531,538,532	5	494,089,807			494,089,807							571,657,954
14	571,657,954														571,657,954
15	571,657,954														571,657,954
16	571,657,954														571,657,954
17	571,657,954														571,657,954
18	571,657,954	15	7,148,653,899	5	370,567,355			370,567,355							942,225,309
19	942,225,309														942,225,309
20	942,225,309														942,225,309
21	942,225,309														942,225,309
22	942,225,309														942,225,309
23	942,225,309														942,225,309
24	942,225,309	5	2,382,884,633	5	123,522,452			123,522,452							1,065,747,761
	TOTAL	100	47,657,692,662		2,470,449,035	395,271,846	592,907,768	3,458,628,649	1,976,359,228	21,249,814	395,271,846	416,521,660		2,392,880,888	

PPN (10%)

=

197,635,923

Kas Akhir

=

End balance bulan terakhir - Equity - PPN

275,204,070

Vendor/Supplier	UD Sinar Abadi
Kebutuhan Modal	1,137,895,983
Besar Pinjaman	227,579,197
Besar Pendapatan dari Termin (%)	3
Equity	341,368,795

Bulan	Beginning Balance	Termin Galangan (%)	Termin Galangan	Kas Masuk					Kas Keluar					End Balance	
				Termin pendapatan per-vendor (%)	Termin pendapatan per vendor	Pinjaman Bank	Equity	Total Kas Masuk	Pembayaran Material	Angsuran Bunga	Angsuran Pokok	Total Angsuran Bank	Sisa Pinjaman		Total Kas Keluar
0															
1	0														0
2	0														0
3	0														0
4	0	20	9,531,538,532	3	284,473,996	227,579,197	341,368,795	853,421,987	227,579,197				227,579,197	227,579,197	625,842,791
5	625,842,791												227,579,197		625,842,791
6	625,842,791												227,579,197		625,842,791
7	625,842,791									3,495,616	18,964,933	22,460,550	208,614,264	22,460,550	603,382,241
8	603,382,241												208,614,264		603,382,241
9	603,382,241												208,614,264		603,382,241
10	603,382,241									3,204,315	18,964,933	22,169,248	189,649,331	22,169,248	581,212,993
11	581,212,993												189,649,331		581,212,993
12	581,212,993	20	9,531,538,532	3	284,473,996			284,473,996	341,368,795				189,649,331	341,368,795	524,318,194
13	524,318,194									2,913,014	18,964,933	21,877,947	170,684,397	21,877,947	502,440,247
14	502,440,247												170,684,397		502,440,247
15	502,440,247	20	9,531,538,532	3	284,473,996			284,473,996	568,947,992	2,621,712	170,684,397	173,306,110	0	742,254,101	44,660,142
16	44,660,142	20	9,531,538,532	3	284,473,996			284,473,996							329,134,137
17	329,134,137														329,134,137
18	329,134,137														329,134,137
19	329,134,137														329,134,137
20	329,134,137														329,134,137
21	329,134,137	15	7,148,653,899	3	213,355,497			213,355,497							542,489,634
22	542,489,634														542,489,634
23	542,489,634														542,489,634
24	542,489,634														542,489,634
25	542,489,634														542,489,634
26	542,489,634														542,489,634
27	542,489,634	5	2,382,884,633	3	71,118,499			71,118,499							613,608,133
	TOTAL	100	47,657,692,662		1,422,369,979	227,579,197	341,368,795	1,991,317,970	1,137,895,983	12,234,658	227,579,197	239,813,854		1,377,709,837	

PPN (10%) = 113,789,598

Kas Akhir = End balance bulan terakhir - Equity - PPN

158,449,740

Vendor/Supplier	UD Samudra Jaya
Kebutuhan Modal	1,262,846,736
Besar Pinjaman	252,569,347
Besar Pendapatan dari Termin (%)	3
Equity	378,854,021

Bulan	Beginning Balance	Termin Galangan (%)	Termin Galangan	Kas Masuk					Kas Keluar					End Balance	
				Termin pendapatan per-vendor (%)	Termin pendapatan per-vendor	Pinjaman Bank	Equity	Total Kas Masuk	Pembayaran Material	Angsuran Bunga	Angsuran Pokok	Total Angsuran Bank	Sisa Pinjaman		Total Kas Keluar
0															
1	0														0
2	0														0
3	0														0
4	0														0
5	0														0
6	0	20	9,531,538,532	3	315,711,684	252,569,347	378,854,021	947,135,052	252,569,347					252,569,347	694,565,705
7	694,565,705													252,569,347	694,565,705
8	694,565,705													252,569,347	694,565,705
9	694,565,705									3,879,465	21,047,446	24,926,911	231,521,902	24,926,911	669,638,794
10	669,638,794													231,521,902	669,638,794
11	669,638,794													231,521,902	669,638,794
12	669,638,794									3,556,176	21,047,446	24,603,622	210,474,456	24,603,622	645,035,172
13	645,035,172													210,474,456	645,035,172
14	645,035,172	20	9,531,538,532	3	315,711,684			315,711,684	378,854,021					210,474,456	581,892,835
15	581,892,835									3,232,888	21,047,446	24,280,333	189,427,010	24,280,333	557,612,502
16	557,612,502													189,427,010	557,612,502
17	557,612,502	20	9,531,538,532	3	315,711,684			315,711,684	631,423,368	2,909,599	189,427,010	192,336,609	0	823,759,977	49,564,209
18	49,564,209	20	9,531,538,532	3	315,711,684			315,711,684							365,275,893
19	365,275,893														365,275,893
20	365,275,893														365,275,893
21	365,275,893														365,275,893
22	365,275,893														365,275,893
23	365,275,893	15	7,148,653,899	3	236,783,763			236,783,763							602,059,656
24	602,059,656														602,059,656
25	602,059,656														602,059,656
26	602,059,656														602,059,656
27	602,059,656														602,059,656
28	602,059,656														602,059,656
29	602,059,656	5	2,382,884,633	3	78,927,921			78,927,921							680,987,577
	TOTAL	100	47.657.692.662		1.578.558.420	252.569.347	378.854.021	2.209.981.787	1.262.846.736	13.578.128	252.569.347	266.147.475		1.528.994.211	

PPN (10%) = 126,284,674

Kas Akhir = End balance bulan terakhir - Equity - PPN

175,848,882

Vendor/Supplier	PT. Gemini Gemilang
Kebutuhan Modal	18,904,699,800
Besar Pinjaman	3,780,939,960
Besar Pendapatan dari Termin (%)	50
Equity	5,671,409,940

Bulan	Beginning Balance	Termin Galangan (%)	Termin Galangan	Kas Masuk					Kas Keluar					End Balance	
				Termin pendapatan per-vendor (%)	Termin pendapatan per-vendor	Pinjaman Bank	Equity	Total Kas Masuk	Pembayaran Material	Angsuran Bunga	Angsuran Pokok	Total Angsuran Bank	Sisa Pinjaman		Total Kas Keluar
0															
1	0	20	9,531,538,532	50	4,726,174,950	3,780,939,960	5,671,409,940	14,178,524,850	3,780,939,960				3,780,939,960	3,780,939,960	10,397,584,890
2	10,397,584,890									37,809,400	210,052,220	247,861,620	3,570,887,740	247,861,620	10,149,723,270
3	10,149,723,270									37,809,400	210,052,220	247,861,620	3,360,835,520	247,861,620	9,901,861,651
4	9,901,861,651									37,809,400	210,052,220	247,861,620	3,150,783,300	247,861,620	9,654,000,031
5	9,654,000,031								3,780,939,960	37,809,400	210,052,220	247,861,620	2,940,731,080	4,028,801,580	5,625,198,452
6	5,625,198,452									37,809,400	210,052,220	247,861,620	2,730,678,860	247,861,620	5,377,336,832
7	5,377,336,832									37,809,400	210,052,220	247,861,620	2,520,626,640	247,861,620	5,129,475,212
8	5,129,475,212									37,809,400	210,052,220	247,861,620	2,310,574,420	247,861,620	4,881,613,593
9	4,881,613,593	20	9,531,538,532	50	4,726,174,950			4,726,174,950	3,780,939,960	37,809,400	210,052,220	247,861,620	2,100,522,200	4,028,801,580	5,578,986,963
10	5,578,986,963									37,809,400	210,052,220	247,861,620	1,890,469,980	247,861,620	5,331,125,344
11	5,331,125,344									37,809,400	210,052,220	247,861,620	1,680,417,760	247,861,620	5,083,263,724
12	5,083,263,724	20	9,531,538,532	50	4,726,174,950			4,726,174,950	3,780,939,960	37,809,400	210,052,220	247,861,620	1,470,365,540	4,028,801,580	5,780,637,094
13	5,780,637,094	20	9,531,538,532	50	4,726,174,950			4,726,174,950	3,780,939,960	37,809,400	1,470,365,540	1,508,174,940	0	5,289,114,900	5,217,697,145
14	5,217,697,145														5,217,697,145
15	5,217,697,145														5,217,697,145
16	5,217,697,145														5,217,697,145
17	5,217,697,145														5,217,697,145
18	5,217,697,145	15	7,148,653,899	50	3,544,631,213			3,544,631,213							8,762,328,357
19	8,762,328,357														8,762,328,357
20	8,762,328,357														8,762,328,357
21	8,762,328,357														8,762,328,357
22	8,762,328,357														8,762,328,357
23	8,762,328,357														8,762,328,357
24	8,762,328,357	5	2,382,884,633	50	1,181,543,738			1,181,543,738							9,943,872,095
	TOTAL	100	47,657,692,662		23,630,874,750	3,780,939,960	5,671,409,940	33,083,224,650	18,904,699,800	453,712,795	3,780,939,960	4,234,652,755		23,139,352,555	

PPN (10%) = 1,890,469,980

Kas Akhir = End balance bulan terakhir - Equity - PPN

2,381,992,175

Vendor/Supplier	PT. Surya Segara
Kebutuhan Modal	3,073,334,204
Besar Pinjaman	614,666,841
Besar Pendapatan dari Termin (%)	8
Equity	922,000,261

Bulan	Beginning Balance	Termin Galangan (%)	Termin Galangan	Kas Masuk					Kas Keluar					End Balance	
				Termin pendapatan per-vendor (%)	Termin pendapatan per-vendor	Pinjaman Bank	Equity	Total Kas Masuk	Pembayaran Material	Angsuran Bunga	Angsuran Pokok	Total Angsuran Bank	Sisa Pinjaman		Total Kas Keluar
0															
1	0														0
2	0														0
3	0	20	9,531,538,532	8	768,333,551	614,666,841	922,000,261	2,305,000,653	614,666,841				614,666,841	614,666,841	1,690,333,812
4	1,690,333,812												614,666,841		1,690,333,812
5	1,690,333,812												614,666,841		1,690,333,812
6	1,690,333,812									9,441,283	34,148,158	43,589,440	580,518,683	43,589,440	1,646,744,372
7	1,646,744,372												580,518,683		1,646,744,372
8	1,646,744,372												580,518,683		1,646,744,372
9	1,646,744,372									8,916,767	34,148,158	43,064,925	546,370,525	43,064,925	1,603,679,447
10	1,603,679,447												546,370,525		1,603,679,447
11	1,603,679,447	20	9,531,538,532	8	768,333,551			768,333,551	922,000,261				546,370,525	922,000,261	1,450,012,737
12	1,450,012,737									8,392,251	34,148,158	42,540,409	512,222,367	42,540,409	1,407,472,328
13	1,407,472,328												512,222,367		1,407,472,328
14	1,407,472,328	20	9,531,538,532	8	768,333,551			768,333,551	1,536,667,102				512,222,367	1,536,667,102	639,138,777
15	639,138,777	20	9,531,538,532	8	768,333,551			768,333,551		7,867,736	512,222,367	520,090,103	0	520,090,103	887,382,225
16	887,382,225														887,382,225
17	887,382,225														887,382,225
18	887,382,225														887,382,225
19	887,382,225														887,382,225
20	887,382,225	15	7,148,653,899	8	576,250,163			576,250,163							1,463,632,388
21	1,463,632,388														1,463,632,388
22	1,463,632,388														1,463,632,388
23	1,463,632,388														1,463,632,388
24	1,463,632,388														1,463,632,388
25	1,463,632,388														1,463,632,388
26	1,463,632,388	5	2,382,884,633	8	192,083,388			192,083,388							1,655,715,776
	TOTAL	100	47,657,692,662		3,841,667,755	614,666,841	922,000,261	5,378,334,857	3,073,334,204	34,618,036	614,666,841	649,284,877		3,722,619,081	

PPN (10%) = 307,333,420

Kas Akhir = End balance bulan terakhir - Equity - PPN
426,382,094

Vendor/Supplier	PT. Indomarine Internusa
Kebutuhan Modal	1,987,580,738
Besar Pinjaman	397,516,148
Besar Pendapatan dari Termin (%)	5
Equity	596,274,221

Bulan	Beginning Balance	Termin Galangan (%)	Termin Galangan	Kas Masuk					Kas Keluar					End Balance	
				Termin pendapatan per-vendor (%)	Termin pendapatan per-vendor	Pinjaman Bank	Equity	Total Kas Masuk	Pembayaran Material	Angsuran Bunga	Angsuran Pokok	Total Angsuran Bank	Sisa Pinjaman		Total Kas Keluar
0															
1	0														0
2	0	20	9,531,538,532	5	496,895,184	397,516,148	596,274,221	1,490,685,553	397,516,148				397,516,148	397,516,148	1,093,169,406
3	1,093,169,406												397,516,148		1,093,169,406
4	1,093,169,406												397,516,148		1,093,169,406
5	1,093,169,406									6,105,848	33,126,346	39,232,194	364,389,802	39,232,194	1,053,937,212
6	1,053,937,212												364,389,802		1,053,937,212
7	1,053,937,212												364,389,802		1,053,937,212
8	1,053,937,212									5,597,027	33,126,346	38,723,373	331,263,456	38,723,373	1,015,213,839
9	1,015,213,839												331,263,456		1,015,213,839
10	1,015,213,839	20	9,531,538,532	5	496,895,184			496,895,184	596,274,221				331,263,456	596,274,221	915,834,802
11	915,834,802									5,088,207	33,126,346	38,214,552	298,137,111	38,214,552	877,620,250
12	877,620,250												298,137,111		877,620,250
13	877,620,250	20	9,531,538,532	5	496,895,184			496,895,184	993,790,369	4,579,386	298,137,111	302,716,497	0	1,296,506,866	78,008,569
14	78,008,569	20	9,531,538,532	5	496,895,184			496,895,184							574,903,753
15	574,903,753														574,903,753
16	574,903,753														574,903,753
17	574,903,753														574,903,753
18	574,903,753														574,903,753
19	574,903,753	15	7,148,653,899	5	372,671,388			372,671,388							947,575,142
20	947,575,142														947,575,142
21	947,575,142														947,575,142
22	947,575,142														947,575,142
23	947,575,142														947,575,142
24	947,575,142														947,575,142
25	947,575,142	5	2,382,884,633	5	124,223,796			124,223,796							1,071,798,938
	TOTAL	100	47,657,692,662		2,484,475,922	397,516,148	596,274,221	3,478,266,291	1,987,580,738	21,370,468	397,516,148	418,886,616		2,406,467,353	

PPN (10%) = 198,758,074

Kas Akhir = **End balance bulan terakhir - Equity - PPN**
276,766,643

Vendor/Supplier	PT. Velasco Indonesia
Kebutuhan Modal	1,881,141,066
Besar Pinjaman	376,228,213
Besar Pendapatan dari Termin (%)	5
Equity	564,342,320

Bulan	Beginning Balance	Termin Galangan (%)	Termin Galangan	Kas Masuk					Kas Keluar					End Balance	
				Termin pendapatan per-vendor (%)	Termin pendapatan per-vendor	Pinjaman Bank	Equity	Total Kas Masuk	Pembayaran Material	Angsuran Bunga	Angsuran Pokok	Total Angsuran Bank	Sisa Pinjaman		Total Kas Keluar
0															
1	0														0
2	0														0
3	0	20	9,531,538,532	5	470,285,267	376,228,213	564,342,320	1,410,855,800	376,228,213				376,228,213	376,228,213	1,034,627,586
4	1,034,627,586												376,228,213		1,034,627,586
5	1,034,627,586												376,228,213		1,034,627,586
6	1,034,627,586									5,778,865	31,352,351	37,131,216	344,875,862	37,131,216	997,496,370
7	997,496,370												344,875,862		997,496,370
8	997,496,370												344,875,862		997,496,370
9	997,496,370									5,297,293	31,352,351	36,649,644	313,523,511	36,649,644	960,846,726
10	960,846,726												313,523,511		960,846,726
11	960,846,726	20	9,531,538,532	5	470,285,267			470,285,267	564,342,320				313,523,511	564,342,320	866,789,672
12	866,789,672									4,815,721	31,352,351	36,168,072	282,171,160	36,168,072	830,621,600
13	830,621,600												282,171,160		830,621,600
14	830,621,600	20	9,531,538,532	5	470,285,267			470,285,267	940,570,533	4,334,149	282,171,160	286,505,309	0	1,227,075,842	73,831,025
15	73,831,025	20	9,531,538,532	5	470,285,267			470,285,267							544,116,291
16	544,116,291														544,116,291
17	544,116,291														544,116,291
18	544,116,291														544,116,291
19	544,116,291														544,116,291
20	544,116,291	15	7,148,653,899	5	352,713,950			352,713,950							896,830,241
21	896,830,241														896,830,241
22	896,830,241														896,830,241
23	896,830,241														896,830,241
24	896,830,241														896,830,241
25	896,830,241														896,830,241
26	896,830,241	5	2,382,884,633	5	117,571,317			117,571,317							1,014,401,558
27	TOTAL	100	47,657,692,662		2,351,426,333	376,228,213	564,342,320	3,291,996,866	1,881,141,066	20,226,029	376,228,213	396,454,242		2,277,595,308	

PPN (10%) = 188,114,107

Kas Akhir = End balance bulan terakhir - Equity - PPN

261,945,131

Vendor/Supplier	PT. Teknik Tadakara Sumberkarya
Kebutuhan Modal	1,247,961,998
Besar Pinjaman	249,592,400
Besar Pendapatan dari Termin (%)	3
Equity	374,388,599

Bulan	Beginning Balance	Termin Galangan (%)	Termin Galangan	Kas Masuk					Kas Keluar						End Balance
				Termin pendapatan per-vendor (%)	Termin pendapatan per-vendor	Pinjaman Bank	Equity	Total Kas Masuk	Pembayaran Material	Angsuran Bunga	Angsuran Pokok	Total Angsuran Bank	Sisa Pinjaman	Total Kas Keluar	
0															
1	0														0
2	0														0
3	0														0
4	0														0
5	0														0
6	0														0
7	0	20	9,531,538,532	3	311,990,499	249,592,400	374,388,599	935,971,498	249,592,400					249,592,400	686,379,099
8	686,379,099													249,592,400	686,379,099
9	686,379,099													249,592,400	686,379,099
10	686,379,099									3,833,739	20,799,367	24,633,106	228,793,033	24,633,106	661,745,993
11	661,745,993												228,793,033		661,745,993
12	661,745,993												228,793,033		661,745,993
13	661,745,993									3,514,261	20,799,367	24,313,628	207,993,666	24,313,628	637,432,365
14	637,432,365												207,993,666		637,432,365
15	637,432,365	20	9,531,538,532	3	311,990,499			311,990,499	374,388,599				207,993,666	374,388,599	575,034,265
16	575,034,265									3,194,783	20,799,367	23,994,149	187,194,300	23,994,149	551,040,116
17	551,040,116												187,194,300		551,040,116
18	551,040,116	20	9,531,538,532	3	311,990,499			311,990,499	623,980,999	2,875,304	187,194,300	190,069,604	0	814,050,603	48,980,012
19	48,980,012	20	9,531,538,532	3	311,990,499			311,990,499							360,970,512
20	360,970,512														360,970,512
21	360,970,512														360,970,512
22	360,970,512														360,970,512
23	360,970,512														360,970,512
24	360,970,512	15	7,148,653,899	3	233,992,875			233,992,875							594,963,387
25	594,963,387														594,963,387
26	594,963,387														594,963,387
27	594,963,387														594,963,387
28	594,963,387														594,963,387
29	594,963,387														594,963,387
30	594,963,387	5	2,382,884,633	3	77,997,625			77,997,625							672,961,011
	TOTAL	100	47,657,692,662		1,559,952,497	249,592,400	374,388,599	2,183,933,496	1,247,961,998	13,418,087	249,592,400	263,010,487		1,510,972,485	

PPN (10%) = 124,796,200

Kas Akhir = End balance bulan terakhir - Equity - PPN

173,776,212

Vendor/Supplier	UD Sumber Jaya Paint
Kebutuhan Modal	339,689,070
Besar Pinjaman	67,937,814
Besar Pendapatan dari Termin (%)	1
Equity	101,906,721

Bulan	Beginning Balance	Termin Galangan (%)	Termin Galangan	Kas Masuk					Kas Keluar					End Balance	
				Termin pendapatan per-vendor (%)	Termin pendapatan per-vendor	Pinjaman Bank	Equity	Total Kas Masuk	Pembayaran Material	Angsuran Bunga	Angsuran Pokok	Total Angsuran Bank	Sisa Pinjaman		Total Kas Keluar
0															
1	0														0
2	0														0
3	0														0
4	0														0
5	0	20	9,531,538,532	1	84,922,268	67,937,814	101,906,721	254,766,803	67,937,814				67,937,814	67,937,814	186,828,989
6	186,828,989												67,937,814		186,828,989
7	186,828,989												67,937,814		186,828,989
8	186,828,989									1,043,525	5,661,485	6,705,009	62,276,330	6,705,009	180,123,979
9	180,123,979												62,276,330		180,123,979
10	180,123,979												62,276,330		180,123,979
11	180,123,979									956,564	5,661,485	6,618,049	56,614,845	6,618,049	173,505,930
12	173,505,930												56,614,845		173,505,930
13	173,505,930	20	9,531,538,532	1	84,922,268			84,922,268	101,906,721				56,614,845	101,906,721	156,521,477
14	156,521,477									869,604	5,661,485	6,531,089	50,953,361	6,531,089	149,990,388
15	149,990,388												50,953,361		149,990,388
16	149,990,388	20	9,531,538,532	1	84,922,268			84,922,268	169,844,535	782,644	50,953,361	51,736,004	0	221,580,539	13,332,117
17	13,332,117	20	9,531,538,532	1	84,922,268			84,922,268							98,254,384
18	98,254,384														98,254,384
19	98,254,384														98,254,384
20	98,254,384														98,254,384
21	98,254,384														98,254,384
22	98,254,384	15	7,148,653,899	1	63,691,701			63,691,701							161,946,085
23	161,946,085														161,946,085
24	161,946,085														161,946,085
25	161,946,085														161,946,085
26	161,946,085														161,946,085
27	161,946,085														161,946,085
28	161,946,085	5	2,382,884,633	1	21,230,567			21,230,567							183,176,652
	TOTAL	100	47,657,692,662		424,611,338	67,937,814	101,906,721	594,455,873	339,689,070	3,652,337	67,937,814	71,590,151		411,279,221	

PPN (10%)	=	33,968,907
Kas Akhir	=	End balance bulan terakhir - Equity - PPN
		47,301,024

Vendor/Supplier	PT. Aneka Gas Industri
Kebutuhan Modal	247,387,064
Besar Pinjaman	49,477,413
Besar Pendapatan dari Termin (%)	1
Equity	74,216,119

Bulan	Beginning Balance	Termin Galangan (%)	Termin Galangan	Kas Masuk					Kas Keluar					End Balance	
				Termin pendapatan per-vendor (%)	Termin pendapatan per-vendor	Pinjaman Bank	Equity	Total Kas Masuk	Pembayaran Material	Angsuran Bunga	Angsuran Pokok	Total Angsuran Bank	Sisa Pinjaman		Total Kas Keluar
0															
1	0	20	9,531,538,532	1	61,846,766	49,477,413	74,216,119	185,540,298	49,477,413				49,477,413	49,477,413	136,062,885
2	136,062,885												49,477,413		136,062,885
3	136,062,885												49,477,413		136,062,885
4	136,062,885									759,973	4,123,118	4,883,091	45,354,295	4,883,091	131,179,795
5	131,179,795												45,354,295		131,179,795
6	131,179,795												45,354,295		131,179,795
7	131,179,795									696,642	4,123,118	4,819,760	41,231,177	4,819,760	126,360,035
8	126,360,035												41,231,177		126,360,035
9	126,360,035	20	9,531,538,532	1	61,846,766			61,846,766	74,216,119				41,231,177	74,216,119	113,990,682
10	113,990,682									633,311	4,123,118	4,756,429	37,108,060	4,756,429	109,234,253
11	109,234,253												37,108,060		109,234,253
12	109,234,253	20	9,531,538,532	1	61,846,766			61,846,766	123,693,532	569,980	37,108,060	37,678,039	0	161,371,572	9,709,448
13	9,709,448	20	9,531,538,532	1	61,846,766			61,846,766							71,556,214
14	71,556,214														71,556,214
15	71,556,214														71,556,214
16	71,556,214														71,556,214
17	71,556,214														71,556,214
18	71,556,214	15	7,148,653,899	1	46,385,075			46,385,075							117,941,288
19	117,941,288														117,941,288
20	117,941,288														117,941,288
21	117,941,288														117,941,288
22	117,941,288														117,941,288
23	117,941,288														117,941,288
24	117,941,288	5	2,382,884,633	1	15,461,692			15,461,692							133,402,980
	TOTAL	100	47,657,692,662		309,233,831	49,477,413	74,216,119	432,927,363	247,387,064	2,659,906	49,477,413	52,137,319		299,524,383	

PPN (10%) = 24,738,706

Kas Akhir = End balance bulan terakhir - Equity - PPN

34,448,154

Vendor/Supplier	PT. Konsultan Perkapalan
Kebutuhan Modal	696,029,418
Besar Pinjaman	139,205,884
Besar Pendapatan dari Termin (%)	2
Equity	208,808,825

Bulan	Beginning Balance	Termin Galangan (%)	Termin Galangan	Kas Masuk					Kas Keluar					End Balance	
				Termin pendapatan per-vendor (%)	Termin pendapatan per-vendor	Pinjaman Bank	Equity	Total Kas Masuk	Pembayaran Material	Angsuran Bunga	Angsuran Pokok	Total Angsuran Bank	Sisa Pinjaman		Total Kas Keluar
0															
1	0	20	9,531,538,532	2	174,007,355	139,205,884	208,808,825	522,022,064	139,205,884				139,205,884	139,205,884	382,816,180
2	382,816,180												139,205,884		382,816,180
3	382,816,180												139,205,884		382,816,180
4	382,816,180									2,138,202	11,600,490	13,738,693	127,605,393	13,738,693	369,077,487
5	369,077,487												127,605,393		369,077,487
6	369,077,487												127,605,393		369,077,487
7	369,077,487									1,960,019	11,600,490	13,560,509	116,004,903	13,560,509	355,516,978
8	355,516,978												116,004,903		355,516,978
9	355,516,978	20	9,531,538,532	2	174,007,355			174,007,355	208,808,825				116,004,903	208,808,825	320,715,507
10	320,715,507									1,781,835	11,600,490	13,382,326	104,404,413	13,382,326	307,333,182
11	307,333,182												104,404,413		307,333,182
12	307,333,182	20	9,531,538,532	2	174,007,355			174,007,355	348,014,709	1,603,652	104,404,413	106,008,064	0	454,022,773	27,317,763
13	27,317,763	20	9,531,538,532	2	174,007,355			174,007,355							201,325,117
14	201,325,117														201,325,117
15	201,325,117														201,325,117
16	201,325,117														201,325,117
17	201,325,117														201,325,117
18	201,325,117	15	7,148,653,899	2	130,505,516			130,505,516							331,830,633
19	331,830,633														331,830,633
20	331,830,633														331,830,633
21	331,830,633														331,830,633
22	331,830,633														331,830,633
23	331,830,633														331,830,633
24	331,830,633	5	2,382,884,633	2	43,501,839			43,501,839							375,332,472
	TOTAL	100	47,657,692,662		870,036,773	139,205,884	208,808,825	1,218,051,482	696,029,418	7,483,708	139,205,884	146,689,592		842,719,010	

PPN (10%) = 69,602,942

Kas Akhir = End balance bulan terakhir - Equity - PPN

96,920,704

Vendor/Supplier	PT. Biro Klasifikasi Indonesia
Kebutuhan Modal	1,508,629,072
Besar Pinjaman	301,725,814
Besar Pendapatan dari Termin (%)	4
Equity	452,588,721

Bulan	Beginning Balance	Termin Galangan (%)	Termin Galangan	Kas Masuk					Kas Keluar					End Balance	
				Termin pendapatan per-vendor (%)	Termin pendapatan per-vendor	Pinjaman Bank	Equity	Total Kas Masuk	Pembayaran Material	Angsuran Bunga	Angsuran Pokok	Total Angsuran Bank	Sisa Pinjaman		Total Kas Keluar
0															
1	0														0
2	0														0
3	0	20	9,531,538,532	4	377,157,268	301,725,814	452,588,721	1,131,471,804	301,725,814					301,725,814	829,745,989
4	829,745,989													301,725,814	829,745,989
5	829,745,989													301,725,814	829,745,989
6	829,745,989									4,634,509	25,143,818	29,778,326	276,581,996	29,778,326	799,967,663
7	799,967,663												276,581,996		799,967,663
8	799,967,663												276,581,996		799,967,663
9	799,967,663									4,248,299	25,143,818	29,392,117	251,438,179	29,392,117	770,575,546
10	770,575,546												251,438,179		770,575,546
11	770,575,546	20	9,531,538,532	4	377,157,268			377,157,268	452,588,721				251,438,179	452,588,721	695,144,092
12	695,144,092									3,862,090	25,143,818	29,005,908	226,294,361	29,005,908	666,138,184
13	666,138,184												226,294,361		666,138,184
14	666,138,184	20	9,531,538,532	4	377,157,268			377,157,268	754,314,536	3,475,881	226,294,361	229,770,242	0	984,084,778	59,210,674
15	59,210,674	20	9,531,538,532	4	377,157,268			377,157,268							436,367,942
16	436,367,942														436,367,942
17	436,367,942														436,367,942
18	436,367,942														436,367,942
19	436,367,942														436,367,942
20	436,367,942	15	7,148,653,899	4	282,867,951			282,867,951							719,235,893
21	719,235,893														719,235,893
22	719,235,893														719,235,893
23	719,235,893														719,235,893
24	719,235,893														719,235,893
25	719,235,893														719,235,893
26	719,235,893	5	2,382,884,633	4	94,289,317			94,289,317							813,525,210
	TOTAL	100	47,657,692,662		1,885,786,340	301,725,814	452,588,721	2,640,100,875	1,508,629,072	16,220,780	301,725,814	317,946,594		1,826,575,666	

PPN (10%) = 150,862,907

Kas Akhir = End balance bulan terakhir - Equity - PPN
210,073,581

LAMPIRAN G

Simulasi Skema IV

Vendor/Supplier	CV Langgeng Teknik
Kebutuhan Modal	1,336,069,652
Besar Pinjaman	267,213,930
Besar Pendapatan dari Termin (%)	4
Equity	400,820,896

Bulan	Beginning Balance	Termin Galangan (%)	Termin Galangan	Kas Masuk					Kas Keluar						End Balance
				Termin pendapatan per-vendor (%)	Termin pendapatan per-vendor	Pinjaman Bank	Equity	Total Kas Masuk	Pembayaran Material	Angsuran Bunga	Angsuran Pokok	Total Angsuran Bank	Sisa Pinjaman	Total Kas Keluar	
0															
1	0	20	9,531,538,532	4	334,017,413	267,213,930	400,820,896	1,002,052,239	66,803,483				267,213,930	66,803,483	935,248,757
2	935,248,757								74,662,716				267,213,930	74,662,716	860,586,041
3	860,586,041								74,662,716				267,213,930	74,662,716	785,923,325
4	785,923,325								74,662,716	4,505,227	22,267,828	26,773,054	244,946,103	101,435,770	684,487,555
5	684,487,555								74,662,716				244,946,103	74,662,716	609,824,839
6	609,824,839								74,662,716				244,946,103	74,662,716	535,162,123
7	535,162,123								74,662,716	4,505,227	22,267,828	26,773,054	222,678,275	101,435,770	433,726,353
8	433,726,353								74,662,716				222,678,275	74,662,716	359,063,637
9	359,063,637	20	9,531,538,532	4	334,017,413			334,017,413	74,662,716	4,505,227	222,678,275	227,183,502	0	301,846,218	391,234,832
10	391,234,832								74,662,716					74,662,716	316,572,116
11	316,572,116								74,662,716					74,662,716	241,909,400
12	241,909,400	20	9,531,538,532	4	334,017,413			334,017,413	74,662,716					74,662,716	501,264,097
13	501,264,097	20	9,531,538,532	4	334,017,413			334,017,413	74,662,716					74,662,716	760,618,794
14	760,618,794								74,662,716					74,662,716	685,956,079
15	685,956,079								74,662,716					74,662,716	611,293,363
16	611,293,363								74,662,716					74,662,716	536,630,647
17	536,630,647								74,662,716					74,662,716	461,967,931
18	461,967,931	15	7,148,653,899	4	250,513,060			250,513,060	74,662,716					74,662,716	637,818,275
19	637,818,275														637,818,275
20	637,818,275														637,818,275
21	637,818,275														637,818,275
22	637,818,275														637,818,275
23	637,818,275														637,818,275
24	637,818,275	5	2,382,884,633	4	83,504,353			83,504,353							721,322,628
	TOTAL	100	47,657,692,662		1,670,087,066	267,213,930	400,820,896	2,338,121,892	1,336,069,652	13,515,681	267,213,930	280,729,611		1,616,799,263	

PPN (10%)

=

133,606,965

Kas Akhir

=

End balance bulan terakhir - Equity - PPN

186,894,767

Vendor/Supplier	PT. Gerai Baja Indonesia
Kebutuhan Modal	1,138,891,849
Besar Pinjaman	227,778,370
Besar Pendapatan dari Termin (%)	3
Equity	341,667,555

Bulan	Beginning Balance	Termin Galangan (%)	Termin Galangan	Kas Masuk					Kas Keluar					End Balance	
				Termin pendapatan per-vendor (%)	Termin pendapatan per-vendor	Pinjaman Bank	Equity	Total Kas Masuk	Pembayaran Material	Angsuran Bunga	Angsuran Pokok	Total Angsuran Bank	Sisa Pinjaman		Total Kas Keluar
0															
1	0	20	9,531,538,532	3	284,722,962	227,778,370	341,667,555	854,168,887	227,778,370				227,778,370	227,778,370	626,390,517
2	626,390,517												227,778,370		626,390,517
3	626,390,517												227,778,370		626,390,517
4	626,390,517									3,840,343	18,981,531	22,821,874	208,796,839	22,821,874	603,568,643
5	603,568,643												208,796,839		603,568,643
6	603,568,643												208,796,839		603,568,643
7	603,568,643									3,840,343	18,981,531	22,821,874	189,815,308	22,821,874	580,746,769
8	580,746,769												189,815,308		580,746,769
9	580,746,769	20	9,531,538,532	3	284,722,962			284,722,962	341,667,555				189,815,308	341,667,555	523,802,176
10	523,802,176									3,840,343	18,981,531	22,821,874	170,833,777	22,821,874	500,980,302
11	500,980,302												170,833,777		500,980,302
12	500,980,302	20	9,531,538,532	3	284,722,962			284,722,962	569,445,925	3,840,343	170,833,777	174,674,121	0	744,120,045	41,583,219
13	41,583,219	20	9,531,538,532	3	284,722,962			284,722,962							326,306,181
14	326,306,181														326,306,181
15	326,306,181														326,306,181
16	326,306,181														326,306,181
17	326,306,181														326,306,181
18	326,306,181	15	7,148,653,899	3	213,542,222			213,542,222							539,848,403
19	539,848,403														539,848,403
20	539,848,403														539,848,403
21	539,848,403														539,848,403
22	539,848,403														539,848,403
23	539,848,403														539,848,403
24	539,848,403	5	2,382,884,633	3	71,180,741			71,180,741							611,029,144
	TOTAL	100	47,657,692,662		1,423,614,812	227,778,370	341,667,555	1,993,060,736	1,138,891,849	15,361,373	227,778,370	243,139,743		1,382,031,592	

PPN (10%)

=

113,889,185

Kas Akhir

=

End balance bulan terakhir - Equity - PPN

155,472,404

Vendor/Supplier	PT. Sinarindo Megah Perkasa
Kebutuhan Modal	1,138,891,849
Besar Pinjaman	227,778,370
Besar Pendapatan dari Termin (%)	3
Equity	341,667,555

Bulan	Beginning Balance	Termin Galangan (%)	Termin Galangan	Kas Masuk					Kas Keluar					End Balance	
				Termin pendapatan per-vendor (%)	Termin pendapatan per-vendor	Pinjaman Bank	Equity	Total Kas Masuk	Pembayaran Material	Angsuran Bunga	Angsuran Pokok	Total Angsuran Bank	Sisa Pinjaman		Total Kas Keluar
0															
1	0	20	9,531,538,532	3	284,722,962	227,778,370	341,667,555	854,168,887	227,778,370				227,778,370	227,778,370	626,390,517
2	626,390,517												227,778,370		626,390,517
3	626,390,517												227,778,370		626,390,517
4	626,390,517									3,840,343	18,981,531	22,821,874	208,796,839	22,821,874	603,568,643
5	603,568,643												208,796,839		603,568,643
6	603,568,643												208,796,839		603,568,643
7	603,568,643									3,840,343	18,981,531	22,821,874	189,815,308	22,821,874	580,746,769
8	580,746,769												189,815,308		580,746,769
9	580,746,769	20	9,531,538,532	3	284,722,962			284,722,962	341,667,555				189,815,308	341,667,555	523,802,176
10	523,802,176									3,840,343	18,981,531	22,821,874	170,833,777	22,821,874	500,980,302
11	500,980,302												170,833,777		500,980,302
12	500,980,302	20	9,531,538,532	3	284,722,962			284,722,962	569,445,925	3,840,343	170,833,777	174,674,121	0	744,120,045	41,583,219
13	41,583,219	20	9,531,538,532	3	284,722,962			284,722,962							326,306,181
14	326,306,181														326,306,181
15	326,306,181														326,306,181
16	326,306,181														326,306,181
17	326,306,181														326,306,181
18	326,306,181	15	7,148,653,899	3	213,542,222			213,542,222							539,848,403
19	539,848,403														539,848,403
20	539,848,403														539,848,403
21	539,848,403														539,848,403
22	539,848,403														539,848,403
23	539,848,403														539,848,403
24	539,848,403	5	2,382,884,633	3	71,180,741			71,180,741							611,029,144
	TOTAL	100	47.657.692.662		1.423.614.812	227.778.370	341.667.555	1.993.060.736	1.138.891.849	15.361.373	227.778.370	243.139.743		1.382.031.592	

PPN (10%) = 113,889,185

Kas Akhir = End balance bulan terakhir - Equity - PPN
155,472,404

Vendor/Supplier	PT. Sapta Sumber Lancar
Kebutuhan Modal	248,746,403
Besar Pinjaman	49,749,281
Besar Pendapatan dari Termin (%)	1
Equity	74,623,921

Bulan	Beginning Balance	Termin Galangan (%)	Termin Galangan	Kas Masuk					Kas Keluar					End Balance	
				Termin pendapatan per-vendor (%)	Termin pendapatan per-vendor	Pinjaman Bank	Equity	Total Kas Masuk	Pembayaran Material	Angsuran Bunga	Angsuran Pokok	Total Angsuran Bank	Sisa Pinjaman		Total Kas Keluar
0															
1	0	20	9,531,538,532	1	62,186,601	49,749,281	74,623,921	186,559,802	49,749,281				49,749,281	49,749,281	136,810,522
2	136,810,522												49,749,281		136,810,522
3	136,810,522												49,749,281		136,810,522
4	136,810,522									838,773	4,145,773	4,984,546	45,603,507	4,984,546	131,825,975
5	131,825,975												45,603,507		131,825,975
6	131,825,975												45,603,507		131,825,975
7	131,825,975									838,773	4,145,773	4,984,546	41,457,734	4,984,546	126,841,429
8	126,841,429												41,457,734		126,841,429
9	126,841,429	20	9,531,538,532	1	62,186,601			62,186,601	74,623,921				41,457,734	74,623,921	114,404,109
10	114,404,109									838,773	4,145,773	4,984,546	37,311,960	4,984,546	109,419,563
11	109,419,563												37,311,960		109,419,563
12	109,419,563	20	9,531,538,532	1	62,186,601			62,186,601	124,373,201	838,773	37,311,960	38,150,733	0	162,523,935	9,082,229
13	9,082,229	20	9,531,538,532	1	62,186,601			62,186,601						0	71,268,829
14	71,268,829													0	71,268,829
15	71,268,829													0	71,268,829
16	71,268,829													0	71,268,829
17	71,268,829													0	71,268,829
18	71,268,829	15	7,148,653,899	1	46,639,951			46,639,951						0	117,908,780
19	117,908,780													0	117,908,780
20	117,908,780													0	117,908,780
21	117,908,780													0	117,908,780
22	117,908,780													0	117,908,780
23	117,908,780													0	117,908,780
24	117,908,780	5	2,382,884,633	1	15,546,650			15,546,650						0	133,455,430
	TOTAL	100	47,657,692,662		310,933,004	49,749,281	74,623,921	435,306,205	248,746,403	3,355,091	49,749,281	53,104,372		301,850,775	

PPN (10%) = 24,874,640

Kas Akhir = End balance bulan terakhir - Equity - PPN

33,956,869

Vendor/Supplier	CV Mandiri Jaya
Kebutuhan Modal	1,976,359,228
Besar Pinjaman	395,271,846
Besar Pendapatan dari Termin (%)	5
Equity	592,907,768

Bulan	Beginning Balance	Termin Galangan (%)	Termin Galangan	Kas Masuk					Pembayaran Material	Kas Keluar					End Balance
				Termin pendapatan per-vendor (%)	Termin pendapatan per-vendor	Pinjaman Bank	Equity	Total Kas Masuk		Angsuran Bunga	Angsuran Pokok	Total Angsuran Bank	Sisa Pinjaman	Total Kas Keluar	
0															
1	0	20	9,531,538,532	5	494,089,807	395,271,846	592,907,768	1,482,269,421	395,271,846				395,271,846	395,271,846	1,086,997,576
2	1,086,997,576												395,271,846		1,086,997,576
3	1,086,997,576												395,271,846		1,086,997,576
4	1,086,997,576									6,664,283	32,939,320	39,603,604	362,332,525	39,603,604	1,047,393,972
5	1,047,393,972												362,332,525		1,047,393,972
6	1,047,393,972												362,332,525		1,047,393,972
7	1,047,393,972									6,664,283	32,939,320	39,603,604	329,393,205	39,603,604	1,007,790,368
8	1,007,790,368												329,393,205		1,007,790,368
9	1,007,790,368	20	9,531,538,532	5	494,089,807			494,089,807	592,907,768				329,393,205	592,907,768	908,972,407
10	908,972,407									6,664,283	32,939,320	39,603,604	296,453,884	39,603,604	869,368,803
11	869,368,803												296,453,884		869,368,803
12	869,368,803	20	9,531,538,532	5	494,089,807			494,089,807	988,179,614	6,664,283	296,453,884	303,118,168	0	1,291,297,782	72,160,828
13	72,160,828	20	9,531,538,532	5	494,089,807			494,089,807							566,250,635
14	566,250,635														566,250,635
15	566,250,635														566,250,635
16	566,250,635														566,250,635
17	566,250,635														566,250,635
18	566,250,635	15	7,148,653,899	5	370,567,355			370,567,355							936,817,990
19	936,817,990														936,817,990
20	936,817,990														936,817,990
21	936,817,990														936,817,990
22	936,817,990														936,817,990
23	936,817,990														936,817,990
24	936,817,990	5	2,382,884,633	5	123,522,452			123,522,452							1,060,340,442
	TOTAL	100	47,657,692,662		2,470,449,035	395,271,846	592,907,768	3,458,628,649	1,976,359,228	26,657,133	395,271,846	421,928,979		2,398,288,207	

PPN (10%)

=

197,635,923

Kas Akhir

=

End balance bulan terakhir - Equity - PPN

269,796,751

Vendor/Supplier	UD Sinar Abadi
Kebutuhan Modal	1,137,895,983
Besar Pinjaman	227,579,197
Besar Pendapatan dari Termin (%)	3
Equity	341,368,795

Bulan	Beginning Balance	Termin Galangan (%)	Termin Galangan	Kas Masuk					Kas Keluar					End Balance	
				Termin pendapatan per-vendor (%)	Termin pendapatan per-vendor	Pinjaman Bank	Equity	Total Kas Masuk	Pembayaran Material	Angsuran Bunga	Angsuran Pokok	Total Angsuran Bank	Sisa Pinjaman		Total Kas Keluar
0															
1	0														0
2	0														0
3	0														0
4	0	20	9,531,538,532	3	284,473,996	227,579,197	341,368,795	853,421,987	227,579,197				227,579,197	227,579,197	625,842,791
5	625,842,791												227,579,197		625,842,791
6	625,842,791												227,579,197		625,842,791
7	625,842,791									3,836,985	18,964,933	22,801,918	208,614,264	22,801,918	603,040,872
8	603,040,872												208,614,264		603,040,872
9	603,040,872												208,614,264		603,040,872
10	603,040,872									3,836,985	18,964,933	22,801,918	189,649,331	22,801,918	580,238,954
11	580,238,954												189,649,331		580,238,954
12	580,238,954	20	9,531,538,532	3	284,473,996			284,473,996	341,368,795				189,649,331	341,368,795	523,344,155
13	523,344,155									3,836,985	18,964,933	22,801,918	170,684,397	22,801,918	500,542,237
14	500,542,237												170,684,397		500,542,237
15	500,542,237	20	9,531,538,532	3	284,473,996			284,473,996	568,947,992	3,836,985	170,684,397	174,521,383	0	743,469,374	41,546,858
16	41,546,858	20	9,531,538,532	3	284,473,996			284,473,996							326,020,854
17	326,020,854														326,020,854
18	326,020,854														326,020,854
19	326,020,854														326,020,854
20	326,020,854														326,020,854
21	326,020,854	15	7,148,653,899	3	213,355,497			213,355,497							539,376,351
22	539,376,351														539,376,351
23	539,376,351														539,376,351
24	539,376,351														539,376,351
25	539,376,351														539,376,351
26	539,376,351														539,376,351
27	539,376,351	5	2,382,884,633	3	71,118,499			71,118,499							610,494,850
	TOTAL	100	47,657,692,662		1,422,369,979	227,579,197	341,368,795	1,991,317,970	1,137,895,983	15,347,941	227,579,197	242,927,138		1,380,823,121	

PPN (10%) = 113,789,598

Kas Akhir = End balance bulan terakhir - Equity - PPN

155,336,456

Vendor/Supplier	UD Samudra Jaya
Kebutuhan Modal	1,262,846,736
Besar Pinjaman	252,569,347
Besar Pendapatan dari Termin (%)	3
Equity	378,854,021

Bulan	Beginning Balance	Termin Galangan (%)	Termin Galangan	Kas Masuk					Kas Keluar					End Balance	
				Termin pendapatan per-vendor (%)	Termin pendapatan per-vendor	Pinjaman Bank	Equity	Total Kas Masuk	Pembayaran Material	Angsuran Bunga	Angsuran Pokok	Total Angsuran Bank	Sisa Pinjaman		Total Kas Keluar
0															
1	0														0
2	0														0
3	0														0
4	0														0
5	0														0
6	0	20	9,531,538,532	3	315,711,684	252,569,347	378,854,021	947,135,052	252,569,347					252,569,347	694,565,705
7	694,565,705													252,569,347	694,565,705
8	694,565,705													252,569,347	694,565,705
9	694,565,705									4,258,319	21,047,446	25,305,765	231,521,902	25,305,765	669,259,940
10	669,259,940													231,521,902	669,259,940
11	669,259,940													231,521,902	669,259,940
12	669,259,940									4,258,319	21,047,446	25,305,765	210,474,456	25,305,765	643,954,175
13	643,954,175													210,474,456	643,954,175
14	643,954,175	20	9,531,538,532	3	315,711,684			315,711,684	378,854,021					210,474,456	580,811,838
15	580,811,838									4,258,319	21,047,446	25,305,765	189,427,010	25,305,765	555,506,073
16	555,506,073													189,427,010	555,506,073
17	555,506,073	20	9,531,538,532	3	315,711,684			315,711,684	631,423,368	4,258,319	189,427,010	193,685,330	0	825,108,697	46,109,060
18	46,109,060	20	9,531,538,532	3	315,711,684			315,711,684							361,820,744
19	361,820,744														361,820,744
20	361,820,744														361,820,744
21	361,820,744														361,820,744
22	361,820,744														361,820,744
23	361,820,744	15	7,148,653,899	3	236,783,763			236,783,763							598,604,507
24	598,604,507														598,604,507
25	598,604,507														598,604,507
26	598,604,507														598,604,507
27	598,604,507														598,604,507
28	598,604,507														598,604,507
29	598,604,507	5	2,382,884,633	3	78,927,921			78,927,921							677,532,428
	TOTAL	100	47.657.692.662		1.578.558.420	252.569.347	378.854.021	2.209.981.787	1.262.846.736	17.033.277	252.569.347	269.602.624		1.532.449.360	

PPN (10%) = 126,284,674

Kas Akhir = End balance bulan terakhir - Equity - PPN

172,393,734

Vendor/Supplier	PT. Gemini Gemilang
Kebutuhan Modal	18,904,699,800
Besar Pinjaman	3,780,939,960
Besar Pendapatan dari Termin (%)	50
Equity	5,671,409,940

Bulan	Beginning Balance	Termin Galangan (%)	Termin Galangan	Kas Masuk					Kas Keluar					End Balance	
				Termin pendapatan per-vendor (%)	Termin pendapatan per-vendor	Pinjaman Bank	Equity	Total Kas Masuk	Pembayaran Material	Angsuran Bunga	Angsuran Pokok	Total Angsuran Bank	Sisa Pinjaman		Total Kas Keluar
0															
1	0	20	9,531,538,532	50	4,726,174,950	3,780,939,960	5,671,409,940	14,178,524,850	3,780,939,960				3,780,939,960	3,780,939,960	10,397,584,890
2	10,397,584,890									37,809,400	210,052,220	247,861,620	3,570,887,740	247,861,620	10,149,723,270
3	10,149,723,270									37,809,400	210,052,220	247,861,620	3,360,835,520	247,861,620	9,901,861,651
4	9,901,861,651									37,809,400	210,052,220	247,861,620	3,150,783,300	247,861,620	9,654,000,031
5	9,654,000,031								3,780,939,960	37,809,400	210,052,220	247,861,620	2,940,731,080	4,028,801,580	5,625,198,452
6	5,625,198,452									37,809,400	210,052,220	247,861,620	2,730,678,860	247,861,620	5,377,336,832
7	5,377,336,832									37,809,400	210,052,220	247,861,620	2,520,626,640	247,861,620	5,129,475,212
8	5,129,475,212									37,809,400	210,052,220	247,861,620	2,310,574,420	247,861,620	4,881,613,593
9	4,881,613,593	20	9,531,538,532	50	4,726,174,950			4,726,174,950	3,780,939,960	37,809,400	210,052,220	247,861,620	2,100,522,200	4,028,801,580	5,578,986,963
10	5,578,986,963									37,809,400	210,052,220	247,861,620	1,890,469,980	247,861,620	5,331,125,344
11	5,331,125,344									37,809,400	210,052,220	247,861,620	1,680,417,760	247,861,620	5,083,263,724
12	5,083,263,724	20	9,531,538,532	50	4,726,174,950			4,726,174,950	3,780,939,960	37,809,400	210,052,220	247,861,620	1,470,365,540	4,028,801,580	5,780,637,094
13	5,780,637,094	20	9,531,538,532	50	4,726,174,950			4,726,174,950	3,780,939,960	37,809,400	1,470,365,540	1,508,174,940	0	5,289,114,900	5,217,697,145
14	5,217,697,145														5,217,697,145
15	5,217,697,145														5,217,697,145
16	5,217,697,145														5,217,697,145
17	5,217,697,145														5,217,697,145
18	5,217,697,145	15	7,148,653,899	50	3,544,631,213			3,544,631,213							8,762,328,357
19	8,762,328,357														8,762,328,357
20	8,762,328,357														8,762,328,357
21	8,762,328,357														8,762,328,357
22	8,762,328,357														8,762,328,357
23	8,762,328,357														8,762,328,357
24	8,762,328,357	5	2,382,884,633	50	1,181,543,738			1,181,543,738							9,943,872,095
	TOTAL	100	47,657,692,662		23,630,874,750	3,780,939,960	5,671,409,940	33,083,224,650	18,904,699,800	453,712,795	3,780,939,960	4,234,652,755		23,139,352,555	

PPN (10%) = 1,890,469,980

Kas Akhir = End balance bulan terakhir - Equity - PPN

2,381,992,175

Vendor/Supplier	PT. Surya Segara
Kebutuhan Modal	3,073,334,204
Besar Pinjaman	614,666,841
Besar Pendapatan dari Termin (%)	8
Equity	922,000,261

Bulan	Beginning Balance	Termin Galangan (%)	Termin Galangan	Kas Masuk					Kas Keluar					End Balance	
				Termin pendapatan per-vendor (%)	Termin pendapatan per-vendor	Pinjaman Bank	Equity	Total Kas Masuk	Pembayaran Material	Angsuran Bunga	Angsuran Pokok	Total Angsuran Bank	Sisa Pinjaman		Total Kas Keluar
0															
1	0														0
2	0														0
3	0	20	9,531,538,532	8	768,333,551	614,666,841	922,000,261	2,305,000,653	614,666,841					614,666,841	1,690,333,812
4	1,690,333,812													614,666,841	1,690,333,812
5	1,690,333,812													614,666,841	1,690,333,812
6	1,690,333,812									10,363,283	34,148,158	44,511,441	580,518,683	44,511,441	1,645,822,371
7	1,645,822,371												580,518,683		1,645,822,371
8	1,645,822,371												580,518,683		1,645,822,371
9	1,645,822,371									10,363,283	34,148,158	44,511,441	546,370,525	44,511,441	1,601,310,931
10	1,601,310,931												546,370,525		1,601,310,931
11	1,601,310,931	20	9,531,538,532	8	768,333,551			768,333,551	922,000,261				546,370,525	922,000,261	1,447,644,220
12	1,447,644,220									10,363,283	34,148,158	44,511,441	512,222,367	44,511,441	1,403,132,780
13	1,403,132,780												512,222,367		1,403,132,780
14	1,403,132,780	20	9,531,538,532	8	768,333,551			768,333,551	1,536,667,102				512,222,367	1,536,667,102	634,799,229
15	634,799,229	20	9,531,538,532	8	768,333,551			768,333,551		10,363,283	512,222,367	522,585,650	0	522,585,650	880,547,129
16	880,547,129														880,547,129
17	880,547,129														880,547,129
18	880,547,129														880,547,129
19	880,547,129														880,547,129
20	880,547,129	15	7,148,653,899	8	576,250,163			576,250,163							1,456,797,293
21	1,456,797,293														1,456,797,293
22	1,456,797,293														1,456,797,293
23	1,456,797,293														1,456,797,293
24	1,456,797,293														1,456,797,293
25	1,456,797,293														1,456,797,293
26	1,456,797,293	5	2,382,884,633	8	192,083,388			192,083,388							1,648,880,680
	TOTAL	100	47,657,692,662		3,841,667,755	614,666,841	922,000,261	5,378,334,857	3,073,334,204	41,453,132	614,666,841	656,119,973		3,729,454,176	

PPN (10%) = 307,333,420

Kas Akhir = End balance bulan terakhir - Equity - PPN
419,546,999

Vendor/Supplier	PT. Indomarine Internusa
Kebutuhan Modal	1,987,580,738
Besar Pinjaman	397,516,148
Besar Pendapatan dari Termin (%)	5
Equity	596,274,221

Bulan	Beginning Balance	Termin Galangan (%)	Termin Galangan	Kas Masuk					Kas Keluar						End Balance	
				Termin pendapatan per-vendor (%)	Termin pendapatan per-vendor	Pinjaman Bank	Equity	Total Kas Masuk	Pembayaran Material	Angsuran Bunga	Angsuran Pokok	Total Angsuran Bank	Sisa Pinjaman	Total Kas Keluar		
0																
1	0														0	
2	0	20	9,531,538,532	5	496,895,184	397,516,148	596,274,221	1,490,685,553	397,516,148					397,516,148	397,516,148	1,093,169,406
3	1,093,169,406													397,516,148		1,093,169,406
4	1,093,169,406													397,516,148		1,093,169,406
5	1,093,169,406									6,702,122	33,126,346	39,828,468	364,389,802	39,828,468		1,053,340,938
6	1,053,340,938													364,389,802		1,053,340,938
7	1,053,340,938													364,389,802		1,053,340,938
8	1,053,340,938									6,702,122	33,126,346	39,828,468	331,263,456	39,828,468		1,013,512,470
9	1,013,512,470													331,263,456		1,013,512,470
10	1,013,512,470	20	9,531,538,532	5	496,895,184			496,895,184	596,274,221					331,263,456	596,274,221	914,133,433
11	914,133,433									6,702,122	33,126,346	39,828,468	298,137,111	39,828,468		874,304,965
12	874,304,965													298,137,111		874,304,965
13	874,304,965	20	9,531,538,532	5	496,895,184			496,895,184	993,790,369	6,702,122	298,137,111	304,839,233	0	1,298,629,602		72,570,548
14	72,570,548	20	9,531,538,532	5	496,895,184			496,895,184								569,465,732
15	569,465,732															569,465,732
16	569,465,732															569,465,732
17	569,465,732															569,465,732
18	569,465,732															569,465,732
19	569,465,732	15	7,148,653,899	5	372,671,388			372,671,388								942,137,121
20	942,137,121															942,137,121
21	942,137,121															942,137,121
22	942,137,121															942,137,121
23	942,137,121															942,137,121
24	942,137,121															942,137,121
25	942,137,121	5	2,382,884,633	5	124,223,796			124,223,796								1,066,360,917
	TOTAL	100	47,657,692,662		2,484,475,922	397,516,148	596,274,221	3,478,266,291	1,987,580,738	26,808,489	397,516,148	424,324,637		2,411,905,374		

PPN (10%) = 198,758,074

Kas Akhir = End balance bulan terakhir - Equity - PPN
271,328,622

Vendor/Supplier	PT. Velasco Indonesia
Kebutuhan Modal	1,881,141,066
Besar Pinjaman	376,228,213
Besar Pendapatan dari Termin (%)	5
Equity	564,342,320

Bulan	Beginning Balance	Termin Galangan (%)	Termin Galangan	Kas Masuk					Kas Keluar					End Balance	
				Termin pendapatan per-vendor (%)	Termin pendapatan per-vendor	Pinjaman Bank	Equity	Total Kas Masuk	Pembayaran Material	Angsuran Bunga	Angsuran Pokok	Total Angsuran Bank	Sisa Pinjaman		Total Kas Keluar
0															
1	0														0
2	0														0
3	0	20	9,531,538,532	5	470,285,267	376,228,213	564,342,320	1,410,855,800	376,228,213				376,228,213	376,228,213	1,034,627,586
4	1,034,627,586												376,228,213		1,034,627,586
5	1,034,627,586												376,228,213		1,034,627,586
6	1,034,627,586									6,343,208	31,352,351	37,695,559	344,875,862	37,695,559	996,932,028
7	996,932,028												344,875,862		996,932,028
8	996,932,028												344,875,862		996,932,028
9	996,932,028									6,343,208	31,352,351	37,695,559	313,523,511	37,695,559	959,236,469
10	959,236,469												313,523,511		959,236,469
11	959,236,469	20	9,531,538,532	5	470,285,267			470,285,267	564,342,320				313,523,511	564,342,320	865,179,415
12	865,179,415									6,343,208	31,352,351	37,695,559	282,171,160	37,695,559	827,483,857
13	827,483,857												282,171,160		827,483,857
14	827,483,857	20	9,531,538,532	5	470,285,267			470,285,267	940,570,533	6,343,208	282,171,160	288,514,368	0	1,229,084,901	68,684,223
15	68,684,223	20	9,531,538,532	5	470,285,267			470,285,267							538,969,489
16	538,969,489														538,969,489
17	538,969,489														538,969,489
18	538,969,489														538,969,489
19	538,969,489														538,969,489
20	538,969,489	15	7,148,653,899	5	352,713,950			352,713,950							891,683,439
21	891,683,439														891,683,439
22	891,683,439														891,683,439
23	891,683,439														891,683,439
24	891,683,439														891,683,439
25	891,683,439														891,683,439
26	891,683,439	5	2,382,884,633	5	117,571,317			117,571,317							1,009,254,756
27	TOTAL	100	47,657,692,662		2,351,426,333	376,228,213	564,342,320	3,291,996,866	1,881,141,066	25,372,831	376,228,213	401,601,044		2,282,742,110	

PPN (10%) = 188,114,107

Kas Akhir = End balance bulan terakhir - Equity - PPN

256,798,329

Vendor/Supplier	PT. Teknik Tadakara Sumberkarya
Kebutuhan Modal	1,247,961,998
Besar Pinjaman	249,592,400
Besar Pendapatan dari Termin (%)	3
Equity	374,388,599

Bulan	Beginning Balance	Termin Galangan (%)	Termin Galangan	Kas Masuk					Kas Keluar					End Balance	
				Termin pendapatan per-vendor (%)	Termin pendapatan per-vendor	Pinjaman Bank	Equity	Total Kas Masuk	Pembayaran Material	Angsuran Bunga	Angsuran Pokok	Total Angsuran Bank	Sisa Pinjaman		Total Kas Keluar
0															
1	0														0
2	0														0
3	0														0
4	0														0
5	0														0
6	0														0
7	0	20	9,531,538,532	3	311,990,499	249,592,400	374,388,599	935,971,498	249,592,400				249,592,400	249,592,400	686,379,099
8	686,379,099												249,592,400		686,379,099
9	686,379,099												249,592,400		686,379,099
10	686,379,099									4,208,128	20,799,367	25,007,494	228,793,033	25,007,494	661,371,604
11	661,371,604												228,793,033		661,371,604
12	661,371,604												228,793,033		661,371,604
13	661,371,604									4,208,128	20,799,367	25,007,494	207,993,666	25,007,494	636,364,110
14	636,364,110												207,993,666		636,364,110
15	636,364,110	20	9,531,538,532	3	311,990,499			311,990,499	374,388,599				207,993,666	374,388,599	573,966,010
16	573,966,010									4,208,128	20,799,367	25,007,494	187,194,300	25,007,494	548,958,515
17	548,958,515												187,194,300		548,958,515
18	548,958,515	20	9,531,538,532	3	311,990,499			311,990,499	623,980,999	4,208,128	187,194,300	191,402,428	0	815,383,426	45,565,588
19	45,565,588	20	9,531,538,532	3	311,990,499			311,990,499							357,556,088
20	357,556,088														357,556,088
21	357,556,088														357,556,088
22	357,556,088														357,556,088
23	357,556,088														357,556,088
24	357,556,088	15	7,148,653,899	3	233,992,875			233,992,875							591,548,963
25	591,548,963														591,548,963
26	591,548,963														591,548,963
27	591,548,963														591,548,963
28	591,548,963														591,548,963
29	591,548,963														591,548,963
30	591,548,963	5	2,382,884,633	3	77,997,625			77,997,625							669,546,587
	TOTAL	100	47,657,692,662		1,559,952,497	249,592,400	374,388,599	2,183,933,496	1,247,961,998	16,832,511	249,592,400	266,424,911		1,514,386,909	

PPN (10%) = 124,796,200

Kas Akhir = End balance bulan terakhir - Equity - PPN

170,361,788

Vendor/Supplier	UD Sumber Jaya Paint
Kebutuhan Modal	339,689,070
Besar Pinjaman	67,937,814
Besar Pendapatan dari Termin (%)	1
Equity	101,906,721

Bulan	Beginning Balance	Termin Galangan (%)	Termin Galangan	Kas Masuk					Kas Keluar					End Balance	
				Termin pendapatan per-vendor (%)	Termin pendapatan per-vendor	Pinjaman Bank	Equity	Total Kas Masuk	Pembayaran Material	Angsuran Bunga	Angsuran Pokok	Total Angsuran Bank	Sisa Pinjaman		Total Kas Keluar
0															
1	0														0
2	0														0
3	0														0
4	0														0
5	0	20	9,531,538,532	1	84,922,268	67,937,814	101,906,721	254,766,803	67,937,814					67,937,814	186,828,989
6	186,828,989													67,937,814	186,828,989
7	186,828,989													67,937,814	186,828,989
8	186,828,989									1,145,432	5,661,485	6,806,916	62,276,330	6,806,916	180,022,072
9	180,022,072													62,276,330	180,022,072
10	180,022,072													62,276,330	180,022,072
11	180,022,072									1,145,432	5,661,485	6,806,916	56,614,845	6,806,916	173,215,156
12	173,215,156													56,614,845	173,215,156
13	173,215,156	20	9,531,538,532	1	84,922,268			84,922,268	101,906,721					56,614,845	156,230,703
14	156,230,703									1,145,432	5,661,485	6,806,916	50,953,361	6,806,916	149,423,787
15	149,423,787													50,953,361	149,423,787
16	149,423,787	20	9,531,538,532	1	84,922,268			84,922,268	169,844,535	1,145,432	50,953,361	52,098,792	0	221,943,327	12,402,727
17	12,402,727	20	9,531,538,532	1	84,922,268			84,922,268							97,324,995
18	97,324,995														97,324,995
19	97,324,995														97,324,995
20	97,324,995														97,324,995
21	97,324,995														97,324,995
22	97,324,995	15	7,148,653,899	1	63,691,701			63,691,701							161,016,695
23	161,016,695														161,016,695
24	161,016,695														161,016,695
25	161,016,695														161,016,695
26	161,016,695														161,016,695
27	161,016,695														161,016,695
28	161,016,695	5	2,382,884,633	1	21,230,567			21,230,567							182,247,262
	TOTAL	100	47,657,692,662		424,611,338	67,937,814	101,906,721	594,455,873	339,689,070	4,581,726	67,937,814	72,519,540		412,208,610	

PPN (10%) = 33,968,907

Kas Akhir = End balance bulan terakhir - Equity - PPN
46,371,634

Vendor/Supplier	PT. Aneka Gas Industri
Kebutuhan Modal	247,387,064
Besar Pinjaman	49,477,413
Besar Pendapatan dari Termin (%)	1
Equity	74,216,119

Bulan	Beginning Balance	Termin Galangan (%)	Termin Galangan	Kas Masuk					Kas Keluar					End Balance	
				Termin pendapatan per-vendor (%)	Termin pendapatan per-vendor	Pinjaman Bank	Equity	Total Kas Masuk	Pembayaran Material	Angsuran Bunga	Angsuran Pokok	Total Angsuran Bank	Sisa Pinjaman		Total Kas Keluar
0															
1	0	20	9,531,538,532	1	61,846,766	49,477,413	74,216,119	185,540,298	49,477,413				49,477,413	49,477,413	136,062,885
2	136,062,885												49,477,413		136,062,885
3	136,062,885												49,477,413		136,062,885
4	136,062,885									834,189	4,123,118	4,957,307	45,354,295	4,957,307	131,105,578
5	131,105,578												45,354,295		131,105,578
6	131,105,578												45,354,295		131,105,578
7	131,105,578									834,189	4,123,118	4,957,307	41,231,177	4,957,307	126,148,272
8	126,148,272												41,231,177		126,148,272
9	126,148,272	20	9,531,538,532	1	61,846,766			61,846,766	74,216,119				41,231,177	74,216,119	113,778,918
10	113,778,918									834,189	4,123,118	4,957,307	37,108,060	4,957,307	108,821,611
11	108,821,611												37,108,060		108,821,611
12	108,821,611	20	9,531,538,532	1	61,846,766			61,846,766	123,693,532	834,189	37,108,060	37,942,249	0	161,635,781	9,032,596
13	9,032,596	20	9,531,538,532	1	61,846,766			61,846,766							70,879,363
14	70,879,363														70,879,363
15	70,879,363														70,879,363
16	70,879,363														70,879,363
17	70,879,363														70,879,363
18	70,879,363	15	7,148,653,899	1	46,385,075			46,385,075							117,264,437
19	117,264,437														117,264,437
20	117,264,437														117,264,437
21	117,264,437														117,264,437
22	117,264,437														117,264,437
23	117,264,437														117,264,437
24	117,264,437	5	2,382,884,633	1	15,461,692			15,461,692							132,726,129
	TOTAL	100	47,657,692,662		309,233,831	49,477,413	74,216,119	432,927,363	247,387,064	3,336,757	49,477,413	52,814,170		300,201,234	

PPN (10%) = 24,738,706

Kas Akhir = End balance bulan terakhir - Equity - PPN

33,771,303

Vendor/Supplier	PT. Konsultan Perkapalan
Kebutuhan Modal	696,029,418
Besar Pinjaman	139,205,884
Besar Pendapatan dari Termin (%)	2
Equity	208,808,825

Bulan	Beginning Balance	Termin Galangan (%)	Termin Galangan	Kas Masuk					Kas Keluar					End Balance	
				Termin pendapatan per-vendor (%)	Termin pendapatan per-vendor	Pinjaman Bank	Equity	Total Kas Masuk	Pembayaran Material	Angsuran Bunga	Angsuran Pokok	Total Angsuran Bank	Sisa Pinjaman		Total Kas Keluar
0															
1	0	20	9,531,538,532	2	174,007,355	139,205,884	208,808,825	522,022,064	139,205,884				139,205,884	139,205,884	382,816,180
2	382,816,180												139,205,884		382,816,180
3	382,816,180												139,205,884		382,816,180
4	382,816,180									2,347,011	11,600,490	13,947,501	127,605,393	13,947,501	368,868,678
5	368,868,678												127,605,393		368,868,678
6	368,868,678												127,605,393		368,868,678
7	368,868,678									2,347,011	11,600,490	13,947,501	116,004,903	13,947,501	354,921,177
8	354,921,177												116,004,903		354,921,177
9	354,921,177	20	9,531,538,532	2	174,007,355			174,007,355	208,808,825				116,004,903	208,808,825	320,119,706
10	320,119,706									2,347,011	11,600,490	13,947,501	104,404,413	13,947,501	306,172,205
11	306,172,205												104,404,413		306,172,205
12	306,172,205	20	9,531,538,532	2	174,007,355			174,007,355	348,014,709	2,347,011	104,404,413	106,751,424	0	454,766,133	25,413,426
13	25,413,426	20	9,531,538,532	2	174,007,355			174,007,355							199,420,781
14	199,420,781														199,420,781
15	199,420,781														199,420,781
16	199,420,781														199,420,781
17	199,420,781														199,420,781
18	199,420,781	15	7,148,653,899	2	130,505,516			130,505,516							329,926,296
19	329,926,296														329,926,296
20	329,926,296														329,926,296
21	329,926,296														329,926,296
22	329,926,296														329,926,296
23	329,926,296														329,926,296
24	329,926,296	5	2,382,884,633	2	43,501,839			43,501,839							373,428,135
	TOTAL	100	47,657,692,662		870,036,773	139,205,884	208,808,825	1,218,051,482	696,029,418	9,388,045	139,205,884	148,593,928		844,623,346	

PPN (10%) = 69,602,942

Kas Akhir = End balance bulan terakhir - PPN
95,016,368

Vendor/Supplier	PT. Biro Klasifikasi Indonesia
Kebutuhan Modal	1,508,629,072
Besar Pinjaman	301,725,814
Besar Pendapatan dari Termin (%)	4
Equity	452,588,721

Bulan	Beginning Balance	Termin Galangan (%)	Termin Galangan	Kas Masuk					Kas Keluar					End Balance	
				Termin pendapatan per-vendor (%)	Termin pendapatan per-vendor	Pinjaman Bank	Equity	Total Kas Masuk	Pembayaran Material	Angsuran Bunga	Angsuran Pokok	Total Angsuran Bank	Sisa Pinjaman		Total Kas Keluar
0															
1	0														0
2	0														0
3	0	20	9,531,538,532	4	377,157,268	301,725,814	452,588,721	1,131,471,804	301,725,814				301,725,814	301,725,814	829,745,989
4	829,745,989												301,725,814		829,745,989
5	829,745,989												301,725,814		829,745,989
6	829,745,989									5,087,097	25,143,818	30,230,915	276,581,996	30,230,915	799,515,074
7	799,515,074												276,581,996		799,515,074
8	799,515,074												276,581,996		799,515,074
9	799,515,074									5,087,097	25,143,818	30,230,915	251,438,179	30,230,915	769,284,159
10	769,284,159												251,438,179		769,284,159
11	769,284,159	20	9,531,538,532	4	377,157,268			377,157,268	452,588,721				251,438,179	452,588,721	693,852,706
12	693,852,706									5,087,097	25,143,818	30,230,915	226,294,361	30,230,915	663,621,791
13	663,621,791												226,294,361		663,621,791
14	663,621,791	20	9,531,538,532	4	377,157,268			377,157,268	754,314,536	5,087,097	226,294,361	231,381,458	0	985,695,994	55,083,065
15	55,083,065	20	9,531,538,532	4	377,157,268			377,157,268							432,240,333
16	432,240,333														432,240,333
17	432,240,333														432,240,333
18	432,240,333														432,240,333
19	432,240,333														432,240,333
20	432,240,333	15	7,148,653,899	4	282,867,951			282,867,951							715,108,283
21	715,108,283														715,108,283
22	715,108,283														715,108,283
23	715,108,283														715,108,283
24	715,108,283														715,108,283
25	715,108,283														715,108,283
26	715,108,283	5	2,382,884,633	4	94,289,317			94,289,317							809,397,600
	TOTAL	100	47,657,692,662		1,885,786,340	301,725,814	452,588,721	2,640,100,875	1,508,629,072	20,348,389	301,725,814	322,074,203		1,830,703,275	

PPN (10%) = 150,862,907

Kas Akhir = End balance bulan terakhir - Equity - PPN
205,945,972

LAMPIRAN H

Simulasi Skema V

Vendor/Supplier	CV Langgeng Teknik
Kebutuhan Modal	1,336,069,652
Besar Pinjaman	267,213,930
Besar Pendapatan dari Termin (%)	4
Equity	400,820,896

Bulan	Beginning Balance	Termin Galangan (%)	Termin Galangan	Kas Masuk					Kas Keluar						End Balance	
				Termin pendapatan per-vendor (%)	Termin pendapatan per-vendor	Pinjaman Bank	Equity	Total Kas Masuk	Pembayaran Material	Angsuran Bunga	Angsuran Pokok	Total Angsuran Bank	Sisa Pinjaman	Total Kas Keluar		
0																
1	0	20	9,531,538,532	4	334,017,413	267,213,930	400,820,896	1,002,052,239	66,803,483					267,213,930	66,803,483	935,248,757
2	935,248,757								74,662,716	3,117,496	22,267,828	25,385,323	244,946,103	100,048,039		835,200,717
3	835,200,717								74,662,716	3,117,496	22,267,828	25,385,323	222,678,275	100,048,039		735,152,678
4	735,152,678								74,662,716	3,117,496	22,267,828	25,385,323	200,410,448	100,048,039		635,104,639
5	635,104,639								74,662,716	3,117,496	22,267,828	25,385,323	178,142,620	100,048,039		535,056,600
6	535,056,600								74,662,716	3,117,496	22,267,828	25,385,323	155,874,793	100,048,039		435,008,560
7	435,008,560								74,662,716	3,117,496	22,267,828	25,385,323	133,606,965	100,048,039		334,960,521
8	334,960,521								74,662,716	3,117,496	22,267,828	25,385,323	111,339,138	100,048,039		234,912,482
9	234,912,482	20	9,531,538,532	4	334,017,413			334,017,413	74,662,716	3,117,496	111,339,138	114,456,634		0	189,119,349	379,810,545
10	379,810,545								74,662,716						74,662,716	305,147,830
11	305,147,830								74,662,716						74,662,716	230,485,114
12	230,485,114	20	9,531,538,532	4	334,017,413			334,017,413	74,662,716						74,662,716	489,839,811
13	489,839,811	20	9,531,538,532	4	334,017,413			334,017,413	74,662,716						74,662,716	749,194,508
14	749,194,508								74,662,716						74,662,716	674,531,792
15	674,531,792								74,662,716						74,662,716	599,869,076
16	599,869,076								74,662,716						74,662,716	525,206,361
17	525,206,361								74,662,716						74,662,716	450,543,645
18	450,543,645	15	7,148,653,899	4	250,513,060			250,513,060	74,662,716						74,662,716	626,393,989
19	626,393,989															626,393,989
20	626,393,989															626,393,989
21	626,393,989															626,393,989
22	626,393,989															626,393,989
23	626,393,989															626,393,989
24	626,393,989	5	2,382,884,633	4	83,504,353			83,504,353								709,898,342
	TOTAL	100	47,657,692,662		1,670,087,066	267,213,930	400,820,896	2,338,121,892	1,336,069,652	24,939,967	267,213,930	292,153,897			1,628,223,550	

PPN (10%) = 133,606,965

Kas Akhir = End balance bulan terakhir - Equity - PPN

175,470,481

Vendor/Supplier	PT. Gerai Baja Indonesia
Kebutuhan Modal	1,138,891,849
Besar Pinjaman	227,778,370
Besar Pendapatan dari Termin (%)	3
Equity	341,667,555

Bulan	Beginning Balance	Termin Galangan (%)	Termin Galangan	Kas Masuk					Kas Keluar					End Balance	
				Termin pendapatan per-vendor (%)	Termin pendapatan per-vendor	Pinjaman Bank	Equity	Total Kas Masuk	Pembayaran Material	Angsuran Bunga	Angsuran Pokok	Total Angsuran Bank	Sisa Pinjaman		Total Kas Keluar
0															
1	0	20	9,531,538,532	3	284,722,962	227,778,370	341,667,555	854,168,887	227,778,370				227,778,370	227,778,370	626,390,517
2	626,390,517									2,657,414	18,981,531	21,638,945	208,796,839	21,638,945	604,751,572
3	604,751,572									2,657,414	18,981,531	21,638,945	189,815,308	21,638,945	583,112,627
4	583,112,627									2,657,414	18,981,531	21,638,945	170,833,777	21,638,945	561,473,682
5	561,473,682									2,657,414	18,981,531	21,638,945	151,852,247	21,638,945	539,834,737
6	539,834,737									2,657,414	18,981,531	21,638,945	132,870,716	21,638,945	518,195,791
7	518,195,791									2,657,414	18,981,531	21,638,945	113,889,185	21,638,945	496,556,846
8	496,556,846									2,657,414	18,981,531	21,638,945	94,907,654	21,638,945	474,917,901
9	474,917,901	20	9,531,538,532	3	284,722,962			284,722,962	341,667,555	2,657,414	18,981,531	21,638,945	75,926,123	363,306,500	396,334,364
10	396,334,364									2,657,414	18,981,531	21,638,945	56,944,592	21,638,945	374,695,418
11	374,695,418									2,657,414	18,981,531	21,638,945	37,963,062	21,638,945	353,056,473
12	353,056,473	20	9,531,538,532	3	284,722,962			284,722,962	569,445,925	2,657,414	37,963,062	40,620,476	0	610,066,401	27,713,035
13	27,713,035	20	9,531,538,532	3	284,722,962			284,722,962							312,435,997
14	312,435,997														312,435,997
15	312,435,997														312,435,997
16	312,435,997														312,435,997
17	312,435,997														312,435,997
18	312,435,997	15	7,148,653,899	3	213,542,222			213,542,222							525,978,219
19	525,978,219														525,978,219
20	525,978,219														525,978,219
21	525,978,219														525,978,219
22	525,978,219														525,978,219
23	525,978,219														525,978,219
24	525,978,219	5	2,382,884,633	3	71,180,741			71,180,741							597,158,960
	TOTAL	100	47,657,692,662		1,423,614,812	227,778,370	341,667,555	1,993,060,736	1,138,891,849	29,231,557	227,778,370	257,009,927		1,395,901,777	

PPN (10%) = 113,889,185

Kas Akhir = End balance bulan terakhir - Equity - PPN

141,602,220

Vendor/Supplier	PT. Sinarindo Megah Perkasa
Kebutuhan Modal	1,138,891,849
Besar Pinjaman	227,778,370
Besar Pendapatan dari Termin (%)	3
Equity	341,667,555

Bulan	Beginning Balance	Termin Galangan (%)	Termin Galangan	Kas Masuk					Kas Keluar					End Balance		
				Termin pendapatan per-vendor (%)	Termin pendapatan per-vendor	Pinjaman Bank	Equity	Total Kas Masuk	Pembayaran Material	Angsuran Bunga	Angsuran Pokok	Total Angsuran Bank	Sisa Pinjaman		Total Kas Keluar	
0																
1	0	20	9,531,538,532	3	284,722,962	227,778,370	341,667,555	854,168,887	227,778,370					227,778,370	227,778,370	626,390,517
2	626,390,517									2,657,414	18,981,531	21,638,945	208,796,839	21,638,945		604,751,572
3	604,751,572									2,657,414	18,981,531	21,638,945	189,815,308	21,638,945		583,112,627
4	583,112,627									2,657,414	18,981,531	21,638,945	170,833,777	21,638,945		561,473,682
5	561,473,682									2,657,414	18,981,531	21,638,945	151,852,247	21,638,945		539,834,737
6	539,834,737									2,657,414	18,981,531	21,638,945	132,870,716	21,638,945		518,195,791
7	518,195,791									2,657,414	18,981,531	21,638,945	113,889,185	21,638,945		496,556,846
8	496,556,846									2,657,414	18,981,531	21,638,945	94,907,654	21,638,945		474,917,901
9	474,917,901	20	9,531,538,532	3	284,722,962			284,722,962	341,667,555	2,657,414	18,981,531	21,638,945	75,926,123	363,306,500		396,334,364
10	396,334,364									2,657,414	18,981,531	21,638,945	56,944,592	21,638,945		374,695,418
11	374,695,418									2,657,414	18,981,531	21,638,945	37,963,062	21,638,945		353,056,473
12	353,056,473	20	9,531,538,532	3	284,722,962			284,722,962	569,445,925	2,657,414	37,963,062	40,620,476	0	610,066,401		27,713,035
13	27,713,035	20	9,531,538,532	3	284,722,962			284,722,962								312,435,997
14	312,435,997															312,435,997
15	312,435,997															312,435,997
16	312,435,997															312,435,997
17	312,435,997															312,435,997
18	312,435,997	15	7,148,653,899	3	213,542,222			213,542,222								525,978,219
19	525,978,219															525,978,219
20	525,978,219															525,978,219
21	525,978,219															525,978,219
22	525,978,219															525,978,219
23	525,978,219															525,978,219
24	525,978,219	5	2,382,884,633	3	71,180,741			71,180,741								597,158,960
	TOTAL	100	47,657,692,662		1,423,614,812	227,778,370	341,667,555	1,993,060,736	1,138,891,849	29,231,557	227,778,370	257,009,927		1,395,901,777		

PPN (10%) = 113,889,185

Kas Akhir = End balance bulan terakhir - Equity - PPN

141,602,220

Vendor/Supplier	PT. Sapta Sumber Lancar
Kebutuhan Modal	248,746,403
Besar Pinjaman	49,749,281
Besar Pendapatan dari Termin (%)	1
Equity	74,623,921

Bulan	Beginning Balance	Termin Galangan (%)	Termin Galangan	Kas Masuk					Kas Keluar					End Balance	
				Termin pendapatan per-vendor (%)	Termin pendapatan per-vendor	Pinjaman Bank	Equity	Total Kas Masuk	Pembayaran Material	Angsuran Bunga	Angsuran Pokok	Total Angsuran Bank	Sisa Pinjaman		Total Kas Keluar
0															
1	0	20	9,531,538,532	1	62,186,601	49,749,281	74,623,921	186,559,802	49,749,281				49,749,281	49,749,281	136,810,522
2	136,810,522									580,408	4,145,773	4,726,182	45,603,507	4,726,182	132,084,340
3	132,084,340									580,408	4,145,773	4,726,182	41,457,734	4,726,182	127,358,158
4	127,358,158									580,408	4,145,773	4,726,182	37,311,960	4,726,182	122,631,977
5	122,631,977									580,408	4,145,773	4,726,182	33,166,187	4,726,182	117,905,795
6	117,905,795									580,408	4,145,773	4,726,182	29,020,414	4,726,182	113,179,613
7	113,179,613									580,408	4,145,773	4,726,182	24,874,640	4,726,182	108,453,432
8	108,453,432									580,408	4,145,773	4,726,182	20,728,867	4,726,182	103,727,250
9	103,727,250	20	9,531,538,532	1	62,186,601			62,186,601	74,623,921	580,408	4,145,773	4,726,182	16,583,094	79,350,102	86,563,748
10	86,563,748									580,408	4,145,773	4,726,182	12,437,320	4,726,182	81,837,567
11	81,837,567									580,408	4,145,773	4,726,182	8,291,547	4,726,182	77,111,385
12	77,111,385	20	9,531,538,532	1	62,186,601			62,186,601	124,373,201	580,408	8,291,547	8,871,955	0	133,245,156	6,052,829
13	6,052,829	20	9,531,538,532	1	62,186,601			62,186,601						0	68,239,430
14	68,239,430													0	68,239,430
15	68,239,430													0	68,239,430
16	68,239,430													0	68,239,430
17	68,239,430													0	68,239,430
18	68,239,430	15	7,148,653,899	1	46,639,951			46,639,951						0	114,879,380
19	114,879,380													0	114,879,380
20	114,879,380													0	114,879,380
21	114,879,380													0	114,879,380
22	114,879,380													0	114,879,380
23	114,879,380													0	114,879,380
24	114,879,380	5	2,382,884,633	1	15,546,650			15,546,650						0	130,426,031
	TOTAL	100	47.657.692.662		310.933.004	49.749.281	74.623.921	435.306.205	248.746.403	6.384.491	49.749.281	56.133.772		304.880.174	

PPN (10%) = 24,874,640

Kas Akhir = End balance bulan terakhir - Equity - PPN

30,927,469

Vendor/Supplier	CV Mandiri Jaya
Kebutuhan Modal	1,976,359,228
Besar Pinjaman	395,271,846
Besar Pendapatan dari Termin (%)	5
Equity	592,907,768

Bulan	Beginning Balance	Termin Galangan (%)	Termin Galangan	Kas Masuk					Pembayaran Material	Kas Keluar					End Balance
				Termin pendapatan per-vendor (%)	Termin pendapatan per-vendor	Pinjaman Bank	Equity	Total Kas Masuk		Angsuran Bunga	Angsuran Pokok	Total Angsuran Bank	Sisa Pinjaman	Total Kas Keluar	
0															
1	0	20	9,531,538,532	5	494,089,807	395,271,846	592,907,768	1,482,269,421	395,271,846				395,271,846	395,271,846	1,086,997,576
2	1,086,997,576									4,611,505	32,939,320	37,550,825	362,332,525	37,550,825	1,049,446,750
3	1,049,446,750									4,611,505	32,939,320	37,550,825	329,393,205	37,550,825	1,011,895,925
4	1,011,895,925									4,611,505	32,939,320	37,550,825	296,453,884	37,550,825	974,345,100
5	974,345,100									4,611,505	32,939,320	37,550,825	263,514,564	37,550,825	936,794,274
6	936,794,274									4,611,505	32,939,320	37,550,825	230,575,243	37,550,825	899,243,449
7	899,243,449									4,611,505	32,939,320	37,550,825	197,635,923	37,550,825	861,692,623
8	861,692,623									4,611,505	32,939,320	37,550,825	164,696,602	37,550,825	824,141,798
9	824,141,798	20	9,531,538,532	5	494,089,807			494,089,807	592,907,768	4,611,505	32,939,320	37,550,825	131,757,282	630,458,594	687,773,011
10	687,773,011									4,611,505	32,939,320	37,550,825	98,817,961	37,550,825	650,222,186
11	650,222,186									4,611,505	32,939,320	37,550,825	65,878,641	37,550,825	612,671,361
12	612,671,361	20	9,531,538,532	5	494,089,807			494,089,807	988,179,614	4,611,505	65,878,641	70,490,146	0	1,058,669,760	48,091,408
13	48,091,408	20	9,531,538,532	5	494,089,807			494,089,807							542,181,215
14	542,181,215														542,181,215
15	542,181,215														542,181,215
16	542,181,215														542,181,215
17	542,181,215														542,181,215
18	542,181,215	15	7,148,653,899	5	370,567,355			370,567,355							912,748,570
19	912,748,570														912,748,570
20	912,748,570														912,748,570
21	912,748,570														912,748,570
22	912,748,570														912,748,570
23	912,748,570														912,748,570
24	912,748,570	5	2,382,884,633	5	123,522,452			123,522,452							1,036,271,022
	TOTAL	100	47,657,692,662		2,470,449,035	395,271,846	592,907,768	3,458,628,649	1,976,359,228	50,726,554	395,271,846	445,998,399		2,422,357,627	

PPN (10%) = 197,635,923

Kas Akhir = End balance bulan terakhir - Equity - PPN

245,727,331

Vendor/Supplier	UD Sinar Abadi
Kebutuhan Modal	1,137,895,983
Besar Pinjaman	227,579,197
Besar Pendapatan dari Termin (%)	3
Equity	341,368,795

Bulan	Beginning Balance	Termin Galangan (%)	Termin Galangan	Kas Masuk					Kas Keluar					End Balance	
				Termin pendapatan per-vendor (%)	Termin pendapatan per-vendor	Pinjaman Bank	Equity	Total Kas Masuk	Pembayaran Material	Angsuran Bunga	Angsuran Pokok	Total Angsuran Bank	Sisa Pinjaman		Total Kas Keluar
0															
1	0														0
2	0														0
3	0														0
4	0	20	9,531,538,532	3	284,473,996	227,579,197	341,368,795	853,421,987	227,579,197				227,579,197	227,579,197	625,842,791
5	625,842,791									2,655,091	18,964,933	21,620,024	208,614,264	21,620,024	604,222,767
6	604,222,767									2,655,091	18,964,933	21,620,024	189,649,331	21,620,024	582,602,743
7	582,602,743									2,655,091	18,964,933	21,620,024	170,684,397	21,620,024	560,982,720
8	560,982,720									2,655,091	18,964,933	21,620,024	151,719,464	21,620,024	539,362,696
9	539,362,696									2,655,091	18,964,933	21,620,024	132,754,531	21,620,024	517,742,672
10	517,742,672									2,655,091	18,964,933	21,620,024	113,789,598	21,620,024	496,122,649
11	496,122,649									2,655,091	18,964,933	21,620,024	94,824,665	21,620,024	474,502,625
12	474,502,625	20	9,531,538,532	3	284,473,996			284,473,996	341,368,795	2,655,091	18,964,933	21,620,024	75,859,732	362,988,819	395,987,802
13	395,987,802									2,655,091	18,964,933	21,620,024	56,894,799	21,620,024	374,367,778
14	374,367,778									2,655,091	18,964,933	21,620,024	37,929,866	21,620,024	352,747,755
15	352,747,755	20	9,531,538,532	3	284,473,996			284,473,996	568,947,992	2,655,091	37,929,866	40,584,957	0	609,532,948	27,688,802
16	27,688,802	20	9,531,538,532	3	284,473,996			284,473,996							312,162,798
17	312,162,798														312,162,798
18	312,162,798														312,162,798
19	312,162,798														312,162,798
20	312,162,798														312,162,798
21	312,162,798	15	7,148,653,899	3	213,355,497			213,355,497							525,518,295
22	525,518,295														525,518,295
23	525,518,295														525,518,295
24	525,518,295														525,518,295
25	525,518,295														525,518,295
26	525,518,295														525,518,295
27	525,518,295	5	2,382,884,633	3	71,118,499			71,118,499							596,636,794
	TOTAL	100	47,657,692,662		1,422,369,979	227,579,197	341,368,795	1,991,317,970	1,137,895,983	29,205,997	227,579,197	256,785,193		1,394,681,176	

PPN (10%)

=

113,789,598

Kas Akhir

=

End balance bulan terakhir - Equity - PPN

141,478,401

Vendor/Supplier	UD Samudra Jaya
Kebutuhan Modal	1,262,846,736
Besar Pinjaman	252,569,347
Besar Pendapatan dari Termin (%)	3
Equity	378,854,021

Bulan	Beginning Balance	Termin Galangan (%)	Termin Galangan	Kas Masuk					Kas Keluar					End Balance	
				Termin pendapatan per-vendor (%)	Termin pendapatan per-vendor	Pinjaman Bank	Equity	Total Kas Masuk	Pembayaran Material	Angsuran Bunga	Angsuran Pokok	Total Angsuran Bank	Sisa Pinjaman		Total Kas Keluar
0															
1	0														0
2	0														0
3	0														0
4	0														0
5	0														0
6	0	20	9,531,538,532	3	315,711,684	252,569,347	378,854,021	947,135,052	252,569,347				252,569,347	252,569,347	694,565,705
7	694,565,705									2,946,642	21,047,446	23,994,088	231,521,902	23,994,088	670,571,617
8	670,571,617									2,946,642	21,047,446	23,994,088	210,474,456	23,994,088	646,577,529
9	646,577,529									2,946,642	21,047,446	23,994,088	189,427,010	23,994,088	622,583,441
10	622,583,441									2,946,642	21,047,446	23,994,088	168,379,565	23,994,088	598,589,353
11	598,589,353									2,946,642	21,047,446	23,994,088	147,332,119	23,994,088	574,595,265
12	574,595,265									2,946,642	21,047,446	23,994,088	126,284,674	23,994,088	550,601,177
13	550,601,177									2,946,642	21,047,446	23,994,088	105,237,228	23,994,088	526,607,089
14	526,607,089	20	9,531,538,532	3	315,711,684			315,711,684	378,854,021	2,946,642	21,047,446	23,994,088	84,189,782	402,848,109	439,470,664
15	439,470,664									2,946,642	21,047,446	23,994,088	63,142,337	23,994,088	415,476,576
16	415,476,576									2,946,642	21,047,446	23,994,088	42,094,891	23,994,088	391,482,488
17	391,482,488	20	9,531,538,532	3	315,711,684			315,711,684	631,423,368	2,946,642	42,094,891	45,041,534	0	676,464,901	30,729,271
18	30,729,271	20	9,531,538,532	3	315,711,684			315,711,684							346,440,954
19	346,440,954														346,440,954
20	346,440,954														346,440,954
21	346,440,954														346,440,954
22	346,440,954														346,440,954
23	346,440,954	15	7,148,653,899	3	236,783,763			236,783,763							583,224,717
24	583,224,717														583,224,717
25	583,224,717														583,224,717
26	583,224,717														583,224,717
27	583,224,717														583,224,717
28	583,224,717														583,224,717
29	583,224,717	5	2,382,884,633	3	78,927,921			78,927,921							662,152,638
	TOTAL	100	47.657.692.662		1.578.558.420	252.569.347	378.854.021	2.209.981.787	1.262.846.736	32.413.066	252.569.347	284.982.413		1.547.829.149	

PPN (10%) = 126,284,674

Kas Akhir = End balance bulan terakhir - Equity - PPN

157,013,944

Vendor/Supplier	PT. Gemini Gemilang
Kebutuhan Modal	18,904,699,800
Besar Pinjaman	3,780,939,960
Besar Pendapatan dari Termin (%)	50
Equity	5,671,409,940

Bulan	Beginning Balance	Termin Galangan (%)	Termin Galangan	Kas Masuk					Kas Keluar					End Balance	
				Termin pendapatan per-vendor (%)	Termin pendapatan per vendor	Pinjaman Bank	Equity	Total Kas Masuk	Pembayaran Material	Angsuran Bunga	Angsuran Pokok	Total Angsuran Bank	Sisa Pinjaman		Total Kas Keluar
0															
1	0	20	9,531,538,532	50	4,726,174,950	3,780,939,960	5,671,409,940	14,178,524,850	3,780,939,960				3,780,939,960	3,780,939,960	10,397,584,890
2	10,397,584,890									43,323,270	210,052,220	253,375,490	3,570,887,740	253,375,490	10,144,209,400
3	10,144,209,400									43,323,270	210,052,220	253,375,490	3,360,835,520	253,375,490	9,890,833,909
4	9,890,833,909									43,323,270	210,052,220	253,375,490	3,150,783,300	253,375,490	9,637,458,419
5	9,637,458,419								3,780,939,960	43,323,270	210,052,220	253,375,490	2,940,731,080	4,034,315,450	5,603,142,969
6	5,603,142,969									43,323,270	210,052,220	253,375,490	2,730,678,860	253,375,490	5,349,767,478
7	5,349,767,478									43,323,270	210,052,220	253,375,490	2,520,626,640	253,375,490	5,096,391,988
8	5,096,391,988									43,323,270	210,052,220	253,375,490	2,310,574,420	253,375,490	4,843,016,497
9	4,843,016,497	20	9,531,538,532	50	4,726,174,950			4,726,174,950	3,780,939,960	43,323,270	210,052,220	253,375,490	2,100,522,200	4,034,315,450	5,534,875,997
10	5,534,875,997									43,323,270	210,052,220	253,375,490	1,890,469,980	253,375,490	5,281,500,507
11	5,281,500,507									43,323,270	210,052,220	253,375,490	1,680,417,760	253,375,490	5,028,125,016
12	5,028,125,016	20	9,531,538,532	50	4,726,174,950			4,726,174,950	3,780,939,960	43,323,270	210,052,220	253,375,490	1,470,365,540	4,034,315,450	5,719,984,516
13	5,719,984,516	20	9,531,538,532	50	4,726,174,950			4,726,174,950	3,780,939,960	43,323,270	1,470,365,540	1,513,688,810	0	5,294,628,770	5,151,530,696
14	5,151,530,696														5,151,530,696
15	5,151,530,696														5,151,530,696
16	5,151,530,696														5,151,530,696
17	5,151,530,696														5,151,530,696
18	5,151,530,696	15	7,148,653,899	50	3,544,631,213			3,544,631,213							8,696,161,908
19	8,696,161,908														8,696,161,908
20	8,696,161,908														8,696,161,908
21	8,696,161,908														8,696,161,908
22	8,696,161,908														8,696,161,908
23	8,696,161,908														8,696,161,908
24	8,696,161,908	5	2,382,884,633	50	1,181,543,738			1,181,543,738							9,877,705,646
	TOTAL	100	47,657,692,662		23,630,874,750	3,780,939,960	5,671,409,940	33,083,224,650	18,904,699,800	519,879,245	3,780,939,960	4,300,819,205		23,205,519,005	

PPN (10%) = 1,890,469,980

Kas Akhir = End balance bulan terakhir - Equity - PPN

2,315,825,726

Vendor/Supplier	PT. Surya Segara
Kebutuhan Modal	3,073,334,204
Besar Pinjaman	614,666,841
Besar Pendapatan dari Termin (%)	8
Equity	922,000,261

Bulan	Beginning Balance	Termin Galangan (%)	Termin Galangan	Kas Masuk					Kas Keluar					End Balance	
				Termin pendapatan per-vendor (%)	Termin pendapatan per-vendor	Pinjaman Bank	Equity	Total Kas Masuk	Pembayaran Material	Angsuran Bunga	Angsuran Pokok	Total Angsuran Bank	Sisa Pinjaman		Total Kas Keluar
0															
1	0														0
2	0														0
3	0	20	9,531,538,532	8	768,333,551	614,666,841	922,000,261	2,305,000,653	614,666,841					614,666,841	1,690,333,812
4	1,690,333,812									7,171,113	34,148,158	41,319,271	580,518,683	41,319,271	1,649,014,541
5	1,649,014,541									7,171,113	34,148,158	41,319,271	546,370,525	41,319,271	1,607,695,270
6	1,607,695,270									7,171,113	34,148,158	41,319,271	512,222,367	41,319,271	1,566,375,999
7	1,566,375,999									7,171,113	34,148,158	41,319,271	478,074,209	41,319,271	1,525,056,728
8	1,525,056,728									7,171,113	34,148,158	41,319,271	443,926,052	41,319,271	1,483,737,457
9	1,483,737,457									7,171,113	34,148,158	41,319,271	409,777,894	41,319,271	1,442,418,186
10	1,442,418,186									7,171,113	34,148,158	41,319,271	375,629,736	41,319,271	1,401,098,915
11	1,401,098,915	20	9,531,538,532	8	768,333,551			768,333,551	922,000,261	7,171,113	34,148,158	41,319,271	341,481,578	963,319,532	1,206,112,934
12	1,206,112,934									7,171,113	34,148,158	41,319,271	307,333,420	41,319,271	1,164,793,663
13	1,164,793,663									7,171,113	34,148,158	41,319,271	273,185,263	41,319,271	1,123,474,392
14	1,123,474,392	20	9,531,538,532	8	768,333,551			768,333,551	1,536,667,102	7,171,113	34,148,158	41,319,271	239,037,105	1,577,986,373	313,821,570
15	313,821,570	20	9,531,538,532	8	768,333,551			768,333,551		7,171,113	239,037,105	246,208,218	0	246,208,218	835,946,903
16	835,946,903														835,946,903
17	835,946,903														835,946,903
18	835,946,903														835,946,903
19	835,946,903														835,946,903
20	835,946,903	15	7,148,653,899	8	576,250,163			576,250,163							1,412,197,067
21	1,412,197,067														1,412,197,067
22	1,412,197,067														1,412,197,067
23	1,412,197,067														1,412,197,067
24	1,412,197,067														1,412,197,067
25	1,412,197,067														1,412,197,067
26	1,412,197,067	5	2,382,884,633	8	192,083,388			192,083,388							1,604,280,454
	TOTAL	100	47,657,692,662		3,841,667,755	614,666,841	922,000,261	5,378,334,857	3,073,334,204	86,053,358	614,666,841	700,720,198		3,774,054,402	

PPN (10%) = 307,333,420

Kas Akhir = End balance bulan terakhir - Equity - PPN

374,946,773

Vendor/Supplier	PT. Indomarine Internusa
Kebutuhan Modal	1,987,580,738
Besar Pinjaman	397,516,148
Besar Pendapatan dari Termin (%)	5
Equity	596,274,221

Bulan	Beginning Balance	Termin Galangan (%)	Termin Galangan	Kas Masuk					Kas Keluar					End Balance	
				Termin pendapatan per-vendor (%)	Termin pendapatan per-vendor	Pinjaman Bank	Equity	Total Kas Masuk	Pembayaran Material	Angsuran Bunga	Angsuran Pokok	Total Angsuran Bank	Sisa Pinjaman		Total Kas Keluar
0															
1	0														0
2	0	20	9,531,538,532	5	496,895,184	397,516,148	596,274,221	1,490,685,553	397,516,148				397,516,148	397,516,148	1,093,169,406
3	1,093,169,406									4,637,688	33,126,346	37,764,034	364,389,802	37,764,034	1,055,405,372
4	1,055,405,372									4,637,688	33,126,346	37,764,034	331,263,456	37,764,034	1,017,641,338
5	1,017,641,338									4,637,688	33,126,346	37,764,034	298,137,111	37,764,034	979,877,304
6	979,877,304									4,637,688	33,126,346	37,764,034	265,010,765	37,764,034	942,113,270
7	942,113,270									4,637,688	33,126,346	37,764,034	231,884,419	37,764,034	904,349,236
8	904,349,236									4,637,688	33,126,346	37,764,034	198,758,074	37,764,034	866,585,202
9	866,585,202									4,637,688	33,126,346	37,764,034	165,631,728	37,764,034	828,821,168
10	828,821,168	20	9,531,538,532	5	496,895,184			496,895,184	596,274,221	4,637,688	33,126,346	37,764,034	132,505,383	634,038,255	691,678,097
11	691,678,097									4,637,688	33,126,346	37,764,034	99,379,037	37,764,034	653,914,063
12	653,914,063									4,637,688	33,126,346	37,764,034	66,252,691	37,764,034	616,150,029
13	616,150,029	20	9,531,538,532	5	496,895,184			496,895,184	993,790,369	4,637,688	66,252,691	70,890,380	0	1,064,680,749	48,364,465
14	48,364,465	20	9,531,538,532	5	496,895,184			496,895,184							545,259,649
15	545,259,649														545,259,649
16	545,259,649														545,259,649
17	545,259,649														545,259,649
18	545,259,649														545,259,649
19	545,259,649	15	7,148,653,899	5	372,671,388			372,671,388							917,931,037
20	917,931,037														917,931,037
21	917,931,037														917,931,037
22	917,931,037														917,931,037
23	917,931,037														917,931,037
24	917,931,037														917,931,037
25	917,931,037	5	2,382,884,633	5	124,223,796			124,223,796							1,042,154,834
	TOTAL	100	47,657,692,662		2,484,475,922	397,516,148	596,274,221	3,478,266,291	1,987,580,738	51,014,572	397,516,148	448,530,720		2,436,111,458	

PPN (10%)

=

198,758,074

Kas Akhir

=

End balance bulan terakhir - Equity - PPN

247,122,538

Vendor/Supplier	PT. Velasco Indonesia
Kebutuhan Modal	1,881,141,066
Besar Pinjaman	376,228,213
Besar Pendapatan dari Termin (%)	5
Equity	564,342,320

Bulan	Beginning Balance	Termin Galangan (%)	Termin Galangan	Kas Masuk					Kas Keluar					End Balance	
				Termin pendapatan per-vendor (%)	Termin pendapatan per-vendor	Pinjaman Bank	Equity	Total Kas Masuk	Pembayaran Material	Angsuran Bunga	Angsuran Pokok	Total Angsuran Bank	Sisa Pinjaman		Total Kas Keluar
0															
1	0														0
2	0														0
3	0	20	9,531,538,532	5	470,285,267	376,228,213	564,342,320	1,410,855,800	376,228,213				376,228,213	376,228,213	1,034,627,586
4	1,034,627,586									4,389,329	31,352,351	35,741,680	344,875,862	35,741,680	998,885,906
5	998,885,906									4,389,329	31,352,351	35,741,680	313,523,511	35,741,680	963,144,226
6	963,144,226									4,389,329	31,352,351	35,741,680	282,171,160	35,741,680	927,402,546
7	927,402,546									4,389,329	31,352,351	35,741,680	250,818,809	35,741,680	891,660,865
8	891,660,865									4,389,329	31,352,351	35,741,680	219,466,458	35,741,680	855,919,185
9	855,919,185									4,389,329	31,352,351	35,741,680	188,114,107	35,741,680	820,177,505
10	820,177,505									4,389,329	31,352,351	35,741,680	156,761,756	35,741,680	784,435,825
11	784,435,825	20	9,531,538,532	5	470,285,267			470,285,267	564,342,320	4,389,329	31,352,351	35,741,680	125,409,404	600,084,000	654,637,091
12	654,637,091									4,389,329	31,352,351	35,741,680	94,057,053	35,741,680	618,895,411
13	618,895,411									4,389,329	31,352,351	35,741,680	62,704,702	35,741,680	583,153,730
14	583,153,730	20	9,531,538,532	5	470,285,267			470,285,267	940,570,533	4,389,329	62,704,702	67,094,031	0	1,007,664,564	45,774,433
15	45,774,433	20	9,531,538,532	5	470,285,267			470,285,267							516,059,699
16	516,059,699														516,059,699
17	516,059,699														516,059,699
18	516,059,699														516,059,699
19	516,059,699														516,059,699
20	516,059,699	15	7,148,653,899	5	352,713,950			352,713,950							868,773,649
21	868,773,649														868,773,649
22	868,773,649														868,773,649
23	868,773,649														868,773,649
24	868,773,649														868,773,649
25	868,773,649														868,773,649
26	868,773,649	5	2,382,884,633	5	117,571,317			117,571,317							986,344,966
27	TOTAL	100	47,657,692,662		2,351,426,333	376,228,213	564,342,320	3,291,996,866	1,881,141,066	48,282,621	376,228,213	424,510,834		2,305,651,900	

PPN (10%) = 188,114,107

Kas Akhir = End balance bulan terakhir - Equity - PPN

233,888,539

Vendor/Supplier	PT. Teknik Tadakara Sumberkarya
Kebutuhan Modal	1,247,961,998
Besar Pinjaman	249,592,400
Besar Pendapatan dari Termin (%)	3
Equity	374,388,599

Bulan	Beginning Balance	Termin Galangan (%)	Termin Galangan	Kas Masuk					Kas Keluar					End Balance	
				Termin pendapatan per-vendor (%)	Termin pendapatan per-vendor	Pinjaman Bank	Equity	Total Kas Masuk	Pembayaran Material	Angsuran Bunga	Angsuran Pokok	Total Angsuran Bank	Sisa Pinjaman		Total Kas Keluar
0															
1	0														0
2	0														0
3	0														0
4	0														0
5	0														0
6	0														0
7	0	20	9,531,538,532	3	311,990,499	249,592,400	374,388,599	935,971,498	249,592,400					249,592,400	686,379,099
8	686,379,099									2,911,911	20,799,367	23,711,278	228,793,033	23,711,278	662,667,821
9	662,667,821									2,911,911	20,799,367	23,711,278	207,993,666	23,711,278	638,956,543
10	638,956,543									2,911,911	20,799,367	23,711,278	187,194,300	23,711,278	615,245,265
11	615,245,265									2,911,911	20,799,367	23,711,278	166,394,933	23,711,278	591,533,987
12	591,533,987									2,911,911	20,799,367	23,711,278	145,595,566	23,711,278	567,822,709
13	567,822,709									2,911,911	20,799,367	23,711,278	124,796,200	23,711,278	544,111,431
14	544,111,431									2,911,911	20,799,367	23,711,278	103,996,833	23,711,278	520,400,153
15	520,400,153	20	9,531,538,532	3	311,990,499			311,990,499	374,388,599	2,911,911	20,799,367	23,711,278	83,197,467	398,099,877	434,290,775
16	434,290,775									2,911,911	20,799,367	23,711,278	62,398,100	23,711,278	410,579,497
17	410,579,497									2,911,911	20,799,367	23,711,278	41,598,733	23,711,278	386,868,219
18	386,868,219	20	9,531,538,532	3	311,990,499			311,990,499	623,980,999	2,911,911	41,598,733	44,510,645	0	668,491,643	30,367,075
19	30,367,075	20	9,531,538,532	3	311,990,499			311,990,499							342,357,575
20	342,357,575														342,357,575
21	342,357,575														342,357,575
22	342,357,575														342,357,575
23	342,357,575														342,357,575
24	342,357,575	15	7,148,653,899	3	233,992,875			233,992,875							576,350,449
25	576,350,449														576,350,449
26	576,350,449														576,350,449
27	576,350,449														576,350,449
28	576,350,449														576,350,449
29	576,350,449														576,350,449
30	576,350,449	5	2,382,884,633	3	77,997,625			77,997,625							654,348,074
	TOTAL	100	47,657,692,662		1,559,952,497	249,592,400	374,388,599	2,183,933,496	1,247,961,998	32,031,025	249,592,400	281,623,424		1,529,585,422	

PPN (10%) = 124,796,200

Kas Akhir = End balance bulan terakhir - Equity - PPN

155,163,275

Vendor/Supplier	UD Sumber Jaya Paint
Kebutuhan Modal	339,689,070
Besar Pinjaman	67,937,814
Besar Pendapatan dari Termin (%)	1
Equity	101,906,721

Bulan	Beginning Balance	Termin Galangan (%)	Termin Galangan	Kas Masuk					Kas Keluar					End Balance	
				Termin pendapatan per-vendor (%)	Termin pendapatan per-vendor	Pinjaman Bank	Equity	Total Kas Masuk	Pembayaran Material	Angsuran Bunga	Angsuran Pokok	Total Angsuran Bank	Sisa Pinjaman		Total Kas Keluar
0															
1	0														0
2	0														0
3	0														0
4	0														0
5	0	20	9,531,538,532	1	84,922,268	67,937,814	101,906,721	254,766,803	67,937,814				67,937,814	67,937,814	186,828,989
6	186,828,989									792,608	5,661,485	6,454,092	62,276,330	6,454,092	180,374,896
7	180,374,896									792,608	5,661,485	6,454,092	56,614,845	6,454,092	173,920,804
8	173,920,804									792,608	5,661,485	6,454,092	50,953,361	6,454,092	167,466,712
9	167,466,712									792,608	5,661,485	6,454,092	45,291,876	6,454,092	161,012,619
10	161,012,619									792,608	5,661,485	6,454,092	39,630,392	6,454,092	154,558,527
11	154,558,527									792,608	5,661,485	6,454,092	33,968,907	6,454,092	148,104,435
12	148,104,435									792,608	5,661,485	6,454,092	28,307,423	6,454,092	141,650,342
13	141,650,342	20	9,531,538,532	1	84,922,268			84,922,268	101,906,721	792,608	5,661,485	6,454,092	22,645,938	108,360,813	118,211,796
14	118,211,796									792,608	5,661,485	6,454,092	16,984,454	6,454,092	111,757,704
15	111,757,704									792,608	5,661,485	6,454,092	11,322,969	6,454,092	105,303,612
16	105,303,612	20	9,531,538,532	1	84,922,268			84,922,268	169,844,535	792,608	11,322,969	12,115,577	0	181,960,112	8,265,767
17	8,265,767	20	9,531,538,532	1	84,922,268			84,922,268							93,188,035
18	93,188,035														93,188,035
19	93,188,035														93,188,035
20	93,188,035														93,188,035
21	93,188,035														93,188,035
22	93,188,035	15	7,148,653,899	1	63,691,701			63,691,701							156,879,735
23	156,879,735														156,879,735
24	156,879,735														156,879,735
25	156,879,735														156,879,735
26	156,879,735														156,879,735
27	156,879,735														156,879,735
28	156,879,735	5	2,382,884,633	1	21,230,567			21,230,567							178,110,302
	TOTAL	100	47,657,692,662		424,611,338	67,937,814	101,906,721	594,455,873	339,689,070	8,718,686	67,937,814	76,656,500		416,345,570	

PPN (10%)	=	33,968,907
Kas Akhir	=	End balance bulan terakhir - Equity - PPN
		42,234,674

Vendor/Supplier	PT. Aneka Gas Industri
Kebutuhan Modal	247,387,064
Besar Pinjaman	49,477,413
Besar Pendapatan dari Termin (%)	1
Equity	74,216,119

Bulan	Beginning Balance	Termin Galangan (%)	Termin Galangan	Kas Masuk					Kas Keluar					End Balance	
				Termin pendapatan per-vendor (%)	Termin pendapatan per-vendor	Pinjaman Bank	Equity	Total Kas Masuk	Pembayaran Material	Angsuran Bunga	Angsuran Pokok	Total Angsuran Bank	Sisa Pinjaman		Total Kas Keluar
0															
1	0	20	9,531,538,532	1	61,846,766	49,477,413	74,216,119	185,540,298	49,477,413				49,477,413	49,477,413	136,062,885
2	136,062,885									577,236	4,123,118	4,700,354	45,354,295	4,700,354	131,362,531
3	131,362,531									577,236	4,123,118	4,700,354	41,231,177	4,700,354	126,662,177
4	126,662,177									577,236	4,123,118	4,700,354	37,108,060	4,700,354	121,961,823
5	121,961,823									577,236	4,123,118	4,700,354	32,984,942	4,700,354	117,261,469
6	117,261,469									577,236	4,123,118	4,700,354	28,861,824	4,700,354	112,561,114
7	112,561,114									577,236	4,123,118	4,700,354	24,738,706	4,700,354	107,860,760
8	107,860,760									577,236	4,123,118	4,700,354	20,615,589	4,700,354	103,160,406
9	103,160,406	20	9,531,538,532	1	61,846,766			61,846,766	74,216,119	577,236	4,123,118	4,700,354	16,492,471	78,916,474	86,090,698
10	86,090,698									577,236	4,123,118	4,700,354	12,369,353	4,700,354	81,390,344
11	81,390,344									577,236	4,123,118	4,700,354	8,246,235	4,700,354	76,689,990
12	76,689,990	20	9,531,538,532	1	61,846,766			61,846,766	123,693,532	577,236	8,246,235	8,823,472	0	132,517,004	6,019,752
13	6,019,752	20	9,531,538,532	1	61,846,766			61,846,766							67,866,518
14	67,866,518														67,866,518
15	67,866,518														67,866,518
16	67,866,518														67,866,518
17	67,866,518														67,866,518
18	67,866,518	15	7,148,653,899	1	46,385,075			46,385,075							114,251,593
19	114,251,593														114,251,593
20	114,251,593														114,251,593
21	114,251,593														114,251,593
22	114,251,593														114,251,593
23	114,251,593														114,251,593
24	114,251,593	5	2,382,884,633	1	15,461,692			15,461,692							129,713,284
	TOTAL	100	47,657,692,662		309,233,831	49,477,413	74,216,119	432,927,363	247,387,064	6,349,601	49,477,413	55,827,014		303,214,079	

PPN (10%) = 24,738,706

Kas Akhir = End balance bulan terakhir - Equity - PPN

30,758,458

Vendor/Supplier	PT. Konsultan Perkapalan
Kebutuhan Modal	696,029,418
Besar Pinjaman	139,205,884
Besar Pendapatan dari Termin (%)	2
Equity	208,808,825

Bulan	Beginning Balance	Termin Galangan (%)	Termin Galangan	Kas Masuk					Kas Keluar					End Balance	
				Termin pendapatan per-vendor (%)	Termin pendapatan per-vendor	Pinjaman Bank	Equity	Total Kas Masuk	Pembayaran Material	Angsuran Bunga	Angsuran Pokok	Total Angsuran Bank	Sisa Pinjaman		Total Kas Keluar
0															
1	0	20	9,531,538,532	2	174,007,355	139,205,884	208,808,825	522,022,064	139,205,884				139,205,884	139,205,884	382,816,180
2	382,816,180									1,624,069	11,600,490	13,224,559	127,605,393	13,224,559	369,591,621
3	369,591,621									1,624,069	11,600,490	13,224,559	116,004,903	13,224,559	356,367,062
4	356,367,062									1,624,069	11,600,490	13,224,559	104,404,413	13,224,559	343,142,503
5	343,142,503									1,624,069	11,600,490	13,224,559	92,803,922	13,224,559	329,917,944
6	329,917,944									1,624,069	11,600,490	13,224,559	81,203,432	13,224,559	316,693,385
7	316,693,385									1,624,069	11,600,490	13,224,559	69,602,942	13,224,559	303,468,826
8	303,468,826									1,624,069	11,600,490	13,224,559	58,002,452	13,224,559	290,244,267
9	290,244,267	20	9,531,538,532	2	174,007,355			174,007,355	208,808,825	1,624,069	11,600,490	13,224,559	46,401,961	222,033,384	242,218,237
10	242,218,237									1,624,069	11,600,490	13,224,559	34,801,471	13,224,559	228,993,679
11	228,993,679									1,624,069	11,600,490	13,224,559	23,200,981	13,224,559	215,769,120
12	215,769,120	20	9,531,538,532	2	174,007,355			174,007,355	348,014,709	1,624,069	23,200,981	24,825,049	0	372,839,758	16,936,716
13	16,936,716	20	9,531,538,532	2	174,007,355			174,007,355							190,944,070
14	190,944,070														190,944,070
15	190,944,070														190,944,070
16	190,944,070														190,944,070
17	190,944,070														190,944,070
18	190,944,070	15	7,148,653,899	2	130,505,516			130,505,516							321,449,586
19	321,449,586														321,449,586
20	321,449,586														321,449,586
21	321,449,586														321,449,586
22	321,449,586														321,449,586
23	321,449,586														321,449,586
24	321,449,586	5	2,382,884,633	2	43,501,839			43,501,839							364,951,425
	TOTAL	100	47,657,692,662		870,036,773	139,205,884	208,808,825	1,218,051,482	696,029,418	17,864,755	139,205,884	157,070,639		853,100,057	

PPN (10%) = 69,602,942

Kas Akhir = End balance bulan terakhir - Equity - PPN

86,539,658

Vendor/Supplier	PT. Biro Klasifikasi Indonesia
Kebutuhan Modal	1,508,629,072
Besar Pinjaman	301,725,814
Besar Pendapatan dari Termin (%)	4
Equity	452,588,721

Bulan	Beginning Balance	Termin Galangan (%)	Termin Galangan	Kas Masuk					Kas Keluar					End Balance	
				Termin pendapatan per-vendor (%)	Termin pendapatan per-vendor	Pinjaman Bank	Equity	Total Kas Masuk	Pembayaran Material	Angsuran Bunga	Angsuran Pokok	Total Angsuran Bank	Sisa Pinjaman		Total Kas Keluar
0															
1	0														0
2	0														0
3	0	20	9,531,538,532	4	377,157,268	301,725,814	452,588,721	1,131,471,804	301,725,814				301,725,814	301,725,814	829,745,989
4	829,745,989									3,520,135	25,143,818	28,663,952	276,581,996	28,663,952	801,082,037
5	801,082,037									3,520,135	25,143,818	28,663,952	251,438,179	28,663,952	772,418,085
6	772,418,085									3,520,135	25,143,818	28,663,952	226,294,361	28,663,952	743,754,132
7	743,754,132									3,520,135	25,143,818	28,663,952	201,150,543	28,663,952	715,090,180
8	715,090,180									3,520,135	25,143,818	28,663,952	176,006,725	28,663,952	686,426,228
9	686,426,228									3,520,135	25,143,818	28,663,952	150,862,907	28,663,952	657,762,275
10	657,762,275									3,520,135	25,143,818	28,663,952	125,719,089	28,663,952	629,098,323
11	629,098,323	20	9,531,538,532	4	377,157,268			377,157,268	452,588,721	3,520,135	25,143,818	28,663,952	100,575,271	481,252,674	525,002,917
12	525,002,917									3,520,135	25,143,818	28,663,952	75,431,454	28,663,952	496,338,965
13	496,338,965									3,520,135	25,143,818	28,663,952	50,287,636	28,663,952	467,675,012
14	467,675,012	20	9,531,538,532	4	377,157,268			377,157,268	754,314,536	3,520,135	50,287,636	53,807,770	0	808,122,306	36,709,974
15	36,709,974	20	9,531,538,532	4	377,157,268			377,157,268							413,867,242
16	413,867,242														413,867,242
17	413,867,242														413,867,242
18	413,867,242														413,867,242
19	413,867,242														413,867,242
20	413,867,242	15	7,148,653,899	4	282,867,951			282,867,951							696,735,193
21	696,735,193														696,735,193
22	696,735,193														696,735,193
23	696,735,193														696,735,193
24	696,735,193														696,735,193
25	696,735,193														696,735,193
26	696,735,193	5	2,382,884,633	4	94,289,317			94,289,317							791,024,510
	TOTAL	100	47,657,692,662		1,885,786,340	301,725,814	452,588,721	2,640,100,875	1,508,629,072	38,721,480	301,725,814	340,447,294		1,849,076,365	

PPN (10%)

=

150,862,907

Kas Akhir

=

End balance bulan terakhir - Equity - PPN

187,572,881

LAMPIRAN I

Data Vendor/Supplier Material di Galangan

No	Kode Supplier	Nama Instansi	Contact Person	Alamat	Kota	Email
1	SPM - 220	A'RAAF VISION, CV		SURABAYA	SURABAYA	
2	SPM - 530	Abadi Baru	Maisun	Jl. Raden Saleh No. 45 Komplek Pertokoan Raden Saleh Permai Kav 23	Surabaya	
3	SPM - 572	Abadi Cemerlang, CV	Sugeng / Anita	Jl. Kedung Doro No. 76 A - 14	Surabaya	
4	SPM - 414	Abadi Coating Solusi, PT	Yudirzal	Jl. KH Wachid Hasyim No. 80	Jakarta	
5	SPM - 199	Abadi Mulio Teknik, UD		Jl. Raden Saleh No. 17A	Surabaya	
6	SPM - 005	ABB Sakti Industri	Hery Tjahjana	Jl. Margomulyo 29-B Tandes Surabaya	Surabaya	
7	SPM - 609	Ackira Citra Perkasa, PT	Amalidin C	Komplek Mitra Centre Batu Aji Blok A/6, Batam	Batam	acp.batam@gmail.com
8	SPM - 915	Activo Nusa Energi	Bpk. Hardian Pranomo	Jl. RE Martadinata No. 09 Kel. Lumpur	Gresik	
9	SPM - 700	Adhi Segara Semesta, CV	Febro	Istana Mega Asri D-72, Candi	Sidoarjo	
10	SPM - 855	Adhi Segara Semesta, PT	Febro Margianto	Istana Mega Asri D-72, Candi	Sidoarjo	
11	SPM - 332	Adhika Surya Mandiri, CV	Soenardi, SE	Jl. Kebonsari Tengah Gg Sejati No. 11	Surabaya	
12	SPM - 266	Adhinusa Lestari Jaya, PT	Rudy	Jl. Kali Agung No. 7	Surabaya	
13	SPM - 007	Adhireksa Inticor, PT	Ir. Adie Urianto	Jl. Jemursari I No. 10 Surabaya		
14	SPM - 477	Adhitama Surya Perkasa, CV	Ade	Jl. Pasar Besar Wetan No. 65A	Surabaya	
15	SPM - 645	Adhiwangsa Utama, PT	Rana	Jl. Pondok Benowo Indah Blok CS/16-A	Surabaya	
16	SPM - 295	Adi Surya Sempurna, PT	Rini/Hendra N	Jl. Rungkut Industri III/26	Surabaya	
17	SPM - 009	Adi Yasa Utama, PT	Gandung Edy Wibowo	Batur Baru, Ceper, Klaten	Klaten	
18	SPM - 246	Adiguna Mesintani, PT				
19	SPM - 723	Aditya Sejahtera Graha, PT	Aucky	Ruko Golden Palace Blok B6-7 Jl. HR. Muhammad 373-383	Surabaya	
20	SPM - 597	AE Marina Service PTE LTD		90 Loyang Rise	Singapore	
21	SPM - 854	AE PRINT	Tini	Jl. Karang Rejo Sawah 41 Surabaya	Surabaya	
22	SPM - 836	Agam Tunggu Jaya, PT	Shierly Anggarini	Jln. Puntodewo, Desa/Kel. Pandeyan RT/RW-08/01, Kecamatan		
23	SPM - 428	Agritek, CV	Bahar R	Maospati, Kab Magetan	Magetan	
24	SPM - 743	Agro Mulia, CV	Praditya Yudha Herlambang	Jl. Manyar Adi II/1	Surabaya	
25	SPM - 587	Agung Mutu tata, CV	Steven	Purimas Regency, Jl. Singaraja IX/B3-29	Surabaya	
26	SPM - 284	Agung Semesta Pratama, PT	Adimara	Jl. Raya Wiyung Baru Block BB-8, Taman Pondok Indah	Surabaya	
27	SPM - 588	Agung Sentra Solusi, CV	Stevan	Jl. Walang Baru No. 9	Jakarta	
28	SPM - 762	AKR Corporindo, Tbk. PT	Arif, F	Jl. Raya Wiyung Baru BB-8	Surabaya	
29	SPM - 008	Alam Lestari Unggul, PT	Franco Gunarianto	Jl. Sumatera 51-53 Surabaya	Surabaya	
30	SPM - 927	Alam Spica Raya, CV	Bpk. Supriadi	Jl. Rungkut Industri VII No. 6 Surabaya	Surabaya	
31	SPM - 712	Alfa Laval (China) Ltd.	Gary Zhao	Jl. Mulyosari Utara 1 No. 11	Surabaya	alamspica_raya@yahoo.co.id
32	SPM - 724	Alfa Laval Indonesia, PT	Hengky	19th Floor EIB Center, 40-44 Bonhan Strand,	Sheung Wan, hongkong	
33	SPM - 259	Alfa Laval Separatama, PT	Henly Hendarsin	WISMA SIER Lt,3 Jl. Rungkut Industri Raya No,1C	Surabaya	
34	SPM - 581	Alfa Laval Tumba AB		Rungkut Industri Raya No. 10 Surabaya	Surabaya	
35	SPM - 299	Alfadel Perkasa, CV	Hari Purwanto	SE 14780 Tumba	Swedan	
36	SPM - 287	Alflexco Mandiri		Jl. Granit Kumala 1,8/68 Gresik	Gresik	
37	SPM - 944	Alpha Austenite, PT	Budi Ismawan	Surabaya	Surabaya	
38	SPM - 407	Alto Den-Sin Singapore Pte, Ltd	Anders Christensen	Jl. Raya Narogong KM 23.85, Komp. Menara Permai, Cileungsi	Bogor	wiwi.winami@tiraustenite.com
39	SPM - 789	Amudera Niaga Tehnik, Cv	Dali Karsono	No.17 Link Road-Singapore 619034	Singapore	
40	SPM - 512	Anak Jaya Bapak Sejahtera, PT	Welly S	Jl. Sidosermo Airdas II Blok H-159 Surabaya	Surabaya	
41	SPM - 621	Anam Sangyo Kaisha.LTD	Y. Uchikoshi	Jl. Ratna 14 Blok C-2	Surabaya	
42	SPM - 10	Aneka baja	Setia Soesilo	Shin-Tamachi Building 12F, 34-6 Shiba 5-Chome, Minato-ku, Tokyo Japan	Minato-ku	
43	SPM - 4	Aneka Gas Industri/Messer		Jl. R Saleh 43 A / Kav 18 Surabaya	Surabaya	
44	SPM - 327	Aneka Isolasi		Jl. Beringin bendo	Surabaya	
45	SPM - 498	Aneka Prima, PT	Bayu S	Surabaya	Surabaya	
46	SPM - 409	Aneka Selang, UD		Jl. Ngagel 179-183	Surabaya	
47	SPM - 834	Aneka Teknik Makmur, PT	Budiono	Surabaya	Surabaya	
48	SPM - 140	Aneka, UD		Taman Pondok Jati DH 1, Geluran Sidoarjo	Sidoarjo	
49	SPM - 464	ANGGREK DIESEL	ANDIK	Jl. Kembang jepun.72	Surabaya	
50	SPM - 011	Angkasa	Andy Lesmana	JL. KUSUMA BANGSA	Surabaya	
51	SPM - 468	Angkasa Perindo Sakti, PT	Harry Oesman	Jl. Ngagel Jaya Selatan 167 Surabaya	Surabaya	
				Jl. Semut Kali, Komplek Semut Indah Blok B-5	Surabaya	

No	Code Supplier	Nama Instansi	Contact Person	Alamat	Kota	Email
52	SPM - 402	Antariksa Laksana, PT	Tomi Cahayadi	Jl. Tanjung Torawitan No. 30	Surabaya	
53	SPM - 839	Anugerah Binajaya Steel, PT	Marietta Valencia Wiraman	Komplek Mutiara Dupak Blok B-27 Jl. Raya Dupak 65	Surabaya	abjsteel@gmail.com
54	SPM - 012	Anugerah Duta Niaga, CV	Thomas Triyoga B	Jl. Klampis blok F No. 25 Surabaya	Surabaya	
55	SPM - 929	Anugerah Group Persada	Tri Mintono	Jl. Pondok Wage Indah II FF-6 Sidoarjo		mintono_tri@yahoo.com
56	SPM - 148	Anugerah Jaya Semesta, CV		Jl. Gunungsari Indah Blok XX/17	Surabaya	
				Jl. Margomulyo No.46 Block B-11 komp. Pergudangan & Perkantoran		
57	SPM - 518	Anugerah Nuda Gemilang	Indah Suryani	ANGTROPOLIS	Surabaya	
58	SPM - 598	Anugerah Tehniktama, CV	Firman, A	Jl. Brigjen Katamso No.26A Raya Brebek, Waru	Sidoarjo	antescsby@gmail.com
59	SPM - 461	Anugrah Sakti, CV	Andhi	Surabaya	Surabaya	
60	SPM - 772	Anugrah Sukses Marine, PT	Much Feri Irawan	Ruko Mutiara DupakA-8, JL. Dupak 63	Surabaya	
61	SPM - 139	Anugrah, CV	Hengki / Johan	Jl. Rungkut Mapan Barat II AA No. 26	Surabaya	
62	SPM - 173	Aple Indo Karunia, PT		Surabaya	Surabaya	
63	SPM - 922	Apolio Air Conditioner	Santy/Yusuf	Mayjend Sungkono No.97	Surabaya	
64	SPM - 049	Apotik Asiatika			Surabaya	
65	SPM - 210	Apotik Simpang		Surabaya	Surabaya	
66	SPM - 460	Aqua Logistic Pte. Ltd		Singapore	Singapore	
67	SPM - 873	ARA Computer	Adi Suherman	Jl. Ngindem Semolo 42/B-11 Surabaya	Surabaya	arakom.sby@gmail.com
68	SPM - 320	Aries Agung Jaya Abadi, PT	Dra. Istiqomah	Jl. Ketintang Baru Tengah No. 17 Surabaya	Surabaya	
69	SPM - 752	Ariesta Jaya, CV	Purwwantoro Hadi	Jl. Karah II Tembus No.3 Surabaya	Surabaya	wirahadi15@gmail.com
70	SPM - 746	Arindya Haranti Arlina, PT	Ery U Setiawan	Jl. Ahmad Yani No. 88 Surabaya	Surabaya	
71	SPM - 013	Aris Jaya Teknik, CV	Iwan Setiawan	Jl. Kecipik Blok H-11 Pondok Marinir, Sidoarjo	Surabaya	
72	SPM - 147	Arista Universal Abadi, PT		Jl. Rungkut Industri III-48 A	Surabaya	
				Kompleks Pertokoan Rungkut Megah Raya blok E-27 Jl. Raya Kali		
73	SPM - 867	Arita Prima Indonesia, PT	Yahya	Rungkut Surabaya	Surabaya	
74	SPM - 909	Ark Visi Teknik, PT	Cipto Kurniawan	Ruko Pengampon Square C-20 Jl. Semut Baru, Surabaya		cipto@arkvisi-teknis.com
75	SPM - 192	Arkamas Raya, PT	Henry Tanada	Surabaya	Surabaya	
76	SPM - 404	Armindo, CV	Jusuf Armansyah	KH Mas Mansur-Ampel Melati 19	Surabaya	
77	SPM - 211	Armitindo Multitrans Nusantara,PT		Surabaya	Surabaya	
78	SPM - 229	Artha Ganda Indo Pratama, PT	Benny H	Indrapura	Surabaya	
79	SPM - 869	Artha Permai Kencan, PT	-	Gembong No.18	Surabaya	
80	SPM - 603	Artha Permai Kencan, PT	Verta	Jl. Gembong No.13	Surabaya	
81	SPM - 014	Asean Bearindo Jaya	Imam Djunaedy	Jl. R. Saleh 16 G Surabaya	Surabaya	
82	SPM - 734	Asia Foundry & Engineering Pte. Ltd	Bernard G.L.ANG	27 Defu Lane 4	Singapore	bernard@asiafoundry.com
83	SPM - 149	Asnan Reparasi Radiator			Jl. Gadukan Depan Pura Agung	
84	SPM - 122	Asongan, UD	Muji		Surabaya	
85	SPM - 241	Assab Stell Indonesia, PT	Hilla	Jl. Raya Kallirungkut No. 5 Blok H/10-11	Surabaya	
86	SPM - 233	Assindo Perniagaan Int'l, PT	Ir. Handono L	Jl.Dr.Cipto 18	Surabaya	
87	SPM - 677	Astra Internasional	wigian A. Wibowo	Jl. HR Muhammad No. 4 dan 6 Surabaya	Surabaya	
88	SPM - 677	Astra Internasional				
89	SPM - 421	Ati, UD		Jl. Gresik No.330	Surabaya	
90	SPM - 394	Atlas Incinerator As		Masnedoevej 73,4760 Vordingbong	Denmark	
91	SPM - 847	ATTALA ADVERTISING	Heri S	Jl. Bratang Perintis III/11 Surabaya	Surabaya	heri.attala3@gmail.com
92	SPM - 848	Aura Print		Jl. Medayu Utara III No.53 Surabaya	Surabaya	
93	SPM - 130	Bagian Pengadaan		PT. DOK DAN PERKAPALAN	SURABAYA	
94	SPM - 617	Bahan Line, PT	Hendro Suseno	Jl. Laksda M. Natsir No.29/B-11 Surabaya	Surabaya	
95	SPM - 154	Bahtera Anugrah, CV	DANIEL		SURABAYA	
96	SPM - 831	Baja Sejahtera Mandiri, CV	Dyah Kusumawati	Jl. Raya Sedati Gede 28 Waru	Sidoarjo	
97	SPM - 926	Balai Pustaka (Persero), PT	Bpk. Fazar Bachtiar	Jl. Bunga No.8-8A Matraman	Jakarta Timur	humas@balaipustaka.co.id
98	SPM - 438	Barata Indonesia, PT	Ridwan Suharno	Jl. Veteran KM. 14	Gresik	
99	SPM - 101	Barokah, UD				
100	SPM - 483	BEIDA"S, PT	Sandra S		Surabaya	
101	SPM - 197	Bengkel Sahabat		Surabaya	Surabaya	

No	Kode Supplier	Nama Instansi	Contact Person	Alamat	Kota	Email
102	SPM - 522	Bentang Persada, CV	Indah Suryani	Jl. Margomulyo 46 Blok B-11	Surabaya	
103	SPM - 275	Bentang Anugerah Sejahtera, PT	Jefta R	Jl. Tanjung Sari No.44	Surabaya	basindo@rad.net.id
104	SPM - 015	Berca Indonesia, PT	Harsanti	Jl. Kutei 24 Surabaya		
105	SPM - 221	Berkah Mulia Mandiri, PT	Sugeng Purnama	Jl. Margamulyo Industri I Block C-10 Surabaya	Surabaya	
106	SPM - 664	Berkah Usaha Mandiri Utama, PT	Ridwan	Jl. Swataritra I Kav. VIII No. 1A	Bekasi	
107	SPM - 639	Berkat Abadi Sejahtera, CV		Jl. Manyar Sambongan No.40	Surabaya	
108	SPM - 365	Berkat Anugerah Jaya, PT	Bambang Wasito	Pertokoan Klampis Megah Blok H-30	Surabaya	
109	SPM - 538	Berkat Keselamatan Dunia, PT	Novid Ade Putra	Jl. Ngagel No. 179-183 Block K, Kav 6	Surabaya	
110	SPM - 930	Berkat Restu Sejahtera, CV	Tutit Restu Mulyani	Jl. Ngagel Wasono 8 No.4	Surabaya	
				Villa Serpong Block D3 No. 11, Jalan Raya Serpong BSD tangerang,		
111	SPM - 596	Berlindo Perkasa, PT	Lilik Purwanto	Banten	Tangerang	
112	SPM - 0107	Betjik djoyo, PT		Jalan Kapasan No.49	Surabaya	
113	SPM - 371	Beton Perkasa Wijaksana, PT	Agus Purnomo	Jl. Raya Sby-Mlg KM.49-50 Ds. Karangjati	Pasuruan	
114	SPM - 313	Bhineka Bajanass		Surabaya	Surabaya	
115	SPM - 544	Bhiwara Transport, PT	H. Moch Suroso	Jl. Jemur Andayani 50-Ruko Surya Inti Permata A63-65	Surabaya	
116	SPM - 583	Bima Sakti, CV	Indri	Jl. Simo Rukun IX No.34	Surabaya	
117	SPM - 017	Bina Jaya Perkasa Mandiri, PT	Kasdi Naibaho, SE	Jl. Gunungsari 5 H, Surabaya	Surabaya	
118	SPM - 160	Bina Putra, CV	Syafruddin	Surabaya	Surabaya	
119	SPM - 207	Binatama Samudra Surya, PT		Surabaya	Surabaya	
120	SPM - 919	Bino Mitra Sejati, PT	Bpk. Teguh	Kawasan Industri Sentul, Jl. Olympic Raya A No.8	Bogor	teguhriyanto351@gmail.com
121	SPM - 905	BINTANG ENERGY SURABAYA,PT	Nadia	Jl. Laksda M Natsir No. 1-3, Perak Barat Surabaya		ptbiner@gmail.com
122	SPM - 018	Bintang Mas, UD		Jl. Baliwerti No.116 Surabaya	Surabaya	
123	SPM - 876	Bintang Pratama, CV	Yopi Herdianto	Wisma Juanda Permai A1-19, Sedati Gede	Sidoarjo	bpratama2014@yahoo.com
124	SPM - 710	BIP Industri Co. Ltd	Kelley Lee	84-18, Guseo-dong,Geumjeong-gu,Busan, 609-800	Korea	
125	SPM - 019	Bismaka utama, PT	Ir.M.Untung	Jl. Darmo Indah Barat LL 5, Surabaya	Surabaya	
126	SPM - 020	Bripndo Utama, PT		Jl. Ciliandak Commercial Estate,Building 404 Jakarta	Jakarta	
127	SPM - 317	Buana Optimal Engine Nasional, CV	Boen	Jl. Pogot No.92	Surabaya	
128	SPM - 549	BUDI JAYA	BUDI	Jl. DUPAK RUKUNVII/31	SURABAYA	
129	SPM - 021	Budi Jaya & Co, CV	Drs. Arifin, BS	Jl. Dupak Jaya IV/23 Surabaya	Surabaya	
130	SPM - 891	Budi Setiawan Karya Utama, PT	Mirna Midiana Nasroen	Jl. Pucang Adi No.135	Surabaya	
131	SPM - 641	Buhkara Transindo	Khairrangga Abhi Rupa	Jl. Pejaten Raya No. 40a Jakarta Selatan		
132	SPM - 354	Bukit Kemutu, CV	Wisma	Jl. Asmara Amoel V/14 Surabaya	Surabaya	
133	SPM - 318	Bumi Cahaya Unggul, PT		Jakarta	Jakarta	
134	SPM - 489	Bumi Teknik Utama, PT	Fuad A	Surabaya	Surabaya	
135	SPM - 264	BYTES COMPUTER	SAKTI	JL. PACAR KELING III-37	Surabaya	
				11,19 Beon Gil, Cheong, Gang Ro, gijang-Eup, gijang Gun, Busan, Korea		
136	SPM - 899	C & J Co,	Park Joo Hyun	Korea		damai@cnico.kr
137	SPM - 205	CAHAYA AGUNG, UD		Surabaya	Surabaya	
138	SPM - 727	Cahaya Hidup Sejahtera, PT	Sandra Simangasing	Jl. Diponegoro V/48	Surabaya	
139	SPM - 868	Cahaya Komputer	Likan		Surabaya	
140	SPM - 376	Cahaya Mutuari Pratama, PT	Iming	Jl. Simpang IV No. 2A Kebong Bawang, Tg. Priok	Jakarta	
141	SPM - 604	Cahaya Sejati Sejahtera, PT	Gatot	Jl. Tenggilis Mejoyo Selatan VI/19	Surabaya	
142	SPM - 135	Cahaya Surya Kencana, CV		Jl. Ketabang Kali 19	Surabaya	
143	SPM - 364	Cahaya Terang, UD		Surabaya	Surabaya	
144	SPM - 896	Cahaya Utama Teknik, CV		Sememi Jaya V BI/49 Benowo, Surabaya		
145	SPM - 830	Cakrawala Maju Makmur, PT	Indra	Jl. Raya Sukomanunggu Jaya No. 5 Blok F-8, Brd Floor	Surabaya	
146	SPM - 423	CAMARA KENCANA	LIHIN	JL. PS. LOAK DUPAK RUKUN IB 11.13	Surabaya	
147	SPM - 706	Carefour Indonesia	Echy	Jalan Lebak Bulus No.8 Jakarta	Jakarta	
148	SPM - 631	Cargo Transfer System B.V		Coventry Straat 2 3047 AD Rotterdam	Netherland	
149	SPM - 764	Carlsen Bulik Handling Systems	Cornelis DK	Van Polanenweg 2, 2921LT Krimpen aan den ijsel	Netherlands	
150	SPM - 849	Cartridge World	Dian / Lisa	Jl. Ngagel Jaya Selatan Ruko RMI Blok B-2 Surabaya	Surabaya	lisa@cartridgeworld-indonesia.com
151	SPM - 022	Cathaysindo Bumi Prima, PT	John Mulyadi	Jl.R.Saleh Kav. 29 Surabaya	Surabaya	
152	SPM - 426	Carthelco (S.E.A) Pta. Ltd		59 Ubi Avenue 1#05-06 Biz Link Centre	Singapore	

BIODATA PENULIS



Bambang Kristanto, itulah nama lengkap penulis. Dilahirkan di Karanganyar Jawa Tengah pada 30 September 1995 silam, Penulis merupakan anak kedua dari dua bersaudara. Penulis menempuh pendidikan formal tingkat dasar di TK 01 Sepanjang, kemudian melanjutkan ke SDN 01 Sepanjang, SMPN 01 Tawangmangu dan Madrasah Aliyah Negeri Karanganyar. Setelah lulus madrasah, Penulis diterima di Departemen Teknik Perkapalan FTK ITS pada tahun 2013 melalui jalur mandiri.

Di Departemen Teknik Perkapalan Penulis mengambil Bidang Studi Industri Perkapalan. Selama masa studi di ITS, selain kuliah Penulis juga aktif di organisasi kampus, diantaranya: menjadi *staff* Kementerian Hubungan Luar BEM ITS periode 2014/2015, Bendahara Umum Himatekpal 2015/2016, serta aktif di UKM Tari dan Karawitan ITS. Selan itu, Penulis juga aktif mengikuti pelatihan manajemen mahasiswa mulai dari LKMM Pra-TD sampai LKMM-TM.

Email: bambangkristanto22@gmail.com

Phone: +6281393679754